



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/26-02/25
URBROJ: 2170-07-02/1-26-10
Rijeka, 24. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 52. stavka 7. i članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – dalje u tekstu ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

JAVNI POZIV
za ishođenje lokacijske dozvole
za izgradnju i gospodarsko korištenje tobogana, ugostiteljskog objekta,
terase i sportsko-rekreacijske zone na dijelu k.č. 3449, dijelu k.č. 4089 u k.o.
Baška-Nova i dijelu mora Vele plaže, Općina Baška

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru na pomorskom dobru za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje tobogana, ugostiteljskog objekta, terase, sportsko-rekreacijske zone i crpljenja mora za bazen tobogana.

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se planira sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji Općine Baška koje obuhvaća dio k.č. 3449, dio k.č. 4089 u k.o. Baška-Nova i dio mora Vele plaže, Općina Baška, ukupne površine 1666 m² od čega se 16 m² odnosi na dio mora.

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Krku (KLASA: 350-05/26-10/000661, URBROJ: 2170-03-04/2-26-0003) od 26. svibnja 2026. godine.
2. Obuhvat zahvata prikazan je na Grafičkom prikazu s preklapom na katastarskom planu k.o. Baška-Nova u mjerilu 1:1000 koji je izrađen od Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. u svibnju 2026. godine.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt).

2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koja je predmet objekta za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
 - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
 - ekološki pristup i održivost,
 - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
 - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, a koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije. Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, adresirano na Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka.

Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovaj Javni poziv objaviti će se na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije dužan je po okončanju postupka iz ovog Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Na odluku iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.



Pročelnica
Izabela Linčić Mužić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava u Krku

KLASA: 350-05/26-10/000661
URBROJ: 2170-03-04/2-26-0003
Krk, 26.05.2026.

DARIJA DOBRILA



Elektronički potpisan: 02.06.2026T08:53:34 (UTC:2026-06-02T06:53:34Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>
VERIFICATION
Broj zapisa: 826d2d5f-c2c4-444b-b5d6-40acfaa86ad8
RECORD ID
Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk



Prema dostavnoj listi

Predmet: Lokacijska informacija
AQUA - GUN d. o. o., OIB: 90296103458
Baška, Zdenke Čermakove 22, HR-51523 Baška
Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj kčbr. 3449, K.O. BAŠKA-NOVA (Krk), lokacija; Baška sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24-pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 01/08, 11/12, 34/12-proč.tekst, 17/14, 36/16, 2/17-proč.tekst, 10/18 i 18/18-proč.tekst, 6/20, 13/20-proč.tekst, 24/20 i 26/20-proč.tekst)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Predmetno zemljište se prema Prostornom planu Općine Baška nalazi se u površini izvan naselja, sportsko - rekreacijske namjene, sport i rekreacija - R, "Baška", u izgrađenom dijelu, u pojasu vodne površine, vodotoci i bujice.

Odredbe za provođenje:

2.3.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena izvan naselja

Članak 67.

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana unutar izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar - Baška (R) dozvoljena je samo rekonstrukcija postojećih građevina sportsko-rekreacijske namjene (definiranih Zakonom) u postojećim gabaritima i uređenje površina bez povećanja postojećih koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica odnosno zahvata u prostoru (uređenje zelenih i rekreacijskih površina, dječjih igrališta i sl.).

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

- Kulturnopovijesne cjeline - urbana cjelina, Zaštićeno kulturno dobro Z-2699
- Utvrđena granica pomorskog dobra, Vanlučko područje, AC Zablaće Baška



- Granica 100m od obalne linije
- Granica 70m od obalne linije

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Obveza donošenja UPU-11 zone ugostiteljsko turističke namjene (T11, T12), kamp (T31), zona rekreacije (R), uređene plaže (R34)

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 09/25).

Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 08/21).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Sastavni dio ove lokacijske informacije je izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kartografski prikaz 1, izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Baška, kartografski prikaz 4.1 i 1.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO II

DARIJA DOBRILA, MAG.IUR.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - ANA VIČEVIĆ GRAČANIN
 - Buzdohanj, Ledine 7, HR-51219 Čavle



PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE AKVAGAN

GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPOM NA KATASTARSKI PLAN I DOF

K.O. BAŠKA-NOVA
M 1:1000



LEGENDA:

- katastarski plan
- utvrđena granica pomorskog dobra izvan lučkog područja

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije		
1	361766,41	4981880,61
2	361765,86	4981878,94
3	361771,44	4981877,09
4	361774,58	4981876,17
5	361773,16	4981872,10
6	361776,54	4981870,99
7	361774,94	4981866,15
8	361777,53	4981864,10
9	361776,65	4981861,26
10	361773,30	4981861,35
11	361770,54	4981853,04
12	361771,70	4981852,64
13	361770,40	4981848,75
14	361827,19	4981829,59
15	361827,06	4981829,21
16	361770,27	4981848,38
17	361768,96	4981844,43
18	361767,82	4981844,80
19	361765,79	4981838,68
20	361737,45	4981850,37
21	361724,28	4981852,05
22	361727,18	4981858,46
23	361737,49	4981890,06

K.O. BAŠKA-NOVA

KOPNENI DIO

ZKUL 3151 - 1/1 POMORSKO DOBRO

dio kč 3449 POSLOVNA ZGRADA 1648 m²

dio kč 4089 ŠLJUNČANA OBALA 18 m²

1666 m²

MORSKI DIO

ZKUL / - /

nema kč (dio mora) MORE 16 m²

ukupno: 1682 m²

K.O. BAŠKA-NOVA

KOPNENI DIO - ETAŽA

ZKUL 3151 - 1/1 POMORSKO DOBRO

kč 3449 POSLOVNA ZGRADA 18 m²

ukupno: 18 m²

POVRŠINA KONCESIJE

- kopneni dio 1666 m²

- kopneni dio E 18 m²

- morski dio 16 m²

ukupno: 1700 m²

Ovlašteni inženjer geodezije

Adrijan Jadro
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODEZSKI ZNAČUR RIJEKA
d.o.o.
Rijeka



Izradila: Vilma Morić, geom.

U Rijeci, svibanj 2026.god.