



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/24-02/29
URBROJ: 2170-07-02/1-25-10
Rijeka, 11. lipnja 2025. godine

Na temelju članka 57. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama dobru („Narodne novine“ broj 83/23 – dalje u tekstu: ZPDML) i članka 8. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik), pročelnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dana 11. lipnja 2025. godine donijela je

O D L U K U

o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole na pomorskom dobru za izgradnju plaže ispred hotela Isolano, Grad Cres

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se trgovačkom društvu Valdarke d.o.o., Melin II 33, Cres, OIB: 92199607104 – dalje u tekstu: Ovlaštenik, ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju za izgradnju plaže ispred hotela Isolano, Grad Cres – dalje u tekstu: Ovlaštenje.

Zahvat se odnosi na izgradnju plaže ispred hotela Isolano, Grad Cres, sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Cres („Službene novine Grada Cresa“ broj 12/24) za što je potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu.

Obuhvat zahvata prikazan je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena s preklapljenim katastarskim planom u mjerilu 1:500 koji je izrađen od Geo-Teo d.o.o. Cres u travnju 2025. godine koji čini sastavni dio prijedloga obuhvata koncesije Ovlaštenika od 16. travnja 2025. godine.

Članak 2.

U skladu s člankom 9. Pravilnika Ovlaštenje prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja Ovlaštenja.

Rok iz prethodnog stavka može se produžiti na zahtjev Ovlaštenika jednom za još dvije godine zbog opravdanih razloga (prethodni postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.).

Članak 3.

U skladu s člankom 57. stavcima 4. i 5. ZPDML-a u slučaju da Ovlaštenik, u postupku davanja koncesije, ne bude izabran za koncesionara, ima pravo na povrat

stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije, a informacija o pravu na povrat i uvjetima ostvarenja biti će dio dokumentacije za nadmetanje koja će činiti sastavni dio obavijesti o namjeri davanja koncesije, a u slučaju da Ovlaštenik ne preda ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenim mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.



PROČELNICA
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Valdarke d.o.o., Melin II 33, 51557 Cres,
2. Pismohrana, ovdje.