



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/24-01/32
URBROJ: 2170-07-02/5-24-7
Rijeka, 08. travanj 2024. godine

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama dobru („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 8. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24), pročelnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dana 08. travnja 2024. godine donijela je

ODLUKU
o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat na
pomorskom dobru za rekonstrukciju i uređenje
hale Exportdrva, Grad Rijeka

Članak 1.

Ovom Odlukom o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat na pomorskom dobru za rekonstrukciju i uređenje hale Exportdrva, Grad Rijeka (dalje u tekstu: Odluka) daje se Rijeka sportu d.o.o., Trg Viktora Bubnja 1, Grad Rijeka, OIB: 73293310543 – dalje u tekstu: Ovlaštenik, ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat na pomorskom dobru za rekonstrukciju i uređenje hale Exportdrva, Grad Rijeka – dalje u tekstu: Ovlaštenje.

Zahvat se odnosi na rekonstrukciju i uređenje pomorskog dobra ukupne površine od 5709 m² koje područje se nalazi u k.o. STARI-GRAD i čine ga k.č.br. 4639/1 u dijelu od 95 m², k.č. br. 4681/2 u dijelu od 1281 m², k.č. br. 4654 u površini od 695 m², k.č.br. 4646 površine od 3397 m², k.č. br. 4679/3 u djelu od 71 m² i k.č. br. 4678/1 u dijelu od 170 m², a za koji zahvat je potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Ovlaštenik je dužan potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Članak 3.

U skladu s člankom 9. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24) ovlaštenje dobiveno temeljem ove Odluke

prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja.

Rok iz prethodnog stavka može se produžiti na zahtjev Ovlaštenika jednom za još dvije godine zbog opravdanih razloga (prethodni postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.).

Članak 4.

Ovlaštenik se obvezuje ishodovanu lokacijsku dozvolu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije.

Članak 5.

U skladu s člankom 57. stavcima 4. i 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama dobru („Narodne novine“ broj 83/23) u slučaju da Ovlaštenik, u postupku davanja koncesije, ne bude izabran za koncesionara, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije, a informacija o pravu na povrat i uvjetima ostvarenja biti će dio dokumentacije za nadmetanje koja će činiti sastavni dio obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik ne preda ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.



Prilog: Zapisnik o pregledu i ocjeni prijave

DOSTAVITI:

1. Rijeka sport d.o.o., Trg Viktora Bubnja 1, 51000 Rijeka
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze

KLASA: 342-01/24-01/32
URBROJ: 2170-07-02/5-24-6
Rijeka, 08. travanj 2024. godine

Komisija za ocjenu prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat na pomorskom dobru za rekonstrukciju i uređenje hale Exportdrva, Grad Rijeka, imenovana Odlukom od 13. ožujka 2024. godine o pokretanju postupka davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole na pomorskom dobru za zahvat na pomorskom dobru za rekonstrukciju i uređenje hale Exportdrva, Grad Rijeka (KLASA: 342-01/24-01/32, URBROJ: 2170-07-02/5-24-2), sastavlja slijedeći

ZAPISNIK
o pregledu i ocjeni prijave
s prijedlogom odabira gospodarskog subjekta

- Predmet postupka:** davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i uređenje hale Exportdrva, Grad Rijeka
- Javni poziv:** Javni poziv u trajanju od 15 dana za dostavu ponuda objavljen je na web stranicama Primorsko goranske županije dana 15. ožujka 2024. godine
- Zaprimljena prijava:** Rijeka sport d.o.o., Trg Viktora Bubnja 1, Grad Rijeka, OIB: 73293310543

4. Pregled prijave:

Obvezni sadržaj prijave	Dokumentacija DA/NE
Podatci podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt)	Da
Izjava prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja	Da
Izjava prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao	Da

nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	
Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnostima vezanim za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola	Da
Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola	Da
Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju: fleksibilnost i inovativnost rješenja, ekološki pristup i održivost, podatak o doprinosu lokalnoj zajednici, očekivani gospodarski učinak	Da
Procjena vrijednosti investicije	Da

5. Ocjena prijave:

Prijava se ocjenjuje sukladno Odluci o načinu ocjenjivanja prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat na pomorskom dobru za rekonstrukciju i uređenje hale Exportdrva, Grad Rijeka (KLASA: 342-01/24-01/32, URBROJ: 2170-07-02/5-24-3) od 13. ožujka 2024. godine.

Mjerila za ocjenu prijave		Ocjena prijave
iskustvo prijavitelja	17 godina	25 bodova
iskustvo ovlaštenog projektanta	8 projekata	2 boda
iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva	zadovoljava	5 bodova
fleksibilnost i inovativnost rješenja	zadovoljava	5 bodova
ekološki pristup i održivost	zadovoljava	10 bodova
doprinos lokalnoj zajednici	zadovoljava	10 bodova
očekivani gospodarski učinak	zadovoljava	10 bodova
cijena projekta	106.764,00 eura	30 bodova

6. Prijedlog odabira:

Pristigla prijava sadrži svu propisanu dokumentaciju.

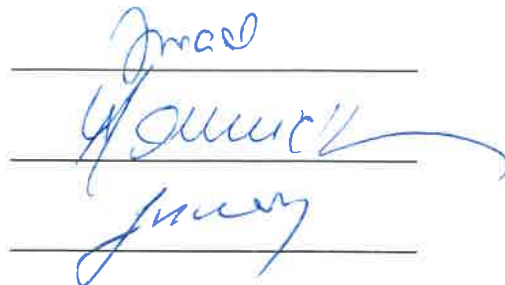
Pristigla prijava ocjenjena je s 97 bodova.

Obzirom da prijava sadrži svu obveznu dokumentaciju te je jedina pristigla prijava za odabranog gospodarskog subjekta za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat na pomorskom dobru za rekonstrukciju i uređenje hale Exportdrva, Grad Rijeka, predlaže se:

Rijeka sport d.o.o., Trg Viktora Bubnja 1, Grad Rijeka, OIB: 73293310543

7. Komisija za ocjenu prijava:

1. Maja Jursić
2. Zlatan Marunić
3. Siniša Rajačić



Three handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the list. Each signature is written over a horizontal line. The first signature is 'Maja', the second is 'Zlatan Marunić', and the third is 'Siniša Rajačić'.