


REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**
Ispostava Opatija

KLASA: 350-05/24-10/000374

URBROJ: 2170-03-06/7-24-0004

Opatija, 12.12.2024.

 ➤ LIBURNIA RIVIERA HOTELI d. d.
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 198

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. 1781/4, 1776/3, 1773/1, 1771/2, 1773/2 k.o. Opatija sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 35/23)

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije („Službene novine“ broj 10/21)

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) („Službene novine“ broj 10/21)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u kartografski prikaz broj 4.4A Način i uvjeti gradnje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) („Službene novine“ broj 10/09, 56/12, 13/19, 16/19 - pročišćeni tekst, 10/21, 5/22-pročišćeni tekst) utvrđeno je da se:

k.č. 1781/4 k.o. Opatija nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - u zoni športsko-rekreacijska namjena - R6u - uređena plaža - R6u7;

k.č. 1771/2 i k.č. 1773/1 k.o. Opatija nalaze u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - u zoni športsko-rekreacijska namjena - R6u - uređena plaža - R6u6;

k.č. 1773/2 i k.č. 1776/3 k.o. Opatija nalaze unutar površina unfrastrukturnog sustava - građevine za pomorski promet - privezište (P) ;

Uvidom u kartografski prikaz broj 4A 1 Građevinska područja Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije („Službene novine“ br. 1/07, 56/12, 4/16, 8/16-pročišćeni tekst, 10/21, 5/22-pročišćeni tekst) utvrđeno je da se k.č. 1781/4, 1776/3, 1773/1, 1771/2, 1773/2 k.o. Opatija nalaze kako slijedi:

k.č. 1776/3 k.o. Opatija nalazi se u području pomorskog prometa - u zoni P - privezište:

k.č. 1773/2 k.o. Opatija nalazi se u području pomorskog prometa - u zoni TB - privezište taxi brodice;

k.č. 1781/4, 1773/1, 1771/2 k.o. Opatija nalazi u području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni R6 - športsko - rekreacijska namjena - u zoni R6u - uređena plaža;



Sve čestice nalaze se unutar ZOP-OD 1000 m i unutar ZOP-a od 300 m (u moru);

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Uvidom u kartografski prikaz broj 3.3A - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) („Službene novine“ broj 10/09, 56/12, 13/19, 16/19 - pročišćeni tekst, 10/21) utvrđeno je da se k.č. 1781/4, 1776/3, 1773/1, 1771/2, 1773/2 k.o. Opatija nalaze u zoni Urbanističke cjeline grada Opatije - kulturno povijesne cjeline - urbana cjelina;

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija („Službene novine“ br. 49/23)

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatija („Službene novine“ br. 49/23)

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ br. 48/23).

VI. Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Opatiji, Maršala Tita 4, srijedom od 8,30 do 15,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link:

https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Iva Brkić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - LIBURNIA RIVIERA HOTELI d. d.
 - HR-51410 Opatija, Maršala Tita 198





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku

IVA BRKIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 16.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: 350-05/25-10/000372
 URBROJ: 2170-03-06/1-25-0003
 Opatija, 12.10.2025.

➤ PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
 HR-51000 Rijeka, ADAMIĆEVA 10

Predmet: Lokacijska informacija
 - dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 1772, k.o. Opatija (Grad Opatija) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 35/23)

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije („Službene novine“ broj 10/21, 05/22)

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) („Službene novine“ broj 10/21, 05/22)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u kartografski prikaz broj 4A 4 Građevinska područja Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije („Službene novine“ br. 1/07, 56/12, 4/16, 8/16, 10/21, 5/22) utvrđeno je da se k.č. 1772, k.o. Opatija nalazi unutar građevinskog područja naselja, unutar ZOP-a.

Uvidom u kartografski prikaz broj 1.4 Korištenje i namjena površina Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) („Službene novine“ broj 10/09, 56/12, 13/19, 16/19, 10/21, 5/22) utvrđeno je da se k.č. 1772 k.o. Opatija nalazi unutar građevinskog područja naselja većim dijelom unutar površine prometnica/pješačke površine a manjim dijelom unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – hotel, planske oznake T1-19.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Uvidom u kartografski prikaz broj 3.4A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) („Službene novine“ broj 10/09, 56/12, 13/19, 16/19, 10/21) utvrđeno je da se k.č. 1772, k.o. Opatija nalazi u području zaštite kulturnih dobara - u zoni "B" - sustav zaštite "B".



IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija („Službene novine“ br. 49/23).

Odluka o izmjeni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatija („Službene novine“ br. 07/25).

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ br. 09/25).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Iva Brkić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
 - HR-51000 Rijeka, ADAMIĆEVA 10,
 - Evidencija, ovdje





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVA BRKIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 12.10.2025.



Investitor:
Liburnia Riviera Hoteli d.d.
Ulica marseala Tita 198, Opatija
OIB 15573308024

Katastarska općina: OPATIJA
MBR: 320005
Detaljni list: 12,13

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA PREKLOPLJEN SA DIGITALNIM ORTOFOTO SNIMKOM

Mjerilo 1:500

Hotel Kristal



Legenda:

- Kopija katastarskog plana
- Snimljeni detalj
- Kameni i betonski zid
- Potporni zid od kamena ili betona - okomiti
- Potporni zid od kamena ili betona - kosi
- Željezna ograda
- Stup javne rasvjete - metalni manje veličine postolja
- Razvodni ormar
- Punionica za električna vozila
- Okno - voda
- Okno - elektroničkih komunikacija
- Slivnik
- Revizijsko okno
- Zajedničko okno za podzemne vodove
- Vrt
- Maslinik
- Drvo, usamljeno i uočljivo, bjelogorično
- Drvo, usamljeno i uočljivo, crnogorično
- Gromača
- Svjetlo - na stupu
- Visinske točke - kote
- Jarbol
- Prijedlog koncesije na dijelu k.č. 1772, 1773/1 i k.č. 1771/2 K.o. Opatija
kopneni dio: P= 936 m²
morski dio: P= 2548 m²

Rijeka, rujan 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

Sandro Viškanić
Digitalno
potpisao: Sandro
Viškanić
Datum: 2025.10.15
15:34:33 +02'00'