



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/23-02/32
URBROJ: 2170-07-02/1-24-16
Rijeka, 26. veljače 2024. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje u tekstu ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

JAVNI POZIV

za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju sidrišta u uvali Balvanida na otoku Lošinju.

Područje koncesije obuhvaćati će morsku površinu od ukupno 9178 m².

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se odnosi na građenje sidrenog sustava za sidrenje plovila na dva polja, jednom (sjevernom) površine 4.501 m² i drugom (jugoistočnom) površine 4.677 m².

Zahvat se planira sukladno Prostornom planu uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16).

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/24-10/000019, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0004) od 19. siječnja 2024. godine. Lokacijska informacija čini sastavni dio ovog Javnog poziva.
2. Obuhvat zahvata prikazan na Grafičkom prikazu na DOF-u u mjerilu 1:2000 koji je izrađen od Geodetskog zavoda Rijeka u studenom 2023. godine koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),
2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koja je predmet objekta za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
 - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
 - ekološki pristup i održivost,
 - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
 - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije koja se odnosi na investiciju u projektnu dokumentaciju koja je potrebna za ishodovanje lokacijske dozvole koja je predmet ovog Javnog poziva.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka. Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovaj Javni poziv objavit će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije

dužan je najkasnije u roku od 30 dana od završetka Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Na odluke iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.



Pročelnica
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Mali Lošinj

KLASA: 350-05/24-10/000019
 URBROJ: 2170-03-05/2-24-0004
 Mali Lošinj, 19.01.2024.

➤ JADRANKA TURIZAM d. o. o.
 HR-51550 Mali Lošinj, Dražica 1

Predmet: Lokacijska informacija
 - dostavlja se

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru postavljanja i gospodarskog korištenja sidrišta sastavljenog od dva sidrena polja površine 4500,00 (sjeverno polje) i 4677,59 m² (jugoistočno polje), ukupnog kapaciteta sidrenja 2 x 15 = 30 brodova, smještenog u akvatoriju južnog dijela otoka Malog Lošinja u uvali Balvanida, na površini obalnog mora ispred dijelova k.č. 4828/1 i 9206/3 k.o. Veli Lošinj, grafičkom prikazu – situaciji planiranog sidrišta i područja koncesije na ortofoto karti s preklopljenim službenim katastarskim stanjem u mjerilu 1:2000, koji je sastavni dio idejnog rješenja, elaborata broj:52G/23-IR od listopada 2023. godine, koji je izradila tvrtka „MareCon“ d.o.o. Rijeka, J. P. Kamova 15, po ovlaštenom projektantu mr. sc. Dinku Hrešiću dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3203, daje se informacija kako slijedi:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Odluka o donošenju prostornog plana Primorsko-goranske županije („S.N. br. 32/13, 07/17 – ispravak i 41/18),
- Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16),

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

1. Nakon provedene urbanističke identifikacije za predmetne lokacije sidrenih polja, temeljem podataka iz Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16), odnosno kartografskog prikaza br. 1.A. Korištenje i namjena površina u M=1:25000, utvrđeno je da se sidrena polja nalaze izvan građevinskih područja određenih za Grad Mali Lošinj, na obalnom moru u uvali Balvanida koja je označena planskom oznakom S₁₃ – postojeća sidrišta te oznakom postojeća privezišta, unutar granice ZOP-a u moru (unutar 300 m od obalne crte).

2. Sukladno navedenom kartografskom prikazu iz PPUGML-a te članku 205. provedbenih odredbi citiranog plana kojim je u uvali Balvanida predviđen kapacitet sidrišta od 60 plovila, predmetni zahvat u prostoru gospodarskog korištenja sidrišta sastavljenog od dva sidrena polja površine 4500,00 (sjeverno polje) i 4677,59 m² (jugoistočno polje), ukupnog kapaciteta sidrenja 2 x 15 = 30 brodova, smještenog u akvatoriju južnog dijela otoka

Malog Lošinja u uvali Balvanida, na površini obalnog mora ispred dijelova k.č. 4828/1 i 9206/3 k.o. Veli Lošinj, u skladu je s važećim Prostornim planom.

3. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru na predmetnim morskim površinama određeni su provedbenim odredbama prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16), kao i grafičkim prikazima na karti 1.B. Korištenje i namjena površina karti 2.B. Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja, karti 2.1.B. Infrastrukturni sustav – pošte i elektroničke komunikacije, karti 2.2.B. Infrastrukturni sustav – odvodnja otpadnih voda, karti 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zaštita prirode i kulturnih dobara, karti 3.1.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Ekološka mreža Natura 2000, karti 3.2.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju, sve u M=1:25000, citiranog plana.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Lokacija sidrenih polja se sukladno karti 3.1.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Ekološka mreža Natura 2000, nalazi unutar ZOP-a (granice unutar 300 metara od obalne crte u moru), u području ekološke mreže POVS HR3000011 Lošinj - uvala Balvanida.

Sukladno karti 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora–zaštita prirode i kulturnih dobara, predložene lokacije sidrenih polja nalaze se unutar površine označene kao spomenik prirode u moru – Uvala Balvanida.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Za navedeno područje ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (PPUG9 11/22),

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko - goranske županije (PPŽ 08/22).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, srijedom od 7,30 do 14,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO II

Željko Mokorić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - JADRANKA TURIZAM d. o. o.
HR-51550 Mali Lošinj, Dražica 1



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

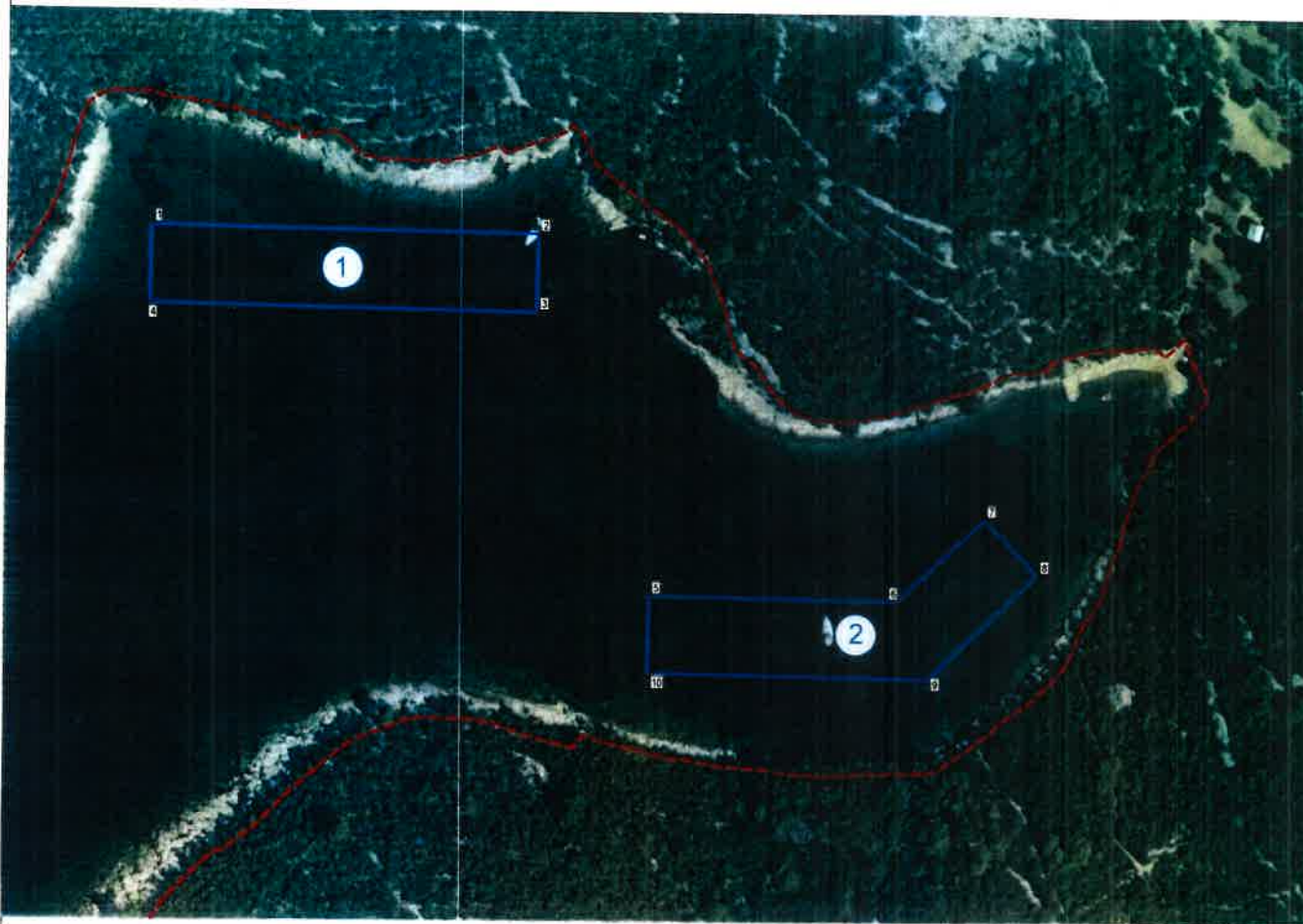
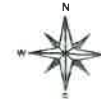
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ŽELJKO MOKORIĆ
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 19.01.2024.

PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE SIDRIŠTE U UVALI BALVANIDA

GRAFIČKI PRIKAZ NA DOF-U

K.O. VELI LOŠINJ
M 1:2000



Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	N geografska širina ϕ / λ GRS80	E geografska dužina λ / λ GRS80
popis koordinata karakterističnih točaka područja koncesije				
ZONA 1				
1	340895.47	4929881.92	44°29'33"	14°30'58"
2	341045.45	4929888.17	44°29'33"	14°30'05"
3	341044.90	4929859.17	44°29'32"	14°30'05"
4	340894.92	4929881.92	44°29'32"	14°29'58"
ZONA 2				
5	341088.96	4929849.56	44°29'28"	14°30'01"
6	341185.69	4929847.79	44°29'28"	14°30'11"
7	341278.35	4929880.23	44°29'29"	14°30'13"
8	341246.17	4929858.33	44°29'29"	14°30'14"
9	341197.57	4929817.57	44°29'27"	14°30'12"
10	341088.41	4929819.57	44°29'27"	14°30'07"

K.O. VELI LOŠINJ

MORSKI DIO

SIDRIŠTE - ZONA 1

ZKUL / /
nema kč (dio mora) / more 4501 m²

POVRŠINA KONCESIJE

SIDRIŠTE - ZONA 2

ZKUL / /
nema kč (dio mora) / more 4677 m²
ukupno 9178 m²

1 - morski dio: 4501 m²
2 - morski dio: 4677 m²
ukupno 9178 m²

LEGENDA:

- utvrđena granica vanlučkog područja

Izradila: Vilma Morić

Ovlašteni inženjer geodezije
Adrijan Jadro dipl. ing. geod.



U Rijeci, studeni 2023.god.