



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro,  
promet i veze

KLASA: 342-01/24-02/46  
URBROJ: 2170-07-02/5-24-18  
Rijeka, 18. rujna 2024. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje u tekstu ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

### JAVNI POZIV

#### za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat na pomorskom dobru za postavljanje sidrišta sa dva sidrena polja, Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj

#### I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole za zahvat na pomorskom dobru za postavljanje sidrišta sa dva sidrena polja .

Zahvat se odnosi na površinu obalnog mora ispred dijelova k.č. br. 8648/1 i 13383 k.o. Unije te je za isti potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu. Predmet zahvata su dva sidrena polja površine 6125 m<sup>2</sup> i 15680 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 21805 m<sup>2</sup>.

#### II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se odnosi na postavljanje sidrišta sa dva sidrena polja.

Zahvat je potrebno planirati sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji područja.

#### III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija izdana od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj (KLASA:350-05/24-10/000020, URBROJ:2170-03-05/2-24-0004 od 23. siječnja 2024. godine. Lokacijska informacija čini sastavni dio ovog Javnog poziva.
2. Obuhvat zahvata prikazan na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom u mjerilu 1:4000.

#### IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),
2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.

4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnostima vezanim za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koje su predmet zahvata za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
  - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
  - ekološki pristup i održivost,
  - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
  - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

#### **V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA**

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

#### **VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE**

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

#### **VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE**

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

#### **VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADA LOKACIJSKE DOZVOLE**

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene

vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik ne preda ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

#### **IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka.

Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

#### **X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA**

Ovaj Javni poziv objavit će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

#### **XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU**

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dužan je najkasnije u roku od 30 dana od završetka Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Na odluke iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.

Za sva pitanja možete se obratiti na telefon 051/351958 ili mail adresu [natasa.brazzoduro-piveta@pgz.hr](mailto:natasa.brazzoduro-piveta@pgz.hr)

  
Pročelnica  
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Mali Lošinj**

KLASA: 350-05/24-10/000020  
 URBROJ: 2170-03-05/2-24-0004  
 Mali Lošinj, 23.01.2024.

➤ Aestus Nautical d.o.o.  
 HR-51000 Matulji, Šmogorska cesta 37

**Predmet: Lokacijska informacija**  
 - dostavlja se

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru postavljanja i gospodarskog korištenja sidrišta sastavljenog od dva sidrena polja površine 6125,0 i 15680,0 m<sup>2</sup>, ukupnog kapaciteta sidrenja 25 brodova, smještenog u akvatoriju zapadnog dijela otoka Unije na južnom dijelu mora uvale Unije, između morske luke otvorene za javni promet Unije i hridi Školjić, na površini obalnog mora ispred dijelova k.č. 8648/1 i 13383 k.o. Unije, sukladno grafičkom prikazu – situaciji planiranog sidrišta i područja koncesije na ortofoto karti s preklapjenim službenim katastarskim stanjem oznake 53G/23 od siječnja 2024. godine, u mjerilu 1:4000, daje se informacija kako slijedi:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Odluka o donošenju prostornog plana Primorsko-goranske županije („S.N. br. 32/13, 07/17 – ispravak i 41/18),
- Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16),

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

1. Nakon provedene urbanističke identifikacije za predmetne lokacije sidrenih polja, temeljem podataka iz Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16), odnosno kartografskog prikaza br. 1.A. Korištenje i namjena površina u M=1:25000, te kartografskog prikaza br. 4. 11. Građevinsko područje Unije u mjerilu 1:5000, utvrđeno je da se sidrena polja nalaze izvan građevinskih područja određenih za Grad Mali Lošinj, u zoni označenoj kao Ostale morske površine na lokaciji označenoj oznakom S2-postojeća sidrišta, izvan granice ZOP-a u moru ( 300 m od obalne crte).

2. Sukladno navedenim kartografskim prikazima iz PPUGML-a, planirano gospodarsko korištenje sidrišta sastavljenog od dva sidrena polja površine 6125,0 i 15680,0 m<sup>2</sup>, ukupnog kapaciteta sidrenja 25 brodova, smještenog u akvatoriju zapadnog dijela otoka Unije na južnom dijelu mora uvale Unije, između morske luke otvorene za javni promet Unije i hridi Školjić, na površini obalnog mora ispred dijelova k.č. 8648/1 i 13383 k.o. Unije, sukladno grafičkom prikazu – situaciji planiranog sidrišta i područja koncesije na ortofoto karti s preklapjenim službenim katastarskim stanjem oznake 53G/23 od siječnja



2024. godine, u mjerilu 1:4000, u skladu je s planiranom namjenom koja je predviđena važećim Prostornim planom.

3. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru na predmetnim morskim površinama određeni su provedbenim odredbama prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16), kao i grafičkim prikazima na karti 1.A. Korištenje i namjena površina karti 2.A. Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja, karti 2.1.A. Infrastrukturni sustav – pošte i elektroničke komunikacije, karti 2.2.A. Infrastrukturni sustav – odvodnja otpadnih voda, karti 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zaštita prirode i kulturnih dobara, karti 3.1.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Ekološka mreža Natura 2000, karti 3.2.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju, sve u M=1:25000, te karti 4. 11. Građevinsko područje Unije u mjerilu 1:5000, citiranog plana.

### III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Sukladno karti 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora –zaštita prirode i kulturnih dobara, predložene lokacije sidrenih polja nalaze se u zoni označenoj kao arheološki lokaliteti.

### IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Za navedeno područje ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

### V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (PPUG9 11/22),

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko - goranske županije (PPŽ 08/22).

### VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, srijedom od 7,30 do 14,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: [https://zavod.pgz.hr/planovi\\_i\\_izvjesca/register-prostornih-planova](https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/register-prostornih-planova)).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADITELJSTVO II  
Željko Mokorić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Aestus Nautical d.o.o.  
HR-51000 Matulji, Šmogorska cesta 37
  - DINKO HREŠIĆ - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, Kvarnerska 2D





### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važna je i istovjetna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

**ŽELJKO MOKORIĆ**  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
Potpisano: 23.01.2024

Površina područja koncesije je u cijelosti na moru, i ukupno iznosi 21.805,0 m<sup>2</sup>, od čega Polju 1 pripada 6.125,0 m<sup>2</sup>, a Polju 2 prlpada 15.680,0 m<sup>2</sup>.

<b>MareCon</b> d.o.o. RIJEKA, J. Polića Kamova 15 tel.: 051/218-336			
Podnositelj zahvata:	Aestus nautical d.o.o. Matulji		
Naziv zahvata u prostoru- Idejni projekt:	Nautičko sidrište Unije - pred lukom, otok Unije, Grad Mall Lošinj		
Razina projekta i strukovna odrednica:	Idejni projekt - građevinski projekt		
Naziv grafičkog prikaza:	Situacija planiranog sidrišta i područja koncesije na ortofotokarti s uklopljenim službenim katastarskim planom		
Projektant:	Hrvatska Republika Republika Hrvatska mr. sc. <b>Đinko Hrešić</b> dipl. inž. građ. Ovlašteni inženjer građevinstva  G 3203		
Mjesto i vrijeme izrade:	Oznaka projekta:	Mjerilo:	Broj lista:
Rijeka, ožujak 2024.	53G/23	1:4000	2.