



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

P R I J E D L O G
PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA
PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2025.
GODINU

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21), u prilogu upućujem **Prijedlog plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu.**

Predsjednik

Marko Boras Mandić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Marka Borasa Mandića

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21) upućujem **Prijedlog plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu.**

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **IZABELU LINČIĆ MUŽIĆ**, pročelnicu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing., v.r.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 75. stavkom 1. točkom 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK) propisano je da u okviru politike koncesija davatelj koncesije izrađuje plan davanja koncesije.

Člankom 78. ZOK-a propisano je da davatelj koncesije izrađuje i dostavlja ministarstvu nadležnom za financije godišnji, a na zahtjev ministarstva nadležnog za financije i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija.

Davatelj koncesije izrađuje godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, te ga najkasnije do kraja siječnja iduće godine dostavlja ministarstvu nadležnom za financije.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

U slučaju odstupanja godišnjeg plana od srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, davatelj koncesije ministarstvu nadležnom za financije dostavlja obrazloženje o navedenom odstupanju prilikom dostave podataka o godišnjem planu davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadržava osobito:

1. planirani broj koncesija
2. predviđene vrste i predmete koncesija
3. rokove na koje se koncesije planiraju dati
4. pravnu osnovu za davanje koncesije
5. procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju
6. popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Godišnji plan davanja koncesija objavljuje se na standardnom obrascu koji objavljuje ministarstvo nadležno za financije na svojim mrežnim stranicama.

Davatelj koncesije tijekom kalendarske godine ovisno o okolnostima može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obavještava ministarstvo nadležno za financije.

Slijedom navedenog davatelj koncesije dužan je prije isteka tekuće kalendarske godine izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti, te ga u zakonom propisanom roku dostaviti Ministarstvu financija.

Člankom 11. stavcima 1., 3. i 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) propisano je da su tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba te da su navedena tijela javne vlasti dužna provesti savjetovanje s javnošću u pravilu u trajanju od 30 dana, osim u slučajevima kad se savjetovanje provodi sukladno propisu kojim se uređuje postupak procjene učinaka propisa.

Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.

Člankom 28. stavkom 1. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) propisano je da Skupština obavlja i druge poslove koji su zakonom, drugim propisom ili Statutom stavljeni u njezin djelokrug.

Člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21) propisano je da u okviru svog djelokruga Skupština donosi Statut, Poslovnik, Proračun, polugodišnji i godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna, odluke, pravilnike, rješenja, druge opće i pojedinačne akte i zaključke.

II. SAVJETOVANJE TIJELA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE S JAVNOŠĆU U 2024. GODINI

Na temelju Plana savjetovanja tijela Primorsko-goranske županije s javnošću u 2024. godini („Službene novine“ broj 48/23, 10/24, 33/24 i 41/24) Župan Primorsko-goranske županije je dana 02. rujna 2024. godine utvrdio Nacrt prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu za savjetovanje s javnošću.

Nacrt prijedloga Plana javno je objavljen na web stranicama Primorsko-goranske županije, te je u periodu od 16. rujna 2024. godine do 16. listopada 2024. godine održano javno savjetovanje.

U roku trajanja javnog savjetovanja od 30 dana koji je ostavljen za prijedloge, primjedbe i dopune, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Upravni odjel) zaprimio je elektroničkom poštom na propisanom obrascu četiri prijedloga.

1.) U prvom prijedlogu zaprimljenom od trgovačkog društva Orada Adriatic d.o.o., Turion 22, Cres, traži se uvrštenje lokacije za marikulturu Merag, Grad Cres, u Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu (dalje u tekstu: Plan), te zadržavanje u Planu lokacije za marikulturu u uvali Veli Bok, Grad Cres. U prijedlogu se navodi:

„Molimo da u Plan koncesija za 2025. uključite i lokaciju Merag za koju smo iskazali interes. Predlažemo zadržavanje lokacije za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres te dodavanje nove lokacije za gospodarsko korištenje marikulture i to na lokaciji Merag, Grad Cres. Mislimo da je nadležnost za sklapanje ugovora o koncesiji za lokaciju Merag i za lokaciju Veli Bok Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture te smo im se u tom smislu obratili s upitom o daljnjem postupku. Budući da odgovor još nismo dobili, a da termin javnog savjetovanja ističe, molimo uključenje obje lokacije u plan za 2025., dok se Ministarstvo službeno ne odredi o nadležnosti.“

2.) U drugom prijedlogu zaprimljenom od gosp. Mirana Cofeka predlaže se uvrštenje u Plan koncesije za uređenje i gospodarsko korištenje sidrišta u uvali Crnika, Općina Lopar. U prijedlogu se navodi:

*„Poštovani,
šaljemo Vam, u ime gosp. Vlade Paparića, prijedlog na e-savjetovanje:*

Predlaže se uvrštavanje sidrišta, to jest uređenja i gospodarskog korištenja sidrišta u uvali Crnika, općina Lopar u plan davanja koncesija u 2025. godini. U prilogu je dopis općine Lopar o uvrštavanju lokacije sidrišta u uvali Crnika u PPUO Lopar.“

Uz prijedlog dostavljena je i preslika dopisa Upravnog odjela za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti Općine Lopar od 01. listopada 2024.

godine u kojem se navodi da je dana 31. siječnja 2023. godine Općinsko vijeće Općine Lopar donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije br. 5/23). Nadalje se navodi da su člankom 4. navedene Odluke određeni razlozi donošenja II. Izmjena i dopuna PPU među kojima je i lociranje sidrišta unutar morskog dijela uređenih plaža u grafičkom i tekstualnom dijelu.

3.) U trećem prijedlogu zaprimljenom od gosp. Dejana Debelića, Barbat 75, 51280 Rab, iskazuje se interes za izgradnju privezišta ispred bistroa Plaža u Barbatu, Grad Rab. U prijedlogu se navodi:

„Želim sudjelovati u natječaju za izgradnju privezišta ispred bistroa Plaža, ispred kuće i lokala, k.č. 481/4 za ca 15 brodica.

Ovim putem želim iskazat svoj interes za izgradnju manjeg privezišta-rive za potrebe ugostiteljskog objekta i lokalnog stanovništva sa uređenjem rasvjete, hortikulture sve u skladu sa pozitivnim pravnim aktima.“

4.) U četvrtom prijedlogu zaprimljenom od gosp. Izaka Jeremića koji predlaže uvrštenje u Plan koncesije za gospodarsko korištenje plaže Kaciol u Velom Lošinju navodi se:

„Predmetnim prijedlogom se zastupa interes građana Veloga Lošinja, kao i svih ostalih posjetitelja. Plaža Kaciol, u Velom Lošinju već godinama je napuštena i neodržavana, a samim time predstavlja i opasnost obzirom da nije zatvorena već se i dalje koristi kao kupalište.

Kada bi se plaža dobila na gospodarsko korištenje, ista bi se uredila i na taj način svima učinila više dostupnom, ljepšom i ugodnijom za korištenje tijekom ljetnih mjeseci.

Kako je Veli Lošinj turističko mjesto, samim time dobilo bi se na još jednoj turistički atraktivnoj ponudi.“

Upravni odjel analizirao je dostavljene prijedloge i smatra slijedeće:

1.) U odnosu na prvi prijedlog smatra se da je isti utemeljen u pogledu dodavanja nove lokacije za marikulturu obzirom da je u međuvremenu Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze zaprimio dana 20. rujna 2024. godine Pismo inicijative za koncesiju za gospodarsko korištenje marikulture na lokaciji Merag, Grad Cres, te je utvrđeno da je navedena lokacija Prostornim planom Primorsko-goranske županije predviđena za marikulturu. U odnosu na lokaciju Veli Bok ista je već sadržana u Prijedlogu Plana te se u tom dijelu prijedlog ne može razmatrati već se prima na znanje.

Ukoliko se tijekom pripremnih radnji utvrdi da su lokacije za marikulturu Veli Bok i Merag državnog značaja, odnosno da je davanje koncesija za navedene lokacije u nadležnosti Vlade Republike Hrvatske predmeti će se proslijediti na rješavanje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

2.) U odnosu na drugi prijedlog Upravni odjel smatra da se isti ne može prihvatiti obzirom da lokacija sidrišta u uvali Crnika trenutno nije u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, a Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama propisuje da se koncesije daju za namjene propisane prostornim planom. Ukoliko tijekom 2025. godine navedena lokacija bude uvrštena u PPU Općine Lopar, moći će se pokrenuti potrebne predradnje i uvrstiti lokaciju u Plan putem izmjena i dopuna Plana ili će se uvrstiti u Plan davanja koncesija za 2026. godinu, a sve ukoliko se utvrdi da su ispunjeni svi preduvjeti.

3.) U odnosu na treći prijedlog Upravni odjel smatra da se isti ne može prihvatiti obzirom da nije razvidno o kojoj se točno lokaciji radi. Naime u prijedlogu nije navedena katastarska općina, no provjerom navedene k.č. u katastarskoj općini Barbat utvrđeno je da ista nije upisana kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama. U prijedlogu se navodi „ispred bistroa Plaža, ispred kuće i lokala“ iz čega nije razvidno da li se radi o nekoj drugoj k.č. odnosno koja se točno lokacija predlaže za uvrštenje u Plan. Kada Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze zaprimi Pismo inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije iz kojeg će biti razvidno o kojoj se lokaciji radi provesti će se sve potrebne predradnje. Ako se utvrdi da su ispunjeni svi preduvjeti traženu lokaciju može se uvrstiti u Plan putem izmjena Plana ili je uvrstiti u Plan davanja koncesija za 2026. godinu.

4.) U odnosu na četvrti prijedlog Upravni odjel smatra da se isti ne može prihvatiti budući je utvrđeno da je Plaža Kaciol u Velom Lošinj predviđena Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 6/24 i 29/24) za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na rok od 5 godina.

Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga na internetskoj stranici Primorsko-goranske županije objavljeno je izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge s razlozima za prihvaćanje/neprihvaćanje.

U **prilogu 1.** daje se, na propisanom Obrascu, Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.

III. OBRAZLOŽENJE

Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je na sjednici održanoj dana 27. rujna 2023. godine Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2024. godinu koji je na snazi do 31. prosinca 2024. godine, te se ovim materijalom daje Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za naredno razdoblje odnosno za period od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine.

Temeljem članka 13. stavka 5. Pravilnika o Registru koncesija („Narodne novine“ broj 1/18) određeno je da je davatelj koncesije dužan, sukladno odredbama ZOK-a, dostavljati Ministarstvu financija obrazac Plan davanja koncesija koji je sastavni dio materijala za Županijsku skupštinu Primorsko-goranske županije.

U **tablici 1.** daje se pregled koncesija koje ističu tijekom 2025. godine.

Tablica 1.

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Istek Ugovora
1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	20.04.2025.
2.	za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	01.09.2025.
3.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	31.07.2025.
4.	za gospodarsko korištenje privežišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	21.01.2025.

5.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	01.02.2025.
6.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	01.01.2025.
7.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	10.06.2025.
8.	za gospodarsko korištenje - športska luka Kantrida, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	14.02.2025.
9.	Za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	22.11.2025.

Tijekom 2025. godine na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije planiraju se provesti postupci davanja koncesija na pomorskom dobru za koncesije koje ističu, za lokacije sadržane u planovima iz prethodnih godina za koje postupak nije proveden zbog činjenice produljenja roka trajanja koncesije za dodatnih 6 (šest) mjeseci ili je postupak u tijeku, te postupci temeljem zaprimljenih pisma inicijative.

Inicijativu za pokretanje novog postupka za davanje koncesije može dati svaka fizička ili pravna osoba, a prethodni postupak davanja koncesije moguće je započeti nakon što je na predmetnim područjima utvrđena granica pomorskog dobra/lučkog područja i/ili upisano pomorsko dobro, te ishoda odgovarajuća prostorno-planska dokumentacija.

Postupci davanja koncesija provoditi će se sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), ZOK-u i podzakonskim aktima.

U **tablici 2.** daje se zajednički pregled svih koncesija koje se namjeravaju dodijeliti u 2025. godini. U istoj su sadržane i koncesije koje ističu tijekom 2025. godine izuzev koncesije za gospodarsko korištenje plaže Kaštel u Crikvenici za koju se ne planira postupak davanja koncesije već će se nakon isteka koncesije gospodarske djelatnosti na tom području obavljati na temelju dozvola na pomorskom dobru koje dodjeljuje Grad Crikvenica.

Tablica 2.

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju u eurima
1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	30.500,00
2.	za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	9.000,00
3.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	16.500,00
4.	za gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.000,00

5.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	3.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
7.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.500,00
8.	za gospodarsko korištenje – športska luka Kantrida, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	1.000,00
9.	za gospodarsko korištenje plaže Suha Punta, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	70.000,00
10.	za gospodarsko korištenje sidrišta ispred luke Unije, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
11.	za gospodarsko korištenje hale Export Drva, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	25.000,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže ispod hotela Helios - Diana u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	7.500,00
13.	za gospodarsko korištenje plaže u Mošćeničkoj Dragi (k.č.br. 2935/2), Općina Mošćenička Draga	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	8.000,00
14.	za gospodarsko korištenje objekta (ugostiteljsko-izložbeni prostor) na Unijama, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	4.500,00
15.	za gospodarsko korištenje marikulture Merag, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Novčana sredstva za izvršenje Plana davanja koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji za 2025. godinu planirana su u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2025. godinu u okviru aktivnosti A700205 – Koncesioniranje pomorskog dobra.

V. POPIS PRILOGA

1. Izvješće o Savjetovanju s javnošću u postupku donošenja Nacrta prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu na propisanom obrascu,
2. Plan davanja koncesija na pomorskom dobru za 2025. godinu na standardnom obrascu Ministarstva financija.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Dana 28. listopada 2024. godine Župan Primorsko-goranske županije utvrdio je Prijedlog plana te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 75. stavka 1. točke 4. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na __. sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu.

(Plan je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 75. stavka 1. točke 4. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

P L A N

davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu

Članak 1.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiranju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Članak 2.

Primorsko-goranska županija planira u **2025.** godini dati koncesije na pomorskom dobru kako slijedi:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju u eurima
1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	30.500,00
2.	za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	9.000,00
3.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	16.500,00
4.	za gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.000,00
5.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	3.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
7.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.500,00

8.	za gospodarsko korištenje – športska luka Kantrida, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	1.000,00
9.	za gospodarsko korištenje plaže Suha Punta, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	70.000,00
10.	za gospodarsko korištenje sidrišta ispred luke Unije, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
11.	za gospodarsko korištenje hale Export Drva, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	25.000,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže ispod hotela Helios - Diana u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	7.500,00
13.	za gospodarsko korištenje plaže u Mošćeničkoj Dragi (k.č.br. 2935/2), Općina Mošćenička Draga	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	8.000,00
14.	za gospodarsko korištenje objekta (ugostiteljsko-izložbeni prostor) na Unijama, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	4.500,00
15.	za gospodarsko korištenje marikulture Merag, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00

Članak 3.

Tijekom 2025. godine ističe 9 (devet) Ugovora o koncesiji i to za slijedeće koncesije:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Istek koncesije
1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	20.04.2025.
2.	za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres	01.09.2025.
3.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	31.07.2025.
4.	za gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	21.01.2025.
5.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	01.02.2025.
6.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punat	01.01.2025.
7.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“, Grad Cres	10.06.2025.
8.	za gospodarsko korištenje – športska luka Kantrida, Grad Rijeka	14.02.2025.
9.	za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	22.11.2025.

Od navedenih koncesija za 8 (osam) koncesija planiraju se novi postupci ili su isti već u tijeku dok se za gospodarsko korištenje plaže Kaštel u Crikvenici ne planira postupak davanja koncesije već će se nakon isteka koncesije gospodarske djelatnosti na tom području obavljati na temelju dozvola na pomorskom dobru koje dodjeljuje Grad Crikvenica.

Članak 4.

Tijekom 2025. godine planiraju se dati koncesije koje ističu u 2025. godini kao i koncesije temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba te se planiraju provesti i postupci davanja koncesija na pomorskom dobru za lokacije sadržane u planovima iz prethodnih godina za koje postupak nije proveden zbog činjenice produljenja roka trajanja koncesija za dodatnih 6 mjeseci ili je postupak u tijeku.

Postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije provodit će se sukladno Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i podzakonskim aktima.

Članak 5.

Za provedbu Plana novčana sredstva osiguravaju se u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2025. godinu.

Članak 6.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

Članak 7.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

<p style="text-align: center;">IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA PRIJEDLOGA PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU PRIMORSKO–GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2025. GODINU <i>Nositelj izrade izvješća:</i> Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Mjesto, datum: Rijeka, 17. listopada 2024.godine</p>	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu akta/dokumenta i provedbu savjetovanja	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Sukladno Zakonu o koncesijama („Narodne novine br. broj 69/17 i 107/20) Davatelj koncesija u obvezi je izraditi godišnji plan davanja koncesija, planirati prihode od koncesija i brinuti se o pomorskom dobru te o planu obavijestiti Ministarstvo financija
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pgz.hr/dokumenti/savjetovanja-s-javnošću/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 16. rujna 2024. do 16. listopada 2024.godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja pristigla su četiri prijedloga od kojih je jedan prihvaćen u dijelu dok se u drugom dijelu prima na znanje, dok tri prijedloga nisu prihvaćena
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	Pregled prihvaćenih prijedloga nalazi se u Prilogu 1. Pregled neprihvaćenih prijedloga nalazi se u Prilogu 2.
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	/
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

Prilog 1. Pregled prihvaćenog prijedloga

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrt na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvatanje/neprihvatanje s obrazloženjem)
1.	Orada Adriatic d.o.o., Turion 22, Cres	Tablica iz članka 2. Nacrta prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu	„Molimo da u Plan koncesija za 2025. uključite i lokaciju Merag za koju smo iskazali interes. Predlažemo zadržavanje lokacije za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres te dodavanje nove lokacije za gospodarsko korištenje marikulture i to na lokaciji Merag, Grad Cres. Mislimo da je nadležnost za sklapanje ugovora o koncesiji za lokaciju Merag i za lokaciju Veli Bok Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture te smo im se u tom smislu obratili s upitom o daljnjem postupku. Budući da odgovor još nismo dobili, a da termin javnog savjetovanja ističe, molimo uključenje obje lokacije u plan za 2025., dok se Ministarstvo službeno ne odredi o nadležnosti“	Dostavljeni prijedlog odnosi se na dodavanje lokacije za marikulturu u Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu te na zadržavanje lokacije koja je već sadržana u Planu davanja koncesija. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji analizirao je dostavljeni prijedlog i smatra da je isti utemeljen u pogledu dodavanja nove lokacije za marikulturu obzirom da je u međuvremenu dana 20. rujna 2024. godine zaprimljeno Pismo inicijative za koncesiju za gospodarsko korištenje marikulture na lokaciji Merag, Grad Cres. Ukoliko se tijekom pripremnih radnji utvrdi da su lokacije za marikulturu Veli Bok i Merag državnog značaja, odnosno da je davanje koncesija za navedene lokacije u nadležnosti Vlade Republike Hrvatske predmeti će se proslijediti na rješavanje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture. Iz navedenog prijedlog se može prihvatiti u

				dijelu koji se odnosi na novu lokaciju Merag, dok se u odnosu na postojeću lokaciju Veli Bok prijedlog prima na znanje.
--	--	--	--	---

Prilog 2. Pregled neprihvaćenih prijedloga

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacрта na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvatanje/neprihvatanje s obrazloženjem)
1.	gosp. Miran Cofek u ime gosp. Vlade Paparića	Tablica iz članka 2. Nacrta prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu	„Predlaže se uvrštavanje sidrišta, to jest uređenja i gospodarskog korištenja sidrišta u uvali Crnika, općina Lopar u plan davanja koncesija u 2025. godini. U prilogu je dopis općine Lopar o uvrštavanju lokacije sidrišta u uvali Crnika u PPUO Lopar.“	Lokacija sidrišta u uvali Crnika trenutno nije u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, a Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama propisuje da se koncesije daju za namjene propisane prostornim planom. Ukoliko tijekom 2025. godine navedena lokacija bude uvrštena u PPU Općine Lopar, moći će se, po zaprimanju Pisma inicijative, pokrenuti potrebne predradnje te ukoliko se utvrdi da su ispunjeni svi preduvjeti može se planirati postupak davanja koncesije i predloženu lokaciju uvrstiti u Plan putem izmjena Plana ili je uvrstiti u Plan davanja koncesija za 2026. godinu. Iz navedenog prijedlog se ne može prihvatiti.
2.	Gosp. Dejan Debelić, Barbat	Tablica iz članka 2. Nacrta prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-	„Želim sudjelovati u natječaju za izgradnju privezišta ispred bistroa Plaža, ispred kuće i lokala, k.č. 481/4 za ca 15 brodica. Ovim putem želim iskazat svoj interes za izgradnju manjeg privezišta-rive za potrebe ugostiteljskog objekta i lokalnog stanovništva sa	Iz zaprimljenog prijedloga nije razvidno o kojoj se točno lokaciji radi budući u prijedlogu nije navedena katastarska općina, no provjerom navedene k.č. 481/4 u katastarskoj općini Barbat utvrđeno je da ista nije upisana kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama.

		goranske županije za 2025. godinu	uređenjem rasvjete, hortikulture sve u skladu sa pozitivnim pravnim aktima.“	<p>U prijedlogu se navodi „ispred bistroa Plaža, ispred kuće i lokala“ iz čega nije razvidno da li se radi o drugoj k.č. odnosno koja se točno lokacija predlaže za uvrštenje u Plan.</p> <p>Kada Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze zaprimi Pismo inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije iz kojeg će biti razvidno o kojoj se lokaciji radi provesti će se sve potrebne predradnje. Ako se utvrdi da su ispunjeni svi preduvjeti traženu lokaciju može se uvrstiti u Plan putem izmjena Plana ili je uvrstiti u Plan davanja koncesija za 2026. godinu.</p> <p>Iz navedenog prijedlog se ne može prihvatiti.</p>
3.	Gosp. Izak Jeremić	Tablica iz članka 2. Nacrta prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu	<p>„Predmetnim prijedlogom se zastupa interes građana Veloga Lošinja, kao i svih ostalih posjetitelja. Plaža Kaciol, u Velom Lošinj u već godinama je napuštena i ne održavana, a samim time predstavlja i opasnost obzirom da nije zatvorena već se i dalje koristi kao kupalište.</p> <p>Kada bi se plaža dobila na gospodarsko korištenje, ista bi se uredila i na taj način svima učinila više dostupnom, ljepšom i ugodnijom za korištenje tijekom ljetnih mjeseci.</p> <p>Kako je Veli Lošinj turističko mjesto, samim time dobilo bi se na još</p>	<p>Plaža Kaciol u Velom Lošinj u predviđena je Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 6/24 i 29/24) za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na rok od 5 godina.</p> <p>Iz navedenog razloga prijedlog se ne može prihvatiti.</p>

			jednoj turistički atraktivnoj ponudi.“	
--	--	--	---	--

PLAN DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Vrsta plana	
1.	Godišnji plan za godinu <input type="text" value="2025."/>
2.	Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje <input type="text"/>
Davatelj koncesije	
1.	Naziv <input type="text" value="Primorsko-goranska županija"/>
2.	Adresa <input type="text" value="Adamićeva 10"/>
	ulica i kućni broj
	broj pošte i mjesto <input type="text" value="51 000"/>
	<input type="text" value="Rijeka"/>
3.	Matični broj <input type="text" value="02637731"/>
4.	Osobni identifikacijski broj (OIB) <input type="text" value="32420472134"/>

Tabela 1: Plan davanja koncesija: GODIŠNJI PLAN ZA 2025. GODINU

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.2.	za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.3.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.4.	za gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.5.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.6.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.7.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.8.	za gospodarsko korištenje – športska luka Kantrida, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.9.	za gospodarsko korištenje plaže Suha Punta, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.10.	za gospodarsko korištenje sidrišta ispred luke Unije, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-

1.11.	za gospodarsko korištenje hale Export Drva, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.12.	za gospodarsko korištenje plaže ispod hotela Helios - Diana u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.13.	za gospodarsko korištenje plaže u Mošćeničkoj Dragi (k.č.br. 2935/2), Općina Mošćenička Draga	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.14.	za gospodarsko korištenje objekta (ugostiteljsko-izložbeni prostor) na Unijama, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-
1.15.	za gospodarsko korištenje marikulture Merag, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	-

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3
1.	<p>Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije.</p> <p>(Za svaku koncesiju će se u prethodnom postupku procijeniti vrijednost koncesije prilikom izrade Studije opravdanosti davanja koncesije/Analize)</p> <p>Koncesija na pomorskom dobru:</p>	<p>Navesti očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.</p> <p>(Prikazuje se očekivani godišnji prihod u eurima)</p>	<p>Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.</p>
1.1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	30.500,00	-
1.2.	za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres	9.000,00	-
1.3.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	16.500,00	-
1.4.	za gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	5.000,00	-

1.5.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	3.000,00	-
1.6.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punat	20.000,00	-
1.7.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“, Grad Cres	5.500,00	-
1.8.	za gospodarsko korištenje – športska luka Kantrida, Grad Rijeka	1.000,00	-
1.9.	za gospodarsko korištenje plaže Suha Punta, Grad Rab	70.000,00	-
1.10.	za gospodarsko korištenje sidrišta ispred luke Unije, Grad Mali Lošinj	20.000,00	-
1.11.	za gospodarsko korištenje hale Export Drva, Grad Rijeka	25.000,00	-
1.12.	za gospodarsko korištenje plaže ispod hotela Helios - Diana u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj	7.500,00	-
1.13.	za gospodarsko korištenje plaže u Mošćeničkoj Dragi (k.č.br. 2935/2), Općina Mošćenička Draga	8.000,00	-
1.14.	za gospodarsko korištenje objekta (ugostiteljsko-izložbeni prostor) na Unijama, Grad Mali Lošinj	4.500,00	-
1.15.	za gospodarsko korištenje marikulture Merag, Grad Cres	20.000,00	-

Tabela 3: Istek danih koncesija u 2025. godini

R.br.	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju
1.1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	239046	Lošinjska plovidba turizam d.o.o.	20.04.2025.	-
1.2.	za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres	150630	Orada Adriatic d.o.o.	01.09.2025.	-
1.3.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	1558374	Boja d.o.o.	31.07.2025.	-
1.4.	za gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	1350587	Ugostiteljski obrt More	21.01.2025.	-
1.5.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	1350560	Jadranka turizam d.o.o.	01.02.2025.	-
1.6.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punač	1340727	Valamar Riviera d.d.	01.01.2025.	-
1.7.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“, Grad Cres	2379937	Cresanka d.d.	10.06.2025.	-
1.8.	za gospodarsko korištenje - športska luka Kantrida, Grad Rijeka	1362879	Športsko ribolovno društvo Kantrida	14.02.2025.	-
1.9.	za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	2103583	Stolist d.o.o.	22.11.2025.	Za navedenu koncesiju neće se pokretati postupak davanja koncesije već će se nakon isteka koncesije gospodarske djelatnosti na tom području obavljati na temelju dozvola na pomorskom dobru koje dodjeljuje Grad Crikvenica.

Kontakt podaci

Osoba za kontaktiranje

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije

Telefon

051

/

351952

Telefaks

051

/

351953

Adresa e-pošte

pomorstvo@pgz.hr

Mjesto i datum

Potpis podnositelja
prijave

MP