



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/25-02/22
URBROJ: 2170-07-02/1-25-8
Rijeka, 9. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje u tekstu ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

JAVNI POZIV

za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju nautičkog sidrišta Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju nautičkog sidrišta Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj.
Područje koncesije obuhvaćati će morsku površinu od ukupno 14.234,50 m².

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se odnosi na izgradnju nautičkog sidrišta u uvali Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Malog Lošinja i njegove izmjene i dopune – Odluke o donošenju prostornog plana uređenja grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15, 32/15 i 32/16).

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Malom Lošinju (KLASA: 350-05/25-10/000124, URBROJ: 2170-03-05/3-25-0003) od 8. kolovoza 2025. godine.
2. Obuhvat zahvata prikazan je na Idejnom rješenju u mjerilu 1:4000 koji je izrađen od MareCon d.o.o. u studenome 2025. godine.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),

2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koja je predmet objekta za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
 - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
 - ekološki pristup i održivost,
 - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
 - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana

dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka.

Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovaj Javni poziv objaviti će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dužan je po okončanju postupka iz ovog Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Na odluku iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.


Pročelnica
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.


REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Mali Lošinj

KLASA: 350-05/25-10/000124

URBROJ: 2170-03-05/3-25-0003

Mali Lošinj, 08.08.2025.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	13.8.2025.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 25-02/ 22	07-02 1
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2170-25-4	

➤ PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru: izgradnja i gospodarsko korištenje sidrišta u uvali Maračol na otoku Unije, daje se informacija kako slijedi:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se predmetno područje nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj: 32/13, 07/17, 41/18, 04/19, 18/22, 40/22, 35/23, 12/24),
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ broj: 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16).

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Gospodarsko korištenje sidrišta u uvali Maračol na otoku Unije iz predmetnog zahtjeva, u skladu je s namjenom prostora iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ broj: 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16), gdje je u karti broj 1.A. - Korištenje i namjena površina i karti broj 4.11. - Građevinsko područje Unije, ista lokacija označena kao sidrište oznake „S₃“, a člankom 205. provedbenih odredbi nazvano: sidrište Uvala Maračol, najvećeg kapaciteta – broja vezova 100.

Temeljem članaka 76a., 139. i 291. Provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, zahvat u prostoru moguće je realizirati neposredno.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Prema karti Ekološka mreža Natura 2000 predmetna se lokacija nalazi unutar područja značajnog za očuvanje ptica te svih vrsta i stanišnih tipova dok se prema karti uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zaštita prirode i kulturnih dobara, nalazi unutar područja predloženog za zaštitu – prema PP Primorsko-goranske županije – regionalni park – podmorje otoka Unije. Prema karti uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju predmetna se lokacija djelomično nalazi unutar zone ograničene gradnje i uređenja prostora – zračni put letjelišta Unije.





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANNA BELAJ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 08.08.2025.

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA KONCESIJE				
BROJ TOČKE	HTRS96/TM		φ (N)	λ (E)
	E [m]	N [m]		
1	321730,735	4947716,266	44,6473340718	14,2525693203
2	321746,932	4947728,694	44,6474498519	14,2527690410
3	321959,237	4947467,546	44,6451540013	14,2555341228
4	321943,685	4947453,775	44,6450263084	14,2553429950
5	322016,217	4947464,876	44,6451441009	14,2562528164
6	322037,931	4947473,701	44,6452288391	14,2565232836
7	322154,724	4947189,630	44,6427031253	14,2580929503
8	322132,986	4947179,495	44,6426066043	14,2578226438



Površina područja koncesije je u cijelosti na moru, i ukupno iznosi 14.234,5 m², od čega Polju 1 pripada 6.941,5 m², a Polju 2 pripada 7.293,0 m².

MareCon d.o.o. RIJEKA, J. Polića Kamova 15 tel.: 051/218-336		Otok Unije d.o.o. Matulji	
Podnositelj zahteva:	Nautičko sidrište u uvali Maračol na otoku Unije, Grad Mali Lošinj		
Naziv zahvata i prilozi: izdajnog projekta:	Idejno rješenje		
Razina projekta i strukovna odrednica:	Situacija planiranog sidrišta i područja koncesije na ortofotokartu s uklopljenim službenim katastarskim planom		
Naziv grafičkog prikaza:	Hrvatska Uprava za upravljanje državnom imovinom mr.sc. Đurđo Kralj dip. ing. građ. Ovlaštenje:  G 3203		
Projektant:			
Mjesto i vrijeme izrade: Rijeka, studeni 2025.	Oznaka projekta: 43G/25	Mjerilo: 1:4000	Broj lista: 2.