



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za pomorsko dobro,  
promet i veze**

KLASA: 342-01/25-02/12  
URBROJ: 2170-07-02/5-25-9  
Rijeka, 04. studenog 2025. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje u tekstu ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

## **JAVNI POZIV**

**za ishođenje lokacijske dozvole  
za zahvat u prostoru na pomorskom dobru za zahvat u prostoru na  
pomorskom dobru za uređenje plaže na dijelu k.č.br. 2935/14 k.o. Kraj, Općina  
Mošćenička Draga**

### **I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru na pomorskom dobru za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na površini od ukupno 2061 m<sup>2</sup> od čega se 720 m<sup>2</sup> odnosi na kopno, a 1341 m<sup>2</sup> na more.

Zahvat se odnosi na uređenje plaže planske oznake UP7- Paljon u Mošćeničkoj Dragi, koja se nalazi na dijelu k.č. br. 2935/14, k.o. Kraj.

### **II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA**

Zahvat se planira sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području koje obuhvaća dio k.č. br. 2935/14, upisane u zk.ul. broj 3767, k.o. Kraj i more ispred navedene k.č.

### **III. PRILOZI JAVNOM POZIVU**

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija (KLASA: 350-05/25-10/000242, URBROJ: 2170-03-06/7-25-0004) od 16. srpnja 2025. godine.
2. Obuhvat zahvata prikazan na Geodetskom situacijskom nacrtu na kopiji katastarskog plana preklapljenog s digitalnim ortofoto snimkom u mjerilu 1:500 koji je izrađen od MareCon d.o.o. u listopadu 2025. godine.

#### **IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE**

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),
2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koja je predmet objekta za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
  - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
  - ekološki pristup i održivost,
  - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
  - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

#### **V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA**

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

**VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE**

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

**VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE**

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

**VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE**

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, a koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

**IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka. Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

**X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA**

Ovaj Javni poziv objaviti će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

**XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU**

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dužan je po okončanju postupka iz ovog Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Na odluku iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.

  
Pročelnica  
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Primorsko-goranska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

**Ispostava Opatija**

KLASA: 350-05/25-10/000242

URBROJ: 2170-03-06/7-25-0004

Opatija, 16.07.2025.

➤ **SANJIN ŠĆEPANOVIĆ**

HR-51211 Pabri, VARLJENSKA CESTA 41

**Predmet: Lokacijska informacija**

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj dio k.č. 2935/14 k.o. Kraj sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ br. 32/13, 07/17, 41/18, 04/19, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23, 12/24-pročišćeni tekst)

Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ br. 36/07, 04/12, 9/19, 11/22, 4/23-pročišćeni tekst, 13/24)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ br. 36/07, 04/12, 9/19, 11/22, 4/23-pročišćeni tekst, 13/24) utvrdili smo da se dio k.č. 2935/14 k.o. Kraj (označen crvenom šrafurom na podlozi koja je prilog ove lokacijske informacije) nalazi unutar pripadajućeg akvatorija uređene plaže planske oznake UP7 Paljon, unutar ZOP-a;

**III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Uvidom u kartografske prikaze iz područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, utvrđeno je da se dio k.č. 2935/14 k.o. Kraj (označen crvenom šrafurom na podlozi koja je prilog ove lokacijske informacije) nalazi unutar granica pomorskog dobra.

**IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

**V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ br. 09/25).

**VI. Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u**



Opatiji, Maršala Tita 4, srijedom od 8,30 do 15,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link:

[https://zavod.pgz.hr/planovi\\_i\\_izvjesca/registar-prostornih-planova](https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova)

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Iva Brkić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - SANJIN ŠĆEPANOVIĆ
  - HR-51211 Pabri, VARLJENSKA CESTA 41





### **Elektronički potpis**

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**IVA BRKIĆ**

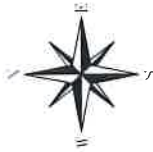
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 25.07.2025.



Ukupna površina prijedloga koncesije iznosi 2.061 m<sup>2</sup>.  
Površina mora: 1.341 m<sup>2</sup>.  
Površina kopna: 720 m<sup>2</sup>.

| HTRS96/TM KOORDINATE LOMNIH TOČAKA<br>PODRUČJA KONCESIJE POMORSKOG DOBRA |                               |                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| br. točke                                                                | E koordinata (m)<br>HTRS96/TM | N koordinata (m)<br>HTRS96/TM |  |
| 1                                                                        | 324081.86                     | 5013663.18                    |  |
| 2                                                                        | 324089.38                     | 5013682.34                    |  |
| 3                                                                        | 324092.17                     | 5013694.64                    |  |
| 4                                                                        | 324100.59                     | 5013706.20                    |  |
| 5                                                                        | 324102.57                     | 5013719.14                    |  |
| 6                                                                        | 324114.13                     | 5013714.87                    |  |
| 7                                                                        | 324134.29                     | 5013707.44                    |  |
| 8                                                                        | 24102.91                      | 5013642.88                    |  |
| 9                                                                        | 324086.42                     | 5013653.59                    |  |
| 10                                                                       | 324078.78                     | 5013658.55                    |  |



Obuhvat zahvata  
mj. 1:500

|                                                                   |  |                                                                                                                                                          |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| MareCon d.o.o.<br>RUEKA, J. Polića Kamova 15<br>tel.: 051/218-336 |  | VALSANT FACILITY d.o.o. Samobor                                                                                                                          |                                                              |
| Podnositelj zahijeva:                                             |  | Naziv zahvata u prostoru - idajnog projekta:                                                                                                             | Uređena plaža planske oznake UP7 - Paljon u Mošeničkoj Dragi |
| Razina projekta i strukovna odrednica:                            |  | Idejni projekt - građevinski projekt - projekt konstrukcije                                                                                              |                                                              |
| Naziv grafičkog prikaza:                                          |  | Obuhvat zahvata na digitalnom ortofotoplanu s preklonom kalastarskog plana                                                                               |                                                              |
| Projektant:                                                       |  |                                                                                                                                                          |                                                              |
| Suradnici:                                                        |  | mr. sc. Dinko Hrešić, dipl. ing. grad.<br>Nikola Marković, mag. ing. aedif.<br>Sara Bolonja, mag. ing. aedif.<br>mr. sc. Dražen Hrešić, dipl. ing. grad. |                                                              |
| Mjesto i vrijeme izrade: Rječka, listopad 2025.                   |  | Oznaka projekta: 42/2022                                                                                                                                 | Broj lista: 1                                                |
|                                                                   |  | Mjerilo: 1:500                                                                                                                                           |                                                              |

Legenda:  
■■■■■■■■■■ granica obuhvata zahvata i  
ujedno prijedlog granice koncesije

**NAPOMENA:**  
Visine na nacrtu dane su u visinskom referentnom sustavu HVR571.

