

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 24. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 6. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25), članka 52. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 - pročišćeni tekst i 16/21), župan Primorsko-goranske županije, 26. veljače 2026. godine, donio je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine oznake k.č.br. 2265, zk.ul.br. 2257, k.o. Kalac (naselje Kalac, općina Mošćenička Draga)

I.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 2265 površine 54 m², upisane u z.k.ul. 2257, k.o. Kalac (naselje Kalac, općina Mošćenička Draga), objavljenog dana 22. prosinca 2025. godine u „Novom listu“ te na službenim mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije, Hrvatske gospodarske komore i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se Aleksandar Pilepić, OIB: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 4.700,00 eura (slovima: četiritisućesedamstoeura).

II.

U roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke izradit će se prijedlog ugovora o kupoprodaji i proslijediti nadležnom državnom odvjetništvu na mišljenje te će se nakon dostavljenog pozitivnog mišljenja u daljnjem roku od 15 dana s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji.

III.

Odabrani ponuditelj (kupac) dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.700,00 eura (slovima: četiritisućesedamstoeura) jednokratno.

IV.

Pored kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke, kupac se obvezuje Primorsko-goranskoj županiji platiti iznos od 625,00 eura (šestodvadesetpeteura) na ime troškova procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve

naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu iz točke III. i naknadu na ime troškova vještačenja iz točke IV. ove Odluke, Primorsko-goranska županija vratit će mu uplaćenu jamčevinu bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Stupanje u posjed i uknjižba prava vlasništva temeljem tabularne izjave, na nekretnini iz točke I. ove Odluke, dozvolit će se kupcu nakon što izvrši uplatu kupoprodajne cijene nekretnine utvrđenu u točki III. ove Odluke i naknade na ime troškova vještačenja iz točke IV. ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-01/26-01/9
URBROJ: 2170-01-01/6-26-9
Rijeka, 26. veljače 2026.



ŽUPAN
Ivica Lukanović, dipl.ing. TO