



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Ž u p a n

**P R I J E D L O G**  
**ODLUKE O RASPOREDU SREDSTAVA DOMU ZA STARIJE OSOBE**  
**„KANTRIDA“ RIJEKA ZA FINANCIRANJE FAZE 1 PROJEKTA**  
**ENERGETSKA OBNOVA DOMA ZA STARIJE OSOBE „KANTRIDA“**  
**RIJEKA**

**Ž u p a n**

**Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština  
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21), u prilogu upućujem **Prijedlog odluke o rasporedu sredstava Domu za starije osobe „Kantrida“ Rijeka za financiranje Faze 1 projekta Energetska obnova Doma za starije osobe „Kantrida“ Rijeka.**

Predsjednik

Marko Boras Mandić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Ž u p a n

Županijska skupština  
Primorsko-goranske županije  
n/r predsjednika Marka Borasa Mandića

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21) upućujem **Prijedlog odluke o rasporedu sredstava Domu za starije osobe „Kantrida“ Rijeka za financiranje Faze 1 projekta Energetska obnova Doma za starije osobe „Kantrida“ Rijeka.**

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **DRAGICU MARAČ**, pročelnicu Upravnog odjela za socijalnu politiku i mlade.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing., v.r.

## I. PRAVNI OSNOV

Članak 14. stavak 1. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2024. godinu („Službene novine“ broj 48/23 i 26/24) određuje da sredstva za rashode poslovanja proračunskih korisnika te sredstva za aktivnosti i projekte koja se izvršavaju kao subvencije, pomoći i donacije (transferi ostalim korisnicima), a koja se osiguravaju na teret vlastitih izvora Županije, raspoređuje Župan ukoliko krajnji korisnik nije utvrđen u Posebnom dijelu Proračuna, programima javnih potreba ili drugim aktom Županijske skupštine. Stavak 2. istog članka određuje da raspored sredstava za aktivnosti i projekte iz stavka 1. ovog članka Župan može izvršiti po korisniku i namjeni najviše do 132.722,00 eura.

Članak 65. stavak 4. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) određuje da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Županije u visini pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura po fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna).

## II. OBRAZLOŽENJE

Predmet materijala je prijedlog rasporeda proračunskih sredstava Domu za starije osobe „Kantrida“ Rijeka (dalje u tekstu: Dom) u iznosu od 710.000,00 eura za financiranje Faze 1 projekta *Energetska obnova Doma za starije osobe „Kantrida“ Rijeka* (dalje u tekstu: Projekt).

Dom se sastoji od tri zgrade A, B i C spojene toplom vezom – grijanim hodnikom. Sagrađena je na k.č. 1912/3, k.č. 1912/4, k.o. Zamet na adresi Đuro Catti 6, 51000 Rijeka, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, ZKO Rijeka kao k.č. 1982/4, površine 11.688 m<sup>2</sup>, vlasništvo Primorsko-goranske županije i temeljem Ugovora iz veljače 2023. godine dana na trajno korištenje Domu. Razvedenog je tlocrtnog oblika na uređenom javnom zemljištu. Prilaz parceli je organiziran sa južne strane, sa asfaltirane prometnice. Podaci o pojedinim zgradama prikazani su u tablici 1.

Tablica 1. Opis zgrada A, B i C Doma

Zgrada A	Zgrada B	Zgrada C
Izgrađena je 1964. godine	Izgrađena je 1974. godine	Izgrađena je 1988. godine
Sastoji se od 7 etaža i to suterena, prizemlja i pet katova	Sastoji se od 8 etaža i to podruma, prizemlja i šest katova	Sastoji se od 7 etaža i to prizemlja i šest katova
67 soba kapaciteta 89 korisnika	116 soba kapaciteta 167 korisnika	81 sobu kapaciteta 105 korisnika
Površina – 2.767 m <sup>2</sup>	Površina – 4.789 m <sup>2</sup>	Površina – 3.252 m <sup>2</sup>

Ukupna površina svih zgrada Doma iznosi 10.808 m<sup>2</sup>, a površina okoliša je 6.742 m<sup>2</sup>. Dom je tijekom 2020/2021. izradio Energetski pregled i Energetski certifikat te cjelokupnu projektu dokumentaciju za povećanje energetske učinkovitosti postojeće zgrade javnog sektora – Dom za starije osobe Kantrida, sredstvima ELENA GRANT Programa koji je provodila Hrvatska banka za obnovu i razvoj, a temeljem postupka javne nabave odabrana je Zajednica ponuditelja N.E.K. d.o.o. Rijeka (projektant) i Odvjetničko društvo Stanić i partneri d.o.o. Rijeka (konzultant – voditelj projekta) s kojom je Dom zaključio ugovor o pripremi projektnog prijedloga i prijavi na odgovarajući natječaj. Vrijednost izrađene projektne dokumentacije Doma za starije osobe Kantrida je 88.650,00 eura. Energetski certifikat sa Izvešćem o provedenom energetskom pregledu za zgradu Doma izdan je 09. siječnja 2021., a

glavni projekt energetske obnove pripremljen je u siječnju 2021. Zgrada ima energetska razred C.

Dom je u svibnju 2023. godine izvršio prijavu na Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava pod nazivom „Energetska obnova zgrada javnog sektora“ koji je objavilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Ukupna vrijednost prijavljenog Projekta iznosi 3.472.776,75 eura pri čemu su prema uvjetima javnog poziva prihvatljivi troškovi u iznosu od 3.338.507,56 eura. Od navedenog iznosa moguća bespovratna sredstva iznose 2.650.755,93 eura što znači da preostali iznos treba biti osiguran iz drugih izvora (cca 830.000,00 eura). Procijenjena vrijednost Projekta osim radova i usluge nadzora uključuje upravljanje projektom i promidžbene aktivnosti sukladno uvjetima Javnog poziva.

Prema Obavijesti o rezultatima zaprimljenoj od strane nadležnog tijela Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (dalje u tekstu: Fond) početkom veljače 2024. godine projektni prijedlog prihvatljiv je za sufinanciranje, no zbog ograničenih raspoloživih sredstava utvrđenih Javnim pozivom sredstva nisu dodijeljena i nalazi se na rezervnoj listi projekata. Zbog velikog interesa Fond je osigurao dodatna sredstva za financiranje projekata energetske obnove, ali projektna prijava Doma nije odabrana za financiranje. Zbog protoka vremena i činjenice da su sredstva već raspoređena odlukama i ugovorima nadležnih tijela više nije izgledno da će sredstva biti dodijeljena. U travnju 2024. godine Dom se obratio osnivaču, Primorsko-goranskoj županiji, sa zamolbom da se razmotri fazna realizacija Projekta kroz financijsku potporu osnivača. Sukladno Uputi o postupanju u provedbi Uredbe o načinu ocjene i postupku odobravanja investicijskih projekata (Klasa:402-01/24-01/9 Urbroj: 2170-02-01/2-24-2) od 12. srpnja 2024. godine Projekt je kategoriziran kao mikro investicijski te je izrađen projektni koncept. Projektom su predviđene 3 mjere energetske učinkovitosti zgrade Doma sa svrhom povećanja energetske učinkovitosti:

1. **Rekonstrukcija vanjske ovojnice** - u okviru ove mjere predviđena je toplinska izolacija vanjskih zidova i podova prema vanjskom zraku, stopa prema negrijanom tavanu ili ravnom krovu te zamjena vanjske stolarije gotovo u cijelosti. Predviđene su i podaktivnosti koje su bile prihvatljive Javnim pozivom i to Urbana mobilnost- izvedba parkirališta za bicikle što nije nužno; Mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti- osiguranje pristupačnosti zgrade osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (vertikalno podizna platforma na ulazu u glavni objekt sa svom potrebnom opremom); te mjere osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta.
2. **Modernizacija sustava rasvjete** - zbog nedovoljne osvjetljenosti u većini prostora, energetske neučinkovitosti postojećih svjetiljki te njihove dotrajalosti planirano je da se cjelokupna postojeća rasvjeta objekta demontira i zamjeni. Kao zamjena predviđene su rasvjetne armature opremljene visokoefikasnim LED izvorima svjetlosti, a same armature prilagođene su mjestu ugradnje (uredski prostor, sanitarije, servisni prostor, vanjski prostor, medicinski prostori, sobe za stanare itd.). Kao podmjera predviđena je Elektromobilnost- postavljanje punionice za električna vozila.
3. **Projekt fotonaponske elektrane** – na građevini je predviđena implementacija fotonaponske elektrane za što je dobivena Elektroenergetska suglasnost (EES) HEP ODS iz veljače 2023. kojom je predviđena godišnja proizvodnja električne energije cca 30 000.00 kWh (uz godišnju potrošnju od 400 000,00 kWh). Predviđeno je da se fotonaponski paneli postave na dvije fizičke

odvojene lokacije: na zgradi A, jedna na nižem dijelu krova i jedna na višem dijelu. Oba polja povezala bi se na glavni ormar fotonaponske elektrane u suterenu zgrade A (blizu trafostanice).

Zbog lošeg stanja objekta (naročito zgrada B i glavni ulaz zgrada A) nužno je pristupiti sanaciji objekta za što u ovom trenutku postoje svi potrebni projekti i troškovnici. Predlaže se realizirati navedene energetske mjere po slijedećim fazama Projekta:

### **FAZA 1**

Rekonstrukcija vanjske ovojnice	
ZGRADA "B" I TOPLI HODNIK	586.553,45 €
OSTALO - nadzor	17.596,60 €
SVEUKUPNO bez PDV-a	604.150,05 €
PDV 25%	151.037,51 €
SVEUKUPNO sa PDV-om	<b>755.187,57 €</b>

### **FAZA 2**

Rekonstrukcija vanjske ovojnice	
ZGRADA "A"	623.125,00 €
Demontaža solara	23.300,00 €
OSTALO – nadzor	19.159,75 €
Projekt fotonaponske elektrane s nadzorom	114.150,39 €
PDV 25%	194.933,79 €
SVEUKUPNO sa PDV-om	<b>974.668,93 €</b>
Troškovi priključenja na elekt.dist.mrežu (prema ponudi HEP koja vrijedi do 25.2.2025)	5.349,55 €

### **FAZA 3**

Rekonstrukcija vanjske ovojnice	
ZGRADA "C"	569.806,20 €
OSTALO - nadzor	17.094,19 €
SVEUKUPNO bez PDV-a	586.900,39 €
PDV 25%	146.725,10 €
SVEUKUPNO sa PDV-om	<b>733.625,48 €</b>

### **FAZA 4**

Modernizacija rasvjete (bez punionice el. vozila)	
UKUPNO s nadzorom	648.793,19 €
PDV (25%):	162.198,30 €
SVEUKUPNO:	<b>810.991,49 €</b>

**Sveukupno 4 faze**      **3.274.473,47 €**

Provedba aktivnosti Projekta doprinosi ostvarenju Prioriteta 5. Plana razvoja Primorsko-goranske županije za razdoblje 2022.-2027. godina, Posebni cilj 5.2. Visok socijalni standard i dostojanstveno starenje, Mjera 1. Prilagodba socijalnog i zdravstvenog sustava sve starijoj strukturi stanovništva i Mjera 2. Podizanje infrastrukturnog kapaciteta te poboljšanje kvalitete usluga institucija na području socijalne skrbi. Slijedom navedenog, predlaže se raspored proračunskih sredstava, u iznosu od 710.000,00 eura za financiranje Faze 1 Projekta uz napomenu da će se dodatna sredstva u iznosu od 45.187,57 eura osigurati u Proračunu za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. godinu.

Sukladno članku 91. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21), a u svezi s odredbom članka 73. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) predlaže se da akt stupi na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ zbog potrebe žurnog sklapanja ugovora o financiranju radi pokretanja planiranih aktivnosti koje su predmet financiranja.

### **III. IZNOS NOVČANIH SREDSTVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Sredstva u ukupnom iznosu od 710.000,00 eura planirana su u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu, Razdjel 10 – Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade, Glava 10-2 Županijske ustanove u socijalnoj skrbi, Program 4306 „Kapitalna ulaganja u ustanove socijalne skrbi“, K 430613 „Energetska obnova domova za starije osobe“, Izvor 111 Porezni i ostali prihodi. Dodatna sredstva u iznosu od 45.187,57 eura osigurati će se u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. godinu.

### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA:**

Dana 21. listopada 2024. godine Župan Primorsko-goranske županije utvrdio je Prijedlog odluke, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 14. stavka 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2024. godinu („Službene novine“ broj 48/23 i 26/24), članka 65. stavka 4. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o rasporedu sredstava Domu za starije osobe „Kantrida“ Rijeka za financiranje Faze 1 projekta Energetska obnova Doma za starije osobe „Kantrida“ Rijeka.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 14. stavka 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2024. godinu („Službene novine“ broj 48/23 i 26/24), članka 65. stavka 4. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine donijela je

## **ODLUKU**

### **o rasporedu sredstava Domu za starije osobe „Kantrida“ Rijeka za financiranje Faze 1 projekta Energetska obnova Doma za starije osobe „Kantrida“ Rijeka**

#### **Članak 1.**

Raspoređuju se sredstva Domu za starije osobe „Kantrida“ Rijeka, osigurana u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2024 godinu, Razdjel 10 Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade, Program: 4306 „Kapitalna ulaganja u ustanove socijalne skrbi“, K 430613 „Energetska obnova domova za starije osobe“, u iznosu od 710.000,00 eura na način :

<b>Izvor: 111 Porezni i ostali prihodi</b>		
45	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	710.000,00
<b>Ukupno (eura) :</b>		<b>710.000,00</b>

#### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije da u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke zaključi ugovor sa Domom za starije osobe „Kantrida“ sukladno članku 1. ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.