



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u**  
**Primorsko-goranskoj županiji**

**P R I J E D L O G**  
**ODLUKE O ODUZIMANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA**  
**GOSPODARSKO KORIŠTENJE UGOSTITELJSKE TERASE**  
**ISPRED HEMINGWAY BARA, GRAD OPATIJA**

**Predsjednik Povjerenstva**  
**Prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
*Predsjednik*

- članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija***

**Predsjednik**

**Erik Fabijanić**

## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 30. stavkom 1. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19 – dalje u tekstu ZPDML) propisano je:

„Koncesija se **može oduzeti**:

2. ako se ovlaštenik koncesije ne pridržava odredaba ovoga Zakona i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije“.

Člankom 30. stavak 3. ZPDML-a:

„Ako se u slučaju oduzimanja koncesije iz razloga utvrđenih u stavku 1. ovoga članka raskida ugovor o koncesiji, ovlaštenik koncesije nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora“.

Člankom 31. stavkom 1. točkom 4. ZPDML-a propisano je da „koncesija prestaje **oduzimanjem** koncesije od strane davatelja“, te se u zadnjem stavku istoga članka navodi da odluku o prestanku koncesije donosi davatelj koncesije.

Člankom 73. stavak 1. točka 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) propisano je:

„Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

7. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama ovog Zakona i ugovora o koncesiji“.

Člankom 10. stavak 1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 44/11 – dalje u tekstu: Odluka – **Prilog 1.**) propisano je da koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Člankom 14. Ugovora broj P 003/072012 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija (dalje u tekstu: Ugovor – **Prilog 2.**) predviđeno je oduzimanje koncesije ako koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom i Ugovorom, te ako ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. Ugovora.

## II. OBRAZLOŽENJE

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je svojom Odlukom (Službene novine 44/11) od 15. prosinca 2011. odlučila je o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija, temeljem koje Odluke je dana 01. veljače 2012. godine sklopljen Ugovor sa Hemingway bar d.o.o. sa sjedištem u Opatiji, OIB 311906971197.

Koncesija je sklopljena za razdoblje od 10 godina, što od dana potpisivanja Ugovora znači do 1. veljače 2022. godine. Naknada za koncesiju za stalni dio iznosi 36.700,00 kuna godišnje, a za promjenjivi dio 3% od godišnjeg prihoda na području koncesije.

U proteklom razdoblju koncesionar je u sudskom registru u dva navrata proveo izmjene naziva/tvrtke i sjedišta pa je tako poslovao pod tvrtkom H d.o.o. , a zatim INLET d.o.o., ali uvijek pod istim OIB-om. Uvidom u sudski registar na dan 10. studeni 2020. godine utvrđeno je da je dana 07. listopada 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje Tt-20/37089-1 (**Prilog 3.**) kojim se u sudski registar tog suda upisuje brisanje

subjekta upisa INLET d.o.o. budući je sud utvrdio da je subjekt prestao postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu PURE ART d.o.o. za usluge Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1. Dakle pravni slijednik koncesionara bilo bi društvo PURE ART. Izvadak iz Sudskog registra dostavlja se u **Prilogu 4**.

Trgovačko društvo „Inlet“ d.o.o. početkom 2019. godine podnijelo je Zahtjev za postupak prijenosa koncesije na trgovačko društvo „Sugar“ d.o.o.

Dana 14. siječnja 2020. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je zahtjev koncesionara za Izmjenu i dopunu Odluke i Ugovora te je utvrdilo da nema osnova za udovoljenje zahtjevu koncesionara iz razloga jer se radilo o bitnim promjenama Odluke i Ugovora, a sukladno mišljenju Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci od 7. siječnja 2020. godine.– **Prilog 5**.

Slijedom navedenoga Koncesionar je obaviješten da Zahtjev nije prihvaćen i da upravo on mora obavljati gospodarske djelatnosti iz Ugovora, jer će u protivnome Davatelj koncesije temeljem provjera od strane Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji, ukoliko ustanovi da se koncesionar ne pridržava obveza iz Ugovora pokrenuti postupak oduzimanja koncesije u skladu s odredbama iz Ugovora.

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji, je dana 2. listopada 2020. godine izvršilo očevid na predmetu koncesije te u Zapisniku navelo da djelatnost obavlja i izdaje račune za usluge na terasi trgovačko društvo „Sugar“ d.o.o. koje nije koncesionar – **Prilog 6**. Također je utvrđeno da naknadu za koncesiju plaća trgovačko društvo „Sugar“ d.o.o.

U skladu s člankom 14. stavak 2. Ugovora pozvan je koncesionar da u roku od 15 dana od primitka pisane obavijesti o navedenoj okolnosti dostavi pisano očitovanje na temelju kojih će Primorsko-goranska županije kao Davatelj koncesije odlučiti o daljnjem postupanju.

Dana 5. studenoga 2020. godine zaprimljeno je očitovanje trgovačkog društva „Inlet“ d.o.o. u kome se predlaže raskid koncesije, te se predlaže pokretanje novog postupka za davanjem koncesije na istoj lokaciji – **Prilog 7**. Posebno se napominje da iako je u vrijeme pisanja očitovanja koncesionar već bio brisan iz sudskog registra navedenu činjenicu „nije priopćio“ Davatelju koncesije.

Ocjenom očitovanja razvidno je da nisu dani razlozi koji opravdavaju postupanje koncesionara niti pak osporavaju nalaz spomenutog Povjerenstva, tako da su ostvareni uvjeti za oduzimanjem koncesije i to od pravnog slijednika koncesionara - društva PURE ART.

### **III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na sastanku dana 12. studenoga 2020. odlučilo predložiti Davatelju koncesije oduzimanje koncesije, uz jedan suzdržan glas, te je utvrđen Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije.

Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 8**.

### **IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o oduzimanju koncesije u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

## **VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 73. stavak 1. točka 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

### ***Z a k l j u č a k***

Donosi se Odluka o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija.  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 73. stavak 1. točka 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija**

#### **Članak 1.**

Oduzima se koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija koja je dana na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija („Službene novine“ broj 44/11) i Ugovora broj P 003/072012 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija od 1. veljače 2012. godine (KLASA: 342-01/11-01/29 , URBROJ: 2170/1-07/9-12-15) jer je Koncesionar bez suglasnosti Davatelja koncesije i provedenih postupaka prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji.

#### **Članak 2.**

Utvrđuje se da stupanjem na snagu ove Odluke prestaje koncesija i raskida se Ugovor broj P 003/072012 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija od 1. veljače 2012. godine, ID broj: 989894, s pravnim slijednikom Koncesionara trgovačkim društvom PURE ART d.o.o., Trg Republike Hrvatske 1, Zagreb.

#### **Članak 3.**

Trgovačko društvo PURE ART d.o.o., Trg Republike Hrvatske 1, Zagreb, kao pravni slijednik trgovačkog društva Inlet d.o.o. dužno je pomorsko dobro koje je predmet Ugovora iz članka 2. ove Odluke napustiti, te ukloniti eventualno postavljene naprave i opremu i predati ga Davatelju koncesije slobodnog od stvari i osoba odmah po stupanju na snagu ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Trgovačko društvo PURE ART d.o.o. dužno je podmiriti sva dospjela nenaplaćena potraživanja s osnova koncesijske naknade s pripadajućim kamatama od dana dospijeca do naplate.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

## Obrazloženje

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je Odlukom („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 44/11) od 15. prosinca 2011. odlučila je o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija, temeljem koje Odluke je dana 01. veljače 2012. godine sklopljen Ugovor sa Hemingway bar d.o.o. sa sjedištem u Opatiji, OIB 311906971197.

Koncesija je sklopljena za razdoblje od 10 godina, što od dana potpisivanja Ugovora znači do 1. veljače 2022. godine. Naknada za koncesiju za stalni dio iznosi 36.700,00 kuna godišnje, a za promjenjivi dio 3% od godišnjeg prihoda na području koncesije.

U razdoblju od početka koncesije, Koncesionar je u sudskom registru u dva navrata proveo izmjene naziva/tvrtke i sjedišta pa je tako poslovao pod tvrtkom H d.o.o., a zatim INLET d.o.o., ali uvijek pod istim OIB-om. Uvidom u sudski registar na dan 10. studeni 2020. godine utvrđeno je da je dana 07. listopada 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje Tt-20/37089-1 kojim se u Sudski registar tog suda upisuje brisanje subjekta upisa INLET d.o.o. budući je sud utvrdio da je subjekt prestao postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu PURE ART d.o.o. za usluge Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1. Dakle pravni slijednik Koncesionara bilo bi društvo PURE ART.

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji je dana 2. listopada 2020. godine izvršilo očevid na predmetu koncesije te u Zapisniku navelo da djelatnost obavlja i izdaje račune za usluge na području koncesije - terasi trgovačko društvo „Sugar“ d.o.o. koje nije Koncesionar. Također je utvrđeno da naknadu za koncesiju plaća trgovačko društvo „Sugar“ d.o.o.

U skladu s člankom 14. stavak 2. Ugovora pozvan je Koncesionar da u roku od 15 dana od primitka pisane obavijesti o navedenoj okolnosti dostavi pisano očitovanje na temelju kojih će Primorsko-goranska županije kao Davatelj koncesije odlučiti o daljnjem postupanju.

Dana 5. studenoga 2020. godine zaprimljeno je očitovanje trgovačkog društva „Inlet“ d.o.o. u kome se predlaže raskid koncesije, te se predlaže pokretanje novog postupka za davanjem koncesije na istoj lokaciji. Posebno se napominje da iako je u vrijeme pisanja očitovanja Koncesionar već bio brisan iz Sudskog registra navedenu činjenicu „nije priopćio“ Davatelju koncesije.

Ocjenom očitovanja razvidno je da nisu dani razlozi koji opravdavaju postupanje Koncesionara niti pak osporavaju nalaz spomenutog Povjerenstva, tako da su ostvareni uvjeti za oduzimanjem koncesije i to od pravnog slijednika Koncesionara - društva PURE ART pa je slijedom navedenoga opravdano oduzimanje koncesije kako je to i navedeno u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke Koncesionar može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

#### Obrazloženje

Tvrtka Liburnia Riviera Hoteli d.d., bila je ovlaštenikom koncesije za plažu ispred hotela Excelsior. Ugovorom o koncesiji (KLASA: 342-01/06-02/6, UR.BROJ: 2170/1-10/8-06-4) od 01.08.2006. godine (»Službene novine« broj 29/06), tvrtka je dobila koncesiju za plažu ispred hotela Excelsior na razdoblje od 5 godina. U tom razdoblju tvrtka redovito podmiruje koncesijsku naknadu te ispunjava ostale ugovorne obveze. Koncesija je istekla 01.08.2011. godine.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji pokrenuo je postupak koncesioniranja za plažu ispred hotela Excelsior temeljem Pisma inicijative tvrtke Liburnia Riviera Hoteli d.d. (veljača 2011.).

Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 20. sjednici održanoj 10. ožujka 2011. godine, donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Excelsior u Općini Lovran (»Službene novine« broj 6/11).

Nakon toga Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, objavio je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Excelsior, Općina Lovran u »Narodnim novinama« broj 35 od 25.03.2011. godine.

Zbog novonastalih objektivnih okolnosti u trenutku objave, 15. lipnja 2011. godine podnositelj pisma inicijative tvrtka Liburnia Riviera Hoteli d.d. (dalje u tekstu: LRH d.d.) predložila je smanjenje površine plaže koja se daje u koncesiju, a nalazi se ispred hotela Excelsior. Tvrtka LRH d.d. svoj je zahtjev obrazložila činjenicom da više nije vlasnikom objekta koji se nalazi u neposrednoj blizini hotela Excelsior te da taj dio plaže nije u funkciji tvrtke. Uvidom u predloženu izmjenu utvrđeno je da tvrtka LRH d.d. koristi manju površinu te je sukladno tome Upravni odjel izvršio objavu poništenja Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Excelsior, Općina Lovran u Narodnim novinama broj 37 od 30.03.2011. godine.

Pismo inicijative za koncesiju od 15. lipnja 2011. godine stranka je dopunila grafičkim prikazom, Idejnim rješenjem, vlasničkim listovima i Poslovnim planom čime su stečeni preduvjeti za obnovu postupka koncesioniranja navedenog područja.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Obavijesti o usklađenosti inicijative sa prostorno planskom dokumentacijom (KLASA: 350-05/10-01/747, URBROJ: 2170/1-07-06/7-10-2), izdanoj od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je na 24. sjednici od 28. rujna 2011. godine Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Excelsior, Općina Lovran. Odluka je objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 30 od 28. rujna 2011. godine. Stupanjem Odluke na snagu, u Narodnim novinama broj 115 od 12. listopada 2011. godine, objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Excelsior, Općina Lovran.

U Obavijesti je navedeno da se koncesija daje na rok od 10 godina, uz početne iznose godišnje naknade za koncesiju koji iznose 18.430,00 kn za stalni dio naknade i 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na plaži za promjenjivi dio.

Dana 16. studenoga 2011. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Ciottina 17b, obavljeno je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest.

U propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda s kompletnom dokumentacijom i to ponuditelja tvrtke Liburnia Riviera Hoteli d.o.o., 51 410 Opatija, Maršala Tita 198, OIB:15573308024.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 12. stavka 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije je dana 25. studenog 2011. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je ponuda u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Jednoglasno je podržana tvrtka Liburnia Riviera Hoteli d.d., 51 410 Opatija, Maršala Tita 198, OIB:15573308024.

Odredbom članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/11-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-11-27

Rijeka, 15. prosinca 2011.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Ingo Kamenar, v. r.

**154.**

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavka 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija (»Službene novine PGŽ« broj 30/11), točke 10. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija (»Narodne novine«



broj 115/11), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 26. sjednici održanoj 15. prosinca 2011. godine, donijela je

### ODLUKU

#### o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija

##### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku Hemingway bar d.o.o., Kumičićeva 5, 51410 Opatija, OIB: 31190697197 (u daljnjem tekstu Najpovoljniji ponuditelj).

##### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, ugostiteljska terasa ispred Hemingway bara, Grad Opatija. Kopneni dio koje se daje u koncesiju čini dio katastarske čestice 772/1 i dio katastarske čestice 961/9 upisane u katastarsku općinu Opatija, zemljišno knjižni uložak 973, u naravi pomorsko dobro, Površina terase koja se daje u koncesiju iznosi 122 m<sup>2</sup>.

Površina pomorskog dobra iskazana je u Gauss-Kruegerovim koordinatama.

1	5446334.654	5021499.996
2	5446339.895	5021501.665
3	5446347.811	5021485.270
4	5446343.323	5021484.716
5	5446343.578	5021483.566
6	5446340.458	5021481.772

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na situaciji u mjerilu 1:200 izrađen od Geoinženjering d.o.o., Rijeka, kolovoz, 2011. godine.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovoga članka se ne objavljuje u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

##### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

##### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji iz dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 36.700,00 kuna (slovima: tridesetisestisućaisedamstokuna).
- početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Načini i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

##### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

##### Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od strane Najpovoljnijeg ponuditelja u listopadu 2011. godine (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

##### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

##### Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku.

##### Članak 9.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

## Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispunje i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

## Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavak 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

## Članak 12.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

## Članak 13.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

## Obrazloženje

Na temelju Pisma inicijative tvrtke Hemingway bar d.o.o. od 10. ožujka 2011. godine, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji pokrenuo je ponovo postupak koncesioniranja u svrhu gospodarskog korištenja ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija.

Pismo inicijative za koncesiju stranka je dopunila grafičkim prikazom, Idejnim rješenjem, vlasničkim listovima i Poslovnim planom čime su stečeni preduvjeti za koncesioniranje područja.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Obavijesti o usklađenosti inicijative sa prostorno planskom dokumentacijom (KLASA: 350-05/11-01/253, URBROJ: 2170/1-03-06/4-11-02 od 02. lipnja 2011. godine, izdanoj od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 24. sjednici održanoj 28. rujna 2011. donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospo-

darsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija, (»Službene novine« broj 30/11), temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija (»Narodne novine« broj 115/11).

Dana 16. studenoga 2011. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Ciottina 17b, obavljeno je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest.

U propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda s kompletnom dokumentacijom i to ponuditelja tvrtke Hemingway bar d.o.o., Kumičićeva 5, 51410 Opatija, OIB: 31190697197.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 12. stavka 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 25. studenog 2011. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je ponuda u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Jednoglasno je podržana tvrtka Hemingway bar d.o.o., Kumičićeva 5, 51410 Opatija, OIB: 31190697197.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/11-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-11-29

Rijeka, 15. prosinca 2011.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Ingo Kamenar, v. r.

## 155.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavak 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje uređene posebne plaže ispred auto-kampa Poljana-sjever, Grad Mali Lošinj (»Službene novine PGŽ« broj 30/11), točke 10. Obavijesti o namjeri davanja

Temeljem članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08) i članka 13. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija („Službene novine“ broj 44/11) – u daljnjem tekstu: Odluka

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, OIB 32420472134 koju zastupa Obnašatelj dužnosti Župana, Zamjenik Župana prof. dr. sc. Vidoje Vujić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Hemingway bar d.o.o., Opatija, Kumičićeva 5, OIB: 31190697197, koju zastupa direktor Mario Kovačević (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

**U G O V O R br. P 003/07/2012**  
**o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje**  
**ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija**

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom Primorsko – goranska županija daje tvrtki Hemingway bar d.o.o. koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, na području Grada Opatije, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra kao i prava i obveze ugovornih strana u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ 125/08).

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, na području Grada Opatije, („Službene novine“ broj 44/11), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija, („Narodne novine“ broj 115/11) i Zaključku Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji od 25. studenog 2011. godine.

**Predmet Ugovora**

**Članak 2.**

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, ugostiteljska terasa ispred Hemingway bara, Grad Opatija. Kopneni dio koje se daje u koncesiju čini dio katastarske čestice 772/1 i dio katastarske čestice 961/9 upisane u z.k.ul. 973 K.O. Opatija, upisana kao pomorsko dobro. Površina terase koja se daje u koncesiju iznosi 122 m<sup>2</sup>.

Površina pomorskog dobra iskazana je u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

1	5446334.654	5021499.996
2	5446339.895	5021501.665
3	5446347.811	5021485.270
4	5446343.323	5021484.716
5	5446343.578	5021483.566
6	5446340.458	5021481.772

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije na situaciji u mjerilu 1:200 izrađen od Geoinženjering d.o.o., Rijeka, u kolovozu 2011. godine.

### **Trajanje koncesije**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 godina počevši s danom potpisa ovog Ugovora, uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### **Gospodarsko korištenje**

#### **Članak 4.**

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od NEO-TECH konzalting d.o.o. iz Opatije, a koja čini sastavni dio Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije od listopada 2011., te sukladno djelatnosti utvrđenoj člankom 2. stavkom 1. ovog Ugovora.

Zadužuje se koncesionar da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koja su predmetom koncesije izvrši u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji gospodarske opravdanosti navedenoj u prethodnom stavku.

Opća javna upotreba područja, koja je predmet koncesije, je ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora.

### **Zaštita okoliša**

#### **Članak 5.**

Koncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno–higijenskim uvjetima poštujući Zakon o otpadu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području mora, te sprječavanje onečišćenje mora.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

### **Održavanje pomorskog dobra**

#### **Članak 6.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je dužan tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskom propisima.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim staccima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

## Koncesijska naknada

### Članak 7.

U skladu s Odlukom, Koncesionar je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 36.700,00 kuna godišnje (slovima: tridesetišestisućasedamstokuna);
- promjenjivi dio naknade iznosi 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu s pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

Neuredno plaćanje podrazumijeva kada Koncesionar dva puta uzastopce ne plati koncesijsku naknadu.

## Rokovi i način plaćanja koncesijske naknade

### Članak 8.

Koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 7. ovog Ugovora Koncesionar je dužan plaćati jednom godišnje, i to na slijedeći način:

- stalni dio godišnje koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja, za svaku narednu kalendarsku godinu plaćanje se vrši najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja;
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

### Članak 9.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2011. godini („Narodne novine“ broj 2 /11), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Opatije broj: 1001005-1730229200 s naznakom *naknada za koncesiju na pomorskom dobru*. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

## **Instrumenti osiguranja plaćanja koncesijske naknade**

### **Članak 10.**

Koncesionar je dužan prije potpisivanja ovog Ugovora predati Davatelju koncesije dvije bjanko zadužnice s naznakom najvišeg iznosa do 50.000,00 kuna. Bjanko zadužnice moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Koncesionar predajom navedenih isprava, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ovog Ugovora.

## **Ostala prava i obveze ugovornih strana**

### **Članak 11.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

### **Članak 12.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2., ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

### **Članak 13.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).



## Oduzimanje koncesije

### Članak 14.

Koncesija se može oduzeti iz razloga kako slijedi:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom i ovim Ugovorom;
- ako Koncesionar ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrši iz članka 2. ovog Ugovora;
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. ovog Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom;
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom;
- i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.

U prethodno navedenim slučajevima Davatelj koncesije će pozvati Koncesionara da se u roku od 15 dana od primitka takve obavijesti, pismeno pčituje o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija. Temeljem dostavljenog očitovanja Davatelj koncesije će odlučiti o oduzimanju koncesije.

## Prestanak koncesije

### Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom, ovim Ugovorom, te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

### Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- istekom roka na koji je dana;
- sporazumnim raskidom ovog Ugovora;
- jednostranim raskidom ovog Ugovora;
- odreknućem Koncesionara prije isteka vremena određenog u Odluci i ovim Ugovorom;
- prestankom pravne osobe Koncesionara ili smrću koncesionara pod uvjetima iz članka 32. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;
- opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske, odnosno Primorsko-goranske županije;
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima;
- ako se ne izvrše ulaganja u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji gospodarske opravdanosti;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena ovim Ugovorom, te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

## Nadzor

### Članak 17.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11) prati provedbu izvršavanje Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

## Prijelazne i završne odredbe

### Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 10. ovog Ugovora.

### Članak 19.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

### Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.


### Članak 21.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

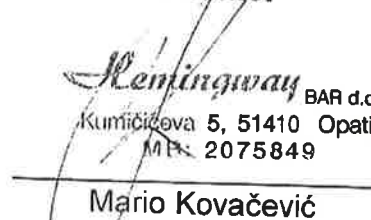
U Rijeci, 1. veljače 2012. godine

KLASA: 342-01/11-01/29  
URBROJ: 2170/1-07/9-12-15

za Davatelja koncesije  
Obnašatelj dužnosti Župana  
Zamjenik Župana

  
Prof. dr. sc. Vidoje Vujić

za Koncesionara  
direktor

  
KUMINGWAY BAR d.o.o.  
Kumičićeva 5, 51410 Opatija  
MB: 2075849  
Mario Kovačević



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA**

MBS:

# 040228412

OIB:

# 31190697197

EUID:

# HRSR.040228412

TVRTKA:

- 1# HEMINGWAY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 5# HEMINGWAY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija
- 10# H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija
- 13# Inlet društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija
- 17# Inlet društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija
  
- 1# HEMINGWAY BAR d. o. o.
- 10# H d. o. o.
- 13# Inlet d.o.o.
- 17# Inlet d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Opatija (Grad Opatija)  
Kumičićeva 5
- 10# Opatija (Grad Opatija)  
Zert 2
- 13# Zagreb (Grad Zagreb)  
Trg Republike Hrvatske 1
- 17# Zagreb (Grad Zagreb)  
Trg Republike Hrvatske 1

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 17# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# \* - proizvodnja mliječnih proizvoda
- 17# \* - proizvodnja mliječnih proizvoda
- 1# \* - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škorba i škrobnih proizvoda
- 17# \* - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škorba i škrobnih proizvoda
- 1# \* - proizvodnja ostalih pekarskih proizvoda
- 17# \* - proizvodnja ostalih pekarskih proizvoda
- 1# \* - izdavačka djelatnost
- 17# \* - izdavačka djelatnost
- 1# \* - umnožavanje snimljenih zapisa
- 17# \* - umnožavanje snimljenih zapisa
- 1# \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 17# \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1# \* - građenje i projektiranje

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 17# \* - građenje i projektiranje
- 1# \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanja i usluživanja pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu te opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja
- 17# \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanja i usluživanja pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu te opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja
- 1# \* - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 17# \* - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošure, glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa,
- 17# \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošure, glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa,
- 1# \* - - djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirnatu robu za osobne potrebe i drugih tiskarskih stvari
- 17# \* - - djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirnatu robu za osobne potrebe i drugih tiskarskih stvari
- 1# \* - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara i slično
- 17# \* - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara i slično
- 1# \* - proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova, radijskih i televizijskih emisija
- 17# \* - proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova, radijskih i televizijskih emisija
- 1# \* - usluge poduke iz ugostiteljstva (obuka barmena i sl.)
- 17# \* - usluge poduke iz ugostiteljstva (obuka barmena i sl.)
- 1# \* - iznajmljivanje automobila
- 17# \* - iznajmljivanje automobila
- 1# \* - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 4# \* - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1# \* - zastupanje stranih tvrtki
- 17# \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1# \* - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 17# \* - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 4# \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 17# \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 4# \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- ponude
- 17# \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
  - 4# \* - ostale turističke usluge
  - 17# \* - ostale turističke usluge
  - 4# \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
  - 17# \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
  - 5# \* - djelatnost turističke agencije
  - 17# \* - djelatnost turističke agencije
  - 9# \* - proizvodnja kolača i sladoleda
  - 17# \* - proizvodnja kolača i sladoleda
  - 9# \* - proizvodnja kruha i proizvodnja svježih peciva
  - 17# \* - proizvodnja kruha i proizvodnja svježih peciva
  - 9# \* - proizvodnja dvopeka, keksa, trajnih peciva i slastičarskih proizvoda
  - 17# \* - proizvodnja dvopeka, keksa, trajnih peciva i slastičarskih proizvoda
  - 9# \* - proizvodnja kakao, čokoladnih i bombonskih proizvoda
  - 17# \* - proizvodnja kakao, čokoladnih i bombonskih proizvoda
  - 9# \* - proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
  - 17# \* - proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
  - 9# \* - proizvodnja homogeniziranih prehrambenih pripravaka i dijetetske hrane
  - 17# \* - proizvodnja homogeniziranih prehrambenih pripravaka i dijetetske hrane
  - 9# \* - pružanje usluga informacijskog društva
  - 17# \* - pružanje usluga informacijskog društva
  - 9# \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
  - 17# \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
  - 9# \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
  - 17# \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
  - 9# \* - računalne i srodne djelatnosti
  - 17# \* - računalne i srodne djelatnosti
  - 9# \* - obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima, internetski portali
  - 17# \* - obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima, internetski portali
  - 9# \* - usluge grafičkih i web dizajnera
  - 17# \* - usluge grafičkih i web dizajnera
  - 9# \* - izrada i održavanje web stranica
  - 17# \* - izrada i održavanje web stranica
  - 9# \* - usluge omogućavanja smještaja internet stranice, web hosting
  - 17# \* - usluge omogućavanja smještaja internet stranice, web hosting
  - 9# \* - izdavanje softvera
  - 17# \* - izdavanje softvera
  - 9# \* - oglašavanje preko medija
  - 17# \* - oglašavanje preko medija
  - 9# \* - izrada, izvedba projekata i postavljanje sustava za oglašavanje preko medija
  - 17# \* - izrada, izvedba projekata i postavljanje sustava za oglašavanje preko medija
  - 9# \* - poduka stranih jezika i usluge prevođenja
  - 17# \* - poduka stranih jezika i usluge prevođenja
  - 9# \* - stručni poslovi prostornog uređenja

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 17# \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 9# \* - poslovanje nekretninama
- 17# \* - poslovanje nekretninama
- 9# \* - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 17# \* - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 9# \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 17# \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 9# \* - iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- 17# \* - iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- 9# \* - povremeni prijevoz putnika i robe u obalnom pomorskom prometu
- 17# \* - povremeni prijevoz putnika i robe u obalnom pomorskom prometu
- 9# \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 17# \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 9# \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 17# \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 9# \* - sportska priprema
- 17# \* - sportska priprema
- 9# \* - sportska rekreacija
- 17# \* - sportska rekreacija
- 9# \* - sportska poduka
- 17# \* - sportska poduka
- 9# \* - organiziranje sportskog natjecanja
- 17# \* - organiziranje sportskog natjecanja
- 9# \* - vođenje sportskih natjecanja
- 17# \* - vođenje sportskih natjecanja
- 9# \* - pružanje usluga skladištenja
- 17# \* - pružanje usluga skladištenja
- 9# \* - iznajmljivanje wc kabina, sanitarnih čvorova, garderoba i tuševa
- 17# \* - iznajmljivanje wc kabina, sanitarnih čvorova, garderoba i tuševa
- 9# \* - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 17# \* - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 9# \* - frizerske usluge i usluge uljepšavanja
- 17# \* - frizerske usluge i usluge uljepšavanja
- 9# \* - proizvodnja pića
- 17# \* - proizvodnja pića

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Mario Kovačević  
Opatija, Antuna Mihića 3
- 13# MARIO KOVAČEVIĆ, OIB: 32197044625  
Zagreb, Cmrok 4
- 17# MARIO KOVAČEVIĆ, OIB: 32197044625  
Zagreb, Cmrok 4
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 17# - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Mario Kovačević, OIB: 32197044625  
Opatija, Antuna Mihića 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 13# MARIO KOVAČEVIĆ, OIB: 32197044625  
Zagreb, Cmrok 4  
17# MARIO KOVAČEVIĆ, OIB: 32197044625  
Zagreb, Cmrok 4  
1# - član uprave  
17# - član uprave  
1# - zastupa samostalno i pojedinačno  
17# - zastupa samostalno i pojedinačno  
  
2# Daniel Kovačević  
Opatija, Antona Mihića 3  
6# Daniel Kovačević  
Opatija, Antona Mihića 3  
2# - član uprave  
6# - član uprave  
2# - zastupa samostalno i pojedinačno  
3# - zastupa samostalno i pojedinačno  
3# - zastupa zajedno s drugim članom uprave  
6# - zastupa zajedno s drugim članom uprave

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 15# Slaven Gavrić, OIB: 20372135016  
Marinići, TRAMPOV BREG 20  
Poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Zagrebačka 18  
17# Slaven Gavrić, OIB: 20372135016  
Marinići, TRAMPOV BREG 20  
Poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Zagrebačka 18  
15# - privremeni stečajni upravitelj  
17# - privremeni stečajni upravitelj  
15# - Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15. St-199/2020 od 09.07.2020. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.  
17# - Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15. St-199/2020 od 09.07.2020. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna  
8# 40.000,00 kuna  
17# 40.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju sastavljena je dana 12. travnja 2006. godine.  
17# Izjava o osnivanju sastavljena je dana 12. travnja 2006. godine.  
4# Odlukom člana Društva od 15. svibnja 2008. godine odredbe Izjave izmijenjene su u cijelosti te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.  
17# Odlukom člana Društva od 15. svibnja 2008. godine odredbe Izjave izmijenjene su u cijelosti te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.  
5# Odlukom člana društva od 15. lipnja 2010. godine Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 3. (tvrтка društva) te čl. 5. (predmet poslovanja-djelatnosti). Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 17# Odlukom člana društva od 15. lipnja 2010. godine Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 3. (tvrtka društva) te čl. 5. (predmet poslovanja-djelatnosti). Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- 8# Odlukom člana Društva od 9. prosinca 2014. godine izmijenjene su odredbe Izjave u čl. 7. (temeljni kapital). Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- 17# Odlukom člana Društva od 9. prosinca 2014. godine izmijenjene su odredbe Izjave u čl. 7. (temeljni kapital). Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- 9# Odlukom člana društva od 7. travnja 2016. izmijenjene su odredbe Izjave u čl. 5. (predmet poslovanja). Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- 17# Odlukom člana društva od 7. travnja 2016. izmijenjene su odredbe Izjave u čl. 5. (predmet poslovanja). Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- 10# Odlukom člana društva od 27. ožujka 2017. Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 3. koji se odnosi na tvrtku društva. Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- 17# Odlukom člana društva od 27. ožujka 2017. Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 3. koji se odnosi na tvrtku društva. Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- 13# Odlukom jedinog člana društva od 13. studenog 2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 27. ožujka 2017. godine u odredbi o tvrtki (čl.3.) i sjedištu (čl.4.) društva. Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 17# Odlukom jedinog člana društva od 13. studenog 2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 27. ožujka 2017. godine u odredbi o tvrtki (čl.3.) i sjedištu (čl.4.) društva. Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 8# Temeljem Ugovora o pripajanju društva RETRO d. o. o. ovom društvu od 30. studenog 2014. godine te Odluke oba društva o pripajanju od 30. studenog 2014. godine povećan je temeljni kapital sa 20.000,00 kn za 20.000,00 kn na 40.000,00 kn.
- 17# Temeljem Ugovora o pripajanju društva RETRO d. o. o. ovom društvu od 30. studenog 2014. godine te Odluke oba društva o pripajanju od 30. studenog 2014. godine povećan je temeljni kapital sa 20.000,00 kn za 20.000,00 kn na 40.000,00 kn.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 16# Ovo društvo pripojeno je društvu PURE ART d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1, upisano u registar Trgovačkog suda sa MBS:080617729, OIB:94898652128, na temelju odluke Skupštine društva Inlet d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1, upisano u registar Trgovačkog suda sa MBS:040228412, OIB:31190697197, od dana 22.07.2020. godine i Odluke skupštine društva PURE ART d.o.o. od dana 22.07.2020. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 22.07.2020. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijene u za to propisanom roku.
- 17# Ovo društvo pripojeno je društvu PURE ART d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1, upisano u registar Trgovačkog suda sa MBS:080617729, OIB:94898652128, na temelju odluke Skupštine društva Inlet d.o.o. za usluge, turistička agencija,

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1, upisano u registar Trgovačkog suda sa MBS:040228412, OIB:31190697197, od dana 22.07.2020. godine i Odluke skupštine društva PURE ART d.o.o. od dana 22.07.2020. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 22.07.2020. godine.  
Odluke o pripajanju nisu pobijene u za to propisanom roku.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

8# Društvu je pripojeno društvo RETRO d. o. o. Opatija, Ulica Maršala Tita 135, upisanom u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040226669, OIB: 90500267926 Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Odluke ovog društva i pripojenog društva od 30. studenog 2014 godine i Ugovora o pripajanju od 30. studenog 2014. godine.  
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

17# Društvu je pripojeno društvo RETRO d. o. o. Opatija, Ulica Maršala Tita 135, upisanom u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040226669, OIB: 90500267926 Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Odluke ovog društva i pripojenog društva od 30. studenog 2014 godine i Ugovora o pripajanju od 30. studenog 2014. godine.  
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

11# Odlukom skupštine društva od 29. svibnja 2019. odobren je plan podjele društva H d. o. o. Opatija u obliku Ugovora o podjeli i preuzimanju društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) od 15. veljače 2019., te se temeljem navedene Odluke o podjeli i Ugovora vrši podjela društva H d.o.o. sa sjedištem u Opatiji, Zert 2, upisanog u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040228412, kao društvo koje se dijeli, a da to društvo ne prestaje, odvajanjem i prijenosom dijela imovine, obveza, pravnih odnosa i kapitala istog društva na već postojeće društvo PARTNERSHIP d. o. o., sa sjedištem u Opatiji, E.Kumičića 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040398476, kao društvo preuzimatelja, sve sukladno odredbama navedenog Ugovora.

17# Odlukom skupštine društva od 29. svibnja 2019. odobren je plan podjele društva H d. o. o. Opatija u obliku Ugovora o podjeli i preuzimanju društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) od 15. veljače 2019., te se temeljem navedene Odluke o podjeli i Ugovora vrši podjela društva H d.o.o. sa sjedištem u Opatiji, Zert 2, upisanog u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040228412, kao društvo koje se dijeli, a da to društvo ne prestaje, odvajanjem i prijenosom dijela imovine, obveza, pravnih odnosa i kapitala istog društva na već postojeće društvo PARTNERSHIP d. o. o., sa sjedištem u Opatiji, E.Kumičića 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040398476, kao društvo preuzimatelja, sve sukladno odredbama navedenog Ugovora.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

- 12# Odlukom Skupštine društva od 22. listopada 2019. odobren je plan podjele društva H d. o. o. Opatija u obliku Ugovora o podjeli i preuzimanju društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) od 19. rujna 2019., te se temeljem navedene Odluke o podjeli i Ugovora vrši podjela društva H d.o.o. sa sjedištem u Opatiji, Zert 2, upisanog u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040228412, OIB: 31190697197, kao društvo koje se dijeli, a da to društvo ne prestaje, odvajanjem i prijenosom dijela imovine, obveza, pravnih odnosa i kapitala istog društva na već postojeće društvo SUGAR d. o. o., sa sjedištem u Opatiji, Zert 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040380708, OIB: 32950558030, kao društvo preuzimatelja, sve sukladno odredbama navedenog Ugovora.
- 17# Odlukom Skupštine društva od 22. listopada 2019. odobren je plan podjele društva H d. o. o. Opatija u obliku Ugovora o podjeli i preuzimanju društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) od 19. rujna 2019., te se temeljem navedene Odluke o podjeli i Ugovora vrši podjela društva H d.o.o. sa sjedištem u Opatiji, Zert 2, upisanog u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040228412, OIB: 31190697197, kao društvo koje se dijeli, a da to društvo ne prestaje, odvajanjem i prijenosom dijela imovine, obveza, pravnih odnosa i kapitala istog društva na već postojeće društvo SUGAR d. o. o., sa sjedištem u Opatiji, Zert 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040380708, OIB: 32950558030, kao društvo preuzimatelja, sve sukladno odredbama navedenog Ugovora.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 14# Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj 15. St-574/2019 od 10.02.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom Inlet društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1, MBS: 040228412, OIB: 31190697197 i za povjerenika imenovao Slavena Gavrića, Hrvatska, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016.
- 17# Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj 15. St-574/2019 od 10.02.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom Inlet društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1, MBS: 040228412, OIB: 31190697197 i za povjerenika imenovao Slavena Gavrića, Hrvatska, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 7# - Zabilježba Rješenja VTS-a br. PŽ-9060/12-3 od 21.12.2012. godine kojim se ukida Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt 12/6505-9 od 29.10.2012. godine te se predmet vraća na ponovni postupak.
- 17# - Zabilježba Rješenja VTS-a br. PŽ-9060/12-3 od 21.12.2012. godine kojim se ukida Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt 12/6505-9 od 29.10.2012. godine te se predmet vraća na ponovni postupak.

Redni broj zabilježbe: 2



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 11# - Ugovor o podjeli zaprimljen je u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci 9. travnja 2019. pod posl. br. R3-19/1800.  
 17# - Ugovor o podjeli zaprimljen je u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci 9. travnja 2019. pod posl. br. R3-19/1800.

Redni broj zabilježbe: 3

- 12# - Ugovor o podjeli zaprimljen u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci 24. rujna 201. pod posl. br. R3-19/4281.  
 17# - Ugovor o podjeli zaprimljen u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci 24. rujna 201. pod posl. br. R3-19/4281.

Redni broj zabilježbe: 4

- 16# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja na MBS:080617729.  
 17# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja na MBS:080617729.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	26.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	28.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/807-2	02.05.2006	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-08/486-2	25.02.2008	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-08/486-3	13.03.2008	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-08/1230-10	30.05.2008	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-10/1378-5	05.07.2010	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-11/4402-2	03.10.2011	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-12/6505-18	12.01.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-14/8556-4	14.01.2015	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-16/1979-2	18.04.2016	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-17/2255-2	04.04.2017	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-19/3566-5	11.06.2019	Trgovački sud u Rijeci
0012 Tt-19/5712-2	07.11.2019	Trgovački sud u Rijeci
0013 Tt-19/38424-5	17.12.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-20/4155-2	13.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-20/18166-2	29.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu

## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0016 Tt-20/23814-3	23.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-20/37089-1	26.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	26.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis
eu /	28.08.2020	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata **Rezultati pretrage**

MBS Naziv / Ime Približno počinje s Postupak -Svi- Status subjekta -Svi-  
 OIB 31190697197 Sud -Svi trgovački sudovi- Prikaži stalne službe

MBS	OIB	Sud	Status	Naziv / Ime subjekta	Status naziva	Adresa
<u>040228412</u>	<b>31190697197</b>	TS Zagreb	Brisan	Inlet društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija	Brisano	Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1
				H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija	Promijenjeno	Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1
				HEMINGWAY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	Promijenjeno	Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1
				HEMINGWAY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija	Promijenjeno	Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1

redak 1 - 4 od 4

Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

Izjava o pristupačnosti Upute za pretraživanje Pošaljite primjedbe

Objava subjekata upisa
Prijedlog otpisa
Osnovni subjekti
Prijave na sud
Proceduralna pitanja
Uputa

## Najnovije objave

9. Provedba upisa od  
23.09.2020  
Objavljeno dana 24.09.2020  
Provedba upisa pripajanje subjekta upisa

8. Zg Tt-20/23815-3 od  
23.09.2020  
Objavljeno dana 24.09.2020  
Rješenje Rješenje o pripajanju društva  
(društvo preuzimatelja)

7. Provedba upisa od  
31.08.2020  
Objavljeno dana 01.09.2020  
Provedba upisa promjena sjedišta,  
promjena odredbi društvenog ugovora

6. Provedba upisa od  
20.12.2019  
Objavljeno dana 21.12.2019  
Provedba upisa promjena sjedišta,  
promjena osobnih podataka, promjena  
odredbi društvenog ugovora

5. Ri Tt-19/6322-5 od  
20.12.2019  
Objavljeno dana 21.12.2019  
Rješenje promjena sjedišta, osobnih  
podataka jedinog osnivača i člana uprave i  
izmjena odredbi Društvenog ugovora

4. Provedba upisa od  
29.03.2019  
Objavljeno dana 30.03.2019  
Provedba upisa promjena tvrtke, promjena  
člana društva, promjena sjedišta, promjena  
člana uprave, promjena odredbi  
društvenog ugovora

3. St Tt-19/1320-11 od  
29.03.2019  
Objavljeno dana 30.03.2019  
Rješenje Rješenje o upisu promjene tvrtke,  
promjene sjedišta, promjene člana društva,  
promjene člana uprave i promjene odredbi  
društvenog ugovora

2. Provedba upisa od  
06.03.2017  
Objavljeno dana 07.03.2017  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

1. Provedba upisa od  
20.10.2010  
Objavljeno dana 22.03.2013  
Provedba upisa promjene člana društva,  
promjene člana uprave, promjene odredbi  
izjave o osnivanju

## Podaci o poslovnom subjektu

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080617729

## OIB

94898652128

## EUID

HRSR.080617729

## Status

Bez postupka

## Tvrтка

PURE ART društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

PURE ART d.o.o.

## Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)  
Trg Republike Hrvatske 1

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- proizvodnja mliječnih proizvoda
- proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- proizvodnja pekarskih proizvoda
- izdavačka djelatnost
- umnožavanje snimljenih zapisa
- promidžba (reklama i propaganda)
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
- poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirnate robe za osobne potrebe i drugih tiskarskih stvari
- organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara
- djelatnost radija i televizije
- usluge poduke iz ugostiteljstva
- iznajmljivanje automobila
- zastupanje stranih tvrtki
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Djelatnost nakladnika
- Distribucija tiska
- Djelatnost javnog informiranja
- Objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene
- Djelatnost objavljivanja programskih sadržaja i programskih usluga
- Proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- Pružanje usluga informacijskog društva
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Stručni poslovi prostornog uređenja
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Ostale turističke usluge
- Poslovanje nekretninama
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Stručni poslovi zaštite okoliša
- Djelatnost za njegu i održavanje tijela

## Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadač
Djelomični aktivni izvadač
Povijesni izvadač
Djelomični povijesni izvadač

## Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrтка
Sjedište/adresa
Temeljni kapital

Pravni oblik  
 Predmet poslovanja  
 Osnivači/članovi društva  
 Osobe ovlaštene za zastupanje  
 Pravni odnosi  
 Financijska izvješća

- \* Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* Športska rekreacija
- \* Športska poduka
- \* Upravljanje i održavanje športskom građevinom

**Osnivači/članovi društva**

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB: 32197044625 (Prikaži vezane subjekte)  
 Zagreb, Cmrok 4  
 - jedini član d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB: 32197044625 (Prikaži vezane subjekte)  
 Zagreb, Cmrok 4  
 - član uprave  
 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 14. veljače 2019.

**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09. srpnja 2007. godine.  
 Odlukom člana društva od 12.11.2009.godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 09.07.2007.godine u cijelosti te se u izmijenjenom tekstu ulaže u zbirku isprava.  
 Odlukom članova društva od 06.10.2010. godine promijenjena Izjava od 12.11.2009. g. i preoblikovana u Društveni ugovor.  
 Odlukom člana Društva od 14. veljače 2019., izmijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 6. listopada 2010. Društveni ugovor od 14. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava.  
 Odlukom člana društva od 26. studenog 2019. Društveni ugovor izmijenjen je u čl. 2. (sjedište). Potpuni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.  
 Odlukom jedinog člana društva od dana 22.07.2020. godine izmijenjen Društveni ugovor od dana 26.11.2019. u cijelosti, te je zamijenjena potpunim tekstom Društvenog ugovora od istog dana koja se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava društva.

**Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi**

Ovom društvu pripojeno je društvo Inlet d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1, upisano u registar Trgovačkog suda na MBS:040228412, OIB:31190697197, na temelju odluke Skupštine društva PURE ART d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1, upisano u registar Trgovačkog suda sa MBS:080617729, OIB:94898652128, od dana 22.07.2020. godine i Odluke skupštine društva Inlet d.o.o. od dana 22.07.2020. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 22.07.2020. godine.  
 Odluke o pripajanju nisu pobijene u za to propisanom roku.

**Financijska izvješća**

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.08.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

**Najnovije objave**

9. Provedba upisa od  
 23.09.2020  
 Objavljeno dana 24.09.2020  
 Provedba upisa pripajanje subjekta upisa

8. Zg Tt-20/23815-3 od  
 23.09.2020  
 Objavljeno dana 24.09.2020  
 Rješenje Rješenje o pripajanju društva (društvo preuzimatelja)

7. Provedba upisa od  
 31.08.2020  
 Objavljeno dana 01.09.2020  
 Provedba upisa promjena sjedišta, promjena odredbi društvenog ugovora

6. Provedba upisa od  
 20.12.2019  
 Objavljeno dana 21.12.2019  
 Provedba upisa promjena sjedišta, promjena osobnih podataka, promjena odredbi društvenog ugovora

5. Ri Tt-19/6322-5 od  
 20.12.2019  
 Objavljeno dana 21.12.2019  
 Rješenje promjena sjedišta, osobnih podataka jedinog osnivača i člana uprave i izmjena odredbi Društvenog ugovora

4. Provedba upisa od  
 29.03.2019  
 Objavljeno dana 30.03.2019  
 Provedba upisa promjena tvrtke, promjena člana društva, promjena sjedišta, promjena člana uprave, promjena odredbi društvenog ugovora

3. St Tt-19/1320-11 od  
 29.03.2019  
 Objavljeno dana 30.03.2019  
 Rješenje Rješenje o upisu promjene tvrtke, promjene sjedišta, promjene člana društva, promjene člana uprave i promjene odredbi društvenog ugovora

2. Provedba upisa od  
 06.03.2017  
 Objavljeno dana 07.03.2017  
 Provedba upisa promjena osobnih podataka

1. Provedba upisa od  
 20.10.2010  
 Objavljeno dana 22.03.2013  
 Provedba upisa promjene člana društva, promjena člana uprave, promjene odredbi izjave o osnivanju



REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJEKI

Broj: M-DO-35/19-III-7

Rijeka, 7. siječanj 2020.

IU/IU

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primijeno:	8.1.2020.
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
342-01/ 11-01/ 29	07-02 1
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
411-20-56	1/00

*pred. kod ref.*

Primorsko goranska županija  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Rijeka  
Klasa: 342-01/11-01/29

Predmet: odluka o izmjeni odluke o davanju koncesije

U vezi vašeg upita gornje Klase od 17. prosinca 2019. godine, te dopunu istog od 23. prosinac 2019. godine prvenstveno napominjemo da smo vam već 7. svibnja 2019. godine dali slično mišljenje po vašem upitu od 30. travanj 2019. godine. U navedenom upitu dostavili ste nam dokumentaciju da bi jedini član društva Sugar d.o.o. bilo društvo H d.o.o. (umjesto Mario Kovačević). Uvidom u sudski registar vidljivo je da tome nije tako već da i danas kao jedini član društva je označen Mario Kovačević.

Ukazujemo vam na čl. 2. st.4. alineja 3. dostavljenog Ugovora o podjeli i preuzimanju društva kapitala kojim H d.o.o. prenosi na Sugar d.o.o. prava i obveze iz Ugovora br. P 003/07/2012 (ugovora o koncesiji) koja odredba je suprotna čl. 11. Ugovora o koncesiji, te na odredbe čl. 73. st.1.t.7. Zakona o koncesijama.

Također vas i obavještavamo da je H d.o.o. promijenilo naziv u Inlet d.o.o. kao i sjedište društva (dostupno na sudskom registru), te da je još pod starim nazivom predložilo pokretanje postupka predstečajne nagodbe kod Trgovačkog suda Rijeka (St-574/19).

Također vas obavještavamo da društvo H d.o.o. ima nepodmirenih obveza s osnova korištenja pomorskog dobra, a što je utvrđeno našim, te postupanjima Carinske uprave Rijeka. Također napominjemo da je jedini osnivač i vlasnik oba gore naznačena društva g. Mario Kovačević. Pretpostavljamo da postoje gospodarski razlozi za ovakav zahtjev društva Sugar d.o.o. (iako iz dostavljene dokumentacije isti nije razvidan), ali isto bi minimalno trebalo pretpostavljati da H d.o.o. plati sve svoje dugove nastale neovlaštenim korištenjem pomorskog dobra na području Pančere, a koji su utvrđeni iz postupanja Carinske uprave Rijeka

U vezi vašeg posljednjeg zahtjeva možemo se očitovati kako slijedi:

- sadržajno zahtjev društva Sugar d.o.o. za izmjenom koncesionara (kako ste ga opisali u dostavljenoj dokumentaciji) na označenom prijeporu predstavlja prijedlog za prijenosom koncesije jer je riječ očito o drugoj pravnoj osobi - koncesionaru

- prijenos koncesije moguć je uz ispunjavanje uvjeta iz čl. 66. Zakona o koncesijama u konkretnom slučaju iz st. 4. označenog članka i u tom slučaju ne smatra se bitnom izmjenom ugovora o koncesiji sukladno čl. 63. st.4. Zakona o koncesijama
- u konkretnom slučaju nema dokaza da je došlo do promjene vlasništva nad koncesionarom jer je vlasnik društva H d.o.o. i nadalje g. Mario Kovačević, a da bi to bila iznimka iz čl. 66. st. 4. Zakona o koncesijama
- u konkretnom slučaju došlo je do podjele i preuzimanja društva kapitala iz čl. 550a st.3. Zakona o trgovačkim društvima tako da dosadašnji koncesionar društvo H d.o.o. i dalje postoji
- radi gornjeg mišljenja smo da je riječ o bitnim izmjenama ugovora za koje je potrebno provesti novi postupak koncesioniranja (naravno ako bi se ugovor koji je na snazi na bilo koji način stavio van snage), a sve sukladno svemu što nam je uz zahtjev predloženo. Ako postoje neke druga okolnosti (a posebno vezano za uvedeno označeni Ugovora o podjeli i preuzimanju društva kapitala) isto možemo ponovno razmotriti

U prilogu vam dostavljamo zaključak Trgovačkog suda Rijeka St-574/19, te relevantne dokumente Carinske uprave Rijeka

Sa poštovanjem !

Zamjenik županijske državne odvjetnice

Igor Udovičić



Prilog: 3

P-6.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Povjerenstvo za praćenje izvršavanja  
odluka i ugovora o koncesijama

Broj: 24 /2020  
Rijeka, 02.10 2020.

173

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama temeljem članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), a sukladno članku 2. Odluke o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji ("Službene novine" broj 5/17) sastavlja slijedeći

ZAPISNIK

Str. 1

1. Datum izvršenja pregleda: 02.10.2020.
2. Koncesionar: Hemingway bar d.o.o.
- 2.1 Odgovorna osoba: Mario Kovačević, direktor
- 2.2 Adresa:
- 2.3 Kontakt telefon: 098 450 847 Sandra Kuskurin
3. Lokacija: Grad Opatija
4. Pravni osnov korištenja pomorskog dobra: UGOVOR O KONCESIJI  
OD. 01. 02. 2012.
5. Način korištenja pomorskog dobra:  a) gospodarsko korištenje  
 b) posebna upotreba
6. Površina obuhvaćena koncesijom:
 

Kopno:	More:	Ukupno: <b>122</b>
--------	-------	--------------------
7. Održavanje i zaštita pomorskog dobra:  Da  
 Ne
8. Usklađenost s pozitivnim zakonskim propisima o zaštiti okoliša:  Da  
 Ne



9. Usklađenost s posebnim propisima koji se primjenjuju na predmet koncesije:  Da  Ne  
 NEPOKLADNOST SA KONCESIONIM PODRUČJEM NE OSUŠTA KONCESIONAR NEGO TUKHA SUGAR d.o.o.
10. Primjena Zakona o pomorskom dobru i propisa za njegovo izvršavanje:  Da  Ne
11. Pomorsko dobro se koristi sukladno Odluci/Ugovoru:  Da  Ne
12. Urednost plaćanja koncesijske naknade:  Da  Ne  
 NEMA POSEBNE FUNDACIJE ZA OSTVARENJE PROJEKTA NA KONCESIONIM PODRUČJEM
13. Zahvati poduzeti na pomorskom dobru imaju sve potrebne suglasnosti:  Da  Ne  
 NEMA ZAHVATA
14. Usklađenost sa Studijom gospodarske opravdanosti:  Da  Ne
15. Izvršena ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti:  Da  Ne  
 Opis u Prilogu 1. ZA 2019 I 2020. NA OSNOVU PODACI O ULAGANJIMA
16. Izrađen geodetski elaborat radi obilježavanja pomorskog dobra:  Da  Ne
17. Pravilnik o redu u luci (za lučko područje):  Da  Ne
18. Uporaba, izgradnja i korištenje Luke sukladno Odluci/Ugovoru (za lučko područje):  Da  Ne
19. Pridržavanje svih odredbi Odluke/Ugovora:  Da  Ne
20. Posebne napomene i zapažanja Povjerenstva:  
 OASUA IZ TJEKRE 9 SLIJEBA IZ PRIBAVLJENOG RAČUNA PRILIKOM OČEVIJATA.  
 RAČ. 51. 1148/POSH/1  
 OD 02.10.2020.

U svrhu ispravnosti obavljenog pregleda svaki odgovor 'Ne' je popraćen potrebnim obrazloženjem

Izvršenom pregledu osim članova povjerenstva prisustvovali su: GOSP. SALIMON DAKHO - (KONCESIONAR) U 3<sup>EO</sup> DOSTAVIO PODATKE O IZVRŠENIM UPRAZI KONCESIJSKE NAKLADNE

Koncesionar koncesije je upoznat s utvrđenim činjenicama ovim pregledom, te je u vezi s tim izjavio ( ukoliko koncesionar nema primjedbi na zapisnik potrebno je prekrižiti polje )

PREMA ZAHTJEVU GOSPODINA SALIMONA DAKHA POLJE ZA DANASMI OČUVANJE ZAPISNIK DANA 01.10.2020 U ISKONTROLIRANIM SAZIPIH TE NIŠKO OD ODGOVORNIH OSOBA NIJE BIO NIŠKO OČUVAN.

Uz ovaj zapisnik priloženo je

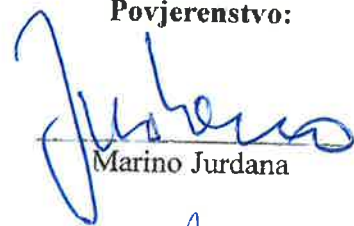
RAZUM O KONZULTACIJI, IZJAVI O UPRAZI KONC. NAKLADNE  
Izvršen uvid u dokumentaciju (navesti vrstu i tip dokumenta)


Fotodokumentacija DA-NE

Ovlaštenik koncesije:

GOSP. SALIMON DAKHO ODBIO POTPISATI ZAPISNIK IER NIJE OVAJSTRA OSOBA

Povjerenstvo:

  
Marino Jurdana

  
Jasmina Delač

  
Duško Brkić

KLASA: 342-01/20-02/13

URBROJ: 2170/1-07-02/7-20- 52

Dostaviti:

1. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
2. Pismohrana

Privitak:

1. Ugovor
2. Grafika mjesta pregleda
3. Odluka

**Bistro Hemingway**

kitchen bar

Zert 2, Opatija

Sugar d.o.o. OIB: 32950558030

Zert 2, Opatija

Bistro Hemingway kitchen ba Kitchen bar

Datum: 2.10.2020

Vrijeme: 8:48

Rafun br: 11429/POS4/1

Artikl Cijena Kol. Ukupno PG

KAVA S MLIJEKOM VELIKA	14,00	1,00	14,00 H
KAVA S MLIJEKOM MALA	12,00	2,00	24,00 H

**Ukupno: 38.00 kn**

Aprox.

5.28 EUR

Operater:

Salih K.

Vrsta poreza	Stopa%	Osnovica	Iznos
PDV 25%	25.00	30.40	7.60

ZKI:f483c651fed7a8f0c51515df9ea72eef

JIR:49574690-0bcf-4927-acab-3685a48a01e6

Nafin plaćanja:

Gotovina

PLAĆANJE ISKLJUČIVO U KUNAMA

PAYMENT ONLY IN HRK (KN)

**HVALA! THANK YOU!**  
**TIP IS NOT INCLUDED**

Remaris v. 2.34.90

P - 7.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	5.11.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
<b>342-01/ 11-01/ 29</b>	<b>07-02 1</b>	
Uredžbeni broj	Pril	Vrij
<b>383--20-61</b>		—

*pred. kod ref.*

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za pomorsko dobro,**  
**promet i veze:**  
**Slogin kula 2/III**  
**51 000 RIJEKA**

**Predmet: OČITOVANJE NA VAŠ DOPIS KLASA: 342-01/11-01/29, UR.BROJ: 2170/1-07-02/1-20-60 OD 09.10.2020. GODINE**

Poštovani,

zaprimili smo Vaš dopis Klasa: 342-01/11-01/29, Ur.broj: 2170/1-07-02/1-20-60 od 09.10.2020. g., kojim nas obavještavate o nemogućnosti prijenosa koncesije na pomorskom dobru terasa ispred Hemingway bara u Opatiji, temeljem Ugovora o koncesiji broj P 003/07/2012 (ID 989894) koji je sklopljen s Primorsko-goranskom županijom dana 01.02.2012. g. i tvrtkom Inlet d.o.o. prije pod nazivom H d.o.o.

Tvrtka Inlet d.o.o. je početkom 2019. g., zbog organizacijskih razloga, uputila zahtjev za prijenos ugovora o koncesiji na tvrtku Sugar d.o.o.

Kako bismo zadovoljili Vaše uvjete za prijenos ugovora o koncesiji na tvrtku Sugar d.o.o., u više navrata smo dostavljali raznu dokumentaciju, izvršili statusnu promjenu prodaje poslovnog udjela, zatim podjelu društva, a sve s obzirom da sami niste bili sigurni na koji način biste proveli prijenos ugovora o koncesiji. Sve navedeno iziskivalo je stanovite odvjetničke i javnobilježničke troškove.

Bez obzira na sve navedeno i poduzete radnje s naše strane u vezi s prijenosom ugovora o koncesiji na tvrtku Sugar d.o.o., dostavili ste nam nalog za uplatu za tvrtku H d.o.o., te smo sukladno navednom uredno i u zakonskom roku izvršili uplatu za korištenje terase za 2020. g.

Kao što Vam je poznato u mjesecu ožujku 2020. g, zbog pandemije koronavirusa došlo je do općeg lockdown-a u gotovo svim djelatnostima, a najviše je pogođena ugostiteljska djelatnost. Sredinom mjeseca svibnja 2020.g., omogućeno je ponovno obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Poslovanje u ljetnoj sezoni je bilo iznimno loše, strani gosti su otkazali svoje rezervacije, epidemiološke mjere su se pooštrevale i ograničenja su sve veća zbog rasta broja zaraženih osoba. Ove godine bilježimo pad prometa više od 50%, te smo ostali bez dijela ugostiteljskog osoblja, jer više nema posla za koji bismo ga angažirali. Uza sve financijske poteškoće ipak smo u roku izvršili uplatu stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade, a podsjećamo Vas da smo dopisom od 22.05.2020. g., zatražili da nas oslobodite plaćanja naknade za koncesiju za period lockdown-a od 19.03.2020. do 22.05.2020. g., kada smo ponovno otvorili objekt.

Neke županije, gradovi i općine su zbog pandemije koronavirusa kako bi pomogli poduzetnicima, potpuno obustavili plaćanje raznih naknada ili smanjili plaćanje istih, pa tako posebno napominjemo kako je Grad Zagreb svojim Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba od 18.03.2020. g., nije naplaćivao zakupninu za zatvorene prostore i za terase sve do 30.09.2020. g., a ista odluka je produžena sve do 01.04.2021. g. U privitku dostavljamo Odluke Grada Zagreba.

Također napominjemo da je Grad Zagreb izvršio povrat unaprijed plaćenih, a neiskorištenih naknada za korištenje javnih površina u svrhu obavljanja djelatnosti odnosno korištenje terasa za gore navedeni period.

Nastavno na pandemiju koronavirusa i navedene odluke i mjere kojima se poduzetnicima omogućava da donekle ostvare minimalan prihod od obavljanja djelatnosti i zadrže likvidnost poslovanja, Vi naprotiv nama dostavljate obavijest o pokretanu postupka oduzimanja koncesije, što u ovo vrijeme smatramo veoma jednostranim i nefleksibilnim postupkom s Vaše strane, s obzirom da smo izvršili sve Vaše naloge za prijenos koncesije na drugu tvrtku i izvršili sve potrebne uplate.

Ljubazno Vas molimo da nam odmah po primitku ovog dopisa izvršite povrat bjanko zadužnica tvrtki Sugar d.o.o., broj ovjere OV-1598/2019 i OV-1599/2019, koje su Vam 20.03.2019. g., dostavljene u svrhu prijenosa ugovora.

Nadalje, predlažemo da se raspiše novi natječaj za koncesiju na pomorskom dobru terasa ispred Hemingway bara u Opatiji i da se po okončanju navedenog postupka, raskine Ugovor o koncesiji broj P 003/07/2012 (ID 989894) sa Inlet d.o.o., što smo spremni potpisati, a što je provedivo s obzirom da se za pomorsko dobro terasa ispred Hemingway bara u Opatiji, ne vode nikakvi sudski postupci.

Ljubazno molimo Vaše očitovanje na gore navedeno.

Unaprijed zahvaljujemo, srdačno pozdravljamo i ostajemo sa poštovanjem

Zagreb, 04.11.2020.

**INLET d.o.o.**

Direktor

Mario Kovačević

IB 31190697197

**INLET d.o.o.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK SA 7. SJEDNICE  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 7. sjednica
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	14:00
	<b>Dan i datum:</b>	četvrtak, 12. studenog 2020.	<b>Završetak:</b>	15:30

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<p><b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pavao Komadina, predsjednik</li> <li>2. Loris Rak, zamjenik predsjednika</li> <li>3. Tanja Knežić, članica</li> <li>4. Marinko Dumanić, član</li> <li>5. Ivo Šantić, član</li> <li>6. Frane Volarić član</li> <li>7. Branimir Galović, član</li> </ol> <p><b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela</li> <li>2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka</li> </ol>
-----------	------------------	---

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano)</b>	-
-----------	----------------------------	---

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – <b>brodogradilište Petar Španjol</b>, Grad Rab,</li> <li>2. Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta u uvalama <b>Kolorat i Majiška</b>, otok Cres, Grad Mali Lošinj,</li> <li>3. Nacrta prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje</li> </ol>
-----------	--------------------	--

		<p>luke posebne namjene, sidrište u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj - <b>Mišljenje</b> Gradonačelnice Grada Malog Lošinja u svezi,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Obavijest o Rješenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture povodom žalbe trgovačkog društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, <b>Marine Admiral</b>, Grad Opatija i povodom Rješenja o odbijanju ponude u postupku davanja navedene koncesije,</li> <li>5. Obavijest o Rješenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture povodom žalbe trgovačkog društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija na Odluku o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže ispred <b>Hotela Belveder</b>, Grad Opatija, te povodom Rješenja o odbijanju ponude u postupku davanja navedene koncesije,</li> <li>6. Prijedlog odluke o <b>oduzimanju koncesije</b> na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija,</li> <li>7. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Opatija, Grad Opatija s očitovanjem/mišljenjem Zamjenika predsjednika Stručnog povjerenstva Lorisa Raka,</li> <li>8. Razno.</li> </ol>
--	--	---

#### TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

**6. Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija**

Uvodno obrazloženje je dao Zlatan Marunić te naveo da je Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji, dana 2. listopada 2020. godine izvršilo očevid na predmetu koncesije te u Zapisniku navelo da djelatnost obavlja i izdaje račune za usluge na terasi trgovačko društvo „Sugar“ d.o.o. koje nije Koncesionar. Provjerom u sudskom registru u dva navrata Koncesionar je proveo izmjene naziva/tvrtke i sjedišta pa je tako poslovao pod tvrtkom H d.o.o. , a zatim INLET d.o.o., ali uvijek pod istim OIB-om. Uvidom u sudski registar na dan 10. studeni 2020. godine utvrđeno je da je dana 07. listopada 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje Tt-20/37089-1 kojim se u Sudski registar tog suda upisuje brisanje subjekta upisa INLET d.o.o. budući je sud utvrdio da je subjekt prestao postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu PURE ART d.o.o. Kako PURE ART d.o.o. nije pravni slijednik Koncesionara i ne posluje pod istim OIB-om stečeni su uvjeti za oduzimanje koncesije.






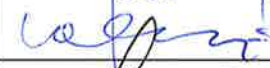

O ovoj okolnosti očitovao se Koncesionar i suglasan je s raskidom Ugovora o koncesiji, te predlaže pokretanje novog postupka za davanje koncesije.

Nakon kratke rasprave, uz jedan suzdržan glas, Stručno povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije.

<b>Ad 5. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Utvrđuje se Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija, te se materijal prosjeđuje ŽS na donošenje.	Upravni odjel	slijedeća sjednica ŽS



<b>Zapisnik Sastavio:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Zlatan Marunić	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Branimir Galović, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/20-02/28
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/1-20-2



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Župan**

KLASA: 022-04/20-01/42  
URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-15  
Rijeka, 16. studenoga 2020.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst i 2/20) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 16. studenoga 2020. godine, donio je

### **Zaključak**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



**Dostaviti:**

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze  
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu  
n/r pročelnika **mr.sc. Krešimira Parata**
4. Županijskoj skupštini  
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
5. zamjenicima Župana, **svima**