



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

P R I J E D L O G
ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE UZGAJALIŠTA
U UVALI ŽRNOVNICA, GRAD NOVI VINODOLSKI

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 34. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 69/17 i
107/20) **TAJAN**

Predsjednik Stručnog povjerenstva
prof. dr. sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21), u prilogu upućujem **Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski.**

Predsjednik

Marko Boras Mandić

I. Pravni osnov

Člankom 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20, u daljnjem tekstu: ZOK), propisan je postupak otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude. Člankom 36. ZOK-a propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije, a člankom 37. ZOK-a propisan je sadržaj odluke o davanju koncesije.

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a zadatak stručnog povjerenstva za koncesije je:

“Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga”.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 10. i 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski („Službene novine“ broj 27/21 – dalje u tekstu: Odluka o namjeri) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, broj: 2021/S 01K-0044828 od 13. prosinca 2021. propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) provodi postupak otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

II. Obrazloženje

Na 5. sjednici Županijske skupštine Primorsko – goranske županije održanoj 4. i 11. studenog 2021. godine donijeta je Odluka o namjeri temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave dana 13. prosinca 2021. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Odlukom o namjeri propisano je da se u koncesiju daje pomorsko dobro na morskom akvatoriju površine 10.000 m² unatar kojeg će se formirati 5 uzgojnih kaveza.

Koncesija se daje u svrhu uzgoja do 35 tona kalifornijske pastreve i do 1 tonu školjaka u 5 uzgojnih kaveza.

Izgradnja se odnosi na postavljanje uzgojnih kaveza.

Prije postavljanja novih uzgojnih kaveza, potrebno je na trošak budućeg koncesionara ukloniti postojeće kaveze. Postupak uklanjanja postojećih kaveza mora biti fotografiran od strane budućeg koncesionara te kao dokazni materijel dostavljen Davatelju koncesije.

Prije početka obavljanja djelatnosti uzgoja riba i školjaka budući koncesionar je dužan ishoditi dozvolu za akvakulturu Ministarstva poljoprivrede.

U Odluci o namjeri određeno je da je budući koncesionar za vrijeme trajanja koncesije dužan:

- u pomorsko dobro, za uređenje i opremanje uzgajališta tijekom trajanja koncesije uložiti minimalno 2.040.000,00 kuna od čega najmanje 70 % u prve tri godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju je budući koncesionar dostavio u svojoj ponudi,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- po završetku izgradnje, u roku od 30 dana od izdavanja, dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Na području koncesije ne smije se naplaćivati ulaz, te područje mora biti dostupno svima bez ograničenja uz poštivanje sigurnosnih uvjeta propisanih od strane budućeg koncesionara.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme dozvoljeno je isključivo uz prethodnu suglasnost nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije.

U Odluci o namjeri određeni su početni iznosi stalnog i promjenjivih dijelova godišnje naknade za koncesiju, na način da je:

- **stalni dio:** 10.000,00 kn,
- **promjenjivi dio:** 0,3% od godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesija je raspisana na rok od 10 godina.

Predmetna mikrolokacija do sada nije bila u režimu koncesije.

III. Otvaranje ponuda

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda i to:

Tablica 1.: Pristigla Ponuda

R.B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Adriatic Farming d.o.o.	12.01.2022.	10:34:32

Stručno povjerenstvo je dana 12. siječnja 2022. godine otvorilo Ponudu, o čemu je sačinjen poseban Zapisnik s otvaranja ponuda. Ponuda i Zapisnik u **Prilogu 1.**

Nakon otvorene Ponude naglas su čitani podaci iz Rekapitulacijskog lista ponuditelja, a pregled osnovnih podataka se daje u slijedećoj tablici.

Tablica 2.: Podaci o Ponudi iz Rekapitulacijskog lista ponuditelja:

R. B.	Naziv ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade % (apsolutni iznos kn)
1.	Adriatic Farming d.o.o.	2.040.000,00	10.000,00	0,3 % (150.562,00 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 34. stavak 1. ZOK-a Stručno povjerenstvo je dana 19. siječnja 2022. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude – **Prilog 2.**

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je Ponuditelj trgovačko društvo Adriatic Farming d.o.o. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalne uvjete natječaja.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bira se sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Kako je pristigla samo jedna Ponuda nije bilo potrebno izračunavati koeficijente.

V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a Stručno povjerenstvo je dana 19. siječnja 2022. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski i predložilo Davatelju koncesije za Odabranog ponuditelja trgovačko društvo Adriatic Farming d.o.o., Nikole Tesle 46, 23000 Zadar, OIB: 13181248642.

VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

VII. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski („Službene novine“ broj 27/21), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 13. prosinca 2021.), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski („Službene novine“ broj 27/21), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 13. prosinca 2021. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (dalje u tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski za najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Adriatic Farming d.o.o., Nikole tesle 46, 23000 Zadar, OIB: 13181248642 (dalje u tekstu: Odabrani ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u ukupnoj površini od 10.000 m² morskog dijela unutar kojeg će se formirati 5 uzgojnih kaveza.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prikaz područja koncesije u mjerilu 1: 1000 izrađen od trgovačkog društva Arhitektura Square d.o.o. u studenom 2021. godine koji se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje uključuje godišnji uzgoj do 35 tona kalifornijske pastrve i do 1 tonu školjaka u 5 uzgojnih kaveza.

Izgradnja se odnosi na postavljanje uzgojnih kaveza.

Prije postavljanja novih uzgojnih kaveza, potrebno je na trošak Odabranog ponuditelja ukloniti postojeće kaveze. Postupak uklanjanja postojećih kaveza mora biti fotografiran od strane Odabranog ponuditelja te kao dokazni materijel dostavljen Davatelju koncesije.

Prije početka obavljanja djelatnosti uzgoja riba i školjaka odabrani ponuditelj je dužan ishoditi dozvolu za akvakulturu Ministarstva poljoprivrede.

Odabrani ponuditelj za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, za vrijeme trajanja koncesije uložiti najmanje 2.040.000,00 kuna od čega najmanje 70 % u prve tri godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući koncesionar dostaviti u svojoj ponudi,

- Ulaganja se odnose na osnovna sredstva za rad: uzgojni kavezi, mreže za kaveze, sidreni elementi, sistem za hranjenje riba, manji radni brod, ronilačka oprema i oprema za čišćenje,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- po završetku izgradnje, u roku od 30 dana od izdavanja, dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije Odabranom ponuditelju dostaviti predložak izgleda info ploče,
- postaviti signalizaciju prema odredbama iz Lokacijske dozvole.

Na području koncesije ne smije se naplaćivati ulaz, te područje mora biti dostupno svima bez ograničenja uz poštivanje sigurnosnih uvjeta propisanih od strane Odabranog ponuditelja.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme dozvoljeno je isključivo uz prethodnu suglasnost nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko Odabrani ponuditelj, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Odabrani ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se utvrđuje kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **10.000,00** (slovima: deset tisuća) kuna,
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi **0,3 %** od godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja Ugovora o koncesijama u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Odabranom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz Ugovora.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Odabrani ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Odabrani ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Odabrani ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Odabrani ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Odabranog ponuditelja i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako Odabrani ponuditelj u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Odabranog ponuditelja naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Članak 6.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 7.

Odabrani ponuditelj može u roku od 180 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora, te će se naplatiti Garancija za ozbiljnost Ponude.

Prije sklapanja Ugovora, Odabrani ponuditelj dužan je predati Davatelju koncesije:

- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 102.000,00 kuna što predstavlja 5% od ponuđene vrijednosti investicija koja se odnosi na zahvat u prostoru na pomorskom dobru iz Idejnog projekta,

s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv, ili novčani polog na žiro račun Davatelja koncesije u istom iznosu,

- bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kn radi naplate iznosa od 50.112,40 kn što predstavlja iznos dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- bjanko zadužnicu u iznosu od 50.000,00 kn radi naplate iznosa od 15.056,00 kn što predstavlja ponuđeni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti,
- lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti ili drugi odgovarajući akt sukladno Zakonu o gradnji.

Članak 8.

Odabrani ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Odabranog ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi iz mjeseca siječnja 2022. godine, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Odabrani ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne mogu naplaćivati ulaznice.

Članak 9.

Odabrani ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Odabrani ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 10.

Odabrani ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 11.

Odabrani ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Odabrani ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Odabrani ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 8. do 11. ove Odluke od strane Odabrani ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 12.

Odabrani ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Odabrani ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Odabranog ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Odabrani ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 14.

Ugovor se može mijenjati u skladu s člankom 62. ZOK-a.

Ugovor se može prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK-a kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Odabrani ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 68. i 69. ZOK-a i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

Prihod koji ostvari podugovaratelj ili potkoncesionar od djelatnosti koju obavlja na temelju podugovora ili ugovora o potkoncesiji zbraja se u ukupan prihod Odabranog ponuditelja na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 15.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,

- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Odabrani ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Odabrani ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Odabrani ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Odabrani ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Odabrani ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Odabrani ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Odabrani ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Odabrani ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Odabrani ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Odabrani ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Odabrani ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama ZOK-a,
- ako Odabrani ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. ZOK-a,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Odabranog ponuditelja o takvoj svojoj namjeri

te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Odabrani ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Odabrani ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Odabranog ponuditelja stečena Ugovorom te je Odabrani ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke, a nakon proteka roka mirovanja, sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Odabranog ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Odabrani ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Na 5. sjednici održanoj 4. i 11. studenog 2021. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski („Službene novine“ broj 27/21), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije broj: 2021/S 01K-0044828 od 13. prosinca 2021. godine.

Na temelju članka 33. i 34. ZOK-a Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Povjerenstvo) je dana 12. siječnja 2022. godine provelo postupak otvaranja Ponuda te je utvrđeno da je pristigla samo jedna ponuda ponuditelja Adriatic Farming d.o.o. iz Zadra.

Obzirom da je pristigla samo jedna ponuda nije se pristupilo izračunu koeficijenata kao kada se radi o slučaju da su ponudu dostavila dva ili više ponuditelja kada se najpovoljniji ponuditelj bira se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Povjerenstvo je dana 19. siječnja 2022. godine pregledalo i ocijenilo ponudu, te utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski kojim je Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije za Odabranog ponuditelja predloženo trgovačko društvo Adriatic Farming d.o.o.

Člankom 36. ZOK-a propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi Davatelj koncesije.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

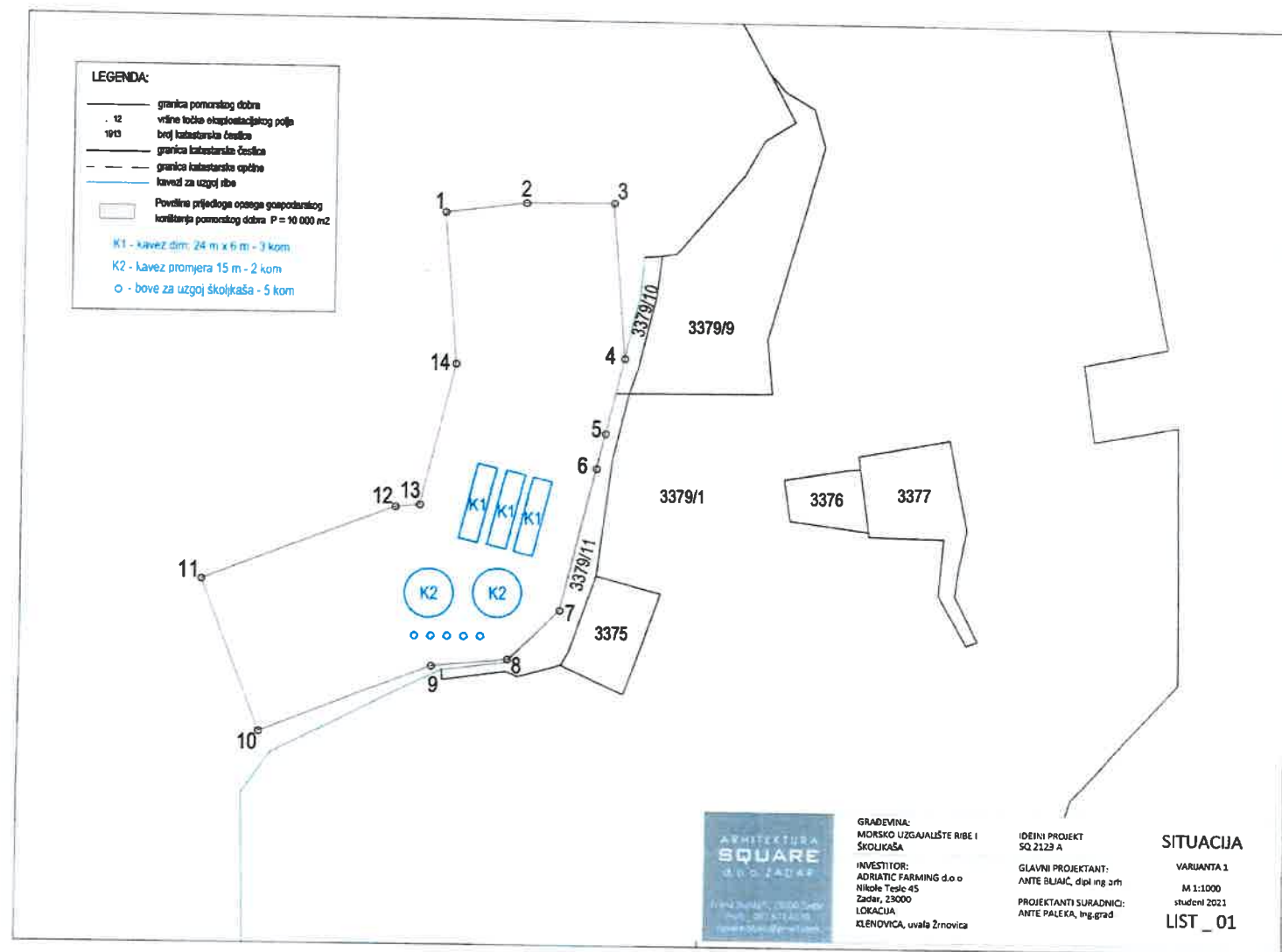
Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi Davatelj koncesije.

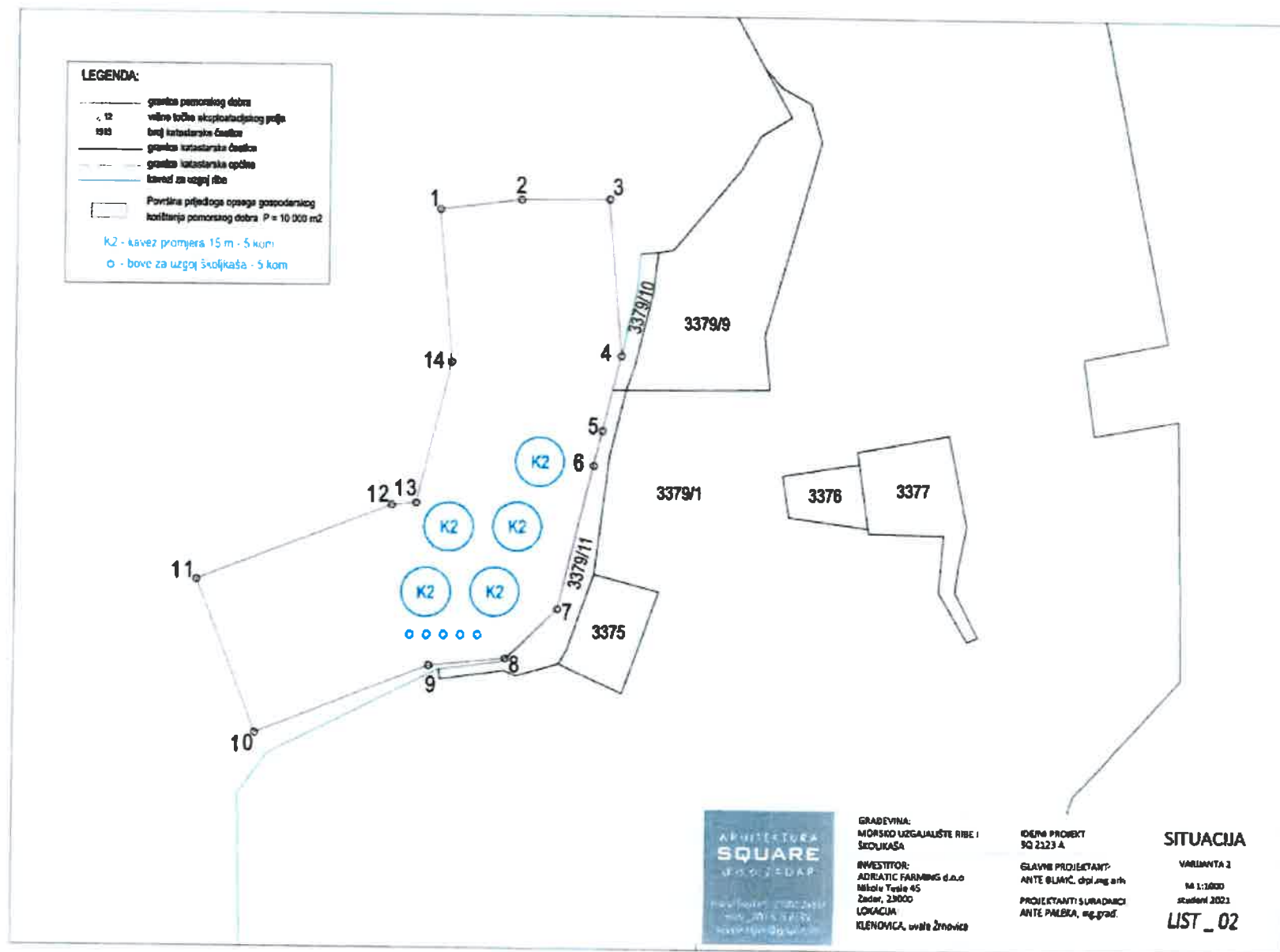
Po stupanju na snagu ove Odluke i protekom roka mirovanja Odabranom ponuditelju ponudit će se na potpisivanje Ugovor.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.





PONUĐA ZA NADMETANJE

Siječanj, 2022.

OBRASCI I IZJAVE

OBRAZAC 1.

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1) (ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Naziv ponuditelja	ADRIĆIĆ FARMING d.o.o.
Adresa sjedišta	NIKOLE TESLE 46, 23000 ZNOJMR
MB	110077964
OIB	13181248642
Broj računa	
U sustavu PDV-a	☒ da ☐ ne (zaokružiti)
Telefon	0955360468
Telefaks	
E-mail	miatrop.adrietic.farming@gmail.com
Adresa za dostavu pošte	NIKOLE TESLE 46, 23000 ZNOJMR
Kontakt osoba/e	MODRAG LACIC

PONUDA ZA DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE UZGAJALIŠTA U UVALI ŽRNOVNICA, GRAD NOVI VINODOLSKI

broj ili oznaka 2021/S 01K-0044828

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela	Ponuđeni iznos
------------------------------	----------------

koncesijske naknade je 10.000,00 kuna godišnje	10.000,00.....kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 100.000,00 kuna	100.000,00.....kuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je:	<u>Ponudeni iznos</u>
- 0,3 % godišnjeg prihoda ponuditelja ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	0,3.....% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi150.562,00.....kuna.

Rok valjanosti ponude iznosi 370 dana (najmanje 12 mjeseci).

Datum: 11.01.2022.

Potpis ponuditelja:

REKAPITULACIJSKI LIST

ADRIATIC FARMING d.o.o.

pravna/fizička osoba

NIKOLE TESLE 46

adresa

095 5360468

tel/mob

13181248642

OIB

Ponuda:

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 2.040.000,00 kn
2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 10.000,00 kn
3. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 0,3% PRIHODA
4. djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja (ispunjava se samo kad je ponuditelj Zajednica ponuditelja)

navesti djelatnostnavesti tko će ju obavljati

M.P.
ADRIATIC FARMING
d.o.o.
ZADAR

MIOĐUR LACIĆ, DIREKTOR

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG A

ADRIATIC FARMING d.o.o.

ponuditelj

NIKOLE TESLE 46, ZADAR

adresa

095 5360468

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za IZGRADNJE I GOSPODARSKO KORIŠTENJE ULAGAČIŠTA U UVALI ŽRNOVNICA, GRAD NOVI VINODOLSKI

daje se slijedeća

I Z J A V A

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja MILODRAG LACIĆ iz ZADAR, RAMPETA 1, OIB: 33304580983, broj osobne iskaznice M4074063 izdane od ZU ZADAR,

izjavljujem

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja ADRIATIC FARMING d.o.o. sa sjedištem u ZADRU, NIKOLE TESLE 46, OIB: 13181248642, MB: 110077964, da pravna osoba ADRIATIC FARMING d.o.o. kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

ADRIATIC FARMING
d.o.o. M.P.
ZADAR

MILODRAG LACIĆ, DIREKTOR
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U Zadru, M. 01., 2022. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA ZADAR

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/22-10/184
URBROJ: 513-07-13-01-22-2

ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9, 11. siječnja 2022.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), na zahtjev stranke izdaje se

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da

ADRIATIC FARMING D.O.O.

(Ime i prezime ili naziv)

ULICA NIKOLE TESLE 0046, ZADAR

(Adresa)

13181248642

(OIB)

na dan 11.01.2022., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu sudjelovanja na natječaju za EU fondove.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 – ispravak i 95/21 – ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	11.01.2022. 07:16:41
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	8F9F53BC000E
	Kontrolni broj:	4611
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

110077964

OIB:

13181248642

EUID:

HRSR.110077964

TVRTKA:

5 ADRIATIC FARMING d.o.o. za ribarstvo, trgovinu i usluge

5 ADRIATIC FARMING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zadar (Grad Zadar)
Nikole Tesle 46

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Djelatnosti gospodarskog ribolova na moru, |
| 1 | * | - Djelatnosti uzgoja riba i drugih morskih organizama, |
| 1 | * | - Gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda, |
| 1 | * | - Djelatnost prerade i konzerviranja ribe i ribljih proizvoda, |
| 1 | * | - Djelatnost zbrinjavanja i skladištenja ribe, ribljih proizvoda i drugih morskih organizama, |
| 1 | * | - Savjetodavna djelatnost u području ribarstva, |
| 1 | * | - Istraživačko razvojne usluge u ribarstvu i marikulturi radi poboljšanja postojećih i ostvarivanja novih proizvoda, |
| 1 | * | - Poljoprivredna djelatnost, |
| 1 | * | - Proizvodnja prehrambenih proizvoda, |
| 1 | * | - Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda, |
| 1 | * | - Pomorska kabotaža, |
| 1 | * | - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu, |
| 1 | * | - Međunarodni linijski pomorski promet, |
| 1 | * | - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu, |
| 1 | * | - Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala, |
| 1 | * | - Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata, |
| 1 | * | - Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova, |

7/115



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Održavanje i popravak motornih vozila, prijevoznih sredstava i strojeva,
- 1 * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu,
- 1 * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu,
- 1 * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu,
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe,
- 1 * - Kupnja i prodaja robe,
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini,
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki,
- 1 * - Usluge informacijskog društva,
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- 1 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- 1 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering),
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu,
- 1 * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma,
- 1 * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - Usluge turističkog ronjenja
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 BERNARD LACIĆ, OIB: 01391601868
Zadar, Ulica Nikole Tesle 46
- 1 - član društva
- 4 NORDIC FISH FARMING AS, Norveška, Broj iz registra: 921 956 711, Naziv registra: Registar poslovnih društava, Nadležno tijelo: Registarski centar Brønnøysund, OIB: 56988264469 43741 EGBERSUND, KLØVERVEIEN 9
- 4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 MIODRAG LACIĆ, OIB: 33304580983
Zadar, Rampada 1
- 1 - član uprave

8/115



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Imenovan odlukom članova društva od 01.02.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju NORDIC FISH d.o.o. od 01.02.2018. godine
- 5 Društveni ugovor o osnivanju NORDIC FISH d.o.o. od 01.02.2018. godine je Odlukom o promjeni tvrtke i Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju od 19.11.2019. godine, izmijenjen u odnosu na odredbe o tvrtki društva, te je u cijelosti zamijenjen novim potpunim tekstom Društvenog ugovora društva ADRIATIC FARMING d.o.o. od 19.11.2019. godine.
Novi potpuni tekst Društvenog ugovora društva ADRIATIC FARMING d.o.o., od 19.11.2019. godine s potvrdom javnog bilježnika dostavljen je u Zbirku isprava suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/471-2	08.02.2018	Trgovački sud u Zadru
0002 Tt-18/3750-1	03.10.2018	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-18/4199-1	06.11.2018	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-19/662-4	01.03.2019	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-19/3981-4	10.12.2019	Trgovački sud u Zadru
eu /	03.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis

U Zadru, 29. prosinca 2021.



Ovlaštena osoba

8/15

INFORMACIJA O BONITETU BON - 1

I. OPĆI PODACI O PODUZETNIKU

II. PODACI I POKAZATELJI POSLOVANJA ZA 2020. GODINU

III. PODACI O ZAPOSLENIMA

IV. PODACI O POSLOVANJU ZA RAZDOBLJE I-IX 2021. GODINE

V. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

I. OPĆI PODACI O PODUZETNIKU

Naziv poduzetnika	ADRIATIC FARMING d.o.o.
Adresa	Zadar, Nikole Tesle 46
Osobni identifikacijski broj (Porezna uprava)	13181248642
Matični broj	4859375
Oblik vlasništva	Poduzeće u privatnom vlasništvu - od osnivanja
Veličina	Mikro
Naziv razreda djelatnosti (šifra NKD)	Morska akvakultura (0321)
Broj poduzetnika u razredu	61
Broj poduzetnika iste veličine u razredu	45
Broj gubitaka u razredu	27
Broj dobrih u razredu	32

Podatak o svim kuskim računima za redovno poslovanje poduzetnika javno su dostupni iz Jedinstvenog registra računa kojeg vodi Financijska agencija. Više o tome na www.fina.hr

Informacija o bonitetu BON-1 ažurira se četiri puta godišnje, podacima iz godišnjeg financijskog izvještaja za prethodnu godinu i podacima iz tromjesečnih izvještaja za razdoblja I – III, I – VI i I – IX. Više o tome na www.fina.hr

Objašnjenja pokazatelja poslovanja iz informacije o bonitetu BON-1 možete preuzeti na www.fina.hr ili zatražiti u poslovnoj jedinici Fine (bez naknade).

ID izvještaja: 6992831

35300, 31.12.2021 godine

Sastavio/sastavila:

IVANČICA DUJIĆ

Ovjera Fine
FINANCIJSKA AGENCIJA
 REGIONALNI CENTAR SPLIT
 PODRUŽNICA ZADAR 21

10/115

II. PODACI I POKAZATELJI POSLOVANJA ZA 2020. GODINU

(Iznosi: u kunama, bez lipa)

Opis	Godina		Rang poduzetnika u razredu u 2020.	
	2019.	2020.	među svim poduzetnicima	među poduzetnicima iste veličine
A. Podaci o imovini i izvorima sredstava				
1. Vrijednost ukupne imovine	16.131.498	39.584.036	10	2
2. Dugotrajna imovina	5.909.082	19.331.508	10	3
3. Kratkotrajna imovina	10.222.416	19.495.628	10	2
3.1. Zalihe	7.601.305	14.813.398	9	1
3.2. Potraživanja od kupaca	0	37.000	31	16
3.3. Kratkotrajna financijska imovina	0	4.000	19	9
4. Kapital i rezerve	46.407	245.806	30	14
5. Dugoročne obveze	0	0	-	-
6. Kratkoročne obveze	16.085.091	35.440.617	7	1
6.1. Obveze prema dobavljačima	759.068	8.335.279	3	1
6.2. Obveze prema kreditnim institucijama	0	0	-	-
B. Financijski rezultati				
1. Ukupni prihodi	345.230	989.401	26	10
2. Prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	0	0	-	-
3. Ukupni rashodi	308.537	769.571	27	11
4. Dobit tekuće godine	26.407	199.399	16	4
5. Gubitak tekuće godine	0	0	-	-
Opis	Godina		Razred u 2020.	
	2019.	2020.	Svi poduzetnici	Poduzetnici iste veličine
C. Pokazatelji financijske stabilnosti, zaduženosti i likvidnosti				
1. Pokriće stalnih sredstava i zaliha, kapitalom i dugoročnim izvorima	0,00	0,01	0,81	0,39
2. Udio kapitala u izvorima sredstava, u %	0,29	0,62	29,67	0,00
3. Faktor zaduženosti, broj godina	125	60	6	9
4. Koeficijent obrta ukupne imovine	0,02	0,03	0,54	0,12
5. Koeficijent opće likvidnosti	0,64	0,55	2,45	0,81
6. Vrijeme naplate kratkotrajnih potraživanja od kupaca, u danima	0	10.423	27	109
7. Vezivanje zaliha, u danima	0	6.314.001	381	1.576

Podaci i pokazatelji poslovanja izrađeni su na temelju godišnjeg financijskog izvještaja za javnu objavu.

Svi financijski podaci iz godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika, dostupni su u Registru godišnjih financijskih izvještaja kojeg vodi Financijska agencija. Više o tome www.fina.hr

ID izvještaja: 6992831

35300, 31.12.2021 godine

Sastavio/sastavila:

IVANČICA DUJIĆ

Orjara Fine

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
PODRUŽNICA ZADAR 21

11/01/21

(Iznosi: u kunama, bez lipa)

Opis	Godina		Razred u 2020.	
	2019	2020	Svi poduzetnici	Poduzetnici iste veličine
D. Pokazatelj poslovne uspješnosti				
1. Odnos ukupnog prihoda i rashoda, koeficijent	1,12	1,29	1,02	0,88
2. Udjel dobiti ili gubitka u ukupnom prihodu, u %	7,65	20,15	1,99	-13,26
3. Udjel dobiti ili gubitka u imovini, u %	0,16	0,50	1,07	-1,64
4. Dobit ili gubitak po zaposlenom, u kunama	2.641	19.940	21.937	-38.886

Izvor podataka: izvještaj GFI za 2019. i GFI za 2020. godinu

III. PODACI O ZAPOSLENIMA

(iznosi: u kunama, bez lipa)

Razdoblje	Prosječan broj zaposlenih na bazi stanja krajem razdoblja	Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	Prosječna mjesečna bruto plaća po zaposleniku na bazi sati rada*
2017.	0	0	0
2019.	7	7	9.284
2020.	10	10	14.252
I - IX 2021.	...	...	-

Izvor podataka: izvještaj GFI za 2017., 2019. i 2020. godinu i izvještaj TI-POD za razdoblje I-IX 2021.

*Prosječna bruto plaća prema podacima iz GFI-a računa se na temelju podataka o neto plaći te doprinosa, poreza i prireza na porez iz plaće, a prosječna bruto plaća prema podacima iz TI-a, uz navedeno, uključuje i doprinose na plaće.

IV. PODACI O POSLOVANJU ZA RAZDOBLJE I-IX 2021. GODINE

(iznosi: u kunama, bez lipa)

Opis	Razdoblje	
	I - IX 2020.	I - IX 2021.
1. Ukupni prihodi	...	...
2. Ukupni rashodi	...	...
3. Prihodi od prodaje u inozemstvu	...	...
4. Predumovi poreza na dobit	...	...
5. Vrijednost ostvarenih investicija u dugotrajnu imovinu	...	...
Opis	stanje 01.01.2021.	stanje 30.09.2021.
6. Zalihe	...	...
7. Potraživanja od kupaca	...	...
8. Obveze prema dobavljačima	...	...

Izvor podataka: izvještaj TI-POD za razdoblje I-IX 2021.

ID izvještaja: 6992831

35300, 31.12.2021 godine

Sastavio/sastavila:

IVANČICA DUJIĆ

Ovjerava Fine

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
PODRUŽNICA ZADAR 21

12/115

V. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje na dan	Iznosi u kunama, bez lipa
31. XII 2020.	33.177
31. III 2021.	...
30. VI 2021.	...
30. IX 2021.	...

Izvor podataka: izvještaj TI-POD za razdoblja I-III 2021., I-VI 2021. i I-IX 2021. te izvještaj GFI za 2020. godinu.

"-" nema pojave

"..." ne raspolože se podatkom

Podatke o bonitetu korisnik je dužan čuvati kao poslovnu tajnu. Za poslovnu odluku na temelju samo ove informacije o bonitetu poslovnog partnera Fina ne snosi posljedice.

Datum formiranja informacije: 29.12.2021

ID izvještaja: 6992831

35300, 31.12.2021 godine

Sastavio/sastavila:

IVANČICA DUJIĆ

Ovjera Fina
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPL
PODRUŽNICA ZADAR

13/115



Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
MB: 00332852
OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA ZADAR
Ivana Danila 4
Mjesto izdavanja računa: ZADAR
Odsjek za korisnike

R-1

Račun br. 994/4200001/227

ADRIATIC FARMING D.O.O.
NIKOLE TESLE 46
23000 ZADAR

Datum izdavanja: 31.12.2021 08:49

Datum računa: 31.12.2021

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.12.2021

Datum plaćanja: 31.12.2021

OIB: 13181248642

Šifra partnera: 3366095

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1.	5908 3.5.2.1-Bonitet (BON-1)-1 primjerak	233,60	kom	1,00	233,60	0,00	233,60
					233,60	0,00	233,60
Osnovica za obračun PDV-a 25%:							233,60
PDV 25%:							58,40
kn Sveukupno:							292,00

Plaćeno: UPLATNICA/VIRMAN

292,00

Uplata izvršena po obavijesti broj: 227/21-X01056 s pozivom na broj: HR05 33660956-227-084019

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Račun kreirao: djelatnik 5414

14/115

PODACI O SOLVENTNOSTINA DAN: 28.12.2021

Naziv poslovnog subjekta: ADRIATIC FARMING D.O.O.

Sjedište i adresa: ZADAR, Nikole Tesle 46

Statistički matični broj poslovnog subjekta: 04859375

OIB poslovnog subjekta: 13181248642

Broj transakcijskog računa u Banci: HR73 2340 0091 1109 5242 8

Datum otvaranja poslovnog računa: 10.07.2018.

Podaci o solventnosti izdani su na zahtjev. Vlasnik računa

1. Stanje sredstava na transakcijskom računu, u kunama	7.659,10
2. Evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje - nema pokrića na računu, u kunama	0,00
3. Ukupan priljev na račun u posljednjih 30 dana, u kunama	667.262,34
4. Prosječno stanje sredstava na računu u posljednjih 30 dana, u kunama	70.571,29
5. Iznos odobrenog okvirnog kredita, u kunama	0,00
6. Broj dana neprekidne blokade računa računajući do dana sastavljanja obrasca	0
7. Broj dana blokade računa u proteklih 6 mjeseci računajući do dana sastavljanja obrasca	0

Podaci pod točkama 2., 6. i 7. su preuzeti iz sustava FINAe, te Banka ne odgovara za njihovu točnost.

Izrada: 8570000 CRM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA I
ZAGREB 29.12.2021

MARIO
BEREKOVIĆ

Digitally signed by
MARIO BERKOVIĆ
Date: 2021.12.29
09:13:34 +01'00'

(pečat i potpis)

Ove podatke Banka na izričiti zahtjev poslovnog subjekta daje uz upozorenje da se podaci odnose na dan 28.12.2021 godine, te da su podaci o solventnosti na dan 29.12.2021 godine kada se izdaju ovi podaci drugačiji. Isključena je svaka odgovornost Banke za poslovnu odluku donesenu temeljem ovih podataka.

Napomena: podatke o solventnosti poslovnog partnera korisnik je dužan čuvati kao poslovnu tajnu.

15/115

PRILOG B

ADRIATIC FARMING d.o.o.

fizička/pravna osoba

ZADAR, NIKOL TERLE46

adresa

0955360468

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.8. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za IZGRADNJE I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
UŽAJALISTA U VALI ŽRNOVNICA, GRAD NOVI VINODOLSKI

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

ADRIATIC FARMING
d.o.o.
ZADAR M.P.

Miroslav Lacić, DIREKTOR

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U ZADARU, 11. 01., 2022. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

ADRIATIC FARMING d.o.o.

pravna/fizička osoba

ZADAR, NIKOLJE TESLE 46

adresa

0955360468

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za IZGRADNJE I GOSPODARSKO KORIŠTENJE UZGAJALIŠTA U UVALI ŽRNOVNICA, GRAD NOVI VINODOLSKI

daje se slijedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

ADRIATIC FARMING
d.o.o.
ZADAR

M.P.

MIROSLAV LAČIĆ, DIREKTOR

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U Zadaru, 11. 01, 2022. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG D

ADRIATIC FARMING d.o.o.

pravna/fizička osoba

ZADAR, NIKOLJE TEŠKE 46

adresa

0955360468

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za IZGRADNJE I GOSPODARSTVO KOKŠIČAVS
UZGAJALIŠTA U UVALU ŽRNOVNICA, MESTO NOVI VINDOŠKI

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

ADRIATIC FARMING
d.o.o.
ZADAR

M.P.

Miroslav Latic, DIREKTOR
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U Zadaru, 11. 01., 2022. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG E

ADRIATIC FARMING d.o.o.

pravna/fizička osoba

ZADAR, NIKOLE TESLE 46

adresa

095 5360468

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za IZGLEDNU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
UŽGAJALIŠTA U VALI ŽRNOVNICA, GRAD NOVI VINODOLSKI

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

ADRIATIC FARMING
d.o.o.
ZADAR

M.P.

MIOJKE LACIC, DIREKTOR

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

19/105

PRILOG F

ADRIATIC FARMING d.o.o.

pravna/fizička osoba

ZADAR, NIKOLE TEŠEĆ 46

adresa

0955360468

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za IZGLEDNU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE UZGAJALIŠTA U UVATCI ŽRNAVNICA, GRAD NOVI VINODOLSKI

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

ADRIATIC FARMING
d.o.o.
ZADAR

M.P.

Miroslav Lacić, direktor
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U Zadaru, 11.01., 2022. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG G

ADRIATIC FARMING d.o.o.

pravna/fizička osoba

Ime, NIKOLA TESLO 46

adresa

0955360468

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za IZGRADNJE I GOSPODARSKO KORIŠTENJE UZGONJASTA U UVALI ZNOVNICA, GRAD NOVI VINOZSKI

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

ADRIATIC FARMING

d.o.o.
ZADAR
M.P.

Miroslav Lazić, Direktor
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U Zadaru, 11. 01., 2021. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

ADRIATIC FARMING d.o.o. za ribarstvo, trgovinu i usluge

Zadar, Nikole Tesle 46

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDNOSTI

**za koncesije u svrhu u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog
dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve
na području Velebitskog kanala**

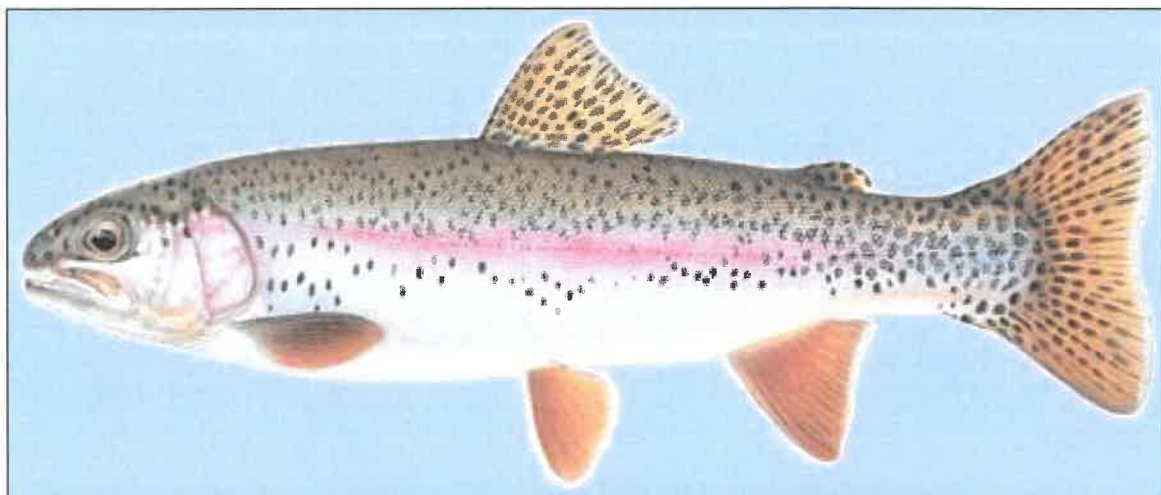
Lokacija: **Uvala Žrnovnica** (Grad Novi Vinodolski)

Uzgoj: 35 tona

Površina: 10.000 m²

Zadar, prosinac 2021.

22/115



KALIFORNIJSKA PASTRVA
latinski naziv; *Oncorhynchus mykiss*

SADRŽAJ

1. Sažetak studije	4
2. Opće informacije o investitoru	10
3. Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija	14
4. Investicije	16
4.1. Iznos planirane investicije u osnovna sredstva detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije	18
4.2. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije	21
4.3. Iznos ukupne investicije	23
4.4. Izvori financiranja investicije	23
5. Ekonomsko – financijska analiza	24
5.1. Procjena prihoda po djelatnostima za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije	26
5.2.1. Materijalni i ostali troškovi	31
5.2.3. Obračun amortizacije	34
5.2.4. Financijski rashodi	36
5.3. Račun dobiti i gubitka projekta	38
5.4. Ekonomski tok projekta	39
5.5. Financijski tok projekta	41
5.6. Metoda razdoblja povrata investicije	44
5.7. Statička ocjena efikasnosti projekta	46
6. Zaključna ocjena	

1. SAŽETAK STUDIJE

ADRIATIC FARMING d.o.o. za ribarstvo, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zadru, Nikole Tesle 46. registriran je kao društvo s ograničenom odgovornošću za ribarstvo i trgovačku djelatnost, uzgoj riba i usluge povezane s njima. Radi se o tvrtki u vlasništvu ino-partnera NORDIC FISH FARMING AS, Norveška, 43741 EGRSUND, i Bernarda Lacića iz Zadra. Društvo se bavi uzgojem kalifornijske pastrve na koncesijski dodijeljenim lokacijama LUKOVO ŠUGARJE i JABLANAC u Velebitskom kanalu u periodu trajanja koncesije uzgajališta.

Svrha uspostave uzgajališta ADRIATIC FARMING d.o.o. - Zadar na lokaciji u uvali Žrnovnica, pored Klenovice (Grad Novi Vinodolski), u Velebitskom kanalu je **proizvodnja visokokvalitetne kalifornijske pastrve** (latinski naziv; Oncorhynchus mykiss) u količini **do 35 tona godišnjeg prirasta i 1 tona školjkaša**.

Predmet ove studije je **prikazati poslovanje investitora – ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru** u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve u Velebitskom kanalu na lokaciji ispred uvale Žrnovnica u periodu trajanja koncesije (slijedećih 10 godina).

Na području koncesije obavljat će se gospodarske djelatnosti godišnjeg uzgoja do 35 tona kalifornijske pastrve prirasta i do 1 tona školjkaša u 5 uzgojnih kaveza i plutajućim bovama za uzgoj školjkaša.

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra opisana je točkom 2.1 Dokumentacije za nadmetanje a daje se na temelju provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda, članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a u vezi sa člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama.

Djelatnost koncesije se obavlja na površini koja je predmet koncesije i sukladno posebnim propisima koji reguliraju područje pomorskog dobra i pomorskog prometa.

Ovo je idejni projekt za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta ribe i školjkaša u uvali Žrnovnica, grad Novi Vinodolski. Planirana izgradnja predmetnog uzgajališta ribe i školjkaša biti će u skladu sa: - Prostornim planom Primorsko-goranske županije, "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17, 41/18. - Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski, "Službene novine" broj 55/06, 23/10, 1/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17, 32/17.

Osnova na temelju koje je izrađen ovaj idejni projekt je Business plan "Farming of high quality fish: trout and salmon" kojeg je izradio nositelj zahvata ADRIATIC FARMING d.o.o. u prosincu 2019. godine kao podlogu za ishođenje koncesijskog odobrenja za gospodarsko korištenje pomorskog dobra i Elaborat zaštite okoliša za uzgoj kalifornijske pastrve u uvali Žrnovnica koji je izradio Institut Ruđer Bošković iz Zagreba koji posjeduje Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja gospodarske djelatnosti:

- **uzgoja 35 tona kalifornijske pastrve i 1 t. školjkaša** (dagnje i/ili kamenice) na

godinu u području Velebitskog kanala na lokaciji u uvali Žrnovnica, grad Novi Vinodolski.

Kapacitet budućeg uzgajališta iznosit će 35 t ribe (kalifornijska pastrva) i 1 t školjkaša na godinu (dagnje i/ili kamenice). Odluku o odabiru vrste školjke koncesionar će donijeti nakon što se postave kavezi za uzgoj ribe.

Podaci o investitoru	
Naziv gospodarskog subjekta	ADRIATIC FARMING d.o.o. za ribarstvo, trgovinu i usluge Zadar, Nikole Tesle 46.
Glavne informacije iz studije	
Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	1,00 kn/m² koncesionirane površine
Ponuđeni % promjenjivog dijela koncesijske naknade	0,3% od ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti
Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja	2.527.500,00 kuna
Ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)	78.800,00 kuna
Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	6 radnika

Predmetno pomorsko dobro, lokacija na kojoj se realizira investicija – uspostavlja uzgajalište je akvatorij Velebitskog kanala nedaleko Klenovice u uvali Žrnovnica. **Trenutno na planiranoj lokaciji se nalazi oprema prethodnog koncesionara koja bi se trebala ukloniti sa lokacije predviđene za koncesiju.**

Predmet ove investicijske studije je ulaganje u uređenje **uzgajališta za kalifornijske pastrve** s pripadajućom infrastrukturuom i nabava nasadnog materijala – 150.000 kom ili 22.500 kg mlađi pastrve za uzgoj po uzgajalištu. Radi se o mlađi pastrve (ona za morski uzgoj) koja će se nabavljati iz „EU“, a u kaveze se ubacuje mlađ težine cca 150 grama.

Uzgoj pastrve, uz ostale slične visoko profitabilne marikulturne projekte, posljednjih godina svojom atraktivnošću pobuđuje velik interes kako među potencijalnim investitorima, tako i među stanovništvom.

Uzgoj pastrva u morskoj vodi već je ustaljen u svijetu. Pastrve se inače uzgajaju u hladnim morima jer na temperaturama većim od 20 stupnjeva Celzijevih riba odbijaju uzimati hranu. Velebitski kanal je nakon preliminarnih istraživanja odabran kao vrlo perspektivna lokacija za proizvodnju većeg kapaciteta, prvenstveno zbog povoljnih oceanografskih parametara i izostanka značajnih proizvodnih sadržaja i naselja koji bi zagađivanjem mora mogli ugroziti proizvodnju.

S uzgojem pastrve na obalama Mediterana dosad nije bilo iskustva, pa će Hrvatska ovime biti prva zemlja na Mediteranu u kojoj će krenuti uzgoj pastrve u morskoj vodi, u

čemu su dosad prednjačile zemlje uz sjeverna hladna mora, a najdalje je u tome stigla Norveška. U Velebitskom kanalu postoje snažne vrulje uz obalu kojima izbija hladna voda iz podzemlja Velebita i iz Like i ona rashlađuje te dijelove mora do 16 stupnjeva Celzijevih i niže. Suvremena tehnologija koju primjenjuju norveške kompanije omogućava i tzv. dubinski uzgoj ribe, na većim dubinama, gdje je temperatura vode i u ljetnim mjesecima ispod 20 stupnjeva (na dubini 4-5 metara od površine cca 14-16°C). Kompjuterski kontrolirano hranjenje ribe onemogućava otpad, što je važno ne samo ekološki, nego i u pogledu uštede hrane.

Budući da pastrva u moru **raste višestruko brže nego u slatkoj vodi** i puno brže nego u sjevernim morima (zbog veće količine kisika u našem moru, saliniteta, temperature mora...).

Model uzgoja sastojao bi se od; **prilagodbe dobivene ribe iz riječnog uzgoja u slatkoj na uzgoj u slanoj vodi.**

- Riba u tranšama bi se dopremala do farme u veličinama od cca 150 grama, tijekom cijele godine. Proces prilagodbe i dohranjivanja bi trebao cca 2 – 2,5 mjeseca. Nakon prilagodbe riba bi se otpremala vlastitim brodovima direktno na farme u velebitskom kanalu.
- Razlika između ulaznih i izlaznih količina ribe tijekom godine, neće prelaziti 35.000 kg.
- Količina uzgoja na farmi će se pratiti ulazno/izlaznim robnim dokumentima (primke, otpremnice...).
- Količina ribe na farmi, u 5 kaveza, nikada (ni u jednom trenutku) neće prelaziti 35.000 kg.
- Tako uzgojena riba se ne bi prodavala trećim osobama nego bi se internim dokumentima isporučivalo na daljnji uzgoj na farme u velebitskom kanalu.
- Obračunska cijena za varijabilni dio koncesije, iznosio bi 5,5 Eur/kg i vezao bi se za internu evidenciju o ulazno/izlaznoj količini ribe na farmi.

Najveće količine ribe koje uzgajaju farme u velebitskom kanalu će se izvoziti na Skandinavsko tržište radi daljnje prodaje u Japan, jer je pastrva sastavni dio nadasve poznate delicije sushi. Osim toga riba će se plasirati u zemlje u okruženju: Italija, Austrija, Njemačka, zemlje bivše Jugoslavije i jugoistočne Europe.

U predviđenim aktivnostima uzgoja investitor namjerava koristiti najmodernija saznanja i tehnologiju, čime se osim komercijalne isplativosti projekta ostvaruje minimalni utjecaj na okoliš.

Površina pomorskog dobra, koje se daje u koncesiju iznosi **10.000 m² akvatorija odnosno morskog prostora.**

Na području koncesije obavljat će se gospodarske djelatnosti godišnjeg uzgoja (prirasta) do **35 tona kalifornijske pastrve** i do **1 tona školjkaša** u 5 uzgojnih kaveza i plutajućim bovama za uzgoj školjkaša.

Za lokaciju Klenovica – u uvali Žrnovnica lokacijski uvjeti definirani su u **prostornom planu općine Novi Vinodolski**, te bi se zahvati u prostoru obavili u skladu s istim.

Prije početka obavljanja djelatnosti uzgoja riba i školjaka koncesionar je dužan ishoditi dozvolu za akvakulturu Ministarstva poljoprivrede.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji kako slijedi:

Popis koordinata lomnih točaka pomorskog dobra

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	369906.24	4998547.69
2	369931.10	4998550.89
3	369958.14	4998551.21
4	369962.16	4998502.82
5	369956.57	4998480.02
6	369953.96	4998469.36
7	369943.11	4998425.06
8	369927.23	4998409.95
9	369903.79	4998407.81
10	369851.23	4998387.24
11	369833.01	4998433.81
12	369892.17	4998456.95
13	369899.61	4998457.63
14	369910.15	4998500.64

Planirana izgradanja predmetnog uzgajališta ribe i školjakaš biti će u skladu sa:

- Prostornim planom Primorsko-goranske županije, "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17, 41/18.
- Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski, "Službene novine" broj 55/06, 23/10, 1/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17, 32/17.

Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji je **10 (deset) godina** od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Početna visina stalnog dijela naknade za koncesiju utvrđena je u godišnjem iznosu od **1,00 kuna po metru četvornom zauzetog prostora (1,00 kn/m²)**, odnosno 10.000,00 kuna godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju utvrđen je u iznosu od **0,3% od ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz koncesije na predmetnom pomorskom dobru.**

Sukladno navedenom početna cijena iznosi:

- **stalni dio koncesijske naknade:** **10.000,00 kn/godišnje**
- **promjenjivi dio koncesijske naknade:** **0,3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti**

Da bi stavio u funkciju i mogao normalno obavljati koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve na području Velebitskog kanala na lokaciji Uvala Žrnovnica ponuditelj za koncesiju – ADRIATIC FARMING d.o.o., Zadar će izvršiti velika investicijska ulaganja a sve kako je navedeno u nastavku ove studije.

Realizacija ulaganja započela bi se odmah po odobrenju i sklapanju ugovora za koncesiju na pomorskom dobru a sve kako bi se što prije započelo s uzgojem pastrve.

Realizacija ulaganja planira se početkom travnja 2022. godine kada će se postavljati kavezi s pripadajućom infrastrukturom a sve kako bi započelo s uzgojem. Kada se postave kavezi i pripremi infrastruktura dovoziti će se i ubacivati u kaveze mlađ dobivena iz riječnog uzgoja veličine od cca 150 grama **radi prilagodbe ribe iz riječnog uzgoja na uzgoj u slanoj vodi.**

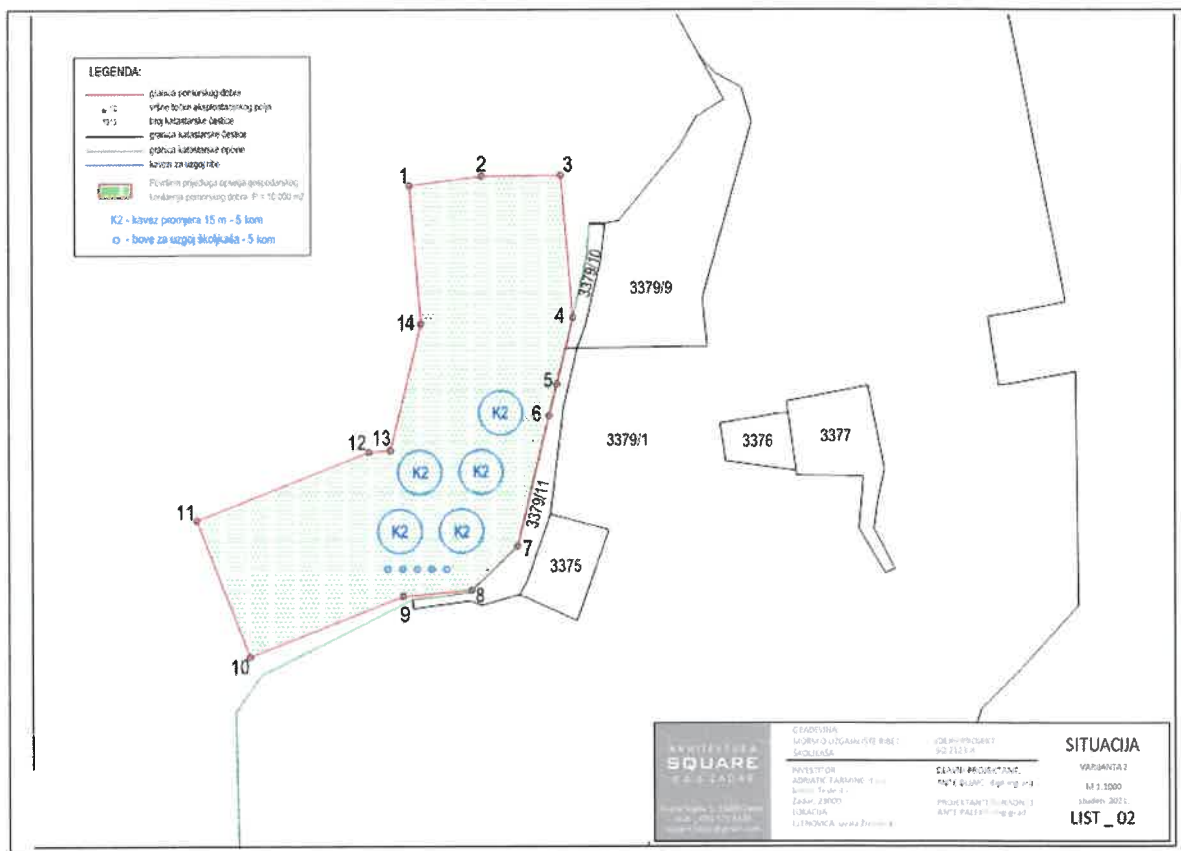
Kako je Velebitski kanal izuzetno čist, za očekivati je vrhunsku kvalitetu uzgojene pastrve, što će sigurno pozitivno utjecati na prodaju i potražnju za ribom uzgojenom u uzgajalištima investitora.

Moderno opremljena uzgajališta kalifornijske pastrve s pripadajućom infrastrukturom koje mu omogućava komercijalnu proizvodnju visokokvalitetne kalifornijske pastrve u, omogućiti će investitoru kvalitetno obavljanje registrirane djelatnosti i stvoriti pretpostavke za uspješan razvitak i proširenje tvrtke. Navedena investicija omogućiti će investitoru da pokaže poduzetničku sposobnost i postigne dobre poslovne rezultate. Ovom investicijom tvrtka ADRIATIC FARMING d.o.o. će kvalitetno riješiti potrebu za uzgajalištem koje mu je potrebno radi prilagodbe ribe iz riječnog uzgoja na uzgoj u slanoj vodi.

Tvrtka ADRIATIC FARMING d.o.o. na području Republike Hrvatske ima koncesijsko odobrenje za uzgoj kalifornijske pastrve na dvije lokacije u Velebitskom kanalu, na lokaciji Lukovo Šugarje i Jablanac. Ukupan kapacitet navedenih uzgajališta je 2.000 t/god.

Treba svakako istaknuti da će uzgajalište u uvali Žrnovnica vrlo pozitivno djelovati na razvoj marikulture u Primorsko-Goranskoj županiji.

Ovom investicijom Investitor kvalitetno rješava potrebe za proizvodnim sredstvima i na taj način razvija svoju osnovnu djelatnost ulaskom u projekt koji jamči siguran i učinkovit obrt kapitala.



Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 sustavu i detaljno su navedene u prilogu ovoga zahtjeva pod brojem 2 i 3 i nazivom ;

- Prijedlog opsega gospodarskog korištenja pomorskog dobra i
- Idejno rješenje u skladu s prostorno planskom dokumentacijom

Velebitski kanal je dio kanalskog područja sjevernog Jadrana. Omeđen je Velebitom s istočne/sjeveroistočne strane i otočkim nizom Krk - Rab - Pag sa zapadne/ jugozapadne strane. Širina kanala varira od desetak do manje od dva kilometra. Dubine dna kanala u najvećem dijelu su između 60 i 80 m dok u području između Otoka Raba i Jablanca premašuju 100 m. Najveća dubina označena na pomorskoj karti (HHI 100-18) iznosi 112 m.

Izrazita okršenost Velebita, kao posljedica pretežno karbonatne građe i izrazito jakih tektonskih pokreta, utjecala je na to da Velebit ne predstavlja hidrogeološku barijeru, već se pretežni dio podzemnih voda Like drenira kroz Velebit prema Velebitskom kanalu. Te vode izbijaju kao brojne stalne ili povremene vrulje duž cijelog Velebitskog kanala, te kao priobalni izvori promjenljive izdašnosti na mnogim mjestima. Važna geomorfološka karakteristika primorske padine Velebita jesu tragovi površinske bujične erozije iako u znatno okršenim vodopropusnim vapnencima. Takvi, danas samo povremeno aktivni tokovi (bujice) modelirali su velebitsku primorsku padinu i uzrokovali raspored i izgled uvala. Važno je istaknuti da navedeni sustav dreniranja

voda Velebita i zaobalja u današnjici (i današnjim klimatskim prilikama) ne donosi značajne količine čestičnog materijala koji bi se mogao taložiti u moru.

Podataka o građi dna Velebitskog kanala ima vrlo malo a pokazali su da u sjevernom dijelu Velebitskog kanala prevladavaju sitnozrnati sedimenti (pjeskoviti muljevi) na morskome dnu.

Područje uvale Žrnovnica građeno je od eocensko - oligocenskih vapnenačkih breča, tzv. Jelar naslaga. Te su stijene znatno tektonizirane, pa sukladno tome i vrlo dobre propusnosti zahvaljujući dobroj kavernozno-pukotinskoj. Sam nastanak uvale, vezan je za fluvioerozivno djelovanje površinskih voda, i potopljeni je dio bujičnog kanjona usječenog u padinu Velebita. U dnu uvale nalazi se grupa stalnih izvora.

Što se tiče inženjersko-geoloških karakteristika dna na lokaciji predviđenog uzgajališta, odnosno mogućnosti sidrenja kaveza na lokaciji može se zaključiti da su povoljni, da će betonski blok ili u povoljnijem slučaju sidro-plug značajno utonuti u sediment te time i otežati njihovo pomicanje zbog tangencijalnih potisaka.

Ukupno može se ocijeniti da je lokacija pogodna za djelatnost programa i da će pozitivno utjecati na ostvarivanje planiranih rezultata programa.

2. INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU

2.1. Informacija o poduzetniku

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Pun naziv Investitora: | ADRIATIC FARMING d.o.o. |
| 2. Adresa: | 53 288 ZADAR, Nikole Tesle 46. |
| 3. Šifra prevladavajuće
djelatnosti Investitora: | 0321 – Morska akvakultura |
| 4. Banka investitora: | Privredna banka Zagreb d.d. |
| 4. Žiro račun: | HR7323400091110952428 |

PROJEKT

1. Naziv projekta:	Ulaganje u kavezni uzgoj kalifornijske pastrve
2. Lokacija projekta:	Velebitski kanal – uvala Žrnovnica
3. Karakter ulaganja:	Kupovina nasadnog materijala (mlađ pastrve za uzgoj) i uređenje uzgajališta
4. Cilj ulaganja:	ulaganje u osnovnu djelatnost
5. Terminski plan:	do 30.04.2022. godine
6. Predviđeni ekonomski vijek projekta:	10 godina
7. Cijene obračuna u programu:	Kune
8. Devizni tečaj:	1 EUR = 7,5 Kn.

ADRIATIC FARMING d.o.o. za ribarstvo, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zadru, Nikole Tesle 46. registriran je dana 01.02.2018. godine, a vodi se u Trgovačkom sudu u Zadru pod matičnim brojem subjekta: 110077964 kao društvo s ograničenom odgovornošću za ribarstvo i trgovačku djelatnost, uzgoj riba i usluge povezane s njima. Radi se o tvrtki u vlasništvu ino-partnera NORDIC FISH FARMING AS, Norveška, Broj iz registra: 921 956 711, i Bernarda Lacića iz Zadra, Rampada 1. Temeljni kapital tvrtke je 20.000,00 kuna.

Realizacijom ovog investicijskog projekta investitor će imati moderno opremljeno uzgajalište kalifornijske pastrve s pripadajućom infrastrukturom koje mu je potrebno radi **prilagodbe ribe iz riječnog uzgoja na uzgoj u slanoj vodi**. Osnovna djelatnost investitora biti će ribarstvo i akvakultura.

Šifra prevladavajuće djelatnosti biti će: **0321 – Morska akvakultura**

Matični broj tvrtke (MB) je: **04859375**.

OIB: **13181248642**.

Djelatnosti za koje je tvrtka registrirana u sudskom registru su:

- Djelatnosti gospodarskog ribolova na moru,
- Djelatnosti uzgoja riba i drugih morskih organizama,
- Gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda,
- Djelatnost prerade i konzerviranja ribe i ribljih proizvoda,
- Djelatnost zbrinjavanja i skladištenja ribe, ribljih proizvoda i drugih morskih organizama,
- Savjetodavna djelatnost u području ribarstva,

- Istraživačko razvojne usluge u ribarstvu i marikulturi radi poboljšanja postojećih i ostvarivanja novih proizvoda,
- Poljoprivredna djelatnost,
- Proizvodnja prehrambenih proizvoda,
- Kupnja i prodaja robe,
- Pružanje usluga u trgovini,
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- Zastupanje inozemnih tvrtki....

Poduzeće zastupa i predstavlja direktor Miodrag Lacić iz Zadra.

Investitor za svoje obveze odgovara sa svim sredstvima kojima raspolaže i kojima se koristi.

Svoju registriranu djelatnost investitor će obavljati na već dodijeljenim lokacijama LUKOVO ŠUGARJE i JABLANAC u Velebitskom kanalu i na uzgajalištu koje je predmet investicije u ovom investicijskom projektu.

Iz gore navedenog je vidljivo da je ADRIATIC FARMING d.o.o. - Zadar **registriran za pružanje djelatnosti koje će se obavljati na pomorskom dobru (uzgoj ribe)** koje je predmet ovog javnog prikupljanja ponuda te da to ne predstavlja zapreku za dodjelu koncesije ADRIATIC FARMING d.o.o..

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.02.2018. godine.

Treba svakako napomenuti da se ino-partner NORDIC FISH FARMING AS, Norveška, već godinama uspješno bavi marikulturom i da je odluka da se ide u realizaciju ovog investicijskog projekta upravo donesena zato da se proširi postojeća djelatnost i ponudi proizvod koji je vrlo tražen na tržištu. Radi se o osobama koje poznaju sve "tajne" ove djelatnosti, koje su vrlo dobro upoznate sa poslovima iz djelokruga registrirane djelatnosti tvrtke i potrebama tržišta za ovom vrstom proizvoda.

O poslovnoj i financijskoj ozbiljnosti investitora najbolje govori činjenica da će investitor iz vlastitih izvora osigurati sredstva kako bi se realizirao ovaj investicijski projekt. Osim toga ukoliko bude poteškoća oko otplate kreditnih obveza u prvim godinama poslovanja investitor će osigurati dodatna sredstva kroz dokapitalizaciju tvrtke ili na drugi način. Ovo je posebno bitno za vjerovnike – banke jer se očito radi o pouzdanom poslovnom komitetu.

2.2. Vizija poduzetničkog poduhvata

Strateški udarni pravac razvoja ADRIATIC FARMING d.o.o. iz Zadra u slijedećem razdoblju biti će:

- povećanje kaveznog uzgoja dobivanjem novih koncesija i izgradnjom novih uzgajališta na drugim lokacijama u Velebitskom kanalu (Jurjevo...),
- ulaganje u prostor i opremu za preradu i konfekcioniranje ribe (dimljenje ribe, izrada fileta...),
- praćenje i prilagođavanje propisima koji su stupili na snagu u RH kao posljedica ulaska RH u Europsku uniju.

Kako bi održao visoku kvalitetu proizvoda i u potpunosti zadovoljio sadašnje, a i buduće potrebe i zahtjeve tržišta investitor će kontinuirano vršiti ulaganja vezana za održavanje i uređenje uzgajališta koja su predmet ove koncesije.

Budući da pastrva u moru **raste višestruko brže nego u slatkoj vodi** i puno brže nego u sjevernim morima (zbog veće količine kisika u našem moru, saliniteta, temperature mora...), uzgojene pastrve vrlo brzo dostignu komercijalnu težinu (više od 2 kilograma).

Kako se radi o proizvodima koji su vrlo traženi na ino tržištu i ino kupcima čija je platežna moć neupitna, ukoliko se mogu jamčiti dogovoreni rokovi i kvaliteta proizvoda neće biti problema s prodajom uzgojene ribe i sigurno je da postoje tržišne mogućnosti za velik i dobar posao za investitora. Velebitski kanal izuzetno čist, za očekivati je vrhunsku kvalitetu uzgojene pastrve što će sigurno pozitivno utjecati na prodaju i potražnju za ribom uzgojenom u uzgajalištu investitora.

Kolike su tržišne mogućnosti za razvoj navedenog posla najbolje pokazuje činjenica da se u Europi proizvodi 1,2 milijuna tona pastrve i lososa, a u Svijetu preko 2,4 milijuna tona tako da proizvodnja od 2.000 tona (na već dodijeljenim lokacijama LUKOVO ŠUGARJE i JABLANAC u Velebitskom kanalu) predstavlja samo 0,16 % europske proizvodnje (manje od 2 promila) ili 0,08% svjetske proizvodnje.

Ovom investicijom tvrtka ADRIATIC FARMING d.o.o. će kvalitetno riješiti potrebu za novim proizvodnim kapacitetima.

Realizacija budućih razvojnih projekata, a s ciljem nastavka ove ili proširenja osnovne djelatnosti i dodatnog podizanja konkurentne sposobnosti investitora zavisiti će o financijskim mogućnostima investitora. Pri tome će se svakako uvažavati mišljenje znanstvenih i stručnih organizacija i pojedinaca, prema kojima je riblje meso jedna od najvažnijih i najzdravijih namirnica u prehrani čovjeka.

Gore navedeno uz podatak da će već 2050. godine ljudska populacija prema UN procjenama premašiti 9,5 milijardi stanovnika, što je povećanje za oko 22% u odnosu na sadašnji broj od 7,8 milijardi nameće kao logičan odgovor rastuće potrebe za ribom i proizvodima od ribe.

3. POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izvesti uzgajalište ribe nalazi se nedaleko od Klenovice u uvali Žrnovica na području Grada Novi Vinodolski u Primorsko-goranskoj županiji. **Na predmetnoj lokaciji trenutno se nalazi oprema prethodnog koncesionara koja će se ukloniti.**

Prethodni nositelj koncesije na ovom uzgajalištu imao je koncesiju na površini od 4 428 m², a do 2011. se uzgajala kalifornijska pastrva, a kapacitet proizvodnje iznosio je 39 t/god. Od 2012. godine u uzgoj se uvela orada i brancin te se povećao kapacitet uzgoja na 80 t/god. Uzgajalište se sastojalo od 14 četvrtastih i 2 kružna mrežna kaveza (slika u nastavku).



Uvala Žrnovnica orijentirana je u smjeru sjeveroistok-jugozapad, dužine je oko 1,3 km, a širina varira od oko 50 do 300 m. Uzgajalište se nalazi unutar ZOP-a.

Organizirani uzgoj na ovoj lokaciji započet je još 1987. godine, a još ranije je područje bilo prepoznato po bogatstvu ribe i organiziranom ribarstvu, prvenstveno tunolovu. Uvalu karakterizira postojanje snažnih podzemnih izvora slatke vode – vrulja, što je čini idealnom za uzgoj kalifornijske pastrve zbog smanjenog saliniteta morske vode i niže temperature vode.

Koncesijsko odobrenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra isteklo je tijekom 2019. godine.

Granice koncesijskog odobrenja i smještaj uzgajališta prikazan je na hrvatskoj osnovnoj karti (HOK) te su prikazane koordinate vršnih točaka.

Novi nositelj zahvata planira ishoditi koncesijsko odobrenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na površini od **10.000 m² akvatorija** odnosno morskog prostora.

Područje uvale Žrnovnica građeno je od eocensko - oligocenskih vapnenačkih breča, tzv. Jelar naslaga. Te su stijene znatno tektonizirane, pa sukladno tome i vrlo dobre propusnosti zahvaljujući dobroj kavernozno-pukotinskoj. Sam nastanak uvale, vezan je za fluvioerozivno djelovanje površinskih voda, i potopljeni je dio bujičnog kanjona usječenog u padinu Velebita. U dnu uvale nalazi se grupa stalnih izvora.

Što se tiče inženjersko-geoloških karakteristika dna na lokaciji predviđenog uzgajališta, odnosno mogućnosti sidrenja kaveza na lokaciji može se zaključiti da su povoljni, da će betonski blok ili u povoljnijem slučaju sidro-plug značajno utonuti u sediment te time i otežati njihovo pomicanje zbog tangencijalnih potisaka.

Izrazita okršenost Velebita, kao posljedica pretežno karbonatne građe i izrazito jakih tektonskih pokreta, utjecala je na to da Velebit ne predstavlja hidrogeološku barijeru, već se pretežni dio podzemnih voda Like drenira kroz Velebit prema Velebitskom kanalu. Te vode izbijaju kao brojne stalne ili povremene vrulje duž cijelog Velebitskog kanala, te kao priobalni izvori promjenljive izdašnosti na mnogim mjestima. Važna geomorfološka karakteristika primorske padine Velebita jesu tragovi površinske bujične erozije iako u znatno okršenim vodopropusnim vapnencima. Takvi, danas samo povremeno aktivni tokovi (bujice) modelirali su velebitsku primorsku padinu i uzrokovali raspored i izgled uvala. Važno je istaknuti da navedeni sustav dreniranja voda Velebita i zaobalja u današnjici (i današnjim klimatskim prilikama) ne donosi značajne količine čestičnog materijala koji bi se mogao taložiti u moru.

Podataka o građi dna Velebitskog kanala ima vrlo malo a pokazali su da u sjevernom dijelu Velebitskog kanala prevladavaju sitnozrnati sedimenti (pjeskoviti muljevi) na morskome dnu, dok se u području oko Jablanca nalaze nešto grubljezrnatiji muljeviti pijesci.

Ukupno može se ocijeniti da je lokacija pogodna za djelatnost programa i da će pozitivno utjecati na ostvarivanje planiranih rezultata programa, kao i da je pogodna za eventualno daljnje širenje u idućim fazama razvoja.

Uzgoj pastrva u morskoj vodi već je ustaljen u svijetu. Pastrva se inače uzgaja u hladnim morima jer na temperaturama većim od 20 stupnjeva Celzijevih riba odbija uzimati hranu. Velebitski kanal je nakon preliminarnih istraživanja odabran kao vrlo perspektivna lokacija za proizvodnju većeg kapaciteta, prvenstveno zbog povoljnih oceanografskih parametara i izostanka značajnih proizvodnih sadržaja i naselja koji bi zagađivanjem mora mogli ugroziti proizvodnju.

S uzgojem pastrve na obalama Mediterana dosad nije bilo iskustva, pa će Hrvatska ovime biti prva zemlja na Mediteranu u kojoj će krenuti uzgoj pastrve u morskoj vodi, u čemu su dosad prednjačile zemlje uz sjeverna hladna mora, a najdalje je u tome stigla Norveška. U Velebitskom kanalu postoje snažne vrulje uz obalu kojima izbija hladna voda iz podzemlja Velebita i iz Like i ona rashlađuje te dijelove mora do 16 stupnjeva Celzijevih i niže. Kompjuterski kontrolirano hranjenje ribe onemogućava otpad, što je važno ne samo ekološki, nego i u pogledu uštede hrane.

4. INVESTICIJE

Predmet ove investicijske studije je ulaganje u uređenje **uzgajališta za kalifornijske pastrve** u uvali Žrnovnica, pored Klenovice (Grad Novi Vinodolski) s pripadajućom infrastrukturom **u količini do 35 tona godišnjeg prirasta**.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja gospodarske djelatnosti:

- **uzgoja 35 tona kalifornijske pastrve i 1 t. školjkaša** (dagnje i/ili kamenice) na godinu u području Velebitskog kanala na lokaciji u uvali Žrnovnica, grad Novi Vinodolski.

Djelatnost koncesije se obavlja na površini koja je predmet koncesije i sukladno posebnim propisima koji reguliraju područje pomorskog dobra i pomorskog prometa.

Riba u tranšama bi se dopremala do farme u veličinama od cca 150 grama, tijekom cijele godine. Proces prilagodbe i dohranjivanja bi trebao cca 2 – 2,5 mjeseca. Nakon prilagodbe riba bi se otpremala vlastitim brodovima direktno na farme u velebitskom kanalu.

U predviđenim aktivnostima uzgoja investitor namjerava koristiti najmodernija saznanja i tehnologiju, čime se osim komercijalne isplativosti projekta ostvaruje minimalni utjecaj na okoliš. Kompjuterski kontrolirano hranjenje ribe onemogućava otpad, što je važno ne samo ekološki, nego i u pogledu uštede hrane.

Hrana za ribe je količinski najznačajniji materijal (sirovina), koji se koristi na uzgajalištu. Dobava hrane do logističke baze u uvali Žrnovnica se vrši vlastitim brodom.

Odvoz hrane od skladišta do hranilica na kavezima se obavlja preko koncesionirane obale koje društvo Adriatic farming doo posjeduje u lukama u Lukovom Šugarju i Stinici, temeljem koncesijskog ugovora br. 17/19 potpisanog sa Lučkom upravom Senj, dana 04.rujna,2019.

Gorivo za čamce se ukrcava u brodske rezervoare na najbližoj pumpnoj stanici na obali, a opskrba gorivom potrebnih agregata za pogon hranilica se obavlja operativnim brodom. Ukoliko to bude moguće, priključit će se na struju s kopna.

Izlovi će se provoditi kontinuirano kroz godinu. Prilikom izlova se provodi selekcija, izdvaja se veća riba, a manja se vraća u kavez. Dinamika izlova je usklađena s tehnološkim procesima pripreme kaveza za prihvrat ribe. Riba će se izlovljavati pomoću vakuum pumpi ili oprarom s upotrebom dizalice.

Zbog očuvanja prirodnih ljepota na predmetnom području posebna pažnja posvećivati će se zaštiti mora i podmorja te će se sukladno tome poduzimati sve mjere da područje uzgajališta ostane čisto.

Mjere zaštite okoliša su određene Studijom utjecaja na okoliš koje društvo ADRIATIC FARMING d.o.o. koristi i na sadašnjim uzgojnim lokacijama a koja je odredila i način monitoringa.

Parametri za uzgoj

NASAD:	150.000	kom
PROSJEČNA NASADNA MASA RIBE:	150	g
BIOMASA NA POČETKU CIKLUSA:	22.500	kg
PREŽIVLJAVANJE:	90	% cca
PROSJEČNA IZLOVNA MASA	230	g
IZLOVLJENO NA KRAJU CIKLUSA	31.105	kg
PRIRAST	8.605	kg

Vremenski parametri uzgoja

POČETAK CIKLUSA

travanj 2022.

IZLOVI:	tijekom cijele godine (uglavnom kad riba dostigne težinu preko 200 gr/kom)
TRAJANJE CIKLUSA:	2 -3 mjeseca

Utrošak hrane:

UTROŠENO HRANE:	9.500	kg
I.K. (Indeks Konverzije)	1,10	(kg hrane/kg ribe)

HRANA: ekstrudirani pelet riblje hrane BIOMAR

Uvjeti držanja - pretpostavka

Koncesionirano područje:	10.000 m ²	
Promjer kaveza:	15 m	
Dubina mreža:	5 m	
Broj kaveza:	5	
Uzgojni volumen po kavezu (15m) cca:	800	m ³
Ukupno uzgojna volumena:	4.000	m ³

Sidrenje kaveza

Smjer postavljanja sidrene mreže:	paralelno na obalu
Duljina sidra iznosi x 2-3 dubine	

4.1. Investicije u osnovna sredstva

Ukupna ulaganja koja se odnose na:

- stavljanje u funkciju (početno ulaganje) koncesije na pomorskom dobru u svrhu uspostave uzgajališta ADRIATIC FARMING d.o.o. - Zadar na lokaciji uvala Žrnovnica u Velebitskom kanalu. Realizacijom ovog investicijskog projekta investitor će imati moderno opremljeno uzgajalište kalifornijske pastrve koje mu je potrebno radi prilagodbe ribe iz riječnog uzgoja na uzgoj u slanoj vodi.

Uz navedeno početno ulaganje vezano za uspostavu uzgajališta (ulaganje u osnovna sredstva) koncesionar će imati:

- godišnja investicijska ulaganja da bi uzgajalište bilo sigurno za uzgoj ribe i plovila koja prolaze akvatorijem kao i
- ulaganje u zaštitu okoliša (zaštitu mora i podmorja) prikazana su u tablici u nastavku.

Realizacija ulaganja započela bi se odmah po odobrenju i sklapanju ugovora za koncesije na pomorskom dobru a sve kako bi se što prije započelo s uzgojem ribe.

Prije postavljanja novih uzgojnih kaveza, potrebno je na trošak koncesionara ukloniti postojeće kaveze. Postupak uklanjanja postojećih kaveza mora biti fotografiran od strane koncesionara te kao dokazni materijel dostavljen Davatelju koncesije.

Prije početka obavljanja djelatnosti uzgoja riba i školjaka koncesionar je dužan ishoditi dozvolu za akvakulturu Ministarstva poljoprivrede.

39/115

Da bi se stavila u funkciju uzgajalište za kalifornijske pastrve (lokacija uvala Žrnovnica) i započelo gospodarsko korištenje koncesije na pomorskom dobru nabaviti će se slijedeća oprema.

SPECIFIKACIJA OPREME

O P I S

1. KAVEZI 5 kom
2. MREŽE ZA KAVEZE
3. SIDRENI ELEMENTI I POSTAVLJANJE SISTEMA
privezni konopi, konopi u okviru i sidreni konopi
čelični lanac od obale do blokova 8 x 30 m
Betonski blokovi
Betonski blokovi na sidru
Plužna sidra
Plutače (i svjetlosne plutače)
4. MANJI RADNI BROD
5. RONILAČKA OPREMA I OPREMA ZA ČIŠĆENJE
6. OSTALA OPREMA
7. OPREMA ZA UZGOJ DAGNJI (plutače, konopi, pergolari...)

Kako bi se spriječili eventualni događaji koji bi imali za posljedicu negativan utjecaj na okoliš te se isti sačuvao, planira se nabaviti i slijedeća oprema:

Red. br.	O P I S	KOM
1	Protupožarni aparat	4
2	Leđna pumpa s vakumom	4

Oprema će se podijeliti i postaviti na uzgajalištu čim se započne s gospodarskim korištenjem koncesije na pomorskom dobru.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene odlukom o davanju koncesije i ugovorom o koncesiji.

Planira se da će realizacija ulaganja će započeti početkom travnja (2022.god.) kada će se postavljati kavezi s pripadajućom infrastrukturom.

Da bi stavio u funkciju i mogao normalno obavljati koncesiju na pomorskom dobru u

svrhu gospodarskog korištenja uzgajališta u Velebitskom kanalu uvala Žrnovnica, ponuditelj za koncesiju – ADRIATIC FARMING d.o.o. - Zadar će izvršiti velika investicijska ulaganja koja se sastoje od slijedećeg:

SPECIFIKACIJA ULAGANJA U OSNOVNA SREDSTVA

ELEMENTI	TEČAJ	7,5
	VRIJEDNOST Eura	VRIJEDNOST Kuna
1. KAVEZI 5 kom	75.000	562.500
2. MREŽE ZA KAVEZE	67.000	502.500
3. SIDRENI ELEMENTI I POSTAVLJANJE SISTEMA privezni konopi, konopi u okviru i sidreni konopi čelični lanac od obale do blokova 8 x 30 m Betonski blokovi Betonski blokovi na sidru Plužna sidra Plutače (i svjetlosne plutače)	68.000	510.000
4. MANJI RADNI BROD	45.000	337.500
5. RONILAČKA OPREMA I OPREMA ZA ČIŠĆENJE	15.000	112.500
6. OSTALA OPREMA	2.000	15.000
7. OPREMA ZA UZGOJ DAGNJI (plutače, konopi, pergolari...)	7.000	52.500
UKUPNO:	272.000	2.040.000

NAPOMENA:

Cijene su bez PDV-a

TEHNOLOŠKI IZDACI

ELEMENTI	kol	Cijena Eur	TEČAJ	7,5
			VRIJEDNOST Eura	VRIJEDNOST Kuna
1. MLAĐ po ciklusu (150.000 kom)	150.000	0,60	90.000	675.000
2. HRANA po ciklusu (9.500 kg)	9.500	1,20	11.400	85.500
UKUPNO:			101.400	760.500

NAPOMENA:

- Cijena za mlađ je 4 Eura za kg (bez PDV-a) fco kavez - komad 0,6 Eur
(150.000 kom x 150 g = 22.500 kg x 4 Eur = 90.000 Eur)
- HRANA: ekstrudirani pelet riblje hrane BIOMAR (najkvalitetnija hrana za ovakav uzgoj) cca 1,20 Eura/kg

4.2. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša

U Studiji o utjecaju uzgajališta na okoliš, koja je potrebna za izdavanje koncesije za redovnu proizvodnju razrađeni su i obrazloženi svi mogući utjecaji ovakve proizvodnje na okoliš i kao zaključak se nameće da je predmetna investicija prihvatljiva sa stanovišta utjecaja na okolinu.

Mjere zaštite okoliša su određene Studijom utjecaja na okoliš koja je odredila i način monitoringa.

Praćenje pokazatelja stanja na moru, na dnu, te i na obali uključuje slijedeće:

- mjerenje temperature mora i zasićenja otopljenog kisika,
- mjerenja osnovnih svojstava mora, temperature i saliniteta,
- biološko ronilački pregled,
- pregled obraštaja na instalacijama uzgajališta i mrežnim tegovima uzgajališta,
- mjerenje određenih parametara u sedimentu,
- utjecaj na kvalitetu vode i sedimenta u zoni utjecaja,
- utjecaj na životne zajednice,
- utjecaj u slučaju ekološke nesreće,
- utjecaj na krajobraz.

Propisani program praćenja stanja okoliša je neprekidan i svake godine se novonastalo stanje uspoređuje sa prethodnim. Svi podaci o stanju lokacije prije zahvata nalaze se u Studiji utjecaja na okoliš.

Izlov, prihvat i čuvanje izlovljene ribe na brodu raditi će se na za to predviđen način, a sve u skladu s Zakonom propisanim odredbama i važećim pravilnicima koji se odnose na čuvanje proizvoda za ljudsku prehranu.

Ostali otpad će se bacati u za to predviđene kante za smeće i kontejnere koje odvozi lokalno komunalno poduzeće.

Prema uobičajenom načinu rada zaposlenici na radnom mjestu pri obavljanju određenih poslova obvezni su koristiti radna odjela, rukavice i kape, a sve prema propisanim mjerama zaštite na radu.

U predviđenim aktivnostima uzgoja investitor namjerava koristiti najmodernija saznanja i tehnologiju, čime se osim komercijalne isplativosti projekta ostvaruje minimalni utjecaj na okoliš. Kompjuterski kontrolirano hranjenje ribe onemogućava otpad, što je važno ne samo ekološki, nego i u pogledu uštede hrane.

Hrana za ribe je količinski najznačajniji materijal (sirovina), koji se koristi na uzgajalištu. Dobava hrane do logističke baze u uvali Žrnovnica se vrši vlastitim brodom.

Gorivo za čamce se ukrcava u brodske rezervoare na najbližoj pumpnoj stanici na obali, a opskrba gorivom agregata za pogon hranilica se obavlja operativnim brodicama. Ukoliko to bude moguće, priključit će se na struju s kopna.

Izlovi će se provoditi kontinuirano kroz godinu. Riba će se izlovljavati pomoću vakuum pumpi ili oprarom s upotrebom dizalice.

Otpad koji se može vezati uz ovaj tehnološki proces možemo podijeliti u više kategorija. Najvažniji se odnose na slijedeće:

- komunalni otpad
- klasični otpad
- uginula riba
- obraštaj uzgojnih instalacija
- ostali važniji otpadi.

Sve navedene kategorije predstavljaju i mogu predstavljati značajniji otpad u ovoj proizvodnji te ih je potrebno pravilno zbrinjavati.

Zbog očuvanja prirodnih ljepota na predmetnom području posebna pažnja posvećivati će se zaštiti mora i podmorja te će se sukladno tome poduzimati sve mjere da područje uzgajališta ostane čisto.

Zaključno može se konstatirati da će sve mjere zaštite na radu i zaštite okoliša koje su predviđene za planirane kapacitete u odgovarajućim pravilnicima i tehničko-tehnološkim projektima i podlogama biti provedene, a program se može smatrati prihvatljivim sa aspekta zaštite na radu i zaštite čovjekove okoline.

ULAGANJE U ZAŠTITU OKOLIŠA

Red. br.	VRSTA TROŠKA	KOM	CIJENA	TEČAJ	7,50
				VRIJEDNOST KN	VRIJEDNOST EUR
1	Analiza kvalitete mora (temperatura, kisik, salinitet, sediment...)	4	7.000	28.000	3.733
2	Ronilački pregledi (mreže, sediment...)	6	4.000	24.000	3.200
3	Akcija čišćenja podmorja	2	5.000	10.000	1.333
4	Akcija čišćenja obale	2	2.500	5.000	667
5	Plaćanje naknade za odvoz smeća	20	300	6.000	800
6	Protupožarni aparat	4	750	3.000	400
7	Leđna pumpa s vakuumom	4	700	2.800	373
UKUPNO:				78.800	10.507

NAPOMENA:

- Navedene cijene i vrijednosti su neto bez PDV-a
- Ovlaštenik koncesije će sa komunalnim poduzećem ovlaštenim za prikupljanje i zbrinjavanje otpada sklopiti ugovor za prikupljanje i zbrinjavanje otpada

REKAPITULACIJA ULAGANJA PO GODINAMA

GODINA	INVESTICIJA U ZAŠTITU OKOLIŠA
2022	78.800,00
2023	78.800,00
2024	78.800,00
2025	78.800,00
2026	78.800,00
2027	78.800,00
2028	78.800,00
2029	78.800,00
2030	78.800,00
2031	78.800,00
	788.000,00

4.3. Iznos ukupne investicije

REKAPITULACIJA ULAGANJA

ELEMENTI	VRIJEDNOST U KN	tečaj	7,5
		VRIJEDNOST U Eura	STRUKTURA %
1. OSNOVNA SREDSTVA	2.040.000	272.000	72,84
2. TEHNOLOŠKI IZDACI	760.500	101.400	27,16
U K U P N O :	2.800.500	373.400	100,00

4.4. Izvori financiranja investicije

IZVORI SREDSTAVA

OPIS	VRIJEDNOST U KN	tečaj	7,5
		VRIJEDNOST U Eura	STRUKTURA %
A. KREDITNA SREDSTVA			
B. VLASTITA SREDSTVA	2.800.500	373.400	100,00
U K U P N O :	2.800.500	373.400	100,00

5. EKONOMSKO – FINANCIJSKA ANALIZA

Analiza tržišta nabave

Tržište nabave svodi se na dobavljače za:

- usluge: koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – Primorsko-Goranska županija, osiguranja kaveza i broda – osiguravajuće društvo, struja, voda, telefon i mobitel, čistoća – odvoženje smeća (lokalno komunalno poduzeće), plaćanja lučkih naknada i brodskih dokumenata.
- sirovine i materijal: gorivo i mazivo, sredstva za čišćenje i sve ostale potrepštine nabavljati će se od za to specijaliziranih domaćih dobavljača.
- oprema i sitan inventar: za uzgoj (kavezi, mreže, konopci, hranilice, ribarske kašete i druga specijalizirana ribarska oprema) nabavljati će se od za to specijaliziranih domaćih i ino dobavljača.
- rezervne dijelove: za brodove (rezervni dijelovi za brodske motore i druga specijalizirana brodska oprema) i drugu opremu nabavljati će se od za to specijaliziranih domaćih i ino dobavljača.
- Investicijski projekt: tehnologija uzgoja je Skandinavska – Norveška. Mlađ pasturve 150.000 kom ili 22.500 kg mlađi pasturve za uzgoj po uzgajalištu (ona za morski uzgoj) će se nabavljati iz „EU“, a onda se riba iz riječnog uzgoja (veličine cca 150 g/kom) baca u kaveze i prilagođava na uzgoj u slanoj vodi. Hrana koja će se koristiti u uzgoju je ekstrudirani pelet riblje hrane BIOMAR – najkvalitetnija hrana za ovakav uzgoj u svijetu. Radove na postavljanju kaveza i uređenju uzgajališta će napraviti domaći izvođači, a sve prema zahtjevima investitora.

Što se tiče dobavljača za usluge tu se u pravilu radi o državnim ili lokalnim monopolistima pa posebnih dogovora oko cijena usluge i rokova plaćanja, nema i ne može biti jer su oni unaprijed određeni i definirani.

Što se tiče dobavljača za robu i opremu izbor će se kao i do sada izvršiti ovisno o cijenama i ostalim prodajnim uvjetima.

Analiza tržišta prodaje

Investitor ovog programa projektirao je prodaju proizvoda i usluga upravo na bazi tržišnih potreba i činjenici da je potražnja za ribom veća od ponude i da to jamči osiguranu prodaju cjelokupnog uzgoja. Riba u tranšama bi se dopremala do farme u veličinama od cca 150 grama, tijekom cijele godine. Proces prilagodbe i dohranjivanja bi trebao cca 2 – 2,5 mjeseca. Nakon prilagodbe riba bi se otpremala vlastitim brodovima direktno na farme u velebitskom kanalu. Uzgojena riba se ne bi prodavala trećim

osobama nego bi se internim dokumentima isporučivalo na daljnji uzgoj na farme u velebitskom kanalu.

Promjene načina života mijenjaju i način prehrane stanovništva. Sve je manje potreba organizma za izvorima energije s mnogo masti i ugljikohidrata. Živežne namirnice bogate visokovrijednim bjelančevinama zauzimaju svoje pravo mjesto u prehrani, a jedna od takvih namirnica je riba. Riblje meso bogato je esencijalnim aminokiselinama koje su neophodne čovječjem organizmu za njegov rast, razvoj, intelektualni rad i druge važne funkcije. Sadržaj masti je različit, a kreće se kod nemasnih riba 5-10%, a kod masnih riba čak 20%. Masti ribljeg mesa lako su probavljive i zato su važne u dijetalnoj prehrani. Riblje meso je bogato vitaminima A i D, važnih za normalan rast i razvoj. Od mineralnih tvari sadrže najviše fosfora, kalcija i magnezija, a od mikroelemenata joda, željeza i bakra. Zbog male količine vezivnog tkiva riblje meso je mekano, sočno, lako probavljivo i vrlo se dobro iskorištava. Istraživanja su pokazala da stanovništvo koje se hrani pretežno ribom i ribljim prerađevinama (Japanci i Eskimi) ne obolijevaju od arterioskleroze, povećanog arterijskog krvnog tlaka, upale zglobova te drugih oboljenja srca i krvnih žila. Ovakav sadržaj osnovnih sastojaka i njihova funkcija koju obavljaju, **čine riblje meso jednom od najvažnijih i najzdravijih namirnica u prehrani čovjeka.**

Gore navedeno uz podatak da će već 2050. godine ljudska populacija prema UN procjenama premašiti 9,5 milijardi stanovnika, što je povećanje za oko 22% u odnosu na sadašnji broj od 7,8 milijardi nameće kao logičan odgovor rastuće potrebe za ribom i proizvodima od ribe. Potrošnja ribe u Hrvatskoj još uvijek je nažalost vrlo mala, svega oko osam kilograma po glavi stanovnika. Od toga, 1,20 kilograma otpada na slatkovodnu ribu, a ostatak na morsku. Tomu valja dodati još 0,66 kilograma konzervirane i prerađene ribe. U primorskom dijelu Hrvatske potrošnja iznosi oko 20 kilograma po stanovniku, a u kontinentalnom samo oko tri kilograma. S obzirom na slabo razvijenu maloprodajnu mrežu morskih plodova teško da ćemo tako skoro doseći potrošnju od željenih 16 kilograma. Burze ribe trebale bi omogućiti, među ostalim, povećanje maloprodajne mreže plodova mora. Usporedbe radi, na Islandu godišnje potroše čak 90 kilograma ribe po stanovniku, u Japanu 70, a u SAD-u 22,5 kilograma. Uvažavajući navedeno teško je očekivati da je na domaćem tržištu moguće prodati neku značajniju količinu uzgojene pastrve, makar u slijedećih nekoliko godina. Velik broj turista koji posjećuje Dalmaciju u ljetnim mjesecima, mogao bi sa svoje strane dodatno olakšati i povećati prodaju na domaćem tržištu za vrijeme trajanja turističke sezone.

Najveće količine ribe će se izvoziti na Skandinavsko tržište radi daljnje prodaje u Japan, jer je pastrva sastavni dio nadasve poznate delicije sushi. Osim toga riba će se plasirati u zemlje u okruženju: Italija, Austrija, Njemačka, zemlje bivše Jugoslavije i jugoistočne Europe.

Kako se radi o proizvodima koji su vrlo traženi na ino tržištu i ino kupcima čija je platežna moć neupitna, ukoliko se mogu jamčiti dogovoreni rokovi i kvaliteta proizvoda neće biti problema s prodajom uzgojene ribe i sigurno je da postoje tržišne mogućnosti za velik i dobar posao za investitora.

Velebitski kanal izuzetno čist, za očekivati je vrhunsku kvalitetu uzgojene pastrve, što će sigurno pozitivno utjecati na prodaju i potražnju za ribom uzgojenom u uzgajalištu investitora.

Kolike su tržišne mogućnosti za razvoj navedenog posla najbolje pokazuje činjenica da se u Europi proizvodi 1,2 milijuna tona pastrve i lososa, a u Svijetu preko 2,4 milijuna tona tako da proizvodnja od 2.000 tona (na već odobrenim lokacijama) predstavlja samo 0,16 % europske proizvodnje (manje od 2 promila) ili 0,08% svjetske proizvodnje. Možemo reći da prodajne cijene za navedene proizvode nisu fiksne, promjenjive su i ovise o odnosu ponude i potražnje na burzi, ali su cijene uvijek takve da jamče sigurno pozitivno poslovanje za proizvođača.

Velika potražnja za ovim proizvodima, uz očekivanu kvalitetu jadranske ribe i konkurentne cijene jamstvo su da i u slučaju značajnog povećanja svojih proizvodnih kapaciteta investitor neće imati nikakvog problema s prodajom.

5.1. Procjena prihoda

56/18/5

I UZGOJNI CIKLUS 4/2022.

ŽRNOVNICA

Mjesec, Godina	Broj komada	Biomasa (kg)	Prosječna masa (kg)	Hrana (kg)	(Eur/kg)	VRJIJEDNOST Eur	Prodaja (kom)	Prodaja (kg)	MORTALITET %	KOEF. KONVERZIJE	CIJENA (Eur/kg)	VRJIJEDNOST Eura
04/2022.	150.000	22.500	0,15	5.000	1,20	6.000						
05/2022.	138.000	27.600	0,20	3.500	1,20	4.200			8%	0,98		
06/2022.	135.240	31.105	0,23	1.000	1,20	1.200	135.240	31.105	2%	1,00	5,50	171.078,60
				9.500		11.400	135.240	31.105				171.078,60

RIBA NA POČETKU 22.500,00 KG KUNA 1.283.089,50
RIBA NA KRAJU 31.105,20 KG
UKUPNI PRIRAST 8.605 KG
KOEF. KONVERZIJE 1,10 KG HRANE/KG RIBE
RIBA NA POČETKU 150.000,00 KOM
RIBA NA KRAJU 135.240,00 KOM
MORTALITET 10%

II UZGOJNI CIKLUS 7/2022.

ŽRNOVNICA

Mjesec, Godina	Broj komada	Biomasa (kg)	Prosječna masa (kg)	Hrana (kg)	(Eur/kg)	VRJIJEDNOST Eur	Prodaja (kom)	Prodaja (kg)	MORTALITET %	KOEF. KONVERZIJE	CIJENA (Eur/kg)	VRJIJEDNOST Eura
07/2022.	150.000	22.500	0,15	5.000	1,20	6.000						
08/2022.	138.000	27.600	0,20	3.500	1,20	4.200			8%	0,98		
09/2022.	135.240	31.105	0,23	1.000	1,20	1.200	135.240	31.105	2%	1,00	5,50	171.078,60
				9.500		11.400	135.240	31.105				171.078,60

RIBA NA POČETKU 22.500 KG KUNA 1.283.089,50
RIBA NA KRAJU 31.105 KG
UKUPNI PRIRAST 8.605 KG
KOEF. KONVERZIJE 1,10 KG HRANE/KG RIBE
RIBA NA POČETKU 150.000 KOM
RIBA NA KRAJU 135.240 KOM
MORTALITET 10%

III UZGOJNI CIKLUS 10/2022.

ŽRNOVNICA

Mjesec, Godina	Broj komada	Biomasa (kg)	Prosječna masa (kg)	Hrana (kg)	(Eur/kg)	VRJEDNOST Eur	Prodaja (kom)	Prodaja (kg)	MORTALITET %	KOEF. KONVERZIJE	CIJENA (Eur/kg)	VRJEDNOST Eura
10/2022.	150.000	22.500	0,15	5.000	1,20	6.000						
11/2022.	138.000	27.600	0,20	3.500	1,20	4.200			8%	0,98		
12/2022.	135.240	31.105	0,23	1.000	1,20	1.200	135.240	31.105	2%	1,00	5,50	171.078,60
				9.500		11.400	135.240	31.105				171.078,60

RIBA NA POČETKU 22.500 KG KUNA 1.283.089,50
RIBA NA KRAJU 31.105 KG
UKUPNI PRIRAST 8.605 KG
KOEF. KONVERZIJE 1,10 KG HRANE/KG RIBE
RIBA NA POČETKU 150.000 KOM
RIBA NA KRAJU 135.240 KOM
MORTALITET 10%

IV UZGOJNI CIKLUS 01/2023.

ŽRNOVNICA

Mjesec, Godina	Broj komada	Biomasa (kg)	Prosječna masa (kg)	Hrana (kg)	(Eur/kg)	VRJEDNOST Eur	Prodaja (kom)	Prodaja (kg)	MORTALITET %	KOEF. KONVERZIJE	CIJENA (Eur/kg)	VRJEDNOST Eura
01/2023.	150.000	22.500	0,15	5.000	1,20	6.000						
02/2023.	138.000	27.600	0,20	3.500	1,20	4.200			8%	0,98		
03/2023.	135.240	31.105	0,23	1.000	1,20	1.200	135.240	31.105	2%	1,00	5,50	171.078,60
				9.500		11.400	135.240	31.105				171.078,60

RIBA NA POČETKU 22.500 KG KUNA 1.283.089,50
RIBA NA KRAJU 31.105 KG
UKUPNI PRIRAST 8.605 KG
KOEF. KONVERZIJE 1,10 KG HRANE/KG RIBE
RIBA NA POČETKU 150.000 KOM
RIBA NA KRAJU 135.240 KOM
MORTALITET 10%

5.11/25

V UZGOJNI CIKLUS 4/2023.

ŽRNOVNICA

Mjesec, Godina	Broj komada	Biomasa (kg)	Prosječna masa (kg)	Hrana (kg)	(Eur/kg)	VRJEDNOST Eur	Prodaja (kom)	Prodaja (kg)	MORTALITET %	KOEF. KONVERZIJE	CIJENA (Eur/kg)	VRJEDNOST Eura
04/2023.	150.000	22.500	0,15	5.000	1,20	6.000						
05/2023.	138.000	27.600	0,20	3.500	1,20	4.200			8%	0,98		
06/2023.	135.240	31.105	0,23	1.000	1,20	1.200	135.240	31.105	2%	1,00	5,50	171.078,60
				9.500		11.400	135.240	31.105				171.078,60

RIBA NA POČETKU 22.500 KG KUNA 1.283.089,50
RIBA NA KRAJU 31.105 KG
UKUPNI PRIRAST 8.605 KG
KOEF. KONVERZIJE 1,10 KG HRANE/KG RIBE
RIBA NA POČETKU 150.000,00 KOM
RIBA NA KRAJU 135.240,00 KOM
MORTALITET 10%

VI UZGOJNI CIKLUS 7/2023.

ŽRNOVNICA

Mjesec, Godina	Broj komada	Biomasa (kg)	Prosječna masa (kg)	Hrana (kg)	(Eur/kg)	VRJEDNOST Eur	Prodaja (kom)	Prodaja (kg)	MORTALITET %	KOEF. KONVERZIJE	CIJENA (Eur/kg)	VRJEDNOST Eura
07/2023.	150.000	22.500	0,15	5.000	1,20	6.000						
08/2023.	138.000	27.600	0,20	3.500	1,20	4.200			8%	0,98		
09/2023.	135.240	31.105	0,23	1.000	1,20	1.200	135.240	31.105	2%	1,00	5,50	171.078,60
				9.500		11.400	135.240	31.105				171.078,60

RIBA NA POČETKU 22.500 KG KUNA 1.283.089,50
RIBA NA KRAJU 31.105 KG
UKUPNI PRIRAST 8.605 KG
KOEF. KONVERZIJE 1,10 KG HRANE/KG RIBE
RIBA NA POČETKU 150.000 KOM
RIBA NA KRAJU 135.240 KOM
MORTALITET 10%

57/1995

VII UZGOJNI CIKLUS 10/2023.

ŽRNOVNICA

Mjesec, Godina	Broj komada	Biomasa (kg)	Prosječna masa (kg)	Hrana (kg)	(Eur/kg)	VRILJEDNOST Eur	Prodaja (kom)	Prodaja (kg)	MORTALITET %	KOEF. KONVERZIJE	CIJENA (Eur/kg)	VRILJEDNOST Eura
10/2023.	150.000	22.500	0,15	5.000	1,20	6.000						
11/2023.	138.000	27.600	0,20	3.500	1,20	4.200			8%	0,98		
12/2023.	135.240	31.105	0,23	1.000	1,20	1.200	135.240	31.105	2%	1,00	5,50	171.078,60
				9.500		11.400	135.240	31.105				171.078,60

RIBA NA POČETKU	22.500	KG	KUNA	1.283.089,50
RIBA NA KRAJU	31.105	KG		
UKUPNI PRIRAST	8.605	KG		
KOEF. KONVERZIJE	1,10	KG HRANE/KG RIBE		
RIBA NA POČETKU	150.000	KOM		
RIBA NA KRAJU	135.240	KOM		
MORTALITET	10%			

NAPOMENA:

Dobavljač za mlad jamči da će preživljavanje mladi biti 90%, pa je u obračunu uzeto da je mortalitet 10% radi mortaliteta u kasnijim fazama razvoja ribe i rezerve zbog eventualnih izvanrednih okolnosti.

HRANA: estrudirani pellet riblje hrane BIOMAR (najkvalitetnija hrana za ovakav uzgoj) cca 1,20 Eura/kg

Burzovna cijena ovakve pastvre prosječne težine od 200 - 250 gr, a koja će prevladavati u prodaji trenutno je preko 6 Eura/kg.

Kako cijene znaju rasti i padati ovdje je prikazana cijena 5,5 Eura/kg (41 kn/kg)

5.2.1. Materijalni i ostali troškovi

Troškovi osoblja – zaposlenika

Analiza potrebnih kadrova

Iz analize prirode projekta ulaganja uočena je potreba za:

- **6 zaposlenika** od kojih 5 na neodređeno vrijeme i 1 na određeno vrijeme od 6 mjeseci u periodu izlova uzgojene ribe i prihvata mlađi za novi uzgojni ciklus.

PLAN ZAPOSŁJAVANJA

R. br.	O P I S	Stalno zaposleni	Sezonski	Ukupno
1	Tehnolog	1		1
	RADNICI NA KAVEZIMA			
2	KV	1		1
3	NKV	3	1	4
		5	1	6

Dinamika zapošljavanja i struktura provoditi će se u skladu s realizacijom i potrebama navedenog investicijskog projekta.

Proračun godišnjih bruto plaća

Bruto plaće zaposlenika u ADRIATIC FARMING d.o.o. biti će na nešto iznad nivoa uobičajenih za zaposlenike u ovoj vrsti djelatnosti, odnosno kako slijedi:

2022

R. br.	O P I S	Stalno zaposleni	Sezon.	UKUP.	Br mj.	Neto pl.	Bruto pl.	Neto KN	Bruto KN
1	Tehnolog	1		1	9	8.000	13.106	72.000	117.956
	RADNICI NA KAVEZIMA								
2	KV	1		1	9	5.500	8.555	49.496	76.991
3	NKV	3		3	9	5.000	7.645	134.991	206.408
			1	1	6	5.000	7.645	29.998	45.868
	UKUPNO:	5	1	6				286.485	447.224

2023 - 2031.

R. br.	OPIS	Stalno zaposleni	Sezon.	UKUP.	Br. mj.	Neto pl.	Bruto pl.	Neto KN	Bruto KN
1	Tehnolog	1		1	12	8.000	13.106	96.000	157.275
	RADNICI NA KAVEZIMA								
2	KV	1		1	12	5.500	8.555	65.994	102.655
3	NKV	3		3	12	5.000	7.645	179.988	275.210
			1	1	6	5.000	7.645	29.998	45.868
UKUPNO:		5	1	6				371.981	581.009

	Br.mj.	66
Plaća po radniku kn	5.636	8.803
Plaća po radniku Eur	751	1.174

NAPOMENA:

Prosječna mjesečna neto plaća po radniku biti će 5.636 kn a bruto plaća će biti će **8.803 kuna ili 1.174 Eura.**

Troškovi koncesije

Početna visina stalnog dijela naknade za koncesiju utvrđena je u godišnjem iznosu od 1,00 kuna po metru četvornom zauzetog prostora, odnosno 10.000,00 kuna godišnje. Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju utvrđen je u iznosu od 0,3% od ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz koncesije na predmetnom pomorskom dobru. Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina.

Po jednom metru četvornom nudi se naknada u iznosu 1,00 kuna, što znači da se za površinu od 10.000 metara kvadratnih **godišnja fiksna naknada nudi u iznosu od 10.000,00 kuna.**

Naknada za ukupni prihod nudi se u visini od 0,3% njegovog ukupnog ostvarenja, što znači da bi na planirani godišnji ukupni prihod (od 2023.g.) od 5.147.358,00 kuna naknada iznosila **15.442,00 kuna godišnje.**

Iz navedenog je vidljivo da se ukupni godišnji trošak koncesijske naknade planira u iznosu od **25.442,00 kuna,** odnosno **ukupna koncesijska naknada za period od 2022 - 2031. godine iznosi 250.562,00 kuna.**

KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU - UZGOJ KALIFORNIJSKE PASTRVE

na području Velebitskog kanala na lokaciji Uvala Žrnovnica Grad Novi Vinodolski

A. FIKSNI IZNOS (GODIŠNJE)

OPIS	M2	KN/M2	IZNOS KN
KONCESIONIRANA POVRŠINA	10.000	1,00	10.000,00

B. VARIJABILNI DIO – 0,3% OD UKUPNOG GODIŠNJEG PRIHODA OSTVARENOG NA PREDMETNOM POMORSKOM DOBRU

GODINA	PLANIRANI PRIHOD KN	0,3% GODIŠNJE IZNOS KN
2022	3.861.269	11.584
2023	5.147.358	15.442
2024	5.147.358	15.442
2025	5.147.358	15.442
2026	5.147.358	15.442
2027	5.147.358	15.442
2028	5.147.358	15.442
2029	5.147.358	15.442
2030	5.147.358	15.442
2031	5.147.358	15.442
	50.187.491	150.562

UKUPNO TROŠKOVI KONCESIJE

GODINA	FIKSNI DIO IZNOS KN	VARIJABILNI IZNOS KN	UKUPNO GODIŠNJE IZNOS KN
2022	10.000	11.584	21.584
2023	10.000	15.442	25.442
2024	10.000	15.442	25.442
2025	10.000	15.442	25.442
2026	10.000	15.442	25.442
2027	10.000	15.442	25.442
2028	10.000	15.442	25.442
2029	10.000	15.442	25.442
2030	10.000	15.442	25.442
2031	10.000	15.442	25.442
	100.000	150.562	250.562

UZGOJNE KOLIČINE

55/115

GODINA	RIBA NA POČETKU KG	RIBA NA KRAJU KG	RAZLIKA KG
2022	67.500	93.315	25.815
I UZGOJNI CIKLUS 4/2022	22.500	31.105	8.605
II UZGOJNI CIKLUS 7/2022	22.500	31.105	8.605
III UZGOJNI CIKLUS 10/2022	22.500	31.105	8.605
2022	90.000	124.420	34.420
IV UZGOJNI CIKLUS 1/2023	22.500	31.105	8.605
V UZGOJNI CIKLUS 4/2023	22.500	31.105	8.605
VI UZGOJNI CIKLUS 7/2023	22.500	31.105	8.605
VII UZGOJNI CIKLUS 10/2023	22.500	31.105	8.605

5.2.3. Obračun amortizacije

PRORAČUN AMORTIZACIJE

O P I S	VRIJEDNOST KN	STOPA AMORTIZACIJE	IZNOS AMORTIZACIJE
OPREMA - komplet			
2022.	2.040.000,00	20%	306.000,00
2023.	2.040.000,00	20%	408.000,00
			714.000,00

NAPOMENA:

- Stopa amortizacije za ovakvu opremu je 20% - obnavlja se svakih 5 godina.
- Amortizacija je ostavljena uvijek na istom nivou jer će se oprema nabavljati i otuđivati na navedenom nivou i u slijedećim godinama.
- Amortizacija za 2022 obračunava se za 9 mjeseci korištenja (od 4/2022.).

REKAPITULACIJA AMORTIZACIJE PO GODINAMA

PERIOD	IZNOS KN
2022	306.000,00
2023	408.000,00
2024	408.000,00
2025	408.000,00
2026	408.000,00
2027	408.000,00
2028	408.000,00
2029	408.000,00
2030	408.000,00
2031	408.000,00

RASHODI POSLOVANJA

R.br	ELEMENTI	2022	2023	2024
1	Troškovi sirovina i materijala			
	Mlađ (150.000 kom x 0,6 Eur/kom)	2.025.000	2.700.000	2.700.000
	Hrana za ribu	256.500	342.000	342.000
2	Trošak goriva (gorivo za brodove, agregat, vozila...)	50.000	60.000	61.200

3	Materijal za čišćenje i održavanje	10.000	12.000	12.240
4	HTZ oprema i odjeća	5.000	6.000	6.120
5	Otpis sitnog inventara i ambalaže	15.000	18.000	18.360
6	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	20.000	24.000	24.480
7	KONCESIJA za korištenje pomorskog dobra			
	Fiksni iznos - 1,00 kn/m2 godišnje	10.000	10.000	10.000
	Promjenjivi iznos - 0,3% od ukupnog godišnjeg prihoda	11.548	15.397	15.397
8	Troškovi godišnjeg održavanja uzgajališta	60.000	72.000	73.440
9	Ulaganje u zaštitu okoliša	78.800	78.800	78.800
10	Usluge na postavljanju i punjenju kaveza i izlovu ribe	150.000	180.000	183.600
11	Telefonski troškovi (telefon + mobitel)	5.000	6.000	6.120
12	Poštarina	2.000	2.400	2.448
13	Prijevozne usluge	50.000	60.000	61.200
14	Troškovi reklame i propagande, marketing	10.000	12.000	12.240
15	Knjigovodstvene usluge	50.000	60.000	61.200
16	Amortizacija	306.000	408.000	408.000
17	Premija osiguranja (osiguranje opreme i proizvodnje)	50.000	60.000	61.200
18	Naknada troškova zaposlenima (terenski, prijevoz, božićnica...)	30.000	36.000	36.720
19	Troškovi stručnog obrazovanja	7.000	8.400	8.568
20	Bankarske usluge i provizije i naknade za platni promet	15.000	18.000	18.360
21	Naknada za garancije (ozbiljnost ponude i ispunjenje obveza)	10.000	10.000	10.000
22	Ostali nespomenuti nematerijalni troškovi	15.000	18.000	18.360
23	BRUTTO PLAĆA	447.224	581.009	581.009
	NETO	286.485	371.981	371.981
	POREZ, DOPRINOSI "IZ" I NA"	160.739	209.028	209.028
	<u>KLASA 7</u>	10.000	12.000	12.240
1	Troškovi prodane robe	-	-	-
2	FINANCIJSKI RASHODI (KAMATE + TEČ.RAZLIKE)	5.000	6.000	6.120
	KAMATE + Negativne teč. razlike	5.000	6.000	6.120
	Kamate na investicijski kredit			
3	Izvanredni rashodi	5.000	6.000	6.120
UKUPNI RASHODI		3.699.108	4.810.051	4.823.347

NAPOMENA:

- planirani rast režijskih troškova (bez koncesije, plaća, amortizacije, kamata ...) je za 20% u 2023. prema 2022. godini i 2% u 2024. prema prethodnoj godini.
- amortizacija je ostavljena na istom nivou sve godine - oprema će se nabavljati i otuđivati pa je to najrealnije
- knjigovodstveni servis će voditi računa o računima i cjelokupnoj dokumentaciji

TABLICE

58/115

ADRIATIC FISH d.o.o.
ZADAR, Nikole Tesle 46.

Formiranje i raspodjela ukupnog prihoda

u Kunama

Rbr.	E L E M E N T I	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	POSLOVNI PRIHODI	3.861.269	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358
1.1.	Prihod od PRODAJE RIBE	3.849.269	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358
1.2.	Prihod od uzgoja školjki	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
2.	TROŠKOVI OSOBLJA (Bruto)	447.224	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009
3.	TROŠKOVI POSLOVANJA	2.935.884	3.809.042	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098
3.1.	Tt. sirovina i materijala	2.361.500	3.138.000	3.139.920	3.139.920	3.139.920	3.139.920	3.139.920	3.139.920	3.139.920	3.139.920
3.2.	Troškovi koncesije (fiksni+varijabilni dio)	21.584	25.442	25.442	25.442	25.442	25.442	25.442	25.442	25.442	25.442
3.3.	Troškovi usluga	537.800	627.600	638.376	638.376	638.376	638.376	638.376	638.376	638.376	638.376
3.4.	Ostali troškovi poslovanja	15.000	18.000	18.360	18.360	18.360	18.360	18.360	18.360	18.360	18.360
4.	EBITDA = Br.dobit prije kamata i am.	478.161	757.307	744.251	744.251	744.251	744.251	744.251	744.251	744.251	744.251
5.	AMORTIZACIJA	306.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000
6.	EBIT = Bruto dobit prije kamata	172.161	349.307	336.251	336.251	336.251	336.251	336.251	336.251	336.251	336.251
7.	FINANCIJSKI PRIHODI - kamate i tečajrazlike	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
8.1.	Rashod od kamata, zat. kamata i tečajrazlika	5.000	6.000	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120
8.2.	Naknada i kamata po INVEST. KREDITU										
9.	Dobit iz redovnog poslovanja	168.161	345.307	332.131	332.131	332.131	332.131	332.131	332.131	332.131	332.131
10.	Izvanredni prihodi	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
11.	Izvanredni rashodi	5.000	6.000	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120
12.	EBT = Dobit prije oporezivanja	165.161	342.307	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011
13.	Porez na dobit 10%	16.516	34.231	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901
14.	DOBIT/GUBITAK nakon oporezivanja	148.645	308.076	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110

NAPOMENA:

* u obračunu je uzeta važeća stopa poreza na dobit u visini 10 % (poduzetnik će ostvarivati prihod manji od 7,5 milijuna kuna godišnje).

* amortizacija je ostavljena na istom nivou sve godine - oprema će se nabavljati i otuđivati pa je to najrealnije

59/115

ADRIATIC FISH d.o.o.
ZADAR, Nikole Tesle 46.

RAČUN DOBITI I GUBITKA 2022 - 2031. GOD.

u Kunama

R.br.	O P I S	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	UKUPAN PRIHOD	3.864.269	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358
1.1.	POSLOVNI PRIHODI	3.861.269	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358
1.2.	FINANCIJSKI PRIHODI	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
1.3.	IZVANREDNI PRIHODI	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
2	UKUPNI RASHODI	3.699.108	4.810.051	4.823.347	4.823.347	4.823.347	4.823.347	4.823.347	4.823.347	4.823.347	4.823.347
2.1.	TROŠKOVI POSLOVANJA I OSTALI TROŠKOVI	2.935.884	3.809.042	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	447.224	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009
2.3.	AMORTIZACIJA	306.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000
2.4.	FINANCIJSKI RASHODI	5.000	6.000	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120
2.5.	IZVANREDNI RASHODI	5.000	6.000	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120
3	EBT = Dobit prije oporezivanja	165.161	342.307	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011
4	Porez na dobit 10%	16.516	34.231	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901
5	NETO DOBIT	148.645	308.076	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110

60/105

ADRIATIC FISH d.o.o.
ZADAR, Nikole Tesle 46.

EKONOMSKI TIJEK PROJEKTA

u Kunama

R.br.	O P I S	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I	P R I M I C I	3.864.269	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358
1	UKUPAN PRIHOD	3.864.269	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358
1.1.	POSLOVNI PRIHODI	3.861.269	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358
1.2.	FINANCIJSKI PRIHODI	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
1.3.	IZVANREDNI PRIHODI	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
2	OSTATAK VRIJEDNOSTI PROJEKTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Osnovna sredstva										
	Obrtna sredstva										
II	I Z D A C I	6.205.124	4.430.282	4.442.128	4.442.128	4.442.128	4.442.128	4.442.128	4.442.128	4.442.128	4.442.128
1	INVESTICIJA	2.800.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Osnovna sredstva	2.040.000									
	Tehnološki izdaci	760.500									
2	TROŠKOVI POSLOVANJA	2.940.884	3.815.042	3.828.218	3.828.218	3.828.218	3.828.218	3.828.218	3.828.218	3.828.218	3.828.218
3	TROŠKOVI OSOBLJA	447.224	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009
4	Porez na dobit 10%	16.516	34.231	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901
III	NETO PRIMICI	- 2.340.855	722.076	710.230	710.230	710.230	710.230	710.230	710.230	710.230	710.230
	Kumulativ neto primitaka	- 2.340.855	- 1.618.779	- 908.549	- 198.319	511.911	1.222.141	1.932.371	2.642.601	3.352.831	4.063.061

NAPOMENA:

* Neto primici ekonomskog tijeka u svim promatranim godinama su pozitivni, osim u prvoj godini, što je i razumljivo s obzirom da je to godina ulaganja, a u ovom se slučaju izostavljaju izvori financiranja

* Podaci iz ovog tijeka su korišteni u nastavku za tržišno financijsku ocjenu rezultata ulaganja.

* Kumulativ ekonomskog toka prikazuje da je nediskontirani povrat projekta u 5. godini.

61/111

PLAN PRILIVA I ODLIVA SREDSTAVA ZA 2022 - 2031.

u Kunama

Rbr.	O P I S	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. PRILIV SREDSTAVA											
1.1.	POSLOVNI PRIHODI	3.861.269	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358
1.2.	FINANCIJSKI PRIHODI	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
1.3.	IZVANREDNI PRIHODI	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
2	INVESTICIJSKI KREDIT										
3	VLASTITA SREDSTVA	2.800.500									
U K U P N O (1 + 2 + 3)		6.664.769	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358
B. ODLIV SREDSTAVA											
1	Obveze prema dobavljačima	6.210.124	4.436.282	4.448.248	4.448.248	4.448.248	4.448.248	4.448.248	4.448.248	4.448.248	4.448.248
2	Bruto-plaće	2.935.884	3.809.042	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098	3.822.098
3	PDV	447.224	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009
4	Porez na dobit 10%	16.516	34.231	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901
5	Rashodi kamata	5.000	6.000	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120
6	Date pozajmice										
7	Ostali odlivi	5.000	6.000	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120
8	Povrat glavnice Kredita										
9	Povrat glavnice INVESTITIJSKOG KREDITA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Isplata dividendi										
11	Ulaganje - investicija	2.800.500			-	-	-	-	-	-	-
C. RAZLIKA (A-B)		454.645	716.076	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110

KUMULATIV

454.645

1.170.721

1.874.831

2.578.941

3.283.051

3.987.161

4.691.271

5.395.381

6.099.491

6.803.601

NAPOMENA:

* Iz gore navedene tabele proizlazi da je projekt tijekom cijelog vijeka korištenja, uz prethodno naznačene uvjete, konstantno likvidan

511/15

ADRIATIC FISH d.o.o.
ZADAR, Nikole Tesle 46.

FINANCIJSKI TIJEK PROJEKTA

u Kunama

Rbr	O P I S	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I	UKUPNI PRIMICI	6.664.769	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358
1	UKUPAN PRIHOD	3.864.269	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358
1.1.	POSLOVNI PRIHODI	3.864.269	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358
1.2.	FINANCIJSKI PRIHODI	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
1.3.	IZVANREDNI PRIHODI	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
2	INVESTICIJSKI KREDIT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	VLASTITA SREDSTVA	2.800.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	OSTATAK VRIJEDNOSTI PROJEKTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Osnovna sredstva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Obrtna sredstva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II	UKUPNI IZDACI	6.210.124	4.436.282	4.448.248	4.448.248	4.448.248	4.448.248	4.448.248	4.448.248	4.448.248	4.448.248
1	INVESTICIJA	2.800.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Osnovna sredstva	2.040.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Obrtna sredstva	760.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	TROŠKOVI POSLOVANJA	2.940.884	3.815.042	3.828.218	3.828.218	3.828.218	3.828.218	3.828.218	3.828.218	3.828.218	3.828.218
3	TROŠKOVI OSOBLJA	447.224	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009	581.009
4	Porez na dobit 10%	16.516	34.231	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901
5	ANUITETI	5.000	6.000	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120
5.1.	Otplatni dio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Kamate ukupne	5.000	6.000	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120
III	NETO PRIMICI	454.645	716.076	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110

NAPOMENA:

* Iz rezultata financijskog tijeka proizlazi da je projekt tijekom cijelog vijeka korištenja, uz prethodno naznačene uvjete, konstantno likvidan.

ADRIATIC FISH d.o.o.

ZADAR, Nikole Tesle 46.

NEKI POKAZATELJI POSLOVANJA

O P I S	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ZADRŽANA DOBIT	148.645	308.076	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110
ZADRŽANA DOBIT - KUMULATIVNO	148.645	456.721	752.831	1.048.941	1.345.051	1.641.161	1.937.271	2.233.381	2.529.491	2.825.601
POKRİĆE GUBITAKA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BRUTO DOBIT /UKUPAN PRIHOD	0,0427	0,0664	0,0639	0,0639	0,0639	0,0639	0,0639	0,0639	0,0639	0,0639
NETO DOBIT /UKUPAN PRIHOD	0,0385	0,0598	0,0575	0,0575	0,0575	0,0575	0,0575	0,0575	0,0575	0,0575
UK. EKONOMIČNOST (UK.PRIHOD/UK.RASHOD)	1,0446	1,0712	1,0682	1,0682	1,0682	1,0682	1,0682	1,0682	1,0682	1,0682
EKONOMIČNOST (POSŁ. PRIHOD/POSŁ.RASHOD)	1,0467	1,0728	1,0699	1,0699	1,0699	1,0699	1,0699	1,0699	1,0699	1,0699
BROJ ZAPOSLENIH	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
PRODUKTIVNOST (UK.PRIHOD/BROJ ZAPOSLENIH)	644.045	858.726	858.726	858.726	858.726	858.726	858.726	858.726	858.726	858.726
Povrat glavnice INVESTICIJSKOG KREDITA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihod od PRODAJE RIBE	3.849.269	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358	5.132.358
Troškovi koncesije (fiksni+varijabilni dio)	21.584	25.442	25.442	25.442	25.442	25.442	25.442	25.442	25.442	25.442

54/59

ADRIATIC FISH d.o.o.

in HRK	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
poslovni prihodi	3.861.269	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358	5.147.358
poslovni rashodi	3.383.108	4.390.051	4.403.107	4.403.107	4.403.107	4.403.107	4.403.107	4.403.107	4.403.107	4.403.107
posl.rezultat prije amort. (EBITDA)	478.161	757.307	744.251	744.251	744.251	744.251	744.251	744.251	744.251	744.251
amortizacija	306.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000
posl.rezultat prije kam. i por. (EBIT)	172.161	349.307	336.251	336.251	336.251	336.251	336.251	336.251	336.251	336.251
financijski prihodi	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
financijski rashodi	5.000	6.000	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120
posl.rezultat prije poreza (E B T)	168.161	345.307	332.131	332.131	332.131	332.131	332.131	332.131	332.131	332.131
izvanredni prihodi	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
izvanredni rashodi	5.000	6.000	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120	6.120
porez na dobit	16.516	34.231	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901	32.901
rezultat poslovne godine-dobit	148.645	308.076	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110	296.110
CASH FLOW I	454.645	716.076	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110	704.110
UKUPNI PRIHODI	3.864.269	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358	5.152.358
UKUPNI RASHODI	3.699.108	4.810.051	4.823.347	4.823.347	4.823.347	4.823.347	4.823.347	4.823.347	4.823.347	4.823.347
Dobit prije oporezivanja	165.161	342.307	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011

7.50

in EUR	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
poslovni prihodi	514.836	686.314	686.314	686.314	686.314	686.314	686.314	686.314	686.314	686.314
poslovni rashodi	451.081	585.340	587.081	587.081	587.081	587.081	587.081	587.081	587.081	587.081
posl.rezultat prije amort. (EBITDA)	63.755	100.974	99.233	99.233	99.233	99.233	99.233	99.233	99.233	99.233
amortizacija	40.800	54.400	54.400	54.400	54.400	54.400	54.400	54.400	54.400	54.400
posl.rezultat prije kam. i por. (EBIT)	22.955	46.574	44.833	44.833	44.833	44.833	44.833	44.833	44.833	44.833
financijski prihodi	133	267	267	267	267	267	267	267	267	267
financijski rashodi	667	800	816	816	816	816	816	816	816	816
posl.rezultat prije poreza (E B T)	22.421	46.041	44.284	44.284	44.284	44.284	44.284	44.284	44.284	44.284
izvanredni prihodi	267	400	400	400	400	400	400	400	400	400
izvanredni rashodi	667	800	816	816	816	816	816	816	816	816
porez na dobit	2.202	4.564	4.387	4.387	4.387	4.387	4.387	4.387	4.387	4.387
rezultat poslovne godine-dobit	19.819	41.077	39.481	39.481	39.481	39.481	39.481	39.481	39.481	39.481
CASH FLOW I	60.619	95.477	93.881	93.881	93.881	93.881	93.881	93.881	93.881	93.881

65/115

5.6. Metoda perioda povrata investicije

Metoda perioda povrata – najjednostavniji kriterij financijskog odlučivanja o realnim investicijama, predstavlja broj razdoblja, po pravilu broj godina, u kojima će se vratiti uložena sredstva u određeni projekt. Period povrata je vrijeme koje je potrebno da se budućim novčanim primicima pokrije početno uloženi iznos (investicija). U konkretnom primjeru do povrata uložених sredstava dolazi sredinom pete godine trajanja projekta.

Kako do povrata dolazi prije isteka vijeka trajanja projekta to je s ovog osnova projekt podoban za izvedbu.

Godina	Ukupna ulaganja		Iznos neto primitka		Nepokriveni dio ulaganja
	po godini	kumulativ	po godini	kumulativ	
1	2	3	4	5	6
2022.	2.800.500	2.800.500	459.645	459.645	- 2.340.855
2023.	-	2.800.500	722.076	1.181.721	- 1.618.779
2024.	-	2.800.500	710.230	1.891.951	- 908.549
2025.		2.800.500	710.230	2.602.181	- 198.319
2026.		2.800.500	710.230	3.312.411	511.911
2027.		2.800.500	710.230	4.022.641	1.222.141
2028.		2.800.500	710.230	4.732.871	1.932.371
2029.		2.800.500	710.230	5.443.101	2.642.601
2030.		2.800.500	710.230	6.153.331	3.352.831
2031.		2.800.500	710.230	6.863.561	4.063.061

OSNOVNI PARAMETRI PROJEKTA

GODINA	PRIHOD OD PRODAJE KN	MLAĐ KN	UTROŠAK HRANE KN
2022	3.861.269	2.025.000	256.500
2023	5.147.358	2.700.000	342.000
2024	5.147.358	2.700.000	342.000
2025	5.147.358	2.700.000	342.000
2026	5.147.358	2.700.000	342.000
2027	5.147.358	2.700.000	342.000

2028	5.147.358	2.700.000	342.000
2029	5.147.358	2.700.000	342.000
2030	5.147.358	2.700.000	342.000
2031	5.147.358	2.700.000	342.000
	50.187.491	26.325.000	3.334.500

PROCJENA RENTABILNOSTI PROJEKTA (prihodi - rashodi)

GODINA	PRIHODI KN	RASHODI KN	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA
2022	3.864.269	3.699.108	165.161
2023	5.152.358	4.810.051	342.307
2024	5.152.358	4.823.347	329.011
2025	5.152.358	4.823.347	329.011
2026	5.152.358	4.823.347	329.011
2027	5.152.358	4.823.347	329.011
2028	5.152.358	4.823.347	329.011
2029	5.152.358	4.823.347	329.011
2030	5.152.358	4.823.347	329.011
2031	5.152.358	4.823.347	329.011
	50.235.491	47.095.933	3.139.557

OSTVARENA DOBIT UVEĆANA ZA AMORTIZACIJU

GODINA	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	AMORTIZACIJA	DOBIT + AMORTIZACIJA
2022	165.161	306.000	471.161
2023	342.307	408.000	750.307
2024	329.011	408.000	737.011
2025	329.011	408.000	737.011
2026	329.011	408.000	737.011
2027	329.011	408.000	737.011
2028	329.011	408.000	737.011
2029	329.011	408.000	737.011
2030	329.011	408.000	737.011
2031	329.011	408.000	737.011
	3.139.557	3.978.000	7.117.557

5.7. STATIČKA OCJENA

Statičku ocjenu efikasnosti projekta dati ćemo pomoću slijedećih pokazatelja, a na bazi 2024. godine koja je reprezentant projekta (godina u kojoj započinje normalno poslovanje):

1. Ekonomičnost

2. Rentabilnost
3. Profitabilnost
4. Produktivnost
5. Mogućnost otplate kreditnih obveza
6. Bruto plaća po zaposlenom mjesečno

A. Ukupan prihod	5.152.358	Kuna
B. Ukupni rashodi	4.823.347	Kuna
C. Neto dobit	296.110	Kuna
D. Neto dobit + amortizacija	704.110	Kuna
E. Ukupna ulaganja	2.800.500	Kuna
F. Obveze po otplati glavnice	-	Kuna
G. Broj zaposlenih	6	

1. Ekonomičnost.....	(A/B)	106,82	%
2. Rentabilnost	(C/A)	5,75	%
3. Profitabilnost	(C/E)	10,57	%
4. Produktivnost	(A/G)	858.726	Kuna
5. Mogućnost otplate kreditnih obveza	(D/F)		
6. Bruto plaća po zaposlenom mjesečno.....		8.803	Kuna

Elementi statičke procjene upućuju da je program s ovog osnova prihvatljiv.

ISKUSTVO PONUDITELJA

Tvrtka ADRIATIC FARMING d.o.o. na području Republike Hrvatske ima koncesijsko odobrenje za uzgoj kalifornijske pastrve na dvije lokacije u Velebitskom kanalu, na lokaciji Lukovo Šugarje i Jablanac. Ukupan kapacitet navedenih uzgajališta je 2.000 t/god.

Ova investicija omogućiti će investitoru da pokaže poduzetničku sposobnost i postigne dobre poslovne rezultate. Ovom investicijom tvrtka ADRIATIC FARMING d.o.o. će kvalitetno riješiti potrebu za uzgajalištem koje mu je potrebno radi prilagodbe ribe iz riječnog uzgoja na uzgoj u slanoj vodi.

Treba svakako napomenuti da se ino-partner NORDIC FISH FARMING AS, Norveška već godinama uspješno bavi marikulturom i da je odluka da se ide u realizaciju ovog investicijskog projekta upravo donesena zato da se proširi postojeća djelatnost i ponudi proizvod koji je vrlo tražen na tržištu. Radi se o osobama koje poznaju sve "tajne" ove djelatnosti, koje su vrlo dobro upoznate sa poslovima iz djelokruga registrirane djelatnosti tvrtke i potrebama tržišta za ovom vrstom proizvoda.

O poslovnoj i financijskoj ozbiljnosti investitora najbolje govori činjenica da će investitor iz vlastitih sredstva osigurati 2.800.500,00 kuna bi se realizirao ovaj investicijski projekt. Osim toga ukoliko bude poteškoća oko otplate kreditnih obveza u prvim godinama poslovanja investitor će osigurati dodatna sredstva kroz dokapitalizaciju tvrtke ili na drugi način. Ovo je posebno bitno za vjerovnike – banke jer se očito radi o pouzdanom poslovnom komitentu.

Treba svakako istaknuti da će uzgajalište u uvali Žrnovnica vrlo pozitivno djelovati na razvoj marikulture u Primorsko-Goranskoj županiji.

6. ZAKLJUČNA OCJENA

Na osnovu svih izvršenih proračuna i analiza u ovoj studiji gospodarske opravdanosti, može se kao generalni zaključak konstatirati slijedeće:

1. Investitoru je dobro poznata djelatnost koja je predmet ove investicijske studije, a ovom investicijom Investitor kvalitetno rješava potrebe za proizvodnim sredstvima i na taj način razvija svoju osnovnu djelatnost ulaskom u projekt koji jamči siguran i

učinkovit obrt kapitala.

2. Svrha uspostave uzgajališta ADRIATIC FARMING d.o.o. - Zadar na lokaciji u uvali Žrnovnica, pored Klenovice (Grad Novi Vinodolski), u Velebitskom kanalu je proizvodnja visokokvalitetne kalifornijske pastrve u količini do 35 tona godišnjeg prirasta i 1 tonu školjkaša. Model uzgoja sastojao bi se od; prilagodbe dobivene ribe iz riječnog uzgoja u slatkoj na uzgoj u slanoj vodi.
3. Tvrtka ADRIATIC FARMING d.o.o. na području Republike Hrvatske ima koncesijsko odobrenje za uzgoj kalifornijske pastrve na dvije lokacije u Velebitskom kanalu, na lokaciji Lukovo Šugarje i Jablanac. Ukupan kapacitet navedenih uzgajališta je 2.000 t/god. Ovom investicijom tvrtka ADRIATIC FARMING d.o.o. će kvalitetno riješiti potrebu za uzgajalištem koje mu je potrebno radi prilagodbe ribe iz riječnog uzgoja na uzgoj u slanoj vodi.
4. Da bi stavio u funkciju i mogao normalno obavljati koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uzgajališta u Velebitskom kanalu u uvali Žrnovnica, ponuditelj za koncesiju – ADRIATIC FARMING d.o.o. - Zadar će izvršiti velika investicijska ulaganja. Kada se postave kavezi i pripremi infrastruktura dovoziti će se i ubacivati u kaveze mlađ dobivena iz riječnog uzgoja veličine od cca 150 grama radi prilagodbe ribe iz riječnog uzgoja na uzgoj u slanoj vodi.
5. Moderno opremljeno uzgajalište kalifornijske pastrve s pripadajućom infrastrukturom, omogućiti će investitoru kvalitetno obavljanje registrirane djelatnosti i stvoriti pretpostavke za uspješan razvitak i proširenje tvrtke. Navedena investicija omogućiti će investitoru da pokaže poduzetničku sposobnost i postigne dobre poslovne rezultate.
6. Kako je Velebitski kanal izuzetno čist, za očekivati je vrhunsku kvalitetu uzgojene pastrve, što će sigurno pozitivno utjecati na prodaju i potražnju za ribom uzgojenom u uzgajalištu investitora.
7. Po jednom metru kvadratnom nudi se naknada u iznosu 1,00 kuna , što znači da se za površinu od 10.000 metara kvadratnih godišnja fiksna naknada nudi u iznosu od 10.000,00 kuna. Naknada za ukupni prihod nudi se u visini od 0,3% njegovog ukupnog ostvarenja, što znači da bi na planirani godišnji ukupni prihod (od 2023.g.) od 5.147.358,00 kuna naknada iznosila 15.442,00 kuna godišnje. Iz navedenog je vidljivo da se ukupni godišnji trošak koncesijske naknade planira u iznosu od 25.442,00 kuna, odnosno ukupna koncesijska naknada za period od 2022.-2031. godine iznosi 250.562,00 kuna.
8. Zbog očuvanja prirodnih ljepota na predmetnom području posebna pažnja posvećivati će se zaštiti mora i podmorja te će se sukladno tome poduzimati sve mjere da područje uzgajališta ostane čisto. Tako će se svake godine za vrijeme trajanja koncesije napraviti ulaganje u zaštitu okoliša u iznosu od 78.800,00 kuna prema gore navedenoj tablici.
9. Projekt jamči zapošljavanje 6 zaposlenika od kojih 5 na neodređeno vrijeme i 1 na

određeno vrijeme od 6 mjeseci u periodu izlova uzgojene ribe i prihvata mladi za novi uzgojni ciklus. Navedeno ima veliki značaj za lokalnu zajednicu.

10. Pokazatelji uspješnosti poslovanja su povoljni i sve navedeno upućuje na to:

- da poduzetnik neće imati problema sa realizacijom
- da svi pokazatelji ekonomsko-financijske analize ovog projekta govore o prihvatljivosti ovog projekta
- da svi ostali potrebni kriteriji i pokazatelji predviđenog projekta pokazuju prihvatljivost i podobnost ovog projekta

U čitavom ekonomskom vijeku trajanja projekt ostvaruje značajnu likvidnost i u stanju je podmiriti sve obveze prema vjerovnicima što je vrlo bitno i za investitora i za davaoca koncesije.

Iz svega navedenog može se zaključiti da je ovo po svim gospodarskim i financijskim parametrima isplativ projekt i da treba učiniti maksimalne napore i podržati poduzetnika da se navedeni projekt realizira.

ADRIATIC FARMING
d.o.o.
ZADAR

ARHITEKTURA SQUARE D.O.O.

Frana Supila 5, 23000 Zadar

INVESTITOR: ADRIATIC FARMING d.o.o.
ADRESA: Nikole Tesle 46, 23000 Zadar
OIB: 13181248642

GRAĐEVINA: MORSKO UZGAJALIŠTE RIBE I ŠKOLJKAŠA
LOKACIJA: KLENOVICA (Grad Novi Vinodolski) – uvala Žrnovica
PROJEKT: IDEJNI PROJEKT
BROJ T.D.: SQ 2123 A
DATUM: studeni 2021. godine

IDEJNI PROJEKT

MORSKO UZGAJALIŠTE RIBE I ŠKOLJKAŠA
KLENOVICA – uvala Žrnovica

PROJEKT IZRADIO:

Ante Bljaić dia
broj ovlaštenja A 3790

Ante
Bljaić

Digitally signed
by Ante Bljaić
Date:
2021.12.15
16:06:01 +01'00'

SURADNIK:

Ante Paleka, ing. građ.

DIREKTOR:

Ante Bljaić dia

Zadar, studeni 2021. godine

SADRŽAJ:

A. OPĆI DIO

A.I. OPĆI UVJETI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Rješenje o registraciji ureda
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

B. TEHNIČKI DIO

B.I. TEKSTUALNI DIO

- 1.1. Tehnički opis

B. II. NACRTI

1. GEODETSKI DIO
 - Pregledna karta M 1:2000
 - Prijedlog opsega (DOF 5) M 1:1000
 - Prijedlog opsega (HOK 5) M 1:5000
2. ARHITEKTONSKI DIO
 - Situacija varijanta 1 M 1:1000
 - Situacija varijanta 2 M 1:1000
 - Nacrt kaveza za uzgoj ribe K1 M 1:200
 - Nacrt kaveza za uzgoj ribe K2 M 1:200

ARHITEKTURA SQUARE D.O.O.

Frana Supila 5, 23000 Zadar

INVESTITOR: ADRIATIC FARMING d.o.o., Nikole Tesle 46, 23000 Zadar

GRAĐEVINA: MORSKO UZGAJALIŠTE RIBE I ŠKOLJKAŠA

LOKACIJA: KLENOVICA (Grad Novi Vinodolski) – uvala Žrnovica

PROJEKT: IDEJNI PROJEKT

BROJ T.D.: SQ 2123 A

A/ OPĆI DIO

A.I. OPĆI UVJETI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

RJEŠENJE O REGISTRACIJI TVRTKE

[illegible][illegible]

```

1  # Import the modules
2  import sys
3  import os
4  import random
5  import time
6  import math
7  import numpy as np
8  import matplotlib.pyplot as plt
9  import pandas as pd
10 import seaborn as sns
11
12 # Set the random seed
13 random.seed(42)
14
15 # Create a list of names
16 names = ['John', 'Jane', 'Bob', 'Alice', 'Charlie', 'David', 'Eve', 'Frank', 'Grace', 'Heidi', 'Ivy', 'Jack', 'Karen', 'Leo', 'Mia', 'Noah', 'Olivia', 'Peter', 'Quinn', 'Rory', 'Sara', 'Tina', 'Uma', 'Victor', 'Wendy', 'Xavier', 'Yara', 'Zoe']
17
18 # Create a list of ages
19 ages = [25, 28, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 48, 50, 52, 55, 58, 60, 62, 65, 68, 70, 72, 75, 78, 80, 82, 85, 88, 90, 92, 95, 98, 100]
20
21 # Create a list of heights
22 heights = [1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.0, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 10.0]
23
24 # Create a list of weights
25 weights = [50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100, 105, 110, 115, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 560, 565, 570, 575, 580, 585, 590, 595, 600, 605, 610, 615, 620, 625, 630, 635, 640, 645, 650, 655, 660, 665, 670, 675, 680, 685, 690, 695, 700, 705, 710, 715, 720, 725, 730, 735, 740, 745, 750, 755, 760, 765, 770, 775, 780, 785, 790, 795, 800, 805, 810, 815, 820, 825, 830, 835, 840, 845, 850, 855, 860, 865, 870, 875, 880, 885, 890, 895, 900, 905, 910, 915, 920, 925, 930, 935, 940, 945, 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000]
26
27 # Create a list of blood pressures
28 blood_pressures = [110, 115, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 560, 565, 570, 575, 580, 585, 590, 595, 600, 605, 610, 615, 620, 625, 630, 635, 640, 645, 650, 655, 660, 665, 670, 675, 680, 685, 690, 695, 700, 705, 710, 715, 720, 725, 730, 735, 740, 745, 750, 755, 760, 765, 770, 775, 780, 785, 790, 795, 800, 805, 810, 815, 820, 825, 830, 835, 840, 845, 850, 855, 860, 865, 870, 875, 880, 885, 890, 895, 900, 905, 910, 915, 920, 925, 930, 935, 940, 945, 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000]
29
30 # Create a list of cholesterol levels
31 cholesterol_levels = [100, 105, 110, 115, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 560, 565, 570, 575, 580, 585, 590, 595, 600, 605, 610, 615, 620, 625, 630, 635, 640, 645, 650, 655, 660, 665, 670, 675, 680, 685, 690, 695, 700, 705, 710, 715, 720, 725, 730, 735, 740, 745, 750, 755, 760, 765, 770, 775, 780, 785, 790, 795, 800, 805, 810, 815, 820, 825, 830, 835, 840, 845, 850, 855, 860, 865, 870, 875, 880, 885, 890, 895, 900, 905, 910, 915, 920, 925, 930, 935, 940, 945, 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000]
32
33 # Create a list of glucose levels
34 glucose_levels = [100, 105, 110, 115, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 
```

[illegible]

76/115

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



Na temelju članka 86. st. 4. i članka 103. st. 2. Zakona o arhitekturnim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 152/08) te članka 8. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“ br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovlašten, predsjednik Hrvatske komore arhitekata, Zeljka Jurković, ovlašten, Zoran Božević, ovlašten, Vladimir Kešus, ovlašten, i Igor Ratić, ovlašten, članovi Odbora za upis, nakon što su razmatrali zahtjev za upis ANTE BLAJIĆ, dipl.ing.arh., ZADAR, FRANA SUPILA 5, donose:

RJEŠENJE

- U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ANTE BLAJIĆ, dipl.ing.arh., ZADAR, u službeni smjer za: ovlašten arhitekt pod rednim brojem 3780, a danom upisa 09.01.2012. godine.
- Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata ANTE BLAJIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu stručnog naziva "ovlašten arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56. i 58. i 63. i 64. Zakona o arhitekturnim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore posebnim zakonima, propisima donesenim temeljem tih zakona.
- Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovog Rješenja dužan je obavljati samostalno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašten arhitekt.
- Ovlašten arhitekt Hrvatske komore arhitekata izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
- Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članstvom, odnosno utapuna se u iznos članarine.
- Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja izriče Izjava Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i primenjenog prekida obavljanja stručne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiri sve dospjele članarinske obveze prema Komori.

Obrazloženje

ANTE BLAJIĆ, dipl.ing.arh., podnio je dana 13.12.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata primio je na sjednici održanoj 26.01.2012. godine postupak razmatranja dostavljenog polupunog zahtjeva i razmatranje, te je temeljem članka 56. st. 4. i članka 103. st. 2. Zakona o arhitekturnim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio Rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu stručnog naziva "ovlašten arhitekt", te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56. i 58. i 63. i 64. Zakona o arhitekturnim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, uslobnu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i to pravo mu treba dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. st. 1. alineja 2. i 3. Zakona o arhitekturnim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10. st. 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članstvom, odnosno utapuna se u članarinu, sukladno članku 10. st. 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 8. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obavljanja ovlaštenog arhitekta ne redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19. st. 1. Zakona o arhitekturnim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja ili stručnog nadzora građenja poštovati odredbe Zakona o arhitekturnim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštovati ovlašten arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, rješeno je kao u izricu ovog Rješenja.

Povlačenje prethodnog rješenja

Protiv ovog Rješenja žalbe nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovlašten

Dostaviti:

- ANTE BLAJIĆ, 23000 ZADAR, FRANA SUPILA 5
- U Zbirku isprave Komore

77/115

ARHITEKTURA SQUARE D.O.O.

Frana Supila 5, 23000 Zadar

INVESTITOR: ADRIATIC FARMING d.o.o., Nikole Tesle 46, 23000 Zadar

GRAĐEVINA: MORSKO UZGAJALIŠTE RIBE I ŠKOLJKAŠA

LOKACIJA: KLENOVICA (Grad Novi Vinodolski) – uvala Žrnovica

PROJEKT: IDEJNI PROJEKT

BROJ T.D.: SQ 2123 A

B/ TEHNIČKI DIO

B.I. TEKSTUALNI DIO

ARHITEKTURA SQUARE D.O.O.

Frana Supila 5, 23000 Zadar

INVESTITOR: ADRIATIC FARMING d.o.o., Nikole Tesle 46, 23000 Zadar
GRAĐEVINA: MORSKO UZGAJALIŠTE RIBE I ŠKOLJKAŠA
LOKACIJA: KLENOVICA (Grad Novi Vinodolski) – uvala Žrnovica
PROJEKT: IDEJNI PROJEKT
BROJ T.D.: SQ 2123 A

TEHNIČKI OPIS

1. UVOD

Ovaj idejni projekt je izrađen u svrhu sudjelovanja na natječaju za dobivanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta ribe i školjkaša u uvali Žrnovica, grad Novi Vinodolski.

Planirana izgradnja predmetnog uzgajališta ribe i školjkaša biti će u skladu sa:

- Prostornim planom Primorsko-goranske županije, "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17, 41/18.

- Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski, "Službene novine" broj 55/06, 23/10, 1/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17, 32/17.

Osnova na temelju koje je izrađen ovaj idejni projekt je Business plan "Farming of high quality fish: trout and salmon" kojeg je izradio nositelj zahvata ADRIATIC FARMING d.o.o. u prosincu 2019. godine kao podlogu za ishođenje koncesijskog odobrenja za gospodarsko korištenje pomorskog dobra i Elaborat zaštite okoliša za uzgoj kalifornijske pastrve u uvali Žrnovica koji je izradio Institut Ruđer Bošković iz Zagreba koji posjeduje Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

2. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

ADRIATIC FARMING d.o.o. je poduzeće registrirano za ribarstvo i trgovačku djelatnost, uzgoj riba i usluge s tim povezane. Poduzeće je u vlasništvu inozemnog partnera NORDIC FISH FARMING AS iz Norveške i Bernarda Lacića iz Zadra.

Poduzeće na području Republike Hrvatske ima koncesijsko odobrenje za uzgoj kalifornijske pastrve na dvije lokacije u Velebitskom kanalu, na lokaciji Lukovo Šugarje i Jablanac. Ukupan kapacitet navedenih uzgajališta je 2 000 t/god.

Poduzeće u sljedećem razdoblju planira proširivati proizvodnju odnosno uzgoj kalifornijske pastrve na još četiri lokacije u Velebitskom kanalu čime bi se povećala ukupna proizvodnja kalifornijske pastrve za dodatnih 14 000 t/god.

Nositelj zahvata planira ishoditi koncesijsko odobrenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u uvali Žrnovica (Klenovica, Grad Novi Vinodolski) za proizvodnju nasadnog materijala (mlađi) kalifornijske pastrve kapaciteta 35 t/god i proizvodnju i uzgoj školjkaša (dagnje i/ili kamenice) kapaciteta 1 t/god. Proizvodnja nasadnog materijala potrebna je za odvijanje postojeće proizvodnje u već uspostavljenim uzgajalištima u Lukovom Šugarju i Jablancu, te za potrebe budućih uzgajališta u Republici Hrvatskoj koje nositelj zahvata planira uspostaviti.

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14 i 3/17) za navedeni zahvat potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš budući da se zahvat nalazi na popisu Priloga II. pod točkom 1.3. *Morska uzgajališta – uzgajališta bijele ribe u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) godišnje proizvodnje manje od 100 t.* Za predmetni zahvat, provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u nadležnosti je Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Planirani zahvat nalazi se u uvali Žrnovnica koja se nalazi unutar područja ekološke mreže HR3000030 M. Draga – Žrnovnica, ali samo područje uzgajališta izuzeto je iz područja ekološke mreže. Nositelj zahvata je, prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), obavezan provesti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, a prema članku 27. navedenog Zakona, za zahvate za koje je propisana obveza provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

3. LOKACIJA I OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Lokacija na kojoj se planira izvesti uzgajalište ribe nalazi se nedaleko od Klenovice u uvali Žrnovica na području Grada Novi Vinodolski u Primorsko-goranskoj županiji. Na predmetnoj lokaciji trenutno se nalazi oprema predhodnog koncesionara koja će se ukloniti.

Uvala Žrnovnica orijentirana je u smjeru sjeveroistok-jugozapad, dužine je oko 1,3 km, a širina varira od oko 50 do 300 m. Uzgajalište se nalazi unutar ZOP-a.

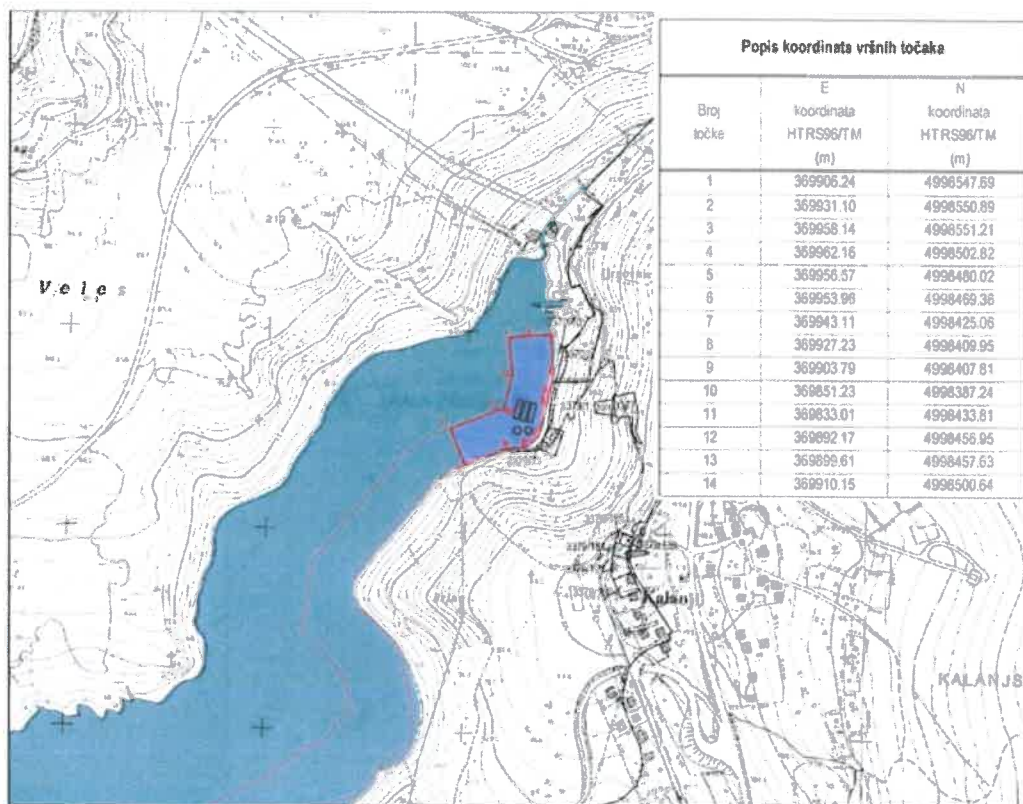
Organizirani uzgoj na ovoj lokaciji započet je još 1987. godine, a još ranije je područje bilo prepoznato po bogatstvu ribe i organiziranom ribarstvu, prvenstveno tunolovu. Uvalu karakterizira postojanje snažnih podzemnih izvora slatke vode – vrulja, što je čini idealnom za uzgoj kalifornijske pastrve zbog smanjenog saliniteta morske vode i niže temperature vode.

Koncesijsko odobrenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra isteklo je tijekom 2019. godine.

Prethodni nositelj koncesije na ovom uzgajalištu imao je koncesiju na površini od 4 428 m², a do 2011. se uzgajala kalifornijska pastrva, a kapacitet proizvodnje iznosio je 39 t/god. Od 2012. godine u uzgoj se uvela orada i brancin te se povećao kapacitet uzgoja na 80 t/god. Uzgajalište se sastojalo od 14 četvrtastih i 2 kružna mrežna kaveza (Slika 1).



Novi nositelj zahvata planira ishoditi koncesijsko odobrenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na površini od 10 000 m². Granice koncesijskog odobrenja i smještaj uzgajališta prikazan je na hrvatskoj osnovnoj karti (HOK) te su prikazane koordinate vršnih točaka (Slika 2).



Područje uvale Žrnovnica građeno je od eocensko - oligocenskih vapnenačkih breča, tzv. Jelar naslaga. Te su stijene znatno tektonizirane, pa sukladno tome i vrlo dobre propusnosti zahvaljujući dobroj kavernožno-pukotinskoj. Sam nastanak uvale, vezan je za fluvioerozivno djelovanje površinskih voda, i potopljeni je dio bujičnog kanjona usječenog u padinu Velebita. U dnu uvale nalazi se grupa stalnih izvora. Što se tiče inženjerskogeoloških karakteristika dna na lokaciji predviđenog uzgajališta, odnosno mogućnosti sidrenja kaveza na lokaciji može se zaključiti da su povoljni, da će betonski blok ili u povoljnijem slučaju sidro-plug značajno utonuti u sediment te time i otežati njihovo pomicanje zbog tangencijalnih potisaka.

Ukupno može se ocijeniti da je lokacija pogodna za djelatnost programa i da će pozitivno utjecati na ostvarivanje planiranih rezultata programa, kao i da je pogodna za daljnje širenje u idućim fazama razvoja.

4. OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Uzgoj pastrva u morskoj vodi već je ustaljen u svijetu. Pastrva inače uzgajaju u hladnim morima jer na temperaturama većim od 20°C riba odbija uzimati hranu. Velebitski kanal je nakon preliminarnih istraživanja odabran kao vrlo perspektivna lokacija za proizvodnju pastrve većeg kapaciteta, prvenstveno zbog povoljnih oceanografskih parametara i izostanka značajnih proizvodnih sadržaja i naselja koji bi zagađivanjem mora mogli ugroziti proizvodnju.

S uzgojem pastrve na obalama Mediterana dosad nije bilo previše iskustva. Hrvatska već dugi niz godina pokušava s uzgojem pastrve u morskoj vodi, u čemu su dosad prednjačile zemlje uz sjeverna hladna mora, a najdalje je u tome stigla Norveška.

U Velebitskom kanalu postoje snažne vrulje uz obalu kojima izbija hladna voda iz podzemlja Velebita i iz Like i ona rashlađuje te dijelove mora do 16°C i niže, čak i tijekom ljetnih mjeseci. Suvremena tehnologija koju primjenjuju norveške kompanije omogućava i tzv. dubinski uzgoj ribe, na većim dubinama, gdje je temperatura vode i u ljetnim mjesecima ispod 20°C (na dubini 4-5 metara od površine oko 14-16 °C). Kompjuterski kontrolirano hranjenje ribe smanjuje maksimalno količine otpada, što je važno ne samo ekološki, nego i u pogledu uštede hrane.

Kalifornijska pastrva pripada porodici Salmonidae i njen uzgoj u nas počeo je prije više od 100 godina i predstavlja dominantnu vrstu u hladnovodnom ribnjačarstvu Hrvatske. Vrsta može dosegnuti duljinu od 122 centimetra i masu od 25,4 kg, s maksimalnom starošću od 11 godina. Mužjaci spolno sazrijevaju u 2 godini, a ženke u 3 godini. Kalifornijsku pastrvu možemo naći na različitim dubinama, od površine do 200 metara te su joj optimalne temperature oko 18°C, ali najčešće od 10 do 24°C. Podnosi temperature i do 28°C, ali iznad 20°C se slabije hrani i sporije raste. Zahtijeva bistru i kisikom bogatu vodu (optimum 8-11 mg/L), zbog čega u uzgoju treba voditi računa o gustoćama nasada i hranidbi. Kako dobro podnosi promjene saliniteta, pogodna je za uzgoj u moru, a Velebitski kanal s uplivima slatke vode predstavlja pogodno maritimno okruženje. Obzirom na dugogodišnji uzgoj u akvakulturi, postoje sojevi ove vrste koji posebno dobro podnose veće salinitete i oni se upotrebljavaju za uzgoj u moru. Naravno, što je riba veća to bolje podnosi salinitet te se treba paziti na veličinu nasada. Pravilna prehrana riba prije prebacivanja iz slatke vode u more također je od velike važnosti, a provodi se i testiranje uzorka ribe za uzgoj na povećan salinitet.

Kapacitet budućeg uzgajališta iznosit će 35 t ribe (kalifornijska pastrva) i 1 t školjkaša na godinu (dagnje i/ili kamenice). Odluku o odabiru vrste školje koncesionar će donijeti nakon što se postave kavezi za uzgoj ribe.

Kao nasadni materijal koristit će se mlađ kalifornijske pastrve prosječne mase 50 g. U uzgajalištu će se mlađ hraniti do postizanja mase od 100 do 250 g, a tako uzgojena riba služit će kao nasadni materijal za dva postojeća uzgajališta kalifornijske pastrve u koncesiji nositelja zahvata (Lukovo Šugarje i Jablanac), te za četiri planirana uzgajališta u Velebitskom kanalu, sve do postizanja konzumne veličine (oko 3 kg).

Predviđene su dvije varijante rasporeda postavljanja kaveza:

- a) VARIJANTA 1: Tri pravokutna kaveza tlocrtnih dimenzija 6 m x 24 m i dva okrugla kaveza tlocrtnog promjera 15 m.
- b) VARIJANTA 2: Pet okruglih kaveza tlocrtnog promjera 15 m.

Investitor odnosno nositelj zahvata će se tijekom izrade Lokacijske dozvole odlučiti za jednu od navedenih varijanti rasporeda i oblika kaveza.

Koncesijom je obuhvaćen samo morski dio i nije predviđena gradnja kopnenih sadržaja.

Temeljni tehnološki parametri uzgoja ribe:

- nasad = 160 000 kom (8 t biomasa)
- prosječna nasadna masa ribe = 50 g
- preživljavanje = oko 75 %
- prosječna masa ribe na kraju ciklusa = 100 – 250 g
- izlovljeno na kraju ciklusa = 35 000 kg (35 t)
- prirast = 27 000 kg (27 t)

Vremenski parametri uzgoja:

- početak ciklusa – tijekom cijele godine
- izlovi - tijekom cijele godine
- trajanje uzgoja – do devet mjeseci

Uvjeti držanja:

- koncesijsko područje = 10 000 m²
- dubina mreže = 3 m, 10 m
- broj i veličina kaveza = ovosno o varijanti 1 ili 2
- broj sidara = 8

Osnovni tehnološki proces možemo podijeliti na tri osnovna segmenta:

- Nasad mlađi
- Hrana i hranidba
- Izlov ribe (mlađi)

Temeljni tehnološki parametri uzgoja školjkaša (dagnje i kamenice):

Dagnje:

- Uzgoj dagnji provodit će se na uzgojnim, plutajućim linijama, u blizini kaveza s ribom. Naime, školjke filtriranjem uzimaju iz morske sredine višak organske tvari koja nastaje uzgojem ribe.
- Na konope između plutača postavljaju se pergolari na razmaku od 0,4 – 0,8 metara, lanterne sa kamenicama ili konopi sa cementiranim kamenicama.
- Dužina uzgojnog ciklusa ovisi uglavnom od veličine nasadene mlađi.
- Proces uzgoja dagnji (*Mitylus galloprovincialis*) započinje sakupljanjem mlađi sa sidrenih konopa i cijevi kaveza za uzgoj riba. Mlađ (starosti do godinu dana) upliće se u PE mrežice i vješa na konope uzgojnih linija. Dagnje do komercijalne veličine rastu oko godinu i pol dana. Kada dagnje postignu komercijalnu veličinu pergolari se skidaju sa uzgojnih linija, odvoze na obradu i konfekcioniranje

Kamenice:

- Kamenice (*Ostrea edulis*) se također mogu uzgajati na uzgojnim linijama. Za sada nije predviđena značajnija proizvodnja, budući da trenutačno na našem tržištu ne postoji veća potražnja za ovom vrstom školjkaša. Međutim, u slučaju potrebe linije za dagnje se mogu koristiti i za uzgoj kamenica.
- Uzgoj započinje prihvaćanjem ličinki na „kolektore“. Mrijest kamenica odvija se u proljetnim mjesecima travanj – svibanj, kada se polažu kolektori za prihvatanje larvi. Prema našoj metodologiji kolektori su PE pločice reljefne površine nanizane na konop u dužinu od 2 metra. U istu svrhu kao kolektori mogu se koristiti snopovi granja, PE mrežice i sl.
- Mlađ kamenica raste na kolektorima najviše do godinu dana, nakon čega se skida i polaže na daljnji rast u PE rešetkaste kašete, ili se cementira na konope. Do komercijalne kamenice ostaju u uzgoju još približno godinu dana

Vremenski parametri uzgoja:

- početak ciklusa – tijekom cijele godine
- izlovi - tijekom cijele godine

88/115

Uvjeti držanja:

- koncesijsko područje = 10 000 m², neposredno uz kaveze
- broj plutača sa konopima i lancima = ovisno o varijanti 1 ili 2, do 5
- broj sidara = 5

Osnovni tehnološki proces možemo podijeliti na tri osnovna segmenta:

- Nasad mlađi
- Izlov ribe

5. USKLAĐENOST ZAHVATA S VAŽEĆOM PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

5.1. Usklađenost zahvata s Prostornim planom Primorsko-goranske županije - Tekstualni dio odredbi za provođenje iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17, 41/18) važan za planirani zahvat naveden je u nastavku:

2.UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 20.

Ovim Planom određuju se građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

...

2.2.5. Ostale građevine

...

2. Građevine za uzgoj riba i školjkaša:

a) Uzgajališta u moru

1. Uvala Žrnovnica, Novi Vinodolski

...

3.UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

3.3. Uzgoj riba i školjkaša u moru i slatkoj vodi

Članak 31.

Kavezna uzgajališta moraju imati potrebne obalne kapacitete i nužnu infrastrukturu, koji su specifični, za svaki zahvat posebno, ovisno o veličini uzgajališta i vrstama koje se uzgajaju.

Građevine u kojima se riba priprema za stavljanje u promet mogu biti izvan obalnog područja, ali je nužno osigurati nesmetan pristup od građevine preko obale do uzgajališta i obrnuto.

5.UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

5.3.2.3. Građevine na vodnim površinama

Članak 117.

Ovim se Planom određuju uvjeti i kriteriji gradnje i postava građevina za uzgoj riba i školjkaša na vodnim površinama i vodnom dnu.

Planom su određena uzgajališta na moru i vodotocima, mjestilišta za mlađ i sadržaji kaveznih uzgajališta. Za svaki položaj uzgajališta određena je maksimalna površina, maksimalni kapacitet i vrsta organizama koje se uzgaja. Osim navedenih položaja, planira se u sklopu drugih gospodarskih djelatnosti izvan građevnog područja, kao prateća djelatnost i izgradnja manjih objekata ribouzgajališta, gdje je to moguće, za uzgoj salmonida kao i ciprinida s kapacitetima do 2 tone.

Članak 118.

Dopuštena je postava građevina za uzgoj riba i školjkaša manjeg kapaciteta, što za uzgajališta na moru iznosi 250 tona godišnje, a za uzgajališta na vodotocima 50 tona godišnje.

Iznimno za uzgajališta Podno Osorčice, Mali Lošinj i Uvala Zaplot - Veli bok, otok Cres, dopuštene količine uzgoja mogu biti do 990 tona godišnje, a za uzgajalište Plavnik do 970 tona godišnje.

a) Uzgajališta na moru

Članak 119.

Ovim Planom u tablici 18. određeno je za svaki lokalitet uzgajališta na moru, maksimalna površina, maksimalni kapacitet i vrsta organizama koje se uzgaja.

Maksimalna površina određuje područje unutar kojeg je moguće smještanje i premještanje uzgajališne površine.

Tablica 18: Uzgajališta na moru

OPĆINA/ GRAD	POLOŽAJ	MAX. POVRŠINA (ha)	MAX. PROIZVODNJA (tona/godišnje)
1. Novi Vinodolski	Uvala Žrnovnica	1	38 riba 1 školjkaša

Unutar pojasa mora od 300 m od kopna, ne može se planirati uzgoj plave ribe.

Oko svake uzgajališne površine mora se uspostaviti zaštitna zona širine 200 m u koju mogu ulaziti samo uzgajivači.

c) Mrjestilište za mlađ morskih riba i školjkaša

Članak 121.

Za potrebe uzgoja morskih riba i školjkaša planira se izgradnja mrjestilišta za mlađ morskih riba i školjkaša na poluotoku između uvale Žrnovnica i uvale Tepli Porat u gradu Novom Vinodolskom.

d) Prateći sadržaji kaveznih uzgajališta

Članak 122.

Građevine u kojima se riba priprema za stavljanje u promet mogu biti izvan obalnog područja u građevnom području. Osigurati prometnu vezu od građevine do uzgajališta i obrnuto.

Neposredno uz lokaciju za uzgoj riba i školjkaša, mogu se graditi građevine izvan građevnog područja u funkciji primarne djelatnosti ukupne površine do 400 m². To su privezišta za brodove, građevine za skladištenje sortiranje i parkiranje ribe, otpremni centar za školjkaše, centar za pročišćavanje školjaka, administrativni prostor, prostor za zaposlenike itd.

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, planirani zahvat označen je kao zahvat od županijskog interesa (oznaka 16), a područje lokacije zahvata kao prostor ribouzgajališta na moru.

Prema kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Zaštita prirodne baštine, lokacija zahvata se nalazi na području predloženom za zaštitu prirodne baštine u kategoriji značajnog krajobraza, a u bližoj okolici nalaze se područja predložena za zaštitu u kategoriji spomenika prirode – Vrulja Žrnovnica i Pliskavica.

Prema kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – zaštita kulturno povijesnog naslijeđa, na području lokacije zahvata i široj okolici nema zakonom zaštićene kulturne baštine kao ni kulturne baštine koja se štiti Prostornim planom.

Prema kartografskom prikazu 3.c Kakvoća podzemnih i površinskih voda i područja posebne zaštite voda, na užem području lokacije zahvata nalazi se podzemni izvor pitke vode kapaciteta većeg od 10 l/s – vrulja Žrnovnica koji se koristi kao podzemni izvor pitke vode.

Uzgajalište u uvali Žrnovnica ucrtano je u kartografske prikaze kao područje namijenjeno uzgoju riba – ribouzgajalište na moru i kao građevina od važnosti za Županiju. Odredbama za provođenje propisan je maksimalni kapacitet uzgajališta koji iznosi 38 t/god za uzgoj ribe i 1 t/god za uzgoj školjkaša.

Planiranom uspostavom uzgajališta kalifornijske pastrve ne mijenja se lokacija uzgajališta, a kapacitet uzgajališta iznositi će 35 t ribe i 1 t školjkaša godišnje što je u skladu s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

5.2. Usklađenost zahvata s Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski - Tekstualni dio odredbi za provođenje iz Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski ("Službene novine" broj 55/06, 23/10, 36/10, 1/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17, 32/17) važan za planirani zahvat naveden je u nastavku:

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

Članak 16.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

...

11. Građevine za uzgoj riba i školjkaša:

- uzgajalište u moru, Uvala Žrnovnica.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 76.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi, u skladu s ovim Prostornim planom, na površinama za koje se ne određuju građevinska područja, samo slijedeće građevine:

...

H. Uzgajalište (marikultura)

...

H. Uzgajalište (marikultura)

Članak 96.

(1) Ovim Prostornim planom prikazano je područje za marikulturu (H) u uvali Žrnovnica, površine 70 ha i to na kartografskim prikazima br. 1.1 "Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje" i 3.2 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25000.

Dozvoljeno je proširenje područja za marikulturu, a prije proširenja te privođenja konačnoj namjeni, dodatnim istraživanjima potrebno je odrediti područje s najpovoljnijim uvjetima smještaja uzgajališta.

Maksimalna uzgajališna površina za smještaj građevina za uzgoj riba i školjkaša na vodnim površinama i vodnom dnu (kaveza i ostalih potrebnih uređaja) je 1,0 ha.

(2) Predviđeni maksimalni kapacitet uzgajališta Žrnovnica (maksimalna godišnja proizvodnja) je 35 tona ribe i 1 tona školjkaša.

(3) Neposredno uz lokaciju uzgajališta, mogu se izvan građevnog područja planirati prateći sadržaji u funkciji primarne djelatnosti ukupne površine do 400 m². Prateći sadržaji su privezišta za

brodove, građevine za skladištenje, sortiranje i parkiranje ribe, otpremni centar za školjkaše, centar za pročišćavanje školjaka, administrativni prostor, prostor za zaposlenike itd.

(4) Građevine u kojima se riba priprema za stavljanje u promet mogu biti izvan obalnog područja u građevnom području (potrebno je osigurati prometnu vezu građevine i uzgajališta).

(5) Za potrebe uzgoja morskih riba i školjaka može se planirati izgradnja mrjestilišta za mlađ morskih riba i školjaka na poluotoku između uvala Žrnovnica i uvala Tepli Porat.

(6) Na području iz ovog članka nije moguć uzgoj plave ribe.

(7) Nužno je predvidjeti stroge i stalne mjere provjere stanja okoliša kako neposredno uz uzgajalište tako i na širem području, kako bi se održala kvaliteta mora I. kategorije. Oko uzgajališne površine mora se uspostaviti zaštitna zona širine 200 m u koju može ulaziti samo uzgajivač.

Prema kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje, lokacija planiranog zahvata nalazi se u prostoru predviđenom za razvoj marikulture.

Prema kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, u blizini lokacije zahvata, nalaze se vodoopskrbni elementi infrastrukture. Na području uvala Žrnovnica nalazi se podzemni izvor pitke vode – vrulja i prateća vodoopskrbna infrastruktura – crpna stanica. Na užem području lokacije planirana je izgradnja mini hidroelektrane.

Prema kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja, lokacija planiranog zahvata nalazi se u blizini područja predloženog za zaštitu u kategoriji spomenika prirode – Vrulja Žrnovnica i Pliskavica. U užem, ali i širem obuhvatu zahvata nema zaštićene kulturne baštine niti kulturne baštine koja se štiti prostornim planom.

Prema kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju, sama lokacija uzgajališta nalazi se izvan područja ekološke mreže HR3000030 M. Draga – Žrnovnica, ali je istom okružena. Uvala Žrnovnica predložena je za zaštitu kao osobito vrijedan prirodni krajobraz od lokalnog interesa. U uvali Žrnovnica, u blizini uzgajališta nalazi se podzemni izvor pitke vode.

U kartografskim prikazima područje planiranog zahvata označeno je kao područje namijenjeno uzgoju riba – marikultura. Odredbama za provođenje, ukupan prostor namijenjen marikulturi iznosi 70 ha, ali samo na površini od 1 ha dopušteno je postavljanje kaveza. Također je propisan maksimalni kapacitet uzgajališta koji iznosi t/god za uzgoj ribe i 1 t/god za uzgoj školjaka.

Planiranom uspostavom uzgajališta kalifornijske pastrve ne mijenja se lokacija uzgajališta, a kapacitet uzgajališta iznositi će 35 t ribe i 1 t školjaka godišnje što je u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski.

6. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKI ELEMENTI

U predviđenim aktivnostima uzgoja investitor namjerava koristiti najmodernija saznanja i tehnologiju, čime se osim komercijalne isplativosti projekta ostvaruje minimalni utjecaj na okoliš. Kompiuterski kontrolirano hranjenje ribe onemogućava otpad, što je važno ne samo ekološki, nego i u pogledu uštede hrane.

Hrana za ribe je količinski najznačajniji materijal (sirovina), koji se koristi na uzgajalištu. Dobava hrane do logističke baze u uvali Žrnovnica se vrši vlastitim brodom.

Odvoz hrane od skladišta do hranilica na kavezima se obavlja preko koncesionirane obale.

Gorivo za čamce se ukrcava u brodske rezervoare na najbližoj pumpnoj stanici na obali, a opskrba gorivom potrebnih agregata za pogon hranilica se obavlja operativnim brodom. Ukoliko to bude moguće, priključiti će se na struju s kopna.

Izlovi će se provoditi kontinuirano kroz godinu. Prilikom izlova se provodi selekcija, izdvaja se veća riba, a manja se vraća u kavez. Dinamika izlova je usklađena s tehnološkim procesima pripreme kaveza za prihvat ribe. Riba će se izlovljavati pomoću vakuum pumpi ili oprarom s upotrebom dizalice. Predviđa se i izgradnja preradbenih kapaciteta.

Otpad koji se može vezati uz ovaj tehnološki proces možemo podijeliti u više kategorija. Najvažniji se odnose na slijedeće:

- komunalni otpad
- uginula riba
- obraštaj uzgojnih instalacija
- ostali važniji otpadi.

Sve navedene kategorije predstavljaju otpad u ovoj proizvodnji te ih je potrebno pravilno zbrinjavati.

Zbog očuvanja prirodnih ljepota na predmetnom području posebna pažnja posvećivati će se zaštiti mora i podmorja te će se sukladno tome poduzimati sve mjere da područje sidrišta ostane čisto.

Mjere zaštite okoliša su određene Studijom utjecaja na okoliš koje društvo ADRIATIC FARMING doo koristi i na sadašnjim uzgojnim lokacijama a koja je odredila i način monitoringa.

Praćenje pokazatelja stanja na moru, na dnu, te i na obali uključuje slijedeće:

- mjerenje temperature mora i zasićenja otopljenog kisika,
- mjerenja osnovnih svojstava mora, temperature i saliniteta,
- biološko ronilački pregled,
- pregled obraštaja na instalacijama uzgajališta i mrežnim utezima uzgajališta,
- mjerenje određenih parametara u sedimentu,
- utjecaj na kvalitetu vode i sedimenta u zoni utjecaja,
- utjecaj na životne zajednice,
- utjecaj u slučaju ekološke nesreće,
- utjecaj na krajobraz.

Propisani program praćenja stanja okoliša primjenjuje se na način da se svake godine novonastalo stanje uspoređuje sa prethodnim.

Izllov, prihvat i čuvanje izlovljene ribe na brodu raditi će se na za to predviđen način, a sve u skladu s Zakonom propisanim odredbama i važećim pravilnicima koji se odnose na čuvanje proizvoda za ljudsku prehranu.

Ostali otpad će se odlagati u za to predviđene kante za smeće i kontejnere koje odvozi lokalno komunalno poduzeće.

Prema uobičajenom načinu rada zaposlenici na radnom mjestu pri obavljanju određenih poslova obvezni su koristiti radna odjela, rukavice i kape, a sve prema propisanim mjerama zaštite na radu.

Zaključno može se konstatirati da će sve mjere zaštite na radu i zaštite okoliša koje su predviđene za planirane kapacitete u odgovarajućim pravilnicima i tehničko-tehnološkim projektima i podlogama biti provedene, a program se može smatrati prihvatljivim sa aspekta zaštite na radu i zaštite čovjekove okoline.

Parametri za uzgoj cca 35 tona godišnje:

Prosječna nasadna masa ribe:	50 g
Biomasa na početku ciklusa:	8.000 kg
Preživljavanje:	cca 75 %
Prosječna izlovna masa:	100-250 gram
Izloženo na kraju ciklusa:	35.000 kg
Prirast:	27.000 kg

Vremenski parametri uzgoja:

Početak ciklusa:	tijekom cijele godine
Izlovi:	tijekom cijele godine
Trajanje ciklusa	do 9. mjeseci

Da bi se stavilo u funkciju uzgajalište u uvali Žrnovnica i započelo gospodarsko korištenje koncesije na pomorskom dobru nabaviti će se slijedeća oprema.

SPECIFIKACIJA OPREME

1. KAVEZI: 3 + 2 kom ili 5 kom

2. MREŽE ZA KAVEZE 2
(manjeg oka za malu ribu i većeg za veliku)

3. SIDRENI ELEMENTI I POSTAVLJANJE SISTEMA

- privezni konopi, konopi u okviru i sidreni konopi
- čelični lanac od obale do blokova
- Betonski blokovi
- Betonski blokovi na sidru
- Plužna sidra
- Plutače (i svjetlosne plutače)

4. SISTEM ZA HRANJENJE RIBE

5. RADNI BROD

6. RONILAČKA OPREMA I OPREMA ZA ČIŠĆENJE

7. OSTALA OPREMA

Kako bi se spriječili eventualni događaji koji bi imali za posljedicu negativan utjecaj na okoliš te se isti sačuvao, planira se nabaviti i slijedeća oprema:

1. Protupožarni aparat – 4 kom
2. Lađna pumpa s vakumom – 4 kom

Oprema će postaviti na uzgajalište čim se započne s gospodarskim korištenjem koncesije na pomorskom dobru.

7. ZAKLJUČAK

Na osnovi ovog idejnog projekta te uvida u Business plan "Farming of high quality fish: trout and salmon" kojeg je izradio nositelj zahvata ADRIATIC FARMING d.o.o. u prosincu 2019. godine kao podlogu za ishodenje koncesijskog odobrenja za gospodarsko korištenje pomorskog dobra i Elaborata zaštite okoliša za uzgoj kalifornijske pastrve u uvali Žrnovica koji je izradio Institut Ruđer Bošković iz Zagreba koji posjeduje Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša može se zaključiti slijedeće:

- Investitoru je dobro poznata djelatnost koja je predmet potencijalne koncesije, a ovom investicijom Investitor kvalitetno rješava potrebe za ribom kaja je namjenjena za daljnji nasad u velika uzgojna polja i na taj način razvija svoju osnovnu djelatnost.

- Svrha uspostave uzgajališta ADRIATIC FARMING d.o.o. - Zadar na lokaciji uvala Žrnovnica je proizvodnja visokokvalitetne kalifornijske pastrve (latinski naziv; Oncorhynchus mykiss) u količini od 35 tona godišnje.

- Da bi stavio u funkciju i mogao normalno obavljati koncesiju na pomorskom dobru, ponuditelj za koncesiju ADRIATIC FARMING d.o.o. - Zadar će izvršiti investicijska ulaganja i to u samo uzgajalište 2.000.000,00 kuna, i to isključivo iz vlastitih sredstava.
- Moderno opremljeno uzgajalište s pripadajućom infrastrukturom koje mu omogućava proizvodnju visokokvalitetne pastrve u količini od 35 tona godišnje i 1 t školjkaša na godinu (dagnje i/ili kamenice) omogućiti će investitoru kvalitetno obavljanje registrirane djelatnosti i stvoriti pretpostavke za uspješan razvitak i proširenje tvrtke. Navedena investicija omogućiti će investitoru da pokaže poduzetničku sposobnost i postigne dobre poslovne rezultate.
- Istraživanja tržišta pokazuju da postoje realne mogućnosti povećanja plasmana ribe koje će uzgajati i prodavati investitor. Kako se radi o proizvodima koji su vrlo traženi na ino tržištu i ino kupcima čija je platežna moć neupitna, ukoliko se mogu jamčiti dogovoreni rokovi i kvaliteta proizvoda neće biti problema s prodajom uzgojene ribe i sigurno je da postoje tržišne mogućnosti za velik i dobar posao za investitora.
- Ono što bi trebalo svakako napomenuti je da se radi o proizvodnji za izvoz, dakle radi se o proizvodnom i izvoznom programu što je od posebnog značenja u trenutnoj gospodarskoj situaciji u RH.
- Kako je Velebitski kanal izuzetno čist, za očekivati je vrhunsku kvalitetu uzgojene ribe, što će sigurno pozitivno utjecati na prodaju i potražnju za ribom uzgojenom u uzgajalištu investitora.
- Zbog očuvanja prirodnih ljepota na predmetnom području posebna pažnja posvećivati će se zaštiti mora i podmorja te će se sukladno tome poduzimati sve mjere da područje sidrišta ostane čisto. Tako će se svake godine za vrijeme trajanja koncesije napraviti ulaganje u zaštitu okoliša u iznosu od 116.000,00 kuna prema gore navedenoj tablici.
- Projekt jamči zapošljavanje 2-3 stalno zaposlenih sve do kraja trajanja koncesije. Navedeno ima pozitivan značaj i za lokalnu zajednicu.
- Pokazatelji uspješnosti poslovanja su povoljni i sve navedeno upućuje na to:
 - da poduzetnik neće imati problema sa realizacijom
 - da svi pokazatelji ekonomsko-financijske analize ovog projekta govore o prihvatljivosti ovog projekta
 - da svi ostali potrebni kriteriji i pokazatelji predviđenog projekta pokazuju prihvatljivost i podobnostovog projekta

U čitavom ekonomskom vijeku trajanja projekt ostvaruje likvidnost i u stanju je podmiriti sve obveze prema vjerovnicima što je vrlo bitno i za investitora i za davaoca koncesije.

Uvidom u gore navedeno, a s obzirom da je predmetni zahvat usklađen sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije te Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski predlaže se odobravanje projekta i izdavanje koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta ribe u uvali Žrnovica, grad Novi Vinodolski.

Glavni projektant:

Ante Bljaić dia

90/115

ARHITEKTURA SQUARE D.O.O.

Frana Supila 5, 23000 Zadar

INVESTITOR: ADRIATIC FARMING d.o.o., Nikole Tesle 46, 23000 Zadar

GRAĐEVINA: MORSKO UZGAJALIŠTE RIBE I ŠKOLJKAŠA

LOKACIJA: KLENOVICA (Grad Novi Vinodolski) – uvala Žrnovica

PROJEKT: IDEJNI PROJEKT

BROJ T.D.: SQ 2123 A

B/ TEHNIČKI DIO

B.II. NACRTI

9/1/15

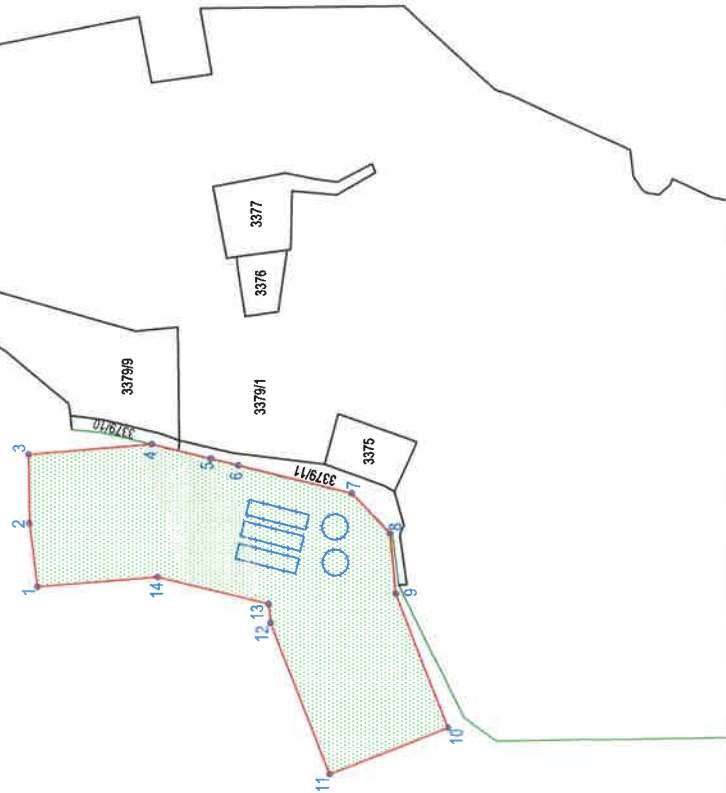
IDEJNO RJEŠENJE U SKLADU S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM
PREGLEDNA KARTA

Mjerilo 1: 2000

LEGENDA:

- granica pomorskog dobra
- 12 — vršne točke eksploatacijskog polja
- 1913 — broj katastarske čestice
- granica katastarske čestice
- granica katastarske čestice
- granica katastarske općine
- kavezi za uzgoj ribe

Površina prijedloga opsega gospodarskog korištenja
korištenja pomorskog dobra $P = 10\,000\text{ m}^2$



Popis koordinata lomnih točaka pomorskog dobra

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	369906.24	498547.69
2	369931.10	498550.89
3	369958.14	498551.21
4	369962.16	498502.82
5	369956.57	498480.02
6	369953.96	498469.36
7	369943.11	498425.06
8	369927.23	498409.95
9	369903.79	498407.81
10	369851.23	498387.24
11	369833.01	498433.81
12	369892.17	498456.95
13	369899.61	498457.63
14	369910.15	498500.64

U Zadru, prosinac 2018.god.
Ovlaštena osoba: Ivan Bilić, dipl.ing.geod.

92/115

PRIJEDLOG OPSEGA GOSPODARSKOG KORIŠTENJA
POMORSKOG DOBRA NA DOF5 (2018)

Mjerilo 1: 1000



LEGENDA:

- 1 vršne točke granica prijedloga opsega
gospodarskog korištenja pomorskog dobra
- 33791 granica prijedloga opsega gospodarskog korištenja pomorskog dobra
- broj katastarske čestice
- 33792 granica katastarske čestice
- granica katastarske općine
- kavezi za uzgoj ribe
- Površina prijedloga opsega gospodarskog korištenja
korištenja pomorskog dobra P = 10 000 m²

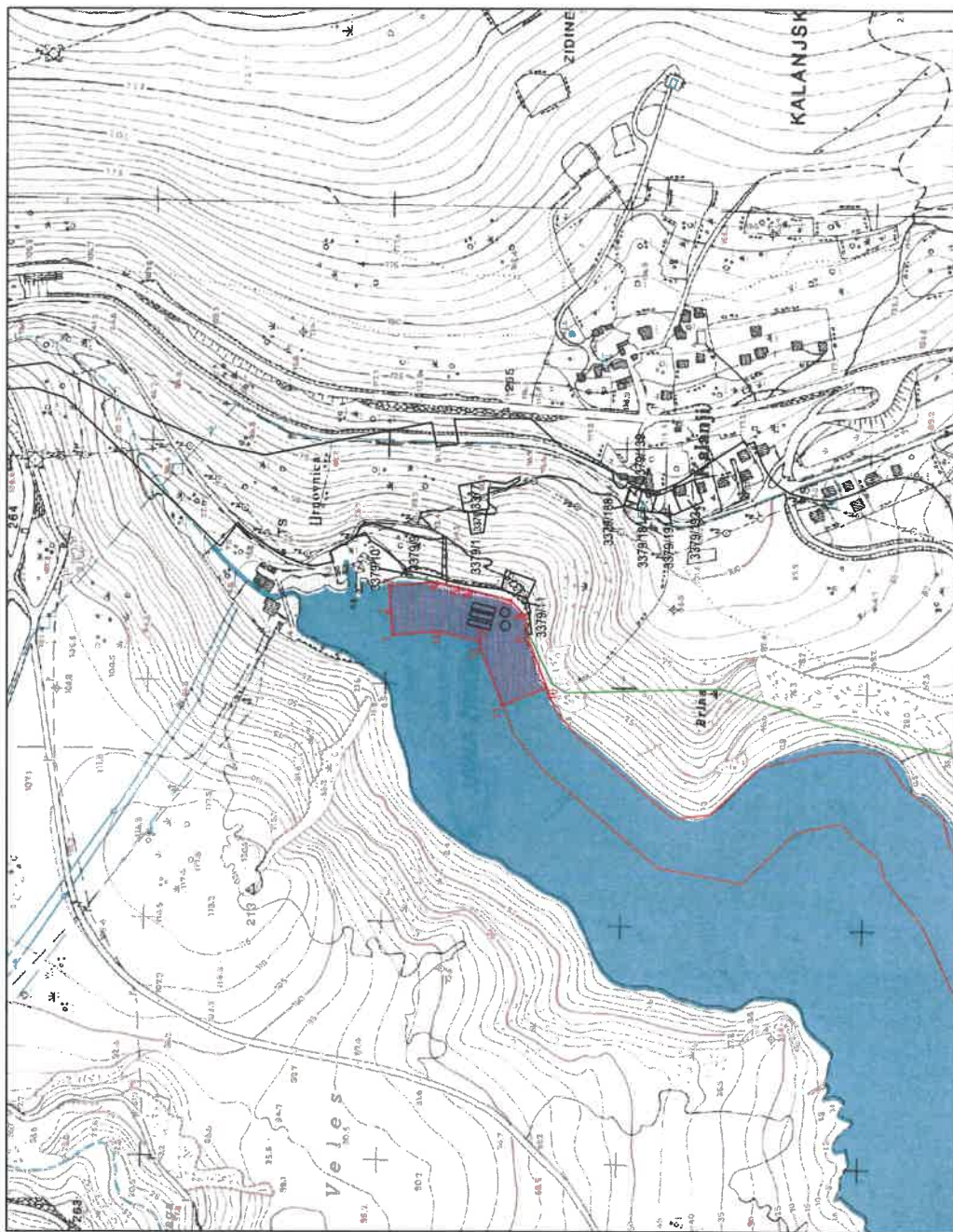
PRIJEDLOG OPSEGA GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA NA HOK5

Mjerilo 1: 5000

LEGENDA:

- 1 vršne točke granica prijedloga opsega
gospodarskog korištenja pomorskog dobra
- 3379/1 granica prijedloga opsega gospodarskog korištenja pomorskog dobra
broj katastarske čestice
- granica katastarske čestice
- granica katastarske općine
- kaveži za uzgoj ribe

 Površina prijedloga opsega gospodarskog korištenja
korištenja pomorskog dobra P = 10 000 m²



Popis koordinata vršnih točaka			
Broj točke	E		N
	koordinata HTRS96/TM (m)	koordinata HTRS96/TM (m)	
1	369906.24	4998547.69	
2	369931.10	4998550.89	
3	369956.14	4998551.21	
4	369962.16	4998502.82	
5	369956.57	4998480.02	
6	369953.96	4998469.36	
7	369943.11	4998425.06	
8	369927.23	4998409.95	
9	369903.79	4998407.81	
10	369851.23	4998387.24	
11	369833.01	4998433.81	
12	369892.17	4998456.95	
13	369899.61	4998457.63	
14	369910.15	4998500.64	

U Zadru, prosinac 2019.god.

Ovlaštena osoba: Ivan Bilić, dipl.ing.geod.

99/115

ARHITEKTURA

SQUARE

d.o.o. ZADAR

Marina Šupila 5, 23000 Zadar
 t: 091 511 6539
 square.zadar@gmail.com

GRAĐEVINA:
 MORSKO UZGAJALIŠTE RIBE I
 ŠKOLJKAŠA

IDEJNI PROJEKT
 SQ 2123 A

INVESTITOR:
 ADRIATIC FARMING d.o.o.
 Nikole Tesle 45
 Zadar, 23000

GLAVNI PROJEKTANT:
 ANTE BLJAIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANTI SURADNICI:
 ANTE PALEKA, ing.građ.

SITUACIJA
 VARIJANTA 2
 M 1:1000
 studeni 2021.

LIST _ 02

LEGENDA:

— granica pomorskog dobra

— vršne točke eksploatacijskog polja

— broj katastarske čestice

— granica katastarske čestice

— granica katastarske općine

— kavezi za uzgoj ribe

Površina prijedloga opsega gospodarskog korištenja pomorskog dobra P = 10 000 m²

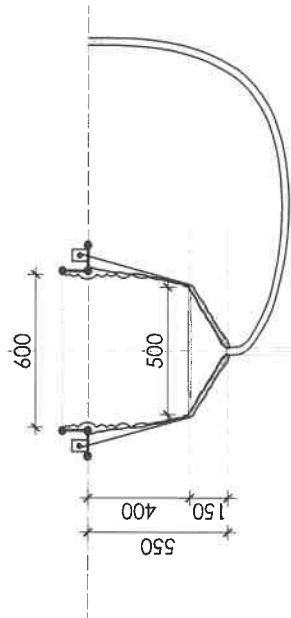
K2 - kavez promjera 15 m - 5 kom

o - bove za uzgoj školjkaša - 5 kom

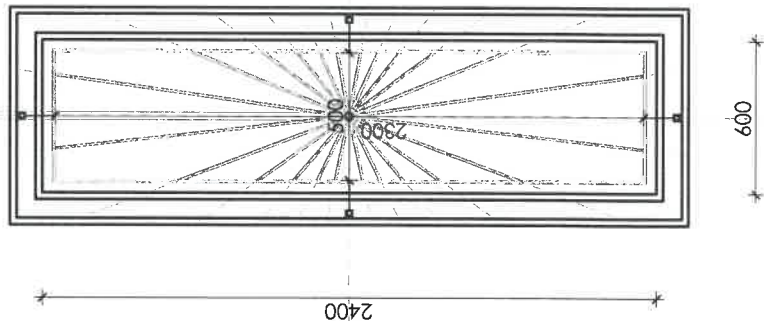
96/115

KAVEZ - K1 dim: 24 m x 6 m

PRESJEK



TLOCRT



ARHITEKTURA
SQUARE
D O O Z A D A R
Miroslav Šupina 5, 23000 Zadar
t: 051 371 0133
square@square-zadar.hr
www.square-zadar.hr

GRAĐEVINA:
MORSKO UZGAJALIŠTE RIBE I
ŠKOLJAKA
INVESTITOR:
ADRIATIC FARMING d.o.o.
Nikole Tesle 45
Zadar, 23000
LOKACIJA:
KLENOVICA, uvala Žrnovica

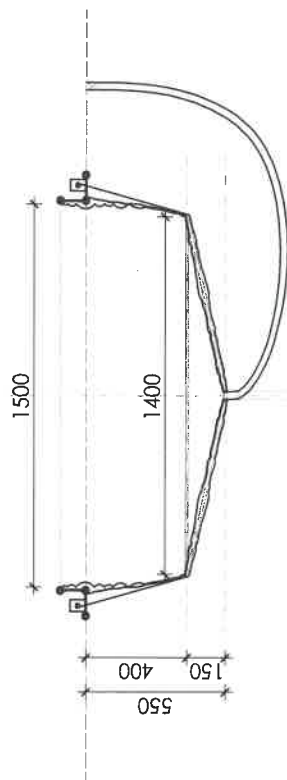
NACRT
KAVEZA K1
M 1:200
studeni 2021.
LIST _ 03

IDEJNI PROJEKT
SQ 2123 A
GLAVNI PROJEKTANT:
ANTE BLAJČ, dipl.ing.arh.
PROJEKTANTI SURADNICI:
ANTE PALEKA, ing.grad.

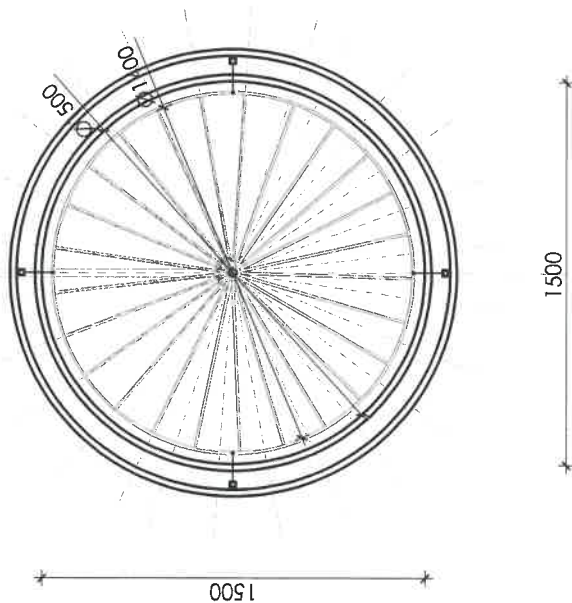
97/115

KAVEZ - K2 dim: promjer 15 m

PRESJEK



TLOCRT



GRADEVINA: MORSKO UZGAJALIŠTE RIBE I ŠKOLJKAŠA	IDEJNI PROJEKT SQ 2123 A	NACRT KAVEZA K2
INVESTITOR: ADRIATIC FARMING d.o.o. Nikole Tesle 45 Zadar, 235000 LOKACIJA: KLENOVICA, uvala Žrnovica	GLAVNI PROJEKTANT: ANTE BLJAIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANTI SURADNICI: ANTE PALEKA, ing.grad.	M 1:200 studen 2021. LIST _ 04

98/1115

miodrag ladic

prima Fotogzadar

----- Forwarded message -----

Šalje: **Darko Defrančeski** <Darko.Defranceski@pgz.hr>

Date: uto, 11. sij 2022. 11:02

Subject: Morsko uzgajalište riba i školjkaša u Uvali Žrnovnica

To: miodrag ladic <miodrag.adriatic.farming@gmail.com>

Poštovani,

U pritvku Vam dostavljamo uvjerenje da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja – Morsko uzgajalište riba i školjkaša u Uvali Žrnovnica.

Srdačan pozdrav

Darko Defrančeski, dipl. iur.

Voditelj Ispostave

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Kralja Tomislava 85, HR-51260 Crikvenica

T +385 51 351 362

F +385 51 351 363

E darko.defranceski@pgz.hr

W www.pgz.hr

Ova poruka elektroničke poste, kao i svi pritvci, može sadržavati povjerljive i/ili zakonski povlastene informacije koje su namijenjene isključivo naznačenom(im) primatelju(ima). Ako ste ovu poruku primili greskom, odmah obavijestite posiljatelja, a poruku kao i sve njezine kopije i pritvke neovisno o implementiranim kontrolama.

This e-mail, and any attachments, may contain confidential, and/or legally privileged information, and is intended solely for the use only of the named addressee(s). If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately, and permanently delete the original and any transmitted by this e-mail despite implemented controls.

2 pritvka



Odgovor

Proslijedi

99/MS



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U CRIKVENICI

KLASA: 361-01/21-02/243

URBROJ: 2170/1-03-02/1-22-2

Crikvenica, 7. siječnja 2022.

Adriatic farming d.o.o.
Nikole Tesle 46
Zadar

PREDMET: Morsko uzgajalište riba i školjkaša u Uvali Žrnovnica na području Grada Novog Vinodolskog – uvjerenje da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja

VEZA: Vaš dopis od 17. prosinca 2021.

Poštovani,

radi sudjelovanja na natječaju za davanje koncesije na pomorskom dobru, 17. prosinca 2021. obratili ste nam se sa zahtjevom za izdavanje uvjerenja da je zahvat morskog uzgajališta riba i školjkaša u uvali Žrnovnica na području Grada Novog Vinodolskog prikazan u priloženom idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.

U idejnom projektu broj T.D. SQ 2123 A, izrađenom u studenom 2021. od strane tvrtke Arhitektura square d.o.o. Zadar, navodi se da će kapacitet budućeg uzgajališta iznositi 35 tona ribe (kalifornijska pastrva) i 1 tonu školjkaša na godinu (dagnje ili kamenice), s time da će odluka o odabiru vrste školjke biti donesena nakon što se postave kavezi za uzgoj ribe. Prikazane su dvije moguće varijante oblika i rasporeda kaveza unutar maksimalne uzgajališne površine mora od 1,0 ha. Na stranici 10. navedeno je i da će koncesijom biti obuhvaćen samo morski dio, odnosno da nije predviđena gradnja kopnenih sadržaja, što je u određenoj kontradikciji s navodom u poglavlju 6. Tehnološko-tehnički elementi na dnu stranice 15. da se predviđa i izgradnja preradbenih kapaciteta, jednako kao i s navodom na istoj stranici da se odvoz hrane od skladišta do hranilica na kavezima obavlja preko koncesionirane obale.

100/MS

Za predmetno područje i namjenu prostora relevantni su županijski prostorni plan kojim je u predmetnoj uvali predviđena marikultura, te Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski ("Službene novine" PGŽ-a, br. 55/06, 23/10, 36/10, 1/13, 9/13, 13/14, 41/15, 18/17, 32/17) čijim su člankom 96. pobliže razrađeni uvjeti njezine realizacije.

Usporedbom tehničkoga opisa navedenoga idejnog projekta s mjerodavnim odredbama navedenih planova, utvrđeno je da je idejni projekt u dijelu koji se odnosi na izvedbu i gospodarsko korištenje uzgajališta riba i školjkaša u morskome dijelu u skladu s njihovim odredbama, a u dijelu koji se odnosi na gradnju kopnenih sadržaja nije pa ga je u tome dijelu potrebno ispraviti, posebno imajući u vidu da je predmet koncesije samo morski dio.

S poštovanjem,

Voditelj Ispostave
Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Spis

101/115

miodrag ladic

prima Fotogzadar

----- Forwarded message -----

Šalje: **miodrag ladic** <miodrag.adriatic.farming@gmail.com>

Date: pon, 10. sij 2022. 07:10

Subject: Informacija

To: <darko.defranceski@pgz.hr>

Poštovani gospodine Defrančeski,

u prilogu Vam dostavljamo Ugovor o koncesiji u lukama u Lukovom Šugarju i Stinici, br. 17/19 potpisan sa Lučkom upravom Senj, dana 04.rujna,2019. Postojeće operative obale i sada

Osim navedene, društvo Adriatic farming doo ne koristi i nema u konesijskom zakupu nijednu drugu operativnu obalu.

Dostavljeni idejni projekt se odnosi isključivo na moguće dobivanje koncesijskog prava za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u uvali Žrnovnica, ne i na operativnu obalu u vlasništvu

Vjerujemo kako smo na ovaj način dodatno sa naše strane pojasnili i odgovorili na Vašu usmenu primjedb u petka, prošli tjedan.

Zahvaljujemo Vam na raumjevanju.

S poštovanjem,

Miodrag Lacić, direktor

Adriatic f.jpg

2 prilitka

Tel : +385 95 5360468

Email :

miodrag.adriatic.farming@gmail.com

Adresa : Adriatic farming doo
Zadar 23000, Nikole 1



102/115

UGOVOR O KONCESIJI
17/19

za obavljanje gospodarske djelatnosti na lučkom području

LUČKE UPRAVE SENJ

sklopljen dana 02.04. 2019. godine u Senju,

između

LUČKE UPRAVE SENJ, Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, koju zastupa ravnatelj Predrag Dešić, mag.ing.pp.to. (dalje u tekstu Davatelj koncesije)

i

trgovačkog društva " NORDIC FISH " d.o.o. Za ribarstvo, trgovinu i usluge, Nikole Tesle 46, 21 Zadar, OIB 13181248642, kojeg zastupa član uprave Miodrag Lacić (dalje u tekstu Ovlaštenik koncesije)

Predmet ugovora

Članak 1.

- 1.1. Na temelju ovog Ugovora, Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za gospodarsko korištenje kopnenog područja i morskog akvatorija u lukama Porat i Stinica.
 - 1.2. Koncesijom se daje pravo Ovlašteniku koncesije da koristi slijedeće:
 - luka Porat
 - 2.200 m² kopnenog područja za postavljanje više kontejnera i smještaj pripadajuće opreme
 - 1.188 m² pripadajućeg morskog akvatorija (99 m x 12 m)
 - privezište za brodicu do 12 m
 - luka Stinica
 - 200 m² kopnenog područja na k.č. br. 2235/345 za postavljanje više kontejnera i smještaj pripadajuće opreme
 - privezište za brodicu do 12 m
- U prilogu grafika koncesioniranog područja.

103/115

Vrijeme korištenja koncesije

Članak 2.

- 2.1. Koncesija se daje na vrijeme od 10 (deset) kalendarskih godina s početkom primjene od 02. travnja 2019., pa zaključno do 31. prosinca 2028. s mogućnošću produljenja.
- 2.2. Koncesija može prestati prije isteka iz članka 2. stavak 1. samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom, Pomorskim zakonikom i zakonom o morskim lukama (dalje u tekstu: Zakon).

Obveza Ovlaštenika koncesije

Članak 3.

- 3.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije u skladu sa Zakonom te provoditi održavanje i zaštitu lučkog područja.

Članak 4.

- 4.1. Ovlaštenik koncesije dužan je o svom trošku sklopiti Ugovor o osiguranju kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske za sve štete u svezi djelatnosti koju obavlja te je dužan dokaz o tome dostaviti Lučkoj upravi Senj u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Plaćanje za koncesiju

Članak 5.

- 5.1. U skladu sa Zakonom i ovim Ugovorom Ovlaštenik koncesije dužan je plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju.
- 5.2. Godišnja naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za koncesiju iznosi:
33.940,00 Kn
- 5.3. Godišnja naknada plaća se u dvije jednake rate po ispostavljenim računima sa danom dospjeća 01.06. i 01. 08. tekuće godine.
- 5.4. U slučaju da Ovlaštenik koncesije ne plaća naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim člankom. Davatelj koncesije će ga pozvati da u roku od 15 dana uplati naknadu, zajedno sa zakonskom kamatom na godišnjoj razini.
Ako ovlaštenik koncesije niti u naknadnom roku ne plati naknadu za koncesiju s kamatama, davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju.

109/115

U tom slučaju primjenjuju se odredbe Ugovora o oduzimanju koncesije.

Ostala prava i obveze ugovornih strana

Članak 6.

- 6.1. Ovlaštenik koncesije ima pravo i dužnost obavljati djelatnost za koju mu je dodijeljena koncesija sukladno pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodarstvenika.
- 6.2. Pored uvjeta navedenih u ovom Ugovoru, Ovlaštenik koncesije se obvezuje poštovati sve propise Republike Hrvatske, uključujući i one koji se odnose na red u luci.
- 6.3. Ugovorne strane obvezuju se u mjeri u kojoj je to moguće da će si međusobno pružati pomoć i po potrebi sudjelovati u postupcima koji bi mogli biti pokrenuti protiv jedne od njih, a u vezi s koncesijom.

Oduzimanje koncesije

Članak 7.

- 7.1. Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju ako:
 - a) Ovlaštenik koncesije ne poštuje odredbe o redu u luci
 - b) se Ovlaštenik koncesije ne pridržava plana rada i programa
- 7.2. Davatelj koncesije oduzet će koncesiju ako utvrdi da Ovlaštenik koncesije:
 - a) Obustavi izvršavanje djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno funkcioniranje luke,
 - b) Ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju,
 - c) Uz obavljanje koncesijske djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju,
 - d) Ne koristi koncesiju ili je ne koristi za svrhe za koje mu je dana.
- 7.3. U slučajevima iz prethodnog stavka pozvat će se Ovlaštenik koncesije da u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti Davatelja koncesije, izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija. Izjašnjenje koje navede Ovlaštenik koncesije ne spriječava Davatelja koncesije da oduzme koncesiju.
Odluku o oduzimanju koncesije donosi Davatelj koncesije.
- 7.4. Oduzimanjem koncesije prestaje pravo Ovlaštenika koncesije stečeno ovim Ugovorom, te je dužan napustiti lučki prostor koji je predmet koncesije.
- 7.5. Ako je koncesija oduzeta, Ovlaštenik koncesije nema pravo na naknadu štete

105/115

Prestanak koncesije

Članak 8.

- 8.1. Koncesija prestaje:
- a) istekom vremena na koje je dana,
 - b) odreknućem Ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji,
 - c) prestankom pravne osobe, ako nasljednici, odnosno pravni sljednici ne zatraže potvrdu koncesije u roku od 30 dana od dana prestanka pravne osobe Ovlaštenika koncesije,
 - d) oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije uz uvjete iz članka 30 Zakona.
- 8.2. Prestankom koncesije prestaje pravo Ovlaštenika koncesije stečeno ovim Ugovorom te je Ovlaštenik koncesije dužan prestati obavljati djelatnost koja je predmet koncesije.
- 8.3. Kada se Ovlaštenik koncesije odrekne koncesije prije isteka vremena za koje je koncesija dana, dužan je platiti Davatelju koncesije naknadu u svoti koja odgovara jednoj trećini ugovorene naknade koja je određena člankom 5. ovog Ugovora.

Neprenosivost koncesije

Članak 9.

- 9.1. Koncesija se daje isključivo Ovlašteniku koncesije. On nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju niti bilo koja druga prava iz ovog Ugovora na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Završne odredbe

Članak 10. *

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazni rok za oduzimanje koncesije 30 dana od dana uručivanja pismenog akta o oduzimanju ili odreknuću jedne ugovorne strane drugoj.
- 10.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će moguće sporove, koji bi proizašli u svezi provedbe ovog Ugovora rješavati mirnim putem. Ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

106/115

10.3. Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva), 1 (jedan) se primjerak pohranjuje, odnosno upisuje u poseban upisnik koji vodi Lučka uprava Senj.

10.4. Izmjene i dopune Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Klasa: 003-01/19-01/14

Ur.broj: 2125/19-01-19-01

U Senju, 02.04. 2019.

Davatelj koncesije



Ovlaštenik koncesije

NORDIC FISH d.o.o.
ZADAR

107/15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000



Datum ispisa: 08.04.2019

108/115

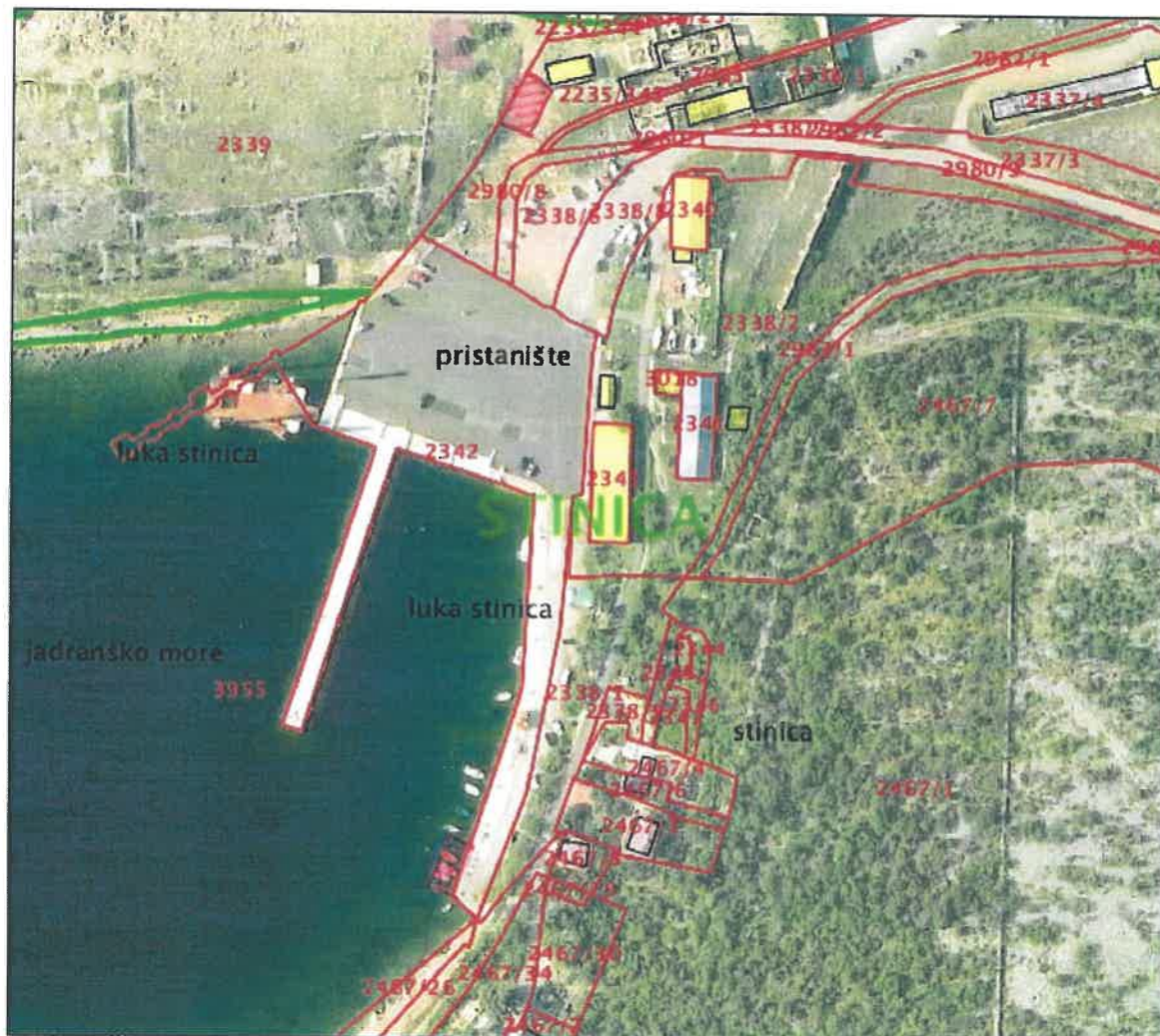


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000



Datum ispisa: 08.04.2019

109/115

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU**Platitelj**

Broj naloga	2022010899951		
Račun platitelja	HR7323400091110952428		
Model i poziv na broj platitelja	HR99		
Naziv platitelja	ADRIATIC FARMING D.O.O.		
Adresa	Nikole Tesle 46		
Mjesto, država	ZADAR, HRVATSKA		
Iznos	20.400,00	HRK	Instant: Ne Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR7424020061800008005
Model i poziv na broj primatelja	HR68 7374-13181248642
Naziv primatelja	PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Adresa	ADAMIĆEVA 10
Mjesto, država	RIJEKA, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	uplata novčanog pologa za natječaj
Šifra namjene	
Datum i vrijeme zaprimanja	10.01.2022. 14:22:25
Datum izvršenja	10.01.2022.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	10.01.2022. 18:52:17

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

1101
45



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

POSLOVANJE SA STANOVNIŠTVOM I MALIM PODUZEĆIMA

CENTAR ZA POSLOVANJE S MIKRO PODUZEĆIMA I OBRTNICIMA DALMACIJA SJEVER

Zagrebačka 3

23000 Zadar

Tel:023 223 007

Zadar, 07.01.2022.g.

ADRIATIC FARMING D.O.O.

Nikole Tesle 46

23000 Zadar

Predmet: Pismo namjere – javno nadmetanje: postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski

Temeljem traženja našeg komitenta ADRIATIC FARMING D.O.O., OIB:13181248642, Nikole Tesle 46, 23 000 Zadar, glede izdavanja pisma namjere za izdavanje bankovne garancije za uredno izvršenje ugovornih obveza, iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem i to u visini iznosa 5% ponuđene vrijednosti investicije koja se odnosi na zahvat u prostoru na pomorskom dobru iz Idejnog projekta s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, koja garancija mora biti bezuvjetna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv a koji iznos se banka obvezuje isplatiti na prvi pisani zahtjev korisnika garancije (Primorsko-Goranska županija) i tu u slučaju otkaza ili raskida ugovora u skladu s odredbama ugovora o koncesiji. Ukoliko se zaključi posao, izjavljujemo da će naša Banka po zadovoljenju potrebnih ekonomsko financijskih parametara, odgovarajućim garantnim portfeljem pratiti poslovne aktivnosti društva, u slučaju odabira ponude društva ADRIATIC FARMING D.O.O., OIB:13181248642, Nikole Tesle 46, 23 000 Zadar te ukoliko komitent podnese zahtjev i ispuni uvjete za izdavanje garancija.

Ovo Pismo namjere izdaje se na zahtjev ADRIATIC FARMING D.O.O., OIB:13181248642, Nikole Tesle 46, 23 000 Zadar, isključivo za kompletiranje ponude za sudjelovanje na gore navedenom natječaju te se ne smije koristiti u druge svrhe.

Ovo Pismo namjere se izdaje u 1 (jednom) izvornom primjerku.

S poštovanjem,

Stipe Balić

Direktor centra Dalmacija Sjever



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

283

11/15

**IZJAVA
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

ADRIATIC FARMING
d.o.o.
ZADAR
M.P.

Ponuditelj:

MILODRUB LACIĆ, DIREKTOR

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U Zadar, 11.01., 2021. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG I

**REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE ZA PONUDITELJA ILI NOSITELJA PONUDE U
ZAJEDNICI PONUDITELJA**

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2020.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2021. godini	4.2.		
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2020.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2021. godini	4.2.	_____	_____
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 4.3.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	_____	_____
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.		

11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.		
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.a)		
14.	Idejni projekt zahvata u prostoru	6.1.8.b)		
15.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u Idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja	6.1.8.c)		
16.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili potvrda o uplati novčanog pologa	6.1.9. a)		
17.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije koja se odnosi na zahvat u prostoru na pomorskom dobru iz Idejnog projekta s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, koja garancija mora biti bezuvjetna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.9. b)		
18.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.11.		
19.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.13.		
20.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I 6.1.12.		

Napomena:

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.“



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/19-02/80
URBROJ: 2170/1-07-02/4-22-23
Rijeka, 12. siječnja 2022.

ZAPISNIK S OTVARANJA PONUDA
u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za
izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica,
Grad Novi Vinodolski

Predsjednik
Stručnog povjerenstva


prof. dr. sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

OTVARANJU PONUDA U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE

Utvrđuje se da se na početku otvaranja ponuda navodi predmet koncesije, ime i prezime nazočnih članova Stručnog povjerenstva te ime i prezime nazočnih ovlaštenih predstavnika ponuditelja

- | | |
|--|--|
| 1. Naziv i sjedište davatelja koncesije: | Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10
Rijeka |
| 2. Mjesto otvaranja ponuda: | Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2, Rijeka |
| 3. Predmet koncesije: | davanje koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski |
| 4. Vrsta koncesije: | Koncesija za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta |
| 5. Broj poziva za nadmetanje iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske: | 2021/S 01K-0044828 od 13. prosinca 2021. |
| 6. Datum i sat početka postupka otvaranja ponuda: | 12. siječnja 2022. godine u 12:30 sati |
| 7. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda: | Pavao Komadina
Loris Rak
Marinko Dumanić
Tanja Knežić
Ivo Šantić
Franjo Volarić |
| 8. Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja nazočni na otvaranju ponuda: | Miodrag Lacić, direktor |
| 9. Druge ovlaštene osobe davatelja koncesije: | Nada Milošević
Zlatan Marunić
Maja Jurasić
Daria Perčić Petretić |

PROSTOR ZA PARAF



10. Pristigle ponude do isteka roka za dostavu ponuda koji je određen Dokumentacijom za nadmetanje:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Adriatic Farming d.o.o., Nikole Tesle 46, Zadar	12.01.2022.	10:34:32

11. Podaci o ponudi iz rekapitulacijskog lista ponuditelja:

R. B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	Adriatic Farming d.o.o., Nikole Tesle 46, Zadar	2.040.000,00	10.000,00	0,3 % (150.562,00 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

Utvrđuje se da se iz otvorene ponude naglas čitaju podaci iz rekapitulacijskog lista ponuditelja i to:

- naziv i sjedište ponuditelja,
- podaci o elementima ekonomski najpovoljnije ponude (ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti, ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade, ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade)

Utvrđuje se da je dostavljena sva tražena dokumentacija.

12. Naznaka je li ponuda potpisana:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Ponuda je vlastoručno potpisana (DA/NE)
1.	Adriatic Farming d.o.o., Nikole Tesle 46, Zadar	DA

13. Primjedbe članova Stručnog povjerenstva ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda, ako ih ima:

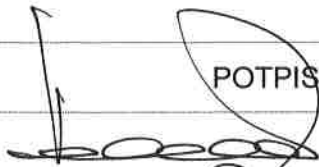
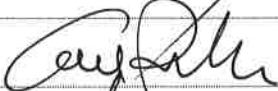
-nema

14. Datum i sat završetka postupka otvaranja ponuda:

12. siječnja 2022. godine u 12:45 sati

PROSTOR ZA PARAF

15. Potpis članova Stručnog povjerenstva

IME I PREZIME	POTPIS
Pavao Komadina	
Loris Rak	
Marinko Dumanić	
Tanja Knežić	
Ivo Šantić	
Franjo Volarić	

Ovlašteni predstavnik ponuditelja – Miodrag Lacić, direktor



PROSTOR ZA PARAF





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/19-02/80
URBROJ: 2170/1-07-02/4-22-24
Rijeka, 19. siječnja 2022.

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI
pristigle ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju
i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica,
Grad Novi Vinodolski**

**Predsjednik
Stručnog povjerenstva**

prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

Pregledu i ocjeni pristigle Ponude

za Ponudu pristiglu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski objavljenu dana 13. prosinca 2021. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, broj objave 2021/S 01K-0044828 s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

Predmet koncesije: pomorsko dobro, gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica

Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem

Mjesto i datum pregleda i ocjene ponude: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 19. siječnja 2022. godine.

Vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 12:30 sati.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Stručno povjerenstvo:

1. Loris Rak, zamjenik predsjednika
2. Marinko Dumanić, član
3. Ivo Šantić, član
4. Tanja Knežić, članica
5. Branimir Galović, član
6. Frane Volarić, član

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela
2. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
3. Nataša Brazzoduro - Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
4. Daria Perčić Petretić

Prilikom otvaranja pristigle ponude na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 12. siječnja 2022. godine utvrđeno je, da je u propisanom roku pristigla jedna ponuda i to ponuditelja Adriatic Farming d.o.o. iz Zadra.

Sukladno članku 34. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu pristigle ponude i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 1.

REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJA	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	DOSTAVA (DA/NE) Popunjava Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	Da
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.	Da
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.	Da
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	Da
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.	Da
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2020.) odnosno ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2021. godini	4.2.	Da
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2020.) odnosno ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2021. godini	4.2.	Da
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 4.3.	Da
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	da
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.	Da

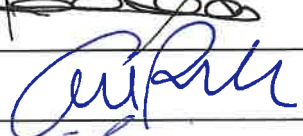
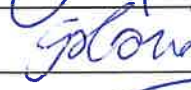
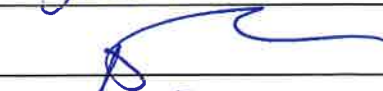
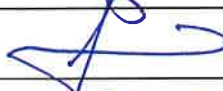
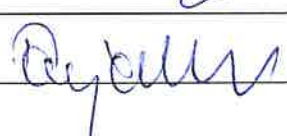
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.	Da
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.	Da
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.a)	Da
14.	Idejni projekt zahvata u prostoru	6.1.8.b)	Da
15.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u Idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja	6.1.8.c)	Da
16.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili potvrda o uplati novčanog pologa	6.1.9. a)	Da
17.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije koja se odnosi na zahvat u prostoru na pomorskom dobru iz Idejnog projekta s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, koja garancija mora biti bezuvjetna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.9. b)	Da
18.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.11.	Da
19.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.13.	Da
20.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I 6.1.12.	Da

Stručno povjerenstvo ocijenilo je da je Ponuditelj dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda udovoljava svim formalno pravnim uvjetima natječaja.

Na temelju pregleda i ocjene pristigle Ponude za najpovoljnijeg ponuditelja predlaže se trgovačko društvo Adriatic Farming d.o.o., te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 19. siječnja 2022. godine u 12:50 sati.

Potpis članova Stručnog povjerenstva:

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	Branimir Galović, član	
	Ivo Šantić, član	
	Marinko Dumanić, član	
	Franjo Volarić, član	
	Tanja Knežić, članica	



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK SA 29. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 29. sjednica
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	srijeda, 19. siječnja 2022.	Završetak:	13:20

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Franjo Volarić, član 4. Tanja Knežić, članica 5. Marinko Dumanić, član 6. Branimir Galović, član 7. Ivo Šantić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Zlatan Marunić, Voditelj odsjeka 3. Maja Jurasić, savjetnica u Upravnom odjelu 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica u Upravnom odjelu 5. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica u Upravnom odjelu
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano)	/
-----------	----------------------------	---

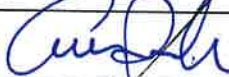
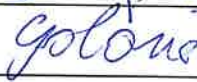
4.	Dnevni red:	1. Pregled i ocjena ponude, te utvrđivanje Prijedloga Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Medveja, Općina Lovran, 2. Pregled i ocjena ponude, te utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski,
-----------	--------------------	--

2. Pregled i ocjena ponude, te utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski

Stručno povjerenstvo pregledalo je i ocijenilo pristiglu Ponudu ponuditelja Adriatic Farming d.o.o. iz Zadra, o čemu je sačinjen poseban Zapisnik o pregledu i ocijeni Ponude koji je potpisan od članova Stručnog povjerenstva. Jednoglasno je predloženo da se utvrdi Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski.	Upravni odjel	Sjednica Županijske skupštine u veljači 2022.

Ime i prezime		Potpis
Zapisnik sastavila:	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Branimir Galović, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/22-02/2
URBROJ:	2170/1-07-02/3-22-2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 024-01/22-01/4
URBROJ: 2170-01-01/6-22-7
Rijeka, 31. siječnja 2022.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 – pročišćeni tekst i 16/21), Župan Primorsko-goranske županije, dana 31. siječnja 2022. godine, donio je

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Marka Borasa Mandića**
3. zamjenicima Župana