




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

P R I J E D L O G
ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21), u prilogu upućujem **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije.**

Predsjednik

Marko Boras Mandić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

**Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Marka Borasa Mandića**

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21) upućujem **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije.**

Za svoje predstavnike, koji će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **SANJINA VRANKOVIĆA**, pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i **ADAMA BUTIGANA**, ravnatelja Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“ .

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing., v.r.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 86. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon) propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi, dok je stavkom 3. istoga članka Zakona propisano da tu odluku donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode

Člankom 87. Zakona propisano je da se odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage.

Člankom 52. stavkom 1. točkom 2. Statuta Primorsko-goranske županije propisano je da Župan Primorsko-goranske županije predlaže izradu Prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune.

Člankom 28. stavkom 1. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) propisano je da Skupština obavlja i druge poslove koji su zakonom, drugim propisom ili Statutom stavljeni u njezin djelokrug dok je člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21) propisano da Skupština u okviru svog djelokruga, donosi Statut, Poslovni, Proračun, polugodišnji i godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna, odluke, pravilnike, rješenja, te druge opće i pojedinačne akte te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Na svojoj 23. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine, Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 48/23, dalje u tekstu: Odluka o izradi). Odlukom o izradi određeni su slijedeći ciljevi:

- a) Ispitati mogućnost izmjene lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj u dijelu industrijske luke (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata,
- b) Ispitati mogućnost ukidanja obveze planiranja luke nautičkog turizma državnog značaja Brajdica,
- c) Ispitati mogućnost izmijene lokacije UPOV-a Lopar,
- d) Ispitati mogućnost redefinicije uvjeta i smjernice za planiranje solarnih elektrana u prostornim planovima jedinica lokalne samouprave,
- e) Ispitati mogućnost dorade uvjeta za planiranje uređenih plaža,
- f) uskladiti pojedine pojmove s odredbama novog Zakona o prostornom uređenju,
- g) te izvršiti izmjenu dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja i
- h) ispravak uočenih tehničkih grešaka.

Odluka o izradi donesena je po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/23-01/1904, URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 2. studenog 2023. godine kojim je utvrđeno da je za IV. izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

U lipnju 2024. godine pripremljen je Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije. S obzirom na to da se postupak izrade Plana i postupak strateške procjene

utjecaja Plana na okoliš provode paralelno, predloženo je navedeno dodati u članak 1. Odluke o izradi. Također je predloženo usklađenje popisa javnopravnih tijela u Odluci o izradi s popisom tijela u Odluci o započinjanju postupka SPUO, te dodatno uvrštenje tijela na koje izmjene i dopune Plana mogu imati utjecaj.

Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije razmatrao je Kolegij Župana 8. srpnja 2024. Zaključkom KLASA: 024-01/24-01/27, URBROJ: 2170-01-01/6-24-4 određeno je da će se predloženi Nacrt prijedloga Odluke iznova razmotriti na jednoj od idućih sjednica Kolegija Župana, nakon što Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmotri sve inicijative za izmjenama i dopunama Prostornog plana Primorsko goranske županije.

Naime, potreba za formalnim izmjenama i dopunama Odluke o izradi otvorila je mogućnost da se u tijeku pripreme tog postupka razmotre inicijative zaprimljene nakon pokretanja izrade IV. Izmjena i dopuna Plana, ali i da se još jednom razmotre ranije inicijative, koje u momentu pokretanja izrade IV. izmjena i dopuna Plana nisu mogle biti prihvaćene zbog nedovoljne razine pripremljenosti, a u međuvremenu je njihova priprema dovršena.

Ponovnom valorizacijom inicijativa prikupljenih do početka pokretanja IV. izmjena i dopuna Plana i ocjenom inicijativa koje su pristigle nakon toga, utvrđeno je da je, pored ranije pripremljenih i prihvaćenih inicijativa Općine Lopar, Grada Rijeke i poduzeća INA d.d., dovršena priprema inicijative Brodogradilišta Cres, (izvorno i Grada Cresa), koja se odnosi na planiranje namjene na području današnjeg brodogradilišta Cres, a načelno spremnom ocijenjena je inicijativa Općine Mrkopalj kojom se traži da se na području Mrkoplja planira „SRC Mrkopalj“.

Inicijativa Brodogradilišta Cres inicijalno je dana 2023. godine, ali je tada ocijenjena neosnovanom i nedovoljno pripremljenom. Sukladno tome podnositelj inicijative je pozvan da svoju namjeru detaljno elaborira, kako bi se mogla utvrditi stvarna potreba za izmjenama i dopunama važeće prostorno planske dokumentacije i mogućnost ostvarenja programa u odnosu na današnji status brodogradilišta, odnosno njegov značaj u razvoju brodograđevne djelatnosti u RH. Do pokretanja IV. izmjena i dopuna Plana podnositelj nije dostavio traženo, ali je to učinio novim zahtjevom početkom kolovoza 2024. godine. Iz zahtjeva se vidi da je podnositelj inicijative izradio elaborat kojim je definirao buduću djelatnost, te kratkoročni i dugoročni program razvoja tvrtke temeljem kojeg je Grad Cres već pokrenuo izmjene i dopune UPU-a naselja Cres. Iz programa proizlazi da zbog promjena na tržištu, smanjenja broja narudžbi, snažnog konkurentskog okruženja (brodogradilišta u Malom Lošinj, Kraljevici i Kostreni), te prostornih ograničenja za razvoj industrijske djelatnosti u samom središtu naselja Cres, Brodogradilište Cres d.d. više nema realnu perspektivu nastavka brodogradilišne djelatnosti u dosadašnjem opsegu. Stoga već dulji niz godina napušta klasičnu gradnju brodova te se preorijentira na djelatnosti remonta i servisa brodova manjeg obima i djelatnosti vezanih uz nautički turizam (servis i remont jahti).

Osim gospodarskih okolnosti i prostornih ograničenja koja proizlaze iz položaja brodogradilišta i recentne promjene zakonodavnog okvira u bitnom se promijenila i mogućnost da Brodogradilišna luka Cres zadovolji uvjete za razvrstaj u brodogradilišnu luku od državnog značaja. Naime, Brodogradilišna luka Cres mogla je, sukladno ranije važećim propisima, biti razvrstana u brodogradilišnu luku od državnog značaja, jer je imala plutajući objekt DOK 9 duljine 100 m i nosivosti veće od 1000 t, ali će teško moći udovoljiti uvjetu da na postojećoj lokaciji, u središtu naselja, ostvari lučko područje od min. pet hektara, kako je to propisano novim *Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama* („Narodne novine“ broj 83/2023). Uz obrazloženje inicijative za izmjene i dopune

Plana „Brodogradilište Cres“ d.d. priložilo je mišljenje Ministarstva gospodarstva kojim se ono pozitivno očitovalo o „*prenamjeni brodogradilišne luke Cres od značaja za RH*“, iz čega proizlazi da država više nema interesa u Gradu Cresu razvijati brodogradilište od državnog značaja i mišljenje Grada Cresa, kojim se podržava smanjenje obujma brodograđevne djelatnosti na postojećoj lokaciji u centru naselja Cres.“

Inicijativa Općine Mrkopalj je zaprimljena koncem lipnja 2024., kada je izrada IV. izmjena i dopuna Plana već bila u tijeku, pa stoga nije pokrenuta obrada zahtjeva na uobičajeni način i podnositelju inicijative nisu dane detaljne upute za daljnje postupanje, odnosno cjelovitu pripremu inicijative. No bez obzira na to evidentno je da Općina Mrkopalj na svom području planira zahvat koji svojom veličinom i značajem nadilazi lokalne okvire i u naravi predstavlja građevinu državnog, pa čak i šireg značaja, te da predlaže njegovu realizaciju neposrednom provedbom Plana, što podrazumijeva da se u okviru već pokrenutih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije odrede lokacijski uvjeti za složenu građevinu sportsko-rekreacijskog centra državnog značaja, kojeg je sastavni dio i zatvorena skijaška dvorana. Iako je u tom cilju podnositelj inicijativi priložio načelni program izgradnje SRC Mrkopalj i idejno rješenje skijaške dvorane, razmatranjem inicijative i priloženih dokumenata utvrđeno je da razina pripremljenosti zahvata nije dostatna za njegovu izgradnju neposrednom provedbom Plana. Međutim, ocjenjeno je da je priložena dokumentacija dostatna da se kroz pokrenute IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije ispita mogućnost dopune mreže građevina društvenih djelatnosti od državnog značaja određene Planom.

O provedenoj ponovnoj valorizaciji inicijativa prikupljenih do početka pokretanja IV. izmjena i dopuna Plana i ocjeni inicijativa koje su pristigle nakon toga, sačinjena je Informacija koju je Kolegij Župana razmatrao 21. listopada 2024. godine, te je Zaključkom KLASA: 024-01/24-01/38, URBROJ: 2170-01-01/6-24-48 prihvatio inicijative Brodogradilišta Cres d.d. i Općine Mrkopalj i zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da dopuni Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije na način da u njega uvrsti prihvaćene inicijative.

Sukladno navedenom izvršene su odgovarajuće izmjene i dopune Nacrta prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Plana.

Na Nacrt prijedloga Odluke pribavljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/23-01/1904, URBROJ: 517-04-1-1-25-4 od 9. siječnja 2025. godine prema kojem je za IV. Izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, što se uvrstilo u tekst Odluke

Predmetni Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije razmatrao je Kolegij Župana 27. siječnja 2025. godine. Zaključkom KLASA: 024-01/25-01/4, URBROJ: 2170-01-01/6-25-4 određeno je da će se predloženi Nacrt prijedloga Odluke iznova razmotriti na idućoj sjednici Kolegija Župana radi potrebe razmatranja i uključivanja naknadno zaprimljenih inicijativa.

Naime, u završnoj fazi postupka pripreme ove Odluke zaprimljene su još dvije inicijative za izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije podnesene u cilju ostvarenja preduvjeta za realizaciju dva projekta od državnog značaja. S obzirom na to da su te inicijative podržane i od resornog Ministarstva pristupilo se njihovoj ocjeni, a obzirom da su u provedbi.

Prva inicijativa je inicijativa Grada Rijeke, koji je pokrenuo postupak izrade izmjena i dopuna svojih prostornih planova u okviru kojeg namjerava izvršiti i njihovo

usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije. U predmetnom postupku Grad je, između ostalih, zaprimio i zahtjev za izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a od tvrtke ACI-GITONE, koja traži proširenje lučkog područja Marine Baroš, jer je pri projektiranju pomorskih građevina utvrđeno da ih nije moguće realizirati unutar PPUG-om i GUP-om utvrđenog područja luke posebne namjene (LN-4). Kako je pri planiranju ove površine putem izmjena i dopuna svojih prostornih planova Grad Rijeka obvezan poštivati uvjete propisane Prostornim planom Primorsko-goranske županije, u cilju udovoljenja zahtjevu tvrtke ACI GITONE obratio se Županiji sa prijedlogom za izmjenu rubnih uvjeta za planiranje Marine Baroš određenih člankom 147. Prostornog plana Primorsko-goranske županije. S obzirom da više ne postoje zakonska ograničenja temeljem kojih su određeni predmetni rubni uvjeti izmjenama i dopunama Prostornog plana Primorsko-goranske županije razmotrit će se mogućnost udovoljenja zahtjevu. O zahtjevu tvrtke ACI GITONE „u svrhu proširenja granice koncesije za izgradnju luke nautičkog turizma Porto Baroš“ pozitivno se očitovalo Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Druga inicijativa zaprimljena je od društva „Odašiljači i veze“ d.o.o. Zagreb kojom se traže izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije vezano za građenje podmorskih svjetlovodnih kabela: otok Lošinj – otok Pag, otok Lošinj – otok Silba i kopno – otok Cres. Budući da Odašiljači i veze provode projekt izgradnje nacionalne agregacijske širokopojasne infrastrukture i povezivanja ciljanih javnih korisnika, doradit će se i redefinirati odredbe Plana koje se odnose na koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture – svjetlovodne podmorske kabele.

Slijedom navedenog, ponovno su izvršene odgovarajuće izmjene i dopune Nacrta prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Plana u koji su uvrštene i posljednje navedene dvije inicijative.

Takav je Nacrt prijedloga Odluke e-mailom upućen Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom radi izdavanja mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Ministarstvo se na zaprimljen Nacrt prijedloga odluke očitovalo e-mailom od 31. siječnja 2025. godine u kojem stoji da nije potrebno izdavati novo mišljenje u ovome postupku, već da ostaje mjerodavno mišljenje koje je izdano 9. siječnja 2025. godine.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta čije se donošenje predlaže, osigurana su sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2025. godinu u okviru Razdjela 3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Dana 3. veljače 2025. godine Župan Primorsko-goranske županije utvrdio je Prijedlog odluke, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 87., a u vezi s člankom 86. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na __. sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 87., a u vezi s člankom 86. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Članak 1.

U Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/23), u članku 1. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/23-01/1904, URBROJ: 517-04-1-1-25-4 od 9. siječnja 2025. godine utvrđeno je da je za izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode KLASA: UP/I-352-03/23-05/166, URBROJ: 517-10-2-3-23-2 od 29. studenoga 2023. utvrđeno je da je za izmjene i dopune Plana obvezna provedba i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

Članak 2.

U članku 3. iza stavka 9. dodaju se stavci 10., 11., 12. i 13. koji glase:

„U tijeku izrade IV. izmjena i dopuna Plana cjelovito je pripremljena inicijativa „Brodogradilišta Cres d.o.o. da se putem izmjena i dopuna Plana na području Grada Cresa ukine obveza planiranja brodogradilišta državnog značaja. Zbog promjena na tržištu, smanjenja broja narudžbi, snažnog konkurentskog okruženja (brodogradilišta u Malom Lošinj, Kraljevici i Kostreni), te prostornih ograničenja za razvoj industrijske djelatnosti u samom središtu naselja Cres, Brodogradilište Cres d.d. više nema realnu perspektivu nastavka brodogradilišne djelatnosti u dosadašnjem opsegu. Stoga već dulji niz godina napušta klasičnu gradnju brodova te se preorijentira na djelatnosti remonta i servisa brodova manjeg obima i djelatnosti vezanih uz nautički turizam (servis i remont jahti). Osim gospodarskih okolnosti i prostornih ograničenja koja proizlaze iz položaja brodogradilišta i recentne promjene zakonodavnog okvira u bitnom se promijenila i mogućnost da Brodogradilišna luka Cres zadovolji uvjete za razvrstaj u brodogradilišnu luku od državnog značaja. Naime, Brodogradilišna luka Cres mogla je, sukladno ranije važećim propisima, biti razvrstana u brodogradilišnu luku od državnog značaja, jer je imala plutajući dok duljine 100 m i nosivosti veće od 1000 t, ali će teško moći udovoljiti uvjetu da na postojećoj lokaciji u središtu naselja ostvari lučko područje od min. pet hektara, kako je to propisano novim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23). O zahtjevu „Brodogradilišta Cres“ d.o.o. za prenamjenu brodogradilišne luke Cres od značaja za Republiku Hrvatsku, mišljenjem se pozitivno

očitovalo Ministarstvo gospodarstva, a smanjenje obujma brodograđevne djelatnosti na postojećoj lokaciji u centru naselja Cres je podržao i Grad Cres.

Nakon pokretanja izrade IV. izmjena i dopuna Plana inicijativu za izmjene i dopune podnijela je i Općina Mrkopalj. Razmatranjem inicijative i priloženih dokumenata utvrđeno je da Općina traži da se na njenom području planira zahvat koji će se realizirati neposrednom provedbom Plana. S obzirom na to da se radi o složenom zahvatu koji svojom veličinom i značajem nadilazi lokalne okvire, odnosno o potrebi definiranja lokacijskih uvjeta za izgradnju složenu građevinu sportsko-rekreacijskog centra državnog značaja kojeg je sastavni dio i zatvorena skijaška dvorana, ocjenjeno je da razina pripremljenosti zahvata nije dostatna za utvrđivanje istih, ali će se temeljem priložene dokumentacije ispitati mogućnost dopune mreže građevina društvenih djelatnosti od državnog značaja određene Planom.

U završnoj fazi postupka pripreme ove Odluke inicijativu za izmjene i dopune dao je i Grad Rijeka, koji je pokrenuo postupak izrade izmjena i dopuna svojih prostornih planova u okviru kojeg namjerava izvršiti i njihovo usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije. U predmetnom postupku Grad je, između ostalih, zaprimio i zahtjev za izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a od tvrtke ACI-GITONE, koja traži proširenje lučkog područja Marine Baroš, jer je pri projektiranju pomorskih građevina utvrđeno da ih nije moguće realizirati unutar PPUG-om i GUP-om utvrđenog područja luke posebne namjene (LN-4). Kako je pri planiranju ove površine putem izmjena i dopuna svojih prostornih planova Grad Rijeka obavezan poštivati uvjete propisane Prostornim planom Primorsko-goranske županije, u cilju udovoljenja zahtjevu tvrtke ACI GITONE obratio se Županiji sa prijedlogom za izmjenu rubnih uvjeta za planiranje Marine Baroš određenih člankom 147. Prostornog plana Primorsko-goranske županije. S obzirom da više ne postoje zakonska ograničenja temeljem kojih su određeni predmetni rubni uvjeti izmjenama i dopunama Prostornog plana Primorsko-goranske županije, razmotrit će se mogućnost udovoljenja zahtjevu. O zahtjevu tvrtke ACI GITONE „u svrhu proširenja granice koncesije za izgradnju luke nautičkog turizma Porto Baroš“ pozitivno se očitovalo Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

U isto vrijeme zaprimljen je i zahtjev tvrtke „Odašiljači i veze“ d.o.o. Zagreb kojim se traže izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije vezano za građenje podmorskih svjetlovodnih kabela: otok Lošinj – otok Pag, otok Lošinj – otok Silba i kopno – otok Cres. Budući da Odašiljači i veze provode projekt izgradnje nacionalne agregacijske širokopojasne infrastrukture i povezivanja ciljanih javnih korisnika, doradit će se i redefinirati odredbe Plana koje se odnose na koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture – svjetlovodne podmorske kabele.“

U članku 3. stavak 10. postaje stavak 14. te se mijenja i glasi:

„Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) struktura površina za građenje i pojedini pojmovi koji se koriste u Planu definirani su na drugačiji način, što stvara poteškoće u postupcima posredne provedbe Plana. Stoga je potrebno izvršiti njihovo usklađenje s odredbama tog Zakona i tome prilagoditi odredbe za posrednu provedbu Plana. Pored toga tijekom provedbe Plana uočene su određene tehnički greške, koje je potrebno ispraviti.“

Članak 3.

U članku 5. iza stavka 4. dodaju se stavci 5., 6. i 7. koji glase:

„U lučkom području brodogradilišne luke državnog značaja Brodogradilište Cres d.d. više ne obavlja djelatnost klasične gradnje brodova već vrši remont i servis brodova manjeg obima i obavlja poslove vezane uz nautički turizam (servis i remont jahti).

Na području obuhvata zahvata budućeg SRC-a Mrkopalj, danas je u funkciji skijalište Čelimbaša, koje je važećim Planom određeno kao sastavni dio manjeg skijaškog centra SC Mrkopalj.

Područje koje je PPU-om i GUP-om Grada Rijeke planirano za izgradnju Marine Baroš koristi se za lučke djelatnosti.“

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana, u dijelu koji se odnosi na pojedinačne zahvate određene Planom, je provjera mogućnosti rekonstrukcije Industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj u dijelu industrijske luke (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata, provjera mogućnosti drugačijeg definiranja rubnih uvjeta za planiranje luke nautičkog turizma Baroš, redefinicija odredbi vezanih uz elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (svjetlovodne kabele), dopuna mreže građevina društvenih djelatnosti od državnog značaja građevinom SRC-a Mrkopalj, izmjena lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Lopar, te provjera mogućnosti ukidanja obveze planiranja luke nautičkog turizma državnog značaja Brajdica i brodogradilišta državnog značaja u Gradu Cresu.

U dijelu Plana kojim su utvrđene obveze za daljnje planiranje u prostornim planovima jedinica lokalne samouprave, kroz izradu plana potrebno je razmotriti mogućnost dorade pojedinih tematskih područja kojima su određeni kriteriji i smjernice za planiranje u prostornim planovima lokalne razine, te uskladiti pojedine pojmove s odredbama Zakona o prostornom uređenju i tome prilagoditi odredbe za posrednu provedbu Plana, te izvršiti ispravak uočenih tehničkih grešaka.

Izmjenama i dopunama Plana potrebno je ispitati mogućnost:

- a) izmjene lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj u dijelu industrijske luke (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata,
- b) ukidanja obveze planiranja luke nautičkog turizma državnog značaja Brajdica (Rijeka),
- c) izmjene rubnih uvjeta za planiranje luke nautičkog turizma Baroš (Rijeka)
- d) izmijene lokacije UPOV-a Lopar,
- e) dopune mreže građevina društvenih djelatnosti od državnog značaja građevinom SRC-a Mrkopalj,
- f) ukidanje građevine pomorske infrastrukture državnog značaja, brodogradilišne luke Cres,
- g) redefinicije uvjeta i smjernice za planiranje solarnih elektrana i uređenih plaža u prostornim planovima jedinica lokalne samouprave,
- h) redefinicije uvjeta za građenje svjetlovodnih kabela,
- i) usklađenja pojedinih pojmova i strukture površina za građenje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23),
- j) te izvršiti izmjenu dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja i
- k) ispravak uočenih tehničkih grešaka.“

Članak 5.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
9. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
11. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka
12. HOPS d.o.o, Kupska 4, 10000 Zagreb
13. HOPS, Distribucijski centar Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji
14. HEP d.d. Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
15. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj i Uprava šuma podružnica Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. LUČKA KAPETANIJA RIJEKA, Senjsko pristanište 3, 51000 Rijeka
19. LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, 51000 Rijeka
20. JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, Grivica 4, 51000 Rijeka
21. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA, Poklon 8, Vela Učka, Ičići 51414
22. NACIONALNI PARK RISNJAK, Bijela Vodica 48, 51317, Crni Lug
23. LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić,
24. ZADARSKA ŽUPANIJA, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar,

25. ISTARSKA ŽUPANIJA, Flanatička 29, 52100 Pula

26. Jedinice lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije – sve“

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.



Godina XXXI. - broj 48.

Srijeda, 20. prosinca 2023.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

233.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 23. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine, donijela je

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst odredbi za provođenje, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst odredbi za provođenje i 35/23) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2013. godine temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/19, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Sukladno tada važećim propisima i razvojnim opredjeljenjima Primorsko-goranske županije Planom je utvrđena uobičajena posredna provedba putem prostornih planova uređenja jedinica lokalne samouprave, ali je iznimno dana i mogućnost njegove neposredne provedbe za zahvate od državnog i županijskog interesa utvrđene u članku 412. i građevine od značaja za Državu koje su utvrđene posebnim propisom. Navedena iznimka učinjena je sa namjerom da se pojedinim gospodarskim subjektima, koji su u vrijeme izrade Plana imali jasno artikulirane i u potpunosti pripremljene projekte/zahvate, omogući brže ostvarenje njihovih razvojnih programa. Priprema za realizaciju pojedinih zahvata pokrenuta neposredno po donošenju Plana tekla je bez poteškoća, jer su propisani lokacijski uvjeti bili prilagođeni regulativi i razvojnim opredjeljenjima gospodarskih subjekata iz tog vremena. Međutim, s obzirom da je od donošenja Plana prošlo cijelo

desetljeće, prostorno-planska rješenja pojedinih zahvata više nisu sukladna današnjim propisima, a u nekim slučajevima ne odgovaraju u cijelosti ni današnjim razvojnim planovima gospodarskih subjekata koji su ih tada pripremali, jer su oni, pod utjecajem različitih čimbenika značajno izmijenjeni u navedenom desetogodišnjem periodu. Kroz dosadašnje izmjene i dopune Plana izvršena je prilagodba uvjeta za realizaciju više zahvata od državnog i županijskog značaja inicirana od gospodarskih subjekata čije su inicijative ocijenjene kao moguće i opravdane.

U završnoj fazi postupka donošenja III. izmjena i dopuna zaprimljen je zahtjev društva INA – Industrija nafte d.d. za izmjenu i dopunu županijskog plana koji se odnosi na promjenu uvjeta za neposrednu provedbu zahvata koji je u članku 412., pod rednim brojem 10 određen kao „Rekonstrukcija industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj“.

Zahtjevi društva INA – Industrija nafte d.d. temelje se na spoznajama iz dosadašnje provedbe modernizacije postojeće luke i poteškoća uočenih pri korištenju gata 3. Naime, započeti postupak modernizacije postojeće luke koja obuhvaća 8 gatova, zaustavljen je još 2018. godine zbog nemogućnosti provedbe cjelovite rekonstrukcije uz kontinuirano provođenje lučkih operacija. Po zaustavljanju rekonstrukcije u funkciji su ostala samo tri operativna gata, od kojih je samo jedan u potpunosti saniran i moderniziran. Jedan od funkcionalnih gatova je i GAT 3 kao najbitniji dio logističkog i rafinerijskog procesa, preko kojeg se odvija glavnina lučkog prometa.

Međutim, na GAT-u 3 brodovi (do 45000 DWT i gaza do 10.5 m) vežu se isključivo krmom u tzv. četvervez (mediteranski vez), što predstavlja značajno ograničenje u organizaciji prijevoza i manipulaciji teretom te povećava rizik od akcidentnih situacija, uzrokovanih vremenskim utjecajima, u prvom redu jakim vjetrovima. Naime, ovakav način priveza rizičan je i nesiguran, jer postoji opasnost pomicanja broda uslijed udara vjetrova, što može rezultirati lomom fleksibilne cijevi i posljedično zagađenjem cijelog Bakarskog zaljeva. Pored toga iziskuje isključivo korištenje brodova opremljenih krmenim spojem i krmenom dizalicom koji su danas na tržištu sve teže dostupni, a ne očekuje se poboljšanje situacije ni u budućnosti jer je novogradnja ovakvih brodova sve rjeđa.

S obzirom da će se nakon dovršene rekonstrukcije kapacitet proizvodnje Rafinerija nafte Rijeka povećati na 4.5 miliona tona godišnje, potrebno je povećati i kapacitet postojeće industrijske luke za prekrcaj nafte i naftnih derivata Bakar, koja je sastavni dio kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj. Povećanje kapaciteta luke INA planira ostvariti izgradnjom novog gata za prihvat većih, tzv. Panamaks brodova (brodovi duljine do 227 m sa gazom do 14,9 m), koji će se privezivati paralelno sa linijom obale. Međutim u cilju stvaranja preduvjeta za ostvarenje namjeravanog zahvata potrebno je prethodno izmijeniti i dopuniti Planom određene uvjete za rekonstrukciju industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj, prvenstveno u dijelu koji se odnosi na rekonstrukciju industrijske luke (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata.

Nakon pokretanja izrade III. izmjena i dopuna Plana zahtjev za izmjenu Plana, u vezi sa utvrđenom obvezom planiranja građevina od Državnog značaja, dao je i Grad Rijeka. Naime, Planom je utvrđena obveza planiranja luke nautičkog turizma državnog značaja na području Brajdice. Navedenu obvezu Grad Rijeka je poštovao, te je Prostornim plan uređenja grada Rijeke, („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17 i 21/19), sukladno uvjetima Plana, planirao predmetnu luku nautičkog turizma-marinu Brajdica. Po ostvarenju planskih preduvjeta Grad Rijeka je izgradnju planirane marine Brajdica uvrstio u katalog investicijskih projekata Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske te Primorsko-goranske županije. Zahvaljujući tome evidentiran je interes većega broja ulagača, ali na žalost, zbog niza otegotnih okolnosti (u prvom redu radi nesklada između veličine investicije i kapaciteta marine, koji je rezultat prostornih ograničenja), ulaganja su na koncu izostala. Zbog saznanja da na prostoru Brajdice ne može na kvalitetan način udovoljiti obvezi utvrđenoj Planom, Grad Rijeka smatra da je tu obvezu potrebno ukinuti, kako bi na području Brajdice mogao planirati luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, izgradnjom koje bi se riješio aktualan problem nedostajućih komunalnih vezova, koji nije moguće riješiti u okviru površine luke otvorene za javni promet od državnog značaja.

Sustav odvodnje Primorsko-goranske županije određen Planom temelji se na stručnoj podlozi „Sustavi prikupljanja otpadnih voda na području PGŽ“, Hidroart d.o.o., 2011. godine. U okviru sustava planiranog za aglomeraciju Lopar, određen je i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda županijskog značaja (10.000 do 50.000 ES), s ispuštom u Rapski kanal (uvalu Kaštelina). Uslijed širenja kanalizacijske mreže i povećanja broja korisnika sustava odvodnje općine Lopar pojavila se potreba za proširenjem predmetnog uređaja s mehaničkog na biološki stupanj pročišćavanja, međutim potencijalni problem predstavlja ograničenje u vidu raspoložive površine na sadašnjoj lokaciji uređaja. Slijedom toga Općina Lopar naručila je „Studiju istraživanja mogućnosti lociranja UPOV-a Lopar“ (Planimetar d.o.o., Gornji Dragonožec, 2022. godine) s ciljem da pronađe novu, pogodniju lokaciju. Studijom je, nakon analize više potencijalnih lokacija, kao najpovoljnija odabrana lokacija izvan naselja Lopar u zoni bivšeg kamenoloma s ispuštom uz Rt Sorinj. Budući da odabrana lokacija nije sukladna onoj određenoj u Planu, Općina Lopar pokrenula je inicijativu za njegovu izmjenu.

U deset godina, koliko je proteklo od donošenja Plana, osim potrebe izmjene uvjeta za neposrednu provedbu pojedinih zahvata/građevina određenih Planom, u prvom redu onih od državnog i županijskog značaja, uočena je i potreba dorade dijelova kojima se određuju obveze daljnjeg planiranja putem prostornih planova lokalne samouprave, u cilju osiguranja njegove posredne provedbe. S tim u vezi za pojedina tematska područja potrebno je doraditi kriterije i smjernice za planiranje u prostornim planovima lokalne razine. III. izmjenama i dopunama Plana doradjeni su kriteriji za planiranje dijela energetskih objekata obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane), pa je kroz ove izmjene i dopune potrebno doraditi i preostali dio (solarne

elektrane), naročito uzimajući u obzir izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) kojim su ove vrste građevina normirane na posve drugačiji način.

Kroz postupke davanja mišljenja o usklađenosti prostornih planova JLS sa Planom utvrđeno je da se zbog pogrešnog tumačenja odredbi za planiranje uređenih plaža, u prvom redu onih koje se odnose na mogućnost planiranja priveza u funkcija uređenih plaža, uređene plaže često pretvaraju u privezišta ili se pak planiraju na način koji ne osigurava sigurnost korisnika osnovne namjene; kupača. Stoga je potrebno doraditi uvjete za planiranje uređenih plaža, naročito u dijelu kojim se regulira mogućnost i način realizacije priveza u njihovoj funkciji.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) pojedini pojmovi koji se koriste u Planu definirani su na drugačiji način, što stvara zabunu u postupcima posredne provedbe Plana. Stoga je potrebno izvršiti njihovo usklađenje s odredbama tog Zakona. Pored toga tijekom provedbe Plana uočene su određene tehničke greške, koje je potrebno ispraviti.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Primorsko-goranske županije u njezinim administrativnim granicama.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune dijelom se odnose na planiranje pojedinačnih građevina; Industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj u dijelu industrijske luke (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata, luke nautičkog turizma državnog značaja na području Brajdice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području Općine Lopar.

Industrijska luka (privezište) za prekrcaj nafte i naftnih derivata sastavni je dio industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj. Nalazi se na području Grada Bakra, a lučko područje obuhvaća prostor površine 6.8 ha, od čega 1.4 ha otpada na kopneni, a 5.4 na morski dio. Izgrađena lučka podgradnja i nadgradnja (osam gatova, četiri pomoćna gata i utvrđena obala) u funkciji je priveza brodova i prekrcaja nafte i naftnih derivata. Od novijih zahvata djelomično je realiziran proces modernizacije luke, ali je zaustavljen 2018. godine. Danas su u funkciji samo tri operativna gata, od kojih je samo jedan u potpunosti saniran i moderniziran. Glavnina lučkog prometa odvija se preko GAT-a 3, na koji se brodovi vežu isključivo krmom u četverovez što predstavlja manipulativni, organizacijski i sigurnosni problem.

Područje „Brajdice“ na kojem je Planom utvrđena obveza planiranja luke nautičkog turizma državnog značaja većim je dijelom u funkciji dijela luke otvorene za javni promet državnog značaja namijenjenog prekrcaju kontejnera-kontejnerskog terminala Brajdica.

UPOV za aglomeraciju Lopar postojeći je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštom u Rapski kanal. Postojeći uređaj u lošem je stanju i ne udovoljava potrebama širenja kanalizacijske mreže i povećanja broja korisnika sustava odvodnje općine Lopar. Lokacija na kojoj se nalazi uređaj prostorno je ograničena i nema mogućnosti širenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana, u dijelu koji se odnosi na pojedinačne zahvate određene Planom, je provjera mogućnosti rekonstrukcije Industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj u dijelu industrijske luke (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata, ukidanja obveze planiranja luke nautičkog turizma državnog značaja Brajdica i izmjene lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Lopar.

U dijelu Plana kojim su utvrđene obveze za daljnje planiranje u prostornim planovima jedinica lokalne samouprave, kroz izradu plana potrebno je razmotriti mogućnost dorade pojedinih tematskih područja kojima su određeni kriteriji i smjernice za planiranje u prostornim planovima lokalne razine, te uskladiti pojedine termine s odredbama Zakona o prostornom uređenju i izvršiti ispravak uočenih tehničkih grešaka.

Izmjenama i dopunama Plana potrebno je ispitati mogućnost:

- a) izmjene lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj u dijelu industrijske luke (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata,
- b) ukidanja obveze planiranja luke nautičkog turizma državnog značaja Brajdica,
- c) izmjene lokacije UPOV-a Lopar,
- d) redefinicije uvjeta i smjernice za planiranje solarnih elektrana u prostornim planovima jedinica lokalne samouprave,

- e) dorade uvjeta za planiranje uređenih plaža,
- f) usklađenja pojedinih pojmova s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju,
- g) te izvršiti izmjenu dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja i
- h) ispravak uočenih tehničkih grešaka.

GEODETSKE I STRUČNE PODLOGE I NAČIN NJIHOVA PRIBAVLJANJA

Članak 7.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se na topografskoj karti u mj. 1:100 000.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristiti će se prethodno izrađene stručne podloge, koje su uz inicijativu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana dostavili INA i Općina Lopar.

Članak 8.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
7. HOPS d.o.o, Kupska 4, 10000 Zagreb
8. HEP d.d. Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
9. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
12. JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, Grivica 4, 51000 Rijeka
13. GRAD BAKAR, Primorje 39, 51222 Bakar
14. GRAD RIJEKA, Korzo 16, 51000 Rijeka
15. GRAD KRALJEVICA, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica
16. OPĆINA LOPAR, Lopar 289A, 51281 Lopar
17. OPĆINA KOSTRENA, Sv.Lucija 38, 51221 Kostrena

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana:

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 9 mjeseci od pribavljenih zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,
- javni uvid i javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 30 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 2 mjeseca od provedene javne rasprave.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Primorsko-goranske županije.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/23-01/9

URBROJ: 2170-01-01/5-23-20

Rijeka, 14. prosinca 2023.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Marko Boras Mandić, v.r.

<https://www.sn.pgz.hr/default.asp?Link=odluke&izdanje=2303&mjesto=00001&odluka=233>

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

NetCom