

288.

Na temelju članka 75. stavka 1. točke 4. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 6. sjednici održanoj 4. prosinca 2025. godine, donijela je

SREDNJOROČNI PLAN
davanja koncesija na pomorskom dobru
na području Primorsko-goranske županije za razdoblje
od 2026. do 2028. godine

Članak 1.

Srednjoročni Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2026. do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Srednjoročni plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiranju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije, te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Članak 2.

Postupci davanja koncesija na području Primorsko-goranske županije koji se planiraju provesti u razdoblju od 2026. do 2028. godine odnose se na koncesije koje ističu u navedenom razdoblju, koncesije za koje su pokrenute pripremne radnje sukladno članku 50. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) te za koncesije sadržane u prethodnim planovima za koje postupci nisu dovršeni zbog neusklađenosti prostorno-planske dokumentacije.

Planirani postupci davanja koncesija za razdoblje od 2026. do 2028. godine daju se u narednoj tablici:

Tablica 1.

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
Plan davanja koncesija za 2026. godinu					
1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište Đani Jurić, Klimno, Općina Dobrinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	3.000,00
2.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište Antun Jurić, Klimno, Općina Dobrinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Istra, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	30.000,00
4.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Kristal, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	30.000,00
5.	za gospodarsko korištenje nautičkog sidrišta Ilovik, otok Ilovik	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	40.000,00
6.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
7.	za gospodarsko korištenje nautičkog sidrišta Maračol, otok Unije	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	25.000,00
8.	za gospodarsko korištenje nautičkog sidrišta u uvali Englez, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	6.000,00
9.	za gospodarsko korištenje nautičkog sidrišta Koludarac u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	6.000,00
10.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - Lučica Stara Voda, Općina Kostrena	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.000,00
11.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	15.000,00
12.	za gospodarsko korištenje dijela Gradske plaže Crikvenica, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	100.000,00
13.	za gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.000,00
14.	za gospodarsko korištenje plaže u Mošćeničkoj Dragi (k.č.br. 2935/2), Općina Mošćenička Draga	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.000,00

15.	Za gospodarsko korištenje dijela plaže Ičići, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
Plan davanja koncesija za 2027. godinu					
1.	za gospodarsko korištenje plaže i privezišta "Stari Gat", uvala Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže u uvali Čikat – jug, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	30.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže i ugostiteljskog objekta u Klenovici, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	15.000,00
4.	za gospodarsko korištenje nautičkog sidrišta u uvali Podkujini, otok Unije, Grad Mali Lošinj.	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.000,00
5.	za gospodarsko korištenje terase Hotela Bevanda, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
6.	za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta na Gradskoj plaži, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	25.000,00
7.	za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta na otoku Grguru, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	12.000,00
Plan davanja koncesija za 2028. godinu					
1.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela "Malin", Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	15.000,00
2.	za gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Malin, Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
3.	za gospodarsko korištenje nautičkog sidrišta Krivica II, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	30.000,00
4.	za gospodarsko korištenje dijela plaže Balustrada, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	45.000,00
5.	za gospodarsko korištenje dijela plaže Balustrada, predio ispred hotela Miramar, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	15.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže Omorika, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	25.000,00

Članak 3.

U razdoblju od 2026. do 2028. godine planiraju se i postupci davanja posebne upotrebe pomorskog dobra za ugovor koji ističe u 2026. godini, za dvije lokacije za koje su na temelju članka 46. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) izdana ovlaštenja za ishođenje lokacijskih

dozvola te za lokaciju na kojoj su ispunjeni prostorno-planski uvjeti za davanje posebne upotrebe.

Planirani postupci davanja posebne upotrebe daju se u narednoj tablici:

Tablica 2.

Plan davanja posebne upotrebe od 2026. do 2028.				
R.B.	Predmet Posebna upotreba pomorskog dobra	Zahvat u prostoru	Javno prikupljanje ponuda	Rok davanja koncesije
1.	za posebnu upotrebu pomorskog dobra Hrvatskog Telekom d.d. dionice Uvala Vela Sršćica(Urinj)-Carovo (Kraljevica) i Crikvenica-Silo	Postavljanje svjetlovodnih kabela	Ne	do 20 godina
2.	zamjena podmorskog kabela KS Surbova (otok Krk) – KS Stojan (otok Rab)	Zamjena podmorskog kabela	Ne	do 20 godina
3.	zamjena podmorskog kabela KS Kraljevica – KS Omišalj	Zamjena podmorskog kabela	Ne	do 20 godina
4.	plaža posebne namjene koja udovoljava zahtjevima posebnih korisnika i njihovim specifičnim potrebama i koja je u funkciji postojeće građevine javne i društvene namjene – doma socijalne skrbi za pružanje usluga djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom koja se nalazi neposredno uz plažu, Grad Kraljevica	Uređenje plaže posebne namjene	Ne	do 20 godina

Članak 4.

Za provedbu Srednjoročnog plana novčana sredstva se osiguravaju u Proračunu Primorsko-goranske županije.

Članak 5.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Srednjoročnog plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

Članak 6.

Ovaj Srednjoročni plan objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 024-04/25-01/9

URBROJ: 2170-01-01/5-25-22

Rijeka, 4. prosinca 2025.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

PREDSJEDNIK

Marko Boras Mandić, v.r.