



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/25-02/30
URBROJ: 2170-07-02/6-26-8
Rijeka, 4. veljače 2026. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje u tekstu ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

JAVNI POZIV

za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju nautičkog sidrišta u uvali Vognjišća, otok Unije, Grad Mali Lošinj

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju nautičkog sidrišta u uvali Vognjišća, otok Unije, Grad Mali Lošinj. Područje koncesije obuhvaćati će morsku površinu u uvali Vognjišća.

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se odnosi na izgradnju nautičkog sidrišta u uvali Vognjišća, otok Unije, Grad Mali Lošinj, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Malog Lošinja i njegove izmjene i dopune – Odluke o donošenju prostornog plana uređenja grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15, 32/15 i 32/16).

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/25-10/000185, URBROJ: 2170-03-05/5-25-0003) od 26. studenog 2025. godine.
2. Grafički prikaz uvale Vognjišća na otoku Unije.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),

2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koja je predmet objekta za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
 - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
 - ekološki pristup i održivost,
 - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
 - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana

dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka. Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovaj Javni poziv objaviti će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dužan je po okončanju postupka iz ovog Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Na odluku iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.


Pročelnica
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Ispostava Mali Lošinj

KLASA: 350-05/25-10/000185

URBROJ: 2170-03-05/5-25-0003

Mali Lošinj, 26.11.2025.

Primljeno :	11.12.2025.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 25-02/ 30	07-02 6
Uredžbeni broj	Pril Vrij
2170-25-4	

➤ PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru: za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja sidrišta u Uvali Vognjišća na otoku Unije, daje se lokacijska informacija kako slijedi:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljišta nalaze unutar obuhvata sljedećih planova:

- Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ broj: 32/13, 07/17, 41/18),
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16),

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja sidrišta u Uvali Vognjišća na otoku Unije a temeljem priloženog zahtjeva (iskaza interesa trgovačkog društava Sridnja d.o.o., Unije 121, Unije, OIB: 23368066088), u skladu je s namjenom prostora iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16), gdje je na karti broj 1.A. - Korištenje i namjena površina i karti broj 4.11. - Građevinsko područje otoka Unije, ista lokacija označena kao sidrište oznake „S4“, a člankom 205. provedbenih odredbi nazvano: „sidrište Uvala Vognjišća“, najvećeg kapaciteta – broja vezova 50, a člankom 206., definiran obuhvat zahvata u prostoru.

Temeljem članaka 76a., 139. i 291. Provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, zahvat u prostoru moguće je realizirati neposredno.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Prema karti ekološka mreža – Natura 2000, navedena se lokacija nalazi unutar područja očuvanja značajnog za ptice, te sve vrste i stanišne tipove, a sve vezano na članak 237a. i 237b., Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16).



Prema karti uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zaštita prirode i kulturnih dobara, navedena lokacija se nalazi unutar područja predloženog za zaštitu prema PP Primorsko – goranske županije, odnosno predstavlja spomenik prirode planske oznake SP – uvala Vognjišća – otok Unije te oznake U₁ – Uvala Vognjišća kao lokalitet predložen za zaštitu u kategoriji spomenika prirode, vezano na članak 246. Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16).

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Za navedeno područje ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

- Za navedeno područje postoji Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske (PPŽ 09/25),
- Za navedeno područje postoji Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (PPUG 11/22).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7, srijedom od 7,30 do 14,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Edmond Shala, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
- PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/III, Rijeka, poziv na KLASU: 342-01/25-02/30





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi jednako kao i istovjetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

EDMOND ŠHALA

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 04.12.2025.



