

**REPUBLIKA HRVATSKA****Primorsko-goranska županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša****Ispostava Mali Lošinj**

KLASA: 350-05/25-10/000191

URBROJ: 2170-03-05/2-25-0004

Mali Lošinj, 04.12.2025.

➤ KAMP SLATINA d. o. o.
HR-51550 Mali Lošinj, DRAŽICA 1

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru za k.č. 2451/8 i 2337/2 k.o. Martinšćica, dostavljamo sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrdeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostornog plana Primorsko-goranske županije („S.N. br. 32/13, 07/17- ispravak i 41/18, 04/19, 18/22 i 40/22 – proć. tekst),
- Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa („Službene novine Primorsko – goranske županije", 31/02, 23/06, 03/11 i 42/18),
- Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turistićke namjene (T3₂) u Martinšćici »Slatina« ("Službene novine Primorsko - goranske županije", br. 12/13),

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

1. Nakon provedene urbanistićke identifikacije utvrđeno je:

- Da se predmetne katastarske ćestice, temeljem podataka iz Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa („Službene novine Primorsko - goranske županije", 31/02, 23/06, 03/11 i 42/18), odnosno kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina u M=1:25000, te kartografskog prikaza br. 4.11. Građevinsko područje Martinšćica (NA11), nalazi unutar građevinskog područja izvan naselja za izdvojenu gospodarsku namjenu, u zoni ugostiteljsko-turistićke namjene planske oznake T3₂ – u izgrađenom dijelu kampa „Slatina“ kod naselja Martinšćica (pretežitno neizgrađena, površine 40,8 ha, od ćega je 28,4 ha izgrađeno i 12,4 ha neizgrađeno, max. kapaciteta 3500 ležaja), unutar granice zašććenog obalnog pojasa mora od 70 m;
- Da je za zonu ugostiteljsko-turistićke namjene planske oznake T3₂ - zonu kampa „Slatina“ kod naselja Martinšćica, pa tako i predmetne katastarske ćestice, na snazi i detaljniji dokument prostornog uređenja, odnosno Urbanistićki plan uređenja zone ugostiteljsko-turistićke namjene (T3-2) u Martinšćici "Slatina" ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/13), koji omogućava direktnu provedbu zahvata u prostoru,
- da se temeljem kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu



1:1000, Urbanističkog plana uređenja naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) u Martinšćici "Slatina" ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/13), predmetne katastarske čestice oznake k.č. 2451/8 i 2337/2 k.o. Martinšćica, nalaze u zoni sportsko-rekreacijske namjene – tako da se k.č. 2337/2 k.o. Martinšćica nalazi u zoni označenoj kao **kupalište, planske oznake R3u – prostoru uređene morske plaže**, dok se nekretnina označena kao k.č. 2451/8 k.o. Martinšćica djelomično (većim dijelom) nalazi u zoni označenoj kao **kupalište planske oznake R3u – prostoru uređene morske plaže**, a djelomično u zoni označenoj kao **kupalište planske oznake R3p – prirodna morska plaža**.

- da se sukladno kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Urbanističkog plana uređenja naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) u Martinšćici "Slatina" ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/13), predmetna katastarska čestica oznake k.č. 2451/8 k.o. Martinšćica, nalazi unutar zaštićenog morskog pojasa od 15 metara, dok se k.č. 2337/2 k.o. Martinšćica djelomično (većim dijelom) nalazi unutar zaštićenog morskog pojasa od 15 metara, koji je označen plavom isprekidanom linijom na navedenom kartografskom prikazu.

2. Namjena predmetnog zemljišta te drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru na tom zemljištu određeni su provedbenim odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) u Martinšćici "Slatina" ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/13), a naročito u poglavlju 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, člancima 9. i 10. provedbenih odredbi, u poglavlju 1.5. UVJETI ZA GRAĐENJE UNUTAR OBALNOG POJASA MORA, člancima 31., 32. i 33. Provedbenih odredbi, u poglavlju 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI, odnosno 7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI, člankom 129. provedbenih odredbi, te u poglavlju 9.2.2 Zaštita mora, člankom 142. provedbenih odredbi, kao i grafičkim prikazima Granica obuhvata i poostojeće stanje - broj kartografskog prikaza 0., Namjena površina - broj kartografskog prikaza 1., prometna i ulična mreža – broj kartografskog prikaza 2a, Energetski sustav i TK mreža – broj kartografskog prikaza 2b, Vodoopskrba i odvodnja – broj kartografskog prikaza 2c, Uvjeti korištenja i zaštite prostora – broj kartografskog prikaza 3a, Zaštita prirode i posebni uvjeti zaštite – broj kartografskog prikaza 3b i Način i uvjeti gradnje – broj kartografskog prikaza 4., citiranog plana.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Člankom 31. Provedbenih odredbi Urbanističkog plana uređenja naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) u Martinšćici "Slatina" ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/13), određeno je da se obalni pojas mora čuva u svrhu zaštite, uređenja i valoriziranja morske obale. U pojasu širine 15 m od morske obale planiran je prolaz uz obalu i zabranjena je nova izgradnja zgrada (zadržavaju se postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja). Samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali mogu se smjestiti u ovom pojasu, i to:

- (a) inženjerske građevine kao što su: pješačke površine i staze, infrastrukturne instalacije, potporni zidovi, slipovi za porinuće morskih plovila, vezovi i operativna oprema u privezištu i sl.,
- (b) građevine i instalacije u funkciji kupališne rekreacije: instalacije za pristup i nadzor



mora, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, sunčališta i sl.

Također je člankom 142. citiranog plana određeno da mjere za zaštitu mora obuhvaćaju: (a) mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu. Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i valoriziranja morske obale. U pojasu širine 15 m od morske obale treba osigurati prolaz uz obalu i zabranjuje se nova izgradnja zgrada. Samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (inženjerske građevine kao što su pješačke staze i površine, infrastrukturna instalacija, potporni zidovi, sunčališta, vezovi i operativna oprema u privezištu, instalacija za pristup i nadzor mora i sl) mogu se smještavati u ovom pojasu,

(b) mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja javnih sustava za odvodnju otpadnih voda.

Potrebno je nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite. Obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda. Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima (privezište) potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te odrediti način servisiranja plovila na moru i kopnu. Sustav zaštitnih mjera za zaštitu mora od onečišćenja obuhvaća i izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja, sustav obavješćivanja, organizacijsku shemu s definiranim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprečavanja i uklanjanja onečišćenja te provedbe mjera.

Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar područja ekološke mreže HR1000033 Kvarnerski otoci.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

U poglavlju 10. PRIJELAZNE ODREDBE, provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa („Službene novine Primorsko - goranske županije", 31/02, 23/06, 03/11 i 42/18), određeno je da se do donošenja novog urbanističkog plana za zonu ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T32 – „Slatina“ kod naselja Martinšćica, primjenjuje UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) u Martinšćici "Slatina" ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/13).

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („S.N.br. 48/23, 09/25).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, srijedom od 7,30 do 14,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti



izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO II
Željko Mokorić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KAMP SLATINA d. o. o.
HR-51550 Mali Lošinj, DRAŽICA 1
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ŽELJKO MOKORIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 04.12.2025.