



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/23-02/33
URBROJ: 2170-07-02/1-24-16
Rijeka, 26. travnja 2024. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje u tekstu ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

JAVNI POZIV

za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju sidrišta Jadriščica, Punta Križa, Grad Mali Lošinj

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju sidrišta u uvali Jadriščica na predjelu Punta Križa.

Područje koncesije obuhvaćati će morsku površinu od ukupno 6000 m².

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se odnosi na građenje sidrenog sustava za sidrenje plovila sukladno Prostornom planu uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/13, 13/12, 26/13, 4/14, 42/14, 25/15, 32/15 i 32/16).

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/24-10/000045, URBROJ: 2170-03-05/3-24-0004) od 29. veljače 2024. godine.
2. Obuhvat zahvata prikazan je na Situaciji sidrišta i područja koncesije na ortofoto karti s preklapljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 koji je izrađen od MareCon d.o.o. u ožujku 2024. godine.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),

2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koja je predmet objekta za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
 - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
 - ekološki pristup i održivost,
 - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
 - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije koja se odnosi na investiciju u projektnu dokumentaciju koja je potrebna za ishodovanje lokacijske dozvole koja je predmet ovog Javnog poziva.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka.

Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovaj Javni poziv objavit će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dužan je po okončanju postupka iz ovog Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-

goranske županije.

Na odluku iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.



Pročelnica

Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Mali Lošinj

KLASA: 350-05/24-10/000045
 URBROJ: 2170-03-05/3-24-0004
 Mali Lošinj, 29. veljače 2024.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, OIB 32420472134, u predmetu izdavanja lokacijske informacije, postupajući po zahtjevu Davida Kučića, iz Malog Lošinja, Stjepana Radića 19, OIB 03142807767, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru za akvatorij-priobalni pojas mora koji se nalazi ispred k.č. 1080/2, 1080/55, 1080/82 i 1080/83. sve k.o. Punta Križa. daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi predmetno područje su:
 - Prostorni plan Primorsko – goranske županije - Odluka o donošenju prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj: 32/13, 7/17, 41/18, 4/19, 18/22, 40/22 i 35/23)
 - Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja i njegove izmjene i dopune - Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ broj 8/13, 13/12, 26/13, 4/14, 42/14, 25/15,32/15 i 32/16).

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni su :
 Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i njegovim izmjenama i dopunama te njegovim grafičkim prikazima
 1. A. korištenje i namjena prostora,
 2. A. infrastrukturni sustav, vodnogospodarski i energetski
 - 2.2.A. infrastrukturni sustav, odvodnja otpadnih voda
 - 3.A. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštita prirode i kulturnih dobara
 - 3.1.A. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, ekološka mreža Natura 2000
 - 3.2.A. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora područje posebnih ograničenja u korištenju.

3. Prostorni planovi čija izrada je u tijeku a unutar kojih se nalazi predmetno zemljište.
 - Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja - Odluka o izradi VII. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ broj 35/19)
 - Prostorni plan Primorsko – goranske županije - Odluka o izradi IV izmjene i dopune prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj: 48/23)



4. Predmetni akvatorij nalazi se na području koje je Prostornim planom Primorsko – goranske županije i Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja na karti korištenje i namjena prostora nalazi se ispred prirodne obale na akvatoriju izvan utvrđenih građevinskih područja Grada Malog Lošinja, unutar ZOP-a (granice unutar 300 metara od obalne crte u moru), označeno kao „Obalno more namijenjeno kupanju i sportovima na vodi“ a u sklopu kojeg je označeno i sidrište oznake S₂₅ kapaciteta do 30 vezova, za koje je lokacija označena samo simbolom bez precizne mikrolokacije i površine obuhvata. Prema kartama infrastrukturni sustava predmetnim prostorom nije predviđeno polaganje infrastrukturnih vodova. predmetno područje se prema karti uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora –područja posebnih ograničenja u korištenju, predmetna lokacija u uvali Jadrišćica nalazi se u području ekološke mreže POP HR1000033 Kvamerski otoci, te području ekološke mreže Natura 2000 POVS HR2001358 otok Cres, predmetno područje kao i cijela uvala Jadrišćica nalazi se u području određenom za zaštitu u kategoriji spomenika prirode u moru.

Odredbama za provođenje prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja a osobito člancima 38, 39, 52, 76a, 138, 139, 205, 206 i 207 definirana je mogućnost korištenja predmetnog prostora.

5. Navedeno područje ne nalazi se unutar granica registriranog kulturnog dobra kako je to regulirano Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Gradu Malom Lošinj, jedinstvenom upravnom odjelu, Riva lošinjskih kapetana 7 I kat., u uredovno vrijeme, te u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7. II kat, u uredovno vrijeme (srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 14,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <https://ispu.mgipu.hr/> odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Ova lokacijska informacija ne predstavlja Zakonom propisani dokument na temelju kojeg je moguća izrada parcelacijskog elaborata te provedba parcelacije pred nadležnim tijelima.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

**SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO II**

Šime Fučić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

– David Kučić, HR-51550 Mali Lošinj, Stjepana Radića 19





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetne potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.


ŠIME FUČIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Polupisano: 01.03.2024.



MareCon d.o.o.
RIJEKA, J. Polić Kamova 15
tel./fax.: 051/218-336

Naručitelj:	INGEMAR d.o.o. Rijeka		
Građevina:	Nautičko sidrište u uvali Jadrišćica na otoku Cresu		
Elaborat:	Opis i prikaz namjeravanog zahvata		
Sadržaj nacрта:	Situacija sidrišta i područja koncesije na ortofoto karti s preklapljenim katastarskim planom		
Projektant:	 mr.sc. Đurko Hrešić dip.l. ing. arh. Ovlašten i nadležan za projektiranje G 3203		
Mjesto i vrijeme izrade:	Broj revizije:	Mjerilo:	Prikaz br.:
Rijeka, ožujak 2024.	0	1:1000	1.