

**REPUBLIKA HRVATSKA****Primorsko-goranska županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša****Ispostava u Crikvenici**

KLASA: 350-05/25-10/000288

URBROJ: 2170-03-02/1-25-0004

Crikvenica, 14. studenog 2025.

➤ DANIEL DRAŽIĆ
HR-51250 Novi Vinodolski, POSTENI 21

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište, katastarska čestica broj 3499/133 k.o. Ledenice (Klenovica) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24-pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Novog Vinodolskog (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 55/06, 23/10, 36/10-ispravak, 1/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17-pročišćeni tekst, 32/17, 52/24 i 18/25-pročišćeni tekst)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije, karta 1. "Korištenje i namjena površina", zemljište se nalazi unutar površine ugostiteljsko-turističke gospodarske namjene.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Novog Vinodolskog, karta 1. "Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje", zemljište se nalazi unutar akvatorija uređene morske plaže unutar građevinskog područja izvan naselja za izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene (R213).

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Zemljište se nalazi u cijelosti unutar pomorskog dobra.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Zemljište se ne nalazi u području za koje je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023) propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.



V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Na snazi je Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 48/23, 09/25).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, na adresi Kralja Tomislava 85A, Crikvenica, srijedom od 8.30 do 15.30 sati te na internetskim stranicama Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije <https://zavod.pgz.hr/>

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJ ISPOSTAVE U CRIKVENICI
Matej Šimičević, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- DANIEL DRAŽIĆ
- HR-51250 Novi Vinodolski, POSTENI 21





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MATEJ ČIMIČEVIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 14.11.2025.