



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze

KLASA: 342-01/24-01/32
URBROJ: 2170-07-02/5-24-4
Rijeka, 13. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje u tekstu ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

JAVNI POZIV
za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat na pomorskom dobru za
rekonstrukciju i uređenje hale Exportdrva, Grad Rijeka

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole na pomorskom dobru za zahvat na pomorskom dobru za rekonstrukciju i uređenje hale Exportdrva, Grad Rijeka.

Područje koncesije nalazi se u k.o. STARI-GRAD na k.č. 4639/1 u dijelu od 95 m², k.č. 4681/2 u dijelu od 1281 m², 4654 u površini od 695 m², k.č. 4646 površine od 3397 m², k.č. 4679/3 u djelu od 71 m² i k.č. 4678/1 u dijelu od 170 m².

Ukupna površina područja koncesije iznosi 5709 m².

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se odnosi na rekonstrukciju postojećeg industrijskog skladišta hale Exportdrva u inovativni i višenamjenski prostor.

Zahvat je potrebno planirati sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji područja.

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke (KLASA: 350-05/24-10/000182, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0003/ŽS/ od 26. veljače 2024. godine. Lokacijska informacija čini sastavni dio ovog Javnog poziva.
2. Obuhvat zahvata prikazan na grafičkom prikazu na DOF-u pod nazivom Prijedlog područja koncesije u mjerilu 1:1000 koji je izrađen od

Geodetskog zavoda Rijeka u veljači 2024. godine koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),
2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnostima vezanim za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koje su predmet zahvata za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
 - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
 - ekološki pristup i održivost,
 - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
 - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,

- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka. Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovaj Javni poziv objavit će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dužan je najkasnije u roku od 30 dana od završetka Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Na odluke iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.

Za sva pitanja možete se obratiti na telefon 051/351958 ili mail adresu natasa.brazzoduro-piveta@pgz.hr

**Pročelnica**
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.


**REPUBLIKA HRVATSKA****Primorsko-goranska županija****Grad Rijeka****Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i
graditeljstvo**

KLASA: 350-05/24-10/000182

URBROJ: 2170-1-06-00-24-0003 /ŽS/

Rijeka, 26.02.2024.

➤ RIJEKA SPORT d. o. o.
HR-51000 Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište na k.č.4646, 4654, 4681/2 i dijelovima k.č. 4639/1, 4679/3, 4678/1 k.o. Stari Grad, sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/03, 26/05-
usklađenje i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i
14/23)
- GUP Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13,
"Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenih planova i to:

- na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja grada Rijeke, u građevinskom području
naselja Delta GP-5,
- na osnovu Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, dio k.č. 4678/1 k.o.
STARI GRAD i sve ostale k.č. nalaze se u građevinskom području mješovite namjene -
pretežito poslovne M2, u području izvan sustava konsolidacije - Gradski projekti, oznake
4.5.19.1. Delta, urbano pravilo 19, a dio k.č. 4678/1 k.o. STARI GRAD nalazi se u
građevinskom području za izdvojene namjene - sportsko-rekreacijska namjena - sportska
luka LS-2.

**III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja
prostora**

Područje zajedničkih obilježja B-20, naziva Riječno i morsko obalno mješovito područje
Delte, predstavlja povijesno graditeljsku cjelinu Grada Rijeke (zaštita GUP-om).

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

**V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u
tijeku**

U tijeku je izrada izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.



VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 54382731928

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

POMOĆNIK PROČELNIKA ZA URBANIZAM
Karmen Mlacović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RIJEKA SPORT d. o. o.
HR-51000 Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

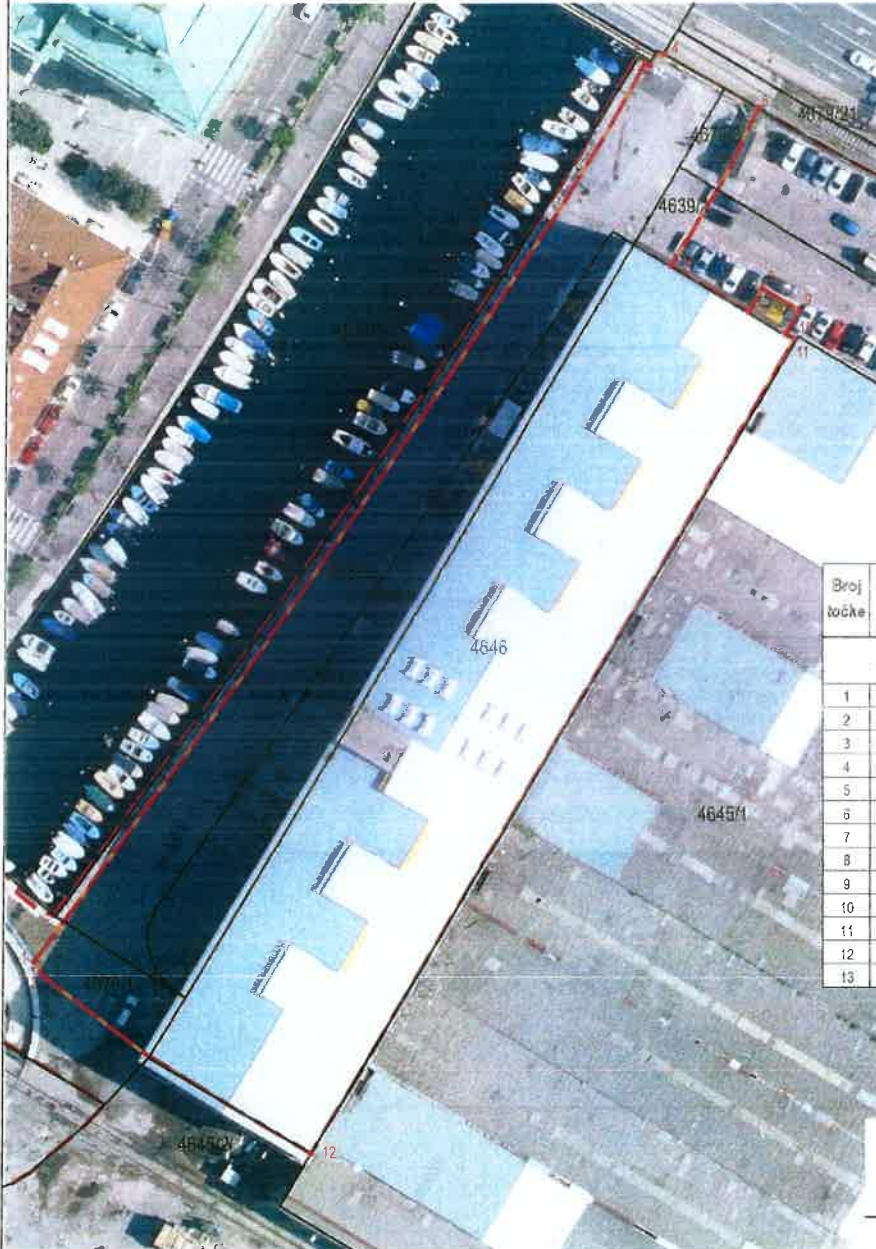
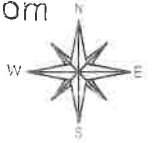
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

KARMEN MLACOVIĆ
GRAD RIJEKA
Potpisano: 26.02.2024.

PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE EXPORTDRVO

GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPOM NA KATASTARSKI PLAN S DOF-om

K.O. STARI GRAD
M 1:1000



Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
nopoljske koordinate karakterističnih točaka područja koncesije				
1	338875.15	5022401.88	5456839.16	5020010.70
2	338958.36	5022524.68	5456920.04	5020134.99
3	338959.34	5022524.30	5456920.63	5020134.62
4	338960.86	5022525.84	5456922.52	5020136.20
5	338973.36	5022518.49	5456935.84	5020129.09
6	338961.84	5022497.18	5456924.04	5020107.57
7	338972.44	5022490.91	5456934.75	5020101.50
8	338974.35	5022494.04	5456936.60	5020104.67
9	338979.40	5022491.09	5456941.70	5020101.81
10	338977.52	5022487.90	5456939.88	5020096.59
11	338978.70	5022487.20	5456941.07	5020097.91
12	338972.87	5022376.01	5456877.35	5019985.55
13	338876.47	5022399.88	5456840.52	5020008.73

POVRŠINA KONCESIJE

- kopneni dio 5709 m²

ukupno: 5709 m²

LEGENDA:

- katastarski plan
- Pomorsko dobro za koje se traži koncesija

Ovlašteni inženjer geodezije
Adrijan Jadro dipl. ing. geod.



izradila: Vilma Morić, geom.

U Rijeci, veljača 2024.god.