



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/26-02/19
URBROJ: 2170-07-02/6-26-12
Rijeka, 15. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje: ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

JAVNI POZIV

**za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru na pomorskom dobru
- izgradnja nautičkog sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije Grad Mali Lošinj**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru na pomorskom dobru - izgradnja nautičkog sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije, Grad Mali Lošinj.

Područje koncesije obuhvaćati će morsku površinu u uvali Podkujni.

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se odnosi na izgradnju nautičkog sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije, Grad Mali Lošinj, sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji Grada Malog Lošinja.

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/26-10/001016, URBROJ: 2170-03-05/7-26-0003) od 6. svibnja 2026. godine.
2. Grafički prikaz uvale Podkujni na otoku Unije.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),
2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku

dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.

3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koja je predmet objekta za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
 - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
 - ekološki pristup i održivost,
 - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
 - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz

mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishodom lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj isходи lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishodenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka. Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovaj Javni poziv objaviti će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dužan je po okončanju postupka iz ovog Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishodenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Na odluku iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishodenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.


Pročelnica
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Mali Lošinj

KLASA: 350-05/26-10/001016
URBROJ: 2170-03-05/7-26-0003
Mali Lošinj, 06.05.2026.

EDMOND SHALA



Elektronički potpisano: 19.05.2026T13:10:59 (UTC:2026-05-19T11:10:59Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>
VERIFICATION
Broj zapisa: d9480cb2-6fde-4bb1-ae1e-1f36d27a94d2
RECORD ID
Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali
Lošinj



Prema dostavnoj listi

Predmet: Lokacijska informacija

DINKO HREŠIĆ, OIB: 89436469850, Rijeka, Kvarnerska 2D, HR-51000 Rijeka i
SRIDNJA
d. o. o., OIB: 23368066088, Unije, Unije 121, HR-51562 Unije

Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženu lokaciju „Uvala Podkujni na otoku Unije – nautičko sidrište“, a u svrhu upoznavanja s namjenom prostora radi obnavljanja postojeće koncesije, sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se lokacija nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan uređenja Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ broj: 32/13, 07/17, 41/18, 04/19, 18/22, 40/22, 35/23),
- Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15 proč.tekst, 32/15 teh.ispr. i 32/16),

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

„Uvala Podkujni na otoku Unije“ je prema Prostornom planu uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16), utvrđena kao postojeće sidrište, planske oznake S5 – Uvala Podkujni.

Odredbe koje se odnose na zahvat u prostoru na predmetnoj lokaciji, nalaze se u Prostornom planu uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15 proč.tekst, 32/15 teh.ispr. i 32/16), i to u člancima 76a., 138., 139., 205., 206., 207., 245., i 291., uz poštivanje svih ostalih odredbi plana i planova višeg reda.

Nakon provedene urbanističke identifikacije i uvida u Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15 proč.tekst, 32/15 teh.ispr. i 32/16), utvrđeno je da je uređenje postojećeg sidrišta oznake S5 - Uvala Podkujni koje se planira na dva polja, za 20 plovila, čija je međusobna udaljenost na sjeveru oko 10 m, a prema jugu do najviše 76 m, stranica dužine 280,0 i 28,0 m, površine pojedinog polja 7.840 m², odnosno ukupna površina planiranog sidrišta 15.680 m², kako je prikazano u u opisu i prikazu zahvata u prostoru od travnja 2026. godine, kojeg je izradio ovlašten inženjer građevine Dinko Hrešić, dipl.ing.građ.,



G3203, planirano primjenom navedenog Prostornog plana u skladu s naprijed navedenim člancima.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Područje obuhvata se prema karti uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu površina – posebni uvjeti korištenja nalazi unutar Ekološke mreže Natura 2000 – područje očuvanja značajno za sve vrste i stanišne tipove – podmorje otoka Unije, te predstavlja područje predloženo za zaštitu prema PP Primorsko-goranske županije – regionalni park planske oznake RP – podmorje otoka Unije.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Za navedeno područje ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

- Za navedeno područje postoji Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko - goranske županije (PPŽ 09/25),
- Za navedeno područje postoji Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (11/22).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7, srijedom od 7,30 do 14,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
EDMOND SHALA

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - DINKO HREŠIĆ, Rijeka, Kvarnerska 2D, HR-51000 Rijeka
 - SRIDNJA d. o. o., Unije, Unije 121, HR-51562 Unije





