

Na temelju članka 22. stavka 9. i članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), a u vezi s člankom 52. stavkom 5. i člankom 85. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 9. sjednici održanoj 16. travnja 2026. godine, donijela je

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Stara voda, Općina Kostrena

PODACI O DAVATELJU I PREDMETU KONCESIJE

I.

Ovom Obavijesti Primorsko-goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, OIB 32420472134 (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) obznanjuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Stara voda.

Na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) odobrava se Nacrt ugovora o koncesiji koji čini sastavni dio dokumentacije za nadmetanje.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave ove Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ (u daljnjem tekstu: EOJN), a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Na postupak davanja koncesije primjenjuju se odredbe propisane za postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga iz članka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20; u daljnjem tekstu: ZOK).

II.

Koncesija se dodjeljuje na pomorskom dobru ukupne površine 33.831 m², od čega se 11.618 m² odnosi na površinu kopna, a 22.213 m² na površinu mora.

Kopneni dio koji je predmet koncesije nalazi se na dijelovima k.č.br. 5525/2, 5388/6, 5525/3 i cijelim k.č.br. 5388/10, 5388/11, 5388/12, 5388/13, 5388/14, 5388/15, 5388/16, 5388/17, 5388/18, k.o. Kostrena – Lucija koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao pomorsko dobro.

Dokumentacijom za nadmetanje utvrđeni su svi podaci za objavu sukladno članku 31. ZOK.

III.

Koncesija se daje bez prava na gradnju i bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza.

IV.

Gospodarsko korištenje uključuje: pristajanje, privezivanje i odvezivanje plovila, čuvanje i održavanje brodica u vlasništvu članova kluba i klupskih brodica, popravak,

održavanje i pranje brodica, dizanje i spuštanje brodica dizalicama, organizacija i sudjelovanje na sportskim natjecanjima, osposobljavanje, podučavanje i treniranje natjecatelja i članova kluba i drugo u funkciji razvoja sporta, usluge najma spremišta (ormarića) i parkinga.

Za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji, a radi obavljanja sporedne djelatnosti, Koncesionar može s trećim osobama zaključiti ugovor o poslovnoj suradnji, koji ugovor stupa na snagu danom ishoda suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije.

ULAGANJE U POMORSKO DOBRO

V.

Budući Koncesionar će za vrijeme trajanja koncesije biti u obvezi na pomorskom dobru za uređenje luke i zaštitu okoliša uložiti minimalno 72.500,00 eura sa PDV-om (58.000,00 bez PDV-a) od čega najmanje 50% u prvih pet godina trajanja koncesije, dok će ostatak ulaganja kroz preostale godine trajanja koncesije biti potrebno uložiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti koju će ponuditelj dostaviti uz svoju ponudu (u daljnjem tekstu: Studija).

TRAJANJE I PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

VI.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **10 (deset) godina**, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 386.800,00 eura.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

VII.

Naknada za koncesiju se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela.

Početni stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **4.736,34** (četiritsućesedamstotridesetišesteuraitridesetičetiricenta) eura.

Početni promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi **20%** (slovima: dvadeset posto) od ubranih godišnjih članarina, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog Studijom.

PONUĐA

VIII.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u EOJN.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – sportska luka Stara voda - ne otvarati“ i adresom ponuditelja, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije na adresi Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Riva 10.

Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo po isteku roka za predaju ponuda, u prostorijama Primorsko-goranske županije na adresi Rijeka, Slogin kula 2.

RAZLOZI ISKLJUČENJA PONUDITELJA

IX.

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti ponuditelja:

1. ako je ponuditelj koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti za zastupanje, donošenja odluka ili nadzora ponuditelja i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za neko od kaznenih djela taksativno navedenih u članku 24. ZOK odnosno ako utvrdi da je ponuditelj koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti za zastupanje, donošenja odluka ili nadzora ponuditelja i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za neko od kaznenih djela taksativno navedenih u članku 24. ZOK i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana ponuditelja odnosno države čiji je osoba državljanin
2. ako je ponuditelj u postupku likvidacije odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti
3. ako ponuditelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana ponuditelja; osim ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

X.

Davatelj koncesije može iz postupka davanja koncesije isključiti:

- ponuditelja nad kojim je pokrenut stečajni odnosno predstečajni postupak
- ako je ponuditelju zbog značajnih ili postojanih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji raskinut prethodno sklopljen ugovor o koncesiji
- ako je ponuditelj kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir ponuditelja, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente
- ako je ponuditelj pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja Davatelja koncesije, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira ponuditelja ili dodjele ugovora.

UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

XI.

Posebne pretpostavke koje ponuditelj mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
Dokaz: izvadak iz sudskog registra / obrtnog registra / registra udruga s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija
2. da su do dana podnošenja ponude podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
Dokaz: izjava ponuditelja o ispunjenju svih obveza iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (Prilog C Dokumentacije za nadmetanje) odnosno ako nije imao koncesija, izjava da do sada nije imao zaključen ugovor o koncesiji (Prilog D Dokumentacije za nadmetanje)
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra

- Dokaz: izjava ponuditelja (Prilog C Dokumentacije za nadmetanje)
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
Dokaz: izjava ponuditelja (Prilog C Dokumentacije za nadmetanje)
 5. nepostojanje razloga isključenja ponuditelja
Dokaz: izjava ponuditelja (Prilog A Dokumentacije za nadmetanje) ili potvrda iz kaznene evidencije, odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti i potvrda nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja.

Pravna i poslovna sposobnost ponuditelja dokazuje se izvatkom iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvatkom iz obrtnog registra ili izvatkom iz registra udruga odnosno odgovarajućom potvrdom s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija te iz koje je razvidno da nad ponuditeljem nije pokrenut stečajni odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

Financijska sposobnost ponuditelja dokazuje se prilaganjem:

- podataka o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podataka o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdom nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja.

Ponuditelj se smatra nesposobnim ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci te će se njegova ponuda isključiti iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

Tehnička i stručna sposobnost ponuditelja dokazuje se prilaganjem Izjave o tehničkoj i stručnoj sposobnosti koja čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

XII.

Ponuditelj je uz svoju ponudu dužan priložiti garanciju poslovne banke u izvorniku, u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije, s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije će odabranom najpovoljnijem ponuditelju vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude neposredno nakon sklapanja ugovora o koncesiji, a ostalim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, dok će presliku jamstva pohraniti.

U slučaju odustanka ponuditelja od obvezujuće ponude, Davatelj koncesije aktivirat će jamstvo za ozbiljnost te ponude.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

XIII.

Ponuda obavezno sadrži sve dokumente utvrđene Dokumentacijom za nadmetanje te će se neuredne ponude odbit rješenjem.

XIV.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Ocjenjivanje ponuda za sportske luke, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) 30%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 25%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 25%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji 20%

Formule i način izračuna najpovoljnije ponude detaljno su utvrđeni u Dokumentaciji za nadmetanje.

Kriteriji iz stavka 2. ovog članka sa iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu, a iznos ponuđene naknade za koncesiju mora biti iskazan kao jedinični zbroj u eurima ponuđene fiksne i varijabilne naknade za koncesiju za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.

Ako su dvije ili više urednih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir najpovoljnije ponude, Davatelj koncesije odabrat će ponudu koja je zaprimljena ranije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda u kojem slučaju ponuditelji nemaju prava na nikakva potraživanja od Davatelja koncesije.

OBJAVA

XV.

Ova Obavijest objavit će se u EOJN, a potom i na službenim mrežnim stranicama Davatelja koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

XVI.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, dok se protiv odluke ili izmjene odluke o davanju koncesije odnosno odluke ili izmjene odluke o poništenju postupka davanja koncesije može izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u roku od 10 dana od dana primitka odluke.

KLASA: 024-04/26-01/3

URBROJ: 2170-01-01/5-26-24

Rijeka, 16. travnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

PREDSJEDNIK

Marko Boras Mandić

