



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za pomorsko dobro,  
promet i veze**

KLASA: 342-01/26-02/19  
URBROJ: 2170-07-02/5-26-16  
Rijeka, 17. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 57. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama dobru („Narodne novine“ broj 83/23 – dalje u tekstu: ZPDML) i članka 8. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik), Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dana 17. kolovoza 2026. godine donosi

**ODLUKU**

**o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru  
na pomorskom dobru - izgradnja nautičkog sidrišta u uvali Podkujni,  
otok Unije, Grad Mali Lošinj**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se trgovačkom društvu Sridnja d.o.o., Unije 121, 51562 Unije, OIB: 23368066088 - dalje: Ovlaštenik, ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru na pomorskom dobru - izgradnja nautičkog sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije, Grad Mali Lošinj – dalje u tekstu: Ovlaštenje.

Zahvat se odnosi na izgradnju nautičkog sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije, a za koji zahvat je potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu.

U postupku ishodovanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za predmetni zahvat zaprimljeno je konzervatorsko očitovanje (KLASA: 612-14/26-01/0004, URBROJ: 532-05-05/16-26-02) Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područnog konzervatorskog ureda Rijeka od 08. srpnja 2026. godine koje se nalazi u prilogu ove Odluke.

Obuhvat zahvata prikazan je na Idejnom rješenju u mjerilu 1:2000 koji je izrađen od MareCon d.o.o. u ožujku 2026. godine.

**Članak 2.**

U skladu s člankom 9. Pravilnika Ovlaštenje prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja Ovlaštenja.

Rok iz prethodnog stavka može se produžiti na zahtjev Ovlaštenika jednom za još dvije godine zbog opravdanih razloga (prethodni postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.).

### **Članak 3.**

U skladu s člankom 57. stavcima 4. i 5. ZPDML-a u slučaju da Ovlaštenik, u postupku davanja koncesije, ne bude izabran za koncesionara, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije, a informacija o pravu na povrat i uvjetima ostvarenja biti će dio dokumentacije za nadmetanje koja će činiti sastavni dio obavijesti o namjeri davanja koncesije, a u slučaju da Ovlaštenik ne preda ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenim mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

**PROČELNICA**  
**Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.**



**Prilog:** konzervatorsko očitovanje

#### **DOSTAVITI:**

1. Sridnja d.o.o., Unije 121, 51562 Unije
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područni konzervatorski ured Rijeka

KLASA: 612-14/26-01/0004  
URBROJ: 532-05-05/16-26-02  
Rijeka, 8. srpnja 2026.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Primljeno :            | 4.8.2026. |
| Klasifikacijska oznaka | Ustr.jed. |
| 342-01/ 26-02/ 19      | 07-02     |
| Urudžbeni broj         | Pril Vrij |
| 383-26-14              |           |

Primorsko-goranska županija  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Slogin kula 2/III  
51000 Rijeka

**Predmet: Koncesija na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije  
– konzervatorsko očitovanje, daje se**

**Veza Vaš broj KLASA: 342-01/26-02/19**

Ministarstvo kulture i medija, Područni konzervatorski ured Rijeka sukladno članku 43. stavka 1. i članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/2024, 151/25) povodom dostavljenog zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze iz Rijeke, Slogin kula 2/III za izdavanjem uvjeta u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje nautičkog sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije, izdaje sljedeće očitovanje:

1. Područje pomorskog dobra, odnosno planiranog obuhvata morskog dijela koncesije koje se nalazi na lokalitetu u uvali Podkujni, otok Unije, a čiji je opseg utvrđen dostavljenom situacijom planiranog sidrišta i područja koncesije na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom, ne nalazi se unutar prostornih međa registrirane cjeline ili pojedinačno registriranog kulturnog dobra upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, stoga ovaj Ured nije nadležan za izdavanje neupravnih i upravnih akata u zakonom propisanom postupku;
2. U neposrednoj blizini pomorskog dobra nalazi se više uvala u kojima su evidentirana sidrišta, brodolomi i rasuti teret. Prije početka radova izgradnje sidrišta potrebno je izvršiti podvodni terenski pregled područja planiranog zahvata na temelju članka 35. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24, 151/25).
3. Arheološke radove iz prethodne točke može obavljati pravna ili fizička osoba koja udovoljava Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10, 02/20).
4. Ukoliko probna istraživanja pokažu postojanje arheoloških slojeva, nalaza ili struktura bit će potrebno provesti arheološko istraživanje. Temeljem dostavljenog

izvještaja o provedenom hidro arheološkom pregledu, po potrebi će se utvrditi dodatni uvjeti zaštite kulturnog dobra;

5. Ukoliko se tijekom podmorskih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Područni konzervatorski ured Rijeka, na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24, 151/25).

**Sastavile:**

Andrea Manzoni, mag. etno. i kult. ant. i pov. umj.  
Marija Kramarić, mag. archaeo.



Pročelnica područnog ureda za  
konzervatorske poslove:

Lilijan Stošić, d.i.a.

**Dostavlja se:**

1. Naslov
2. Sridnja d.o.o., Unije 121, 51562 Unije
3. Pismohrana, ovdje