



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/23-02/49
URBROJ: 2170-07-02/1-24-7
Rijeka, 27. veljače 2024. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje u tekstu ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

JAVNI POZIV

za ishođenje lokacijske dozvole na pomorskom dobru za izgradnju područja ispred Turističkog naselja Suha Punta, Grad Rab

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole na pomorskom dobru za izgradnju područja ispred Turističkog naselja Suha Punta, Grad Rab.

Područje koncesije sastoji se od kopnenog i morskog dijela. Kopneni dio nalazi se u k.o. Kampur a čine ga k.č. 1741/6, dio k.č. 1743/100, k.č. 1743/101, k.č. 1743/102, dio k.č. 1741/5 i dio k.č. 1871.

Ukupna površina područja koncesije iznosi 66.630 m² od čega površina kopnenog dijela iznosi 27.779 m², dok morski dio iznosi 38.851 m².

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se odnosi na dohranjivanje plaža, izgradnja sunčališta, školjere, žala, uređenje zelenih površina, postavljanje objekata za najam opreme, objekata i terasa za ugostiteljstvo, rampi i plutajućih kocki za sportske aktivnosti, plutajućih sunčališta, vodenog grada, uređenje ulaza u more, staza, šetališta, potpornih zidova i sl. Predmet zahvata može biti i crpna stanice za more s usisnom cijevi i tlačnim vodom.

Zahvate je potrebno planirati sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Raba.

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Rab (KLASA: 350-05/24-10/000025, URBROJ: 2170-03-07/2-24-0004) od 14. veljače 2024. godine. Lokacijska informacija čini sastavni dio ovog Javnog

poziva.

2. Obuhvat zahvata prikazan na grafičkom prikazu na DOF-u pod nazivom Granica obuhvata na katastru u mjerilu 1:2500 koji je izrađen od Studija za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. u listopadu 2023. godine koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),
2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnostima vezanim za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koje su predmet zahvata za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
 - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
 - ekološki pristup i održivost,
 - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
 - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,

- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije koja se odnosi na investiciju u projektnu dokumentaciju koja je potrebna za ishodovanje lokacijske dozvole koja je predmet ovog Javnog poziva.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka. Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovaj Javni poziv objavit će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske

županije.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dužan je najkasnije u roku od 30 dana od završetka Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Na odluke iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.

Za sva pitanja možete se obratiti na telefon 051/351957 ili mail adresu zlatan.marunic@pgz.hr



Pročelnica
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Mužić', written over the printed name.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Rab

KLASA: 350-05/24-10/000025
URBROJ: 2170-03-07/2-24-0004
Rab, 14.02.2024.

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č. 1741/5, k.č. 1741/6, k.č. 1743/100, k.č. 1743/101, k.č. 1743/102 i k.č. 1871, sve k.o. Kampur (Rab) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 32/13, 07/17 ispravak, 41/18, 04/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 08/22, 35/23)
- Prostorni plan uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 15/04., 40/05.-ispr., 18/07.-uskl., 47/11. i 19/16)
- Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja 25 - Suha Punta („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 21/23)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

- Po Prostornom planu Primorsko-Goranske županije nalaze se izvan građevinskog područja naselja u zoni „ugostiteljsko turistička gospodarska namjena“.
- Po Prostornom planu grada Raba k.č. 1743/100 k.o. Kampur, nalazi se dijelom unutar zone građevinskog područja izdvojene namjene "ugostiteljsko-turistička namjena T2 - turističko naselje"; dijelom unutar "sportsko-rekreacijske namjene R2 - uređena plaža izvan naselja" i dijelom unutar "morske luke otvorene za javni promet".
- Po Prostornom planu grada Raba k.č. 1741/6 k.o. Kampur, nalazi se dijelom unutar zone građevinskog područja izdvojene namjene "ugostiteljsko-turistička namjena T2 - turističko naselje" i dijelom unutar "sportsko-rekreacijske namjene R2 - uređena plaža izvan naselja".
- Po Prostornom planu grada Raba k.č. 1743/101, k.č. 1743/102, k.č. 1741/5, k.č. 1871, sve k.o. Kampur, nalaze se izvan granica građevinskog područja, a unutar "sportsko-rekreacijske namjene R2 - uređena plaža izvan naselja"
- Po Urbanističkom planu uređenja 25 - Suha Punta k.č. 1743/100 k.o. Kampur, nalazi se dijelom unutar "ugostiteljsko turističke namjene T2 - turističko naselje", dijelom unutar "sportsko - rekreacijske namjene izvan građevinskog



područja (kupališno rekreacijska plaža) - uređena plaža R2", dijelom unutar "sportsko rekreacijske namjene R1 - uređena plaža, površina unutar građevinskog područja", dijelom unutar "površine morske luke otvorene za javni promet - privezište Kampor - Suha punta PR 8", te unutar "kolno-pješačkih površina KP"

- Po Urbanističkom planu uređenja 25 - Suha Punta k.č. 1741/6 k.o. Kampor nalazi se dijelom unutar "ugostiteljsko turističke namjene T2 - turističko naselje", a dijelom izvan granica građevinskog područja, a unutar "sportsko - rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (kupališno rekreacijska plaža) - uređena plaža R2", te unutar "kolno-pješačkih površina KP"
- Po Urbanističkom planu uređenja 25 - Suha Punta k.č. 1743/101, k.č. 1743/102, obje k.o. Kampor, nalaze se unutar "sportsko - rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (kupališno rekreacijska plaža) - uređena plaža R2"
- Po Urbanističkom planu uređenja 25 - Suha Punta k.č. 1741/5, sve k.o. Kampor, nalaze se unutar "sportsko - rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (kupališno rekreacijska plaža) - uređena plaža R2", te unutar "kolno-pješačkih površina KP"
- Po Urbanističkom planu uređenja 25 - Suha Punta k.č. 1871 k.o. Kampor, nalazi se dijelom unutar "sportsko - rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (kupališno rekreacijska plaža) - uređena plaža R2", a dijelom uopće nije u zoni Urbanističkog plana uređenja 25 - Suha Punta.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

- Katastarske čestice oznake k.č.1743/100 i k.č.1741/6 k.o. Kampor, dijelom površine nalaze se u pojasu od 70 m od obalne crte kopno, a dijelom u zaštićenom obalnom pojasu ZOP 300 m u moru.
- Katastarske čestice oznake k.č. 1751/5, k.č. 1741/6, k.č. 1743/101, k.č. 1743/102, k.č.1871 k.o. Kampor, nalaze se u zaštićenom obalnom pojasu ZOP 300 m u moru.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

- Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja 25 - Suha Punta („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 21/23)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 23/19, 43/20, 29/22)
- Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 19/16)
- Odluka o I. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 47/11)
- Prostorni plan uređenja Grada Raba - Usklađenje s Uredbom o uređenju i zaštiti ZOP-a („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 18/07)



- Prostorni plan uređenja Grada Raba - Ispravak tekstualnog dijela PPU Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 40/05)
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 15/04)
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 32/13, 07/17 ispravak, 41/18, 04/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 08/22, 35/23, 48/23)
- Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 32/13, 07/17 ispravak, 41/18, 04/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 08/22, 35/23)
- Odluka o II izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 18/22)
- Odredbe za provođenje Prostornog plana Primorsko - goranske Županije (pročišćeni tekst) („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 04/19)
- Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko- goranske Županije („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 41/18)
- Ispravak Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko - goranske Županije („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 07/17)
- Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko - goranske Županije („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj: 32/13).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab, OIB 32420472134

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj: 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

**SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO II**

Ivana Delić Tariba, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Imperial Riviera d. d. Rab, Jurja Barakovića 2





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas upozoriti na svaku izmjenicu ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važna je i ispunjena potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

IVANA DELIĆ TARIBA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 15.02.2024.

GRANICA OBUHVATA NA KATASTRU



LEGENDA

- Granica obuhvata - kopno
- Granica obuhvata - more
- Koncesija - kopno
- Koncesija - more



Mj 1:2500