



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/25-02/32
URBROJ: 2170-07-02/1-26-8
Rijeka, 2. veljače 2026. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje u tekstu ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

JAVNI POZIV
za ishođenje lokacijske dozvole
za izgradnju dijela plaže Ičići, Grad Opatija

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru na pomorskom dobru za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu plaže Ičići, Grad Opatija ukupne površine 9695 m² od čega se 5299 m² odnosi na more.

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se planira sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području koje obuhvaća dio k.č. br. 453, upisane u zk.ul. broj 315, k.o. Ičići i more ispred navedenog dijela k.č.

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija (KLASA: 350-05/25-10/000494, URBROJ: 2170-03-06/11-26-0005) od 20. siječnja 2026. godine.
2. Obuhvat zahvata prikazan je na Grafičkom prikazu na kopiji katastarskog plana k.o. Ičići u mjerilu 1:1000 koji je izrađen od GEO-VV d.o.o. u prosincu 2025. godine.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),
2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku

dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.

3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koja je predmet objekta za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
 - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
 - ekološki pristup i održivost,
 - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
 - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj isходи lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, a koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka. Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovaj Javni poziv objaviti će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dužan je po okončanju postupka iz ovog Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Na odluku iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.



Pročelnica
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: 350-05/25-10/000494
URBROJ: 2170-03-06/11-26-0005
Opatija, 20.01.2026.

IVA BRKIĆ



Elektronički potpisano: 20.01.2026T16:30:54 (UTC:2026-01-20T15:30:54Z)
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: b7b99dd2-0626-419b-97bb-1266c6f38d57

RECORD ID

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija



Prema dostavnoj listi

Predmet: Lokacijska informacija
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA, OIB: 32420472134
Rijeka, Adamićeva 10, HR-51000 Rijeka

Lokacijska informacija
– dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.br. 453, K.O. IČIĆI, lokacija; Ičići sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:
Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana
Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 35/23)
Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije
(„Službene novine“ broj 10/21)
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići
(„Službene novine“ br. 8/16)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina Urbanističkog plana
uređenja naselja Ičići („Službene novine“ br. 1/09, 17/13, 8/16, 17/16 – pročišćeni tekst)
utvrđeno je da se k.č. 453 k.o. Ičić nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja, u zoni
kupališno – rekreacijske namjene planske oznake R6u-10 kupalište „Ičići“, unutar područja
bujičnih vodotoka, unutar ZOP-a.

Uvidom u kartografski prikaz broj 4A3 Građevinska područja i kartu 3B Uvjeti korištenja,
uređenja i zaštite prostora područja posebnih uvjeta korištenja Odluke o donošenju izmjena
i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije („Službene novine“ br. 1/07, 56/12, 4/16,
8/16-pročišćeni tekst, 10/21, 5/22-pročišćeni tekst) utvrđeno je da se k.č. 453 k.o. Ičići
nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni športsko –
rekreacijske namjene planske oznake R6u-10 – uređena plaža, unutar područja bujičnih
tokova, unutar ZOP-a.

Odredbom članka 159. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Opatije („Službene novine“ br. 1/07, 56/12, 4/16, 8/16-pročišćeni tekst, 10/21, 5/22-
pročišćeni tekst) određeno je da se taj Plan provodi posredno na području obuhvata važećih
UPU-ova.



III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Uvidom u kartografski prikaz broj 3A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora područja posebnih uvjeta korištenja Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije („Službene novine“ br. 1/07, 56/12, 4/16, 8/16-pročišćeni tekst, 10/21, 5/22-pročišćeni tekst) utvrđeno je da se k.č. 453 k.o. Ičići nalazi unutar područja zaštite povijesnih cjelina – zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura, unutar granica pomorskog dobra.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izmjeni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatija („Službene novine“ br. 07/25)

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ br. 09/25)

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija

Uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJJI

IVA BRKIĆ, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Rijeka, Adamićeva 10, HR-51000 Rijeka
Poziv na broj KLASA:342-01/25-02/27



Br.točke	E	N
1	326459.10	5021581.34
2	326457.73	5021583.39
3	326455.88	5021586.51
4	326452.75	5021592.50
5	326451.84	5021594.70
6	326450.67	5021598.68
7	326450.92	5021598.69
8	326450.73	5021602.15
9	326451.15	5021604.06
10	326452.26	5021607.08
11	326455.06	5021614.16
12	326456.31	5021616.84
13	326457.61	5021619.53
14	326469.45	5021621.46
15	326470.18	5021621.73
16	326470.76	5021622.26
17	326475.12	5021628.31
18	326475.45	5021629.02
19	326475.48	5021629.80
20	326473.71	5021640.72
21	326474.35	5021641.47
22	326483.50	5021652.49
23	326488.62	5021658.78
24	326490.94	5021661.29
25	326494.21	5021663.64
26	326496.22	5021664.60
27	326499.02	5021665.79
28	326503.39	5021666.88
29	326508.49	5021668.05
30	326512.36	5021668.87
31	326518.01	5021669.93
32	326523.25	5021669.94
33	326529.26	5021669.48
34	326531.33	5021668.47
35	326533.97	5021666.90
36	326535.92	5021666.19
37	326538.00	5021666.00
38	326540.05	5021666.35
39	326542.37	5021667.07
40	326546.21	5021655.71
41	326548.04	5021649.70
42	326551.65	5021637.80
43	326559.98	5021610.35
44	326504.92	5021545.16
45	326483.70	5021533.30
46	326443.99	5021563.68
47	326448.33	5021569.11