

Obrazloženje

Na temelju Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab („Službene novine“ broj 21/15 i 47/24) s Koncesionarom je dana 31. srpnja 2015. godine sklopljen Ugovor te dana 07. siječnja 2025. godine Dodatak Ugovoru.

Koncesija je dana na rok od 10 godina i traje do 31. srpnja 2025. godine.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 10011 m², od čega kopneni dio iznosi 2911 m², a morski dio 7100 m².

Gospodarsko korištenje uključuje slijedeće djelatnosti: naplata ulaska na plažu, iznajmljivanje 20 suncobrana i 20 ležaljki, jedan kiosk ili objekt gotove konstrukcijske površine od 10 m² s terasom površine 30 m² – ukupno 40 m²

Stalni dio koncesijske naknade iznosi 16.500,10 eura godišnje, dok promjenjivi dio naknade iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području i 1% od godišnjeg prihoda ostvarenog od prodaje ulaznica.

Tijekom cijelog perioda trajanja koncesije Koncesionar je uredno gospodario područjem, plaćao koncesijsku naknadu, a Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji prilikom redovnih kontrola na području koncesije nije imalo primjedbi na rad Koncesionara.

Dana 29. siječnja 2025. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije zaprimio je od Koncesionara uz kompletirano pismo inicijative za pokretanje postupka davanja nove koncesije i Zahtjev za produženjem roka trajanja postojeće koncesije te u konačnici izmjenu Ugovora kojim bi se isto utvrdilo.

Člankom 7. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21) propisano je da se redovni izbori za predstavnička tijela i izbor čelnika jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave održavaju treće nedjelje u svibnju 2025. godine iz čega proizlazi da će se 18. svibnja 2025. godine održati lokalni izbori, pa se zadnja sjednica Županijske skupštine očekuje u ožujku 2025. godine, dok se prva radna sjednica novog sastava Županijske skupštine očekuje u srpnju ili u mjesecu kolovozu 2025. godine.

Iz navedenog je razvidno da se radi dugotrajnosti postupka neće uspjeti dovršiti postupak davanja koncesije do isteka postojeće koncesije odnosno do 31. srpnja 2025. godine te se radi kontinuiteta u pružanju usluge na plaži produžuje rok trajanja postojeće koncesije za šest mjeseci od dana isteka koncesije,

a sve u skladu s člankom 62. stavkom 4. Zakona koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci je dana 14. veljače 2025. godine izdalo pozitivno mišljenje na predmetnu izmjenu Odluke o davanju koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Sukladno članku 52. stavku 12. ZPDML protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u roku od 10 dana od dana primitka Odluke.

KLASA: 024-04/25-01/3

URBROJ: 2170-01-01/5-25-44

Rijeka, 27. ožujka 2025.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

PREDSJEDNIK

Marko Boras Mandić, v.r.

111.

Na temelju članka 39. stavka 9. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz prethodnu suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-22/24-01/77, URBROJ: 530-03-2-1-25-8 od 26. veljače 2025. godine, Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 35. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2025. godine, donijela je

I Z M J E N E I D O P U N E

Plana upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije
za razdoblje od 2024. do 2028. godine

Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/24 - dalje u tekstu: Plan), Tablica 1. zamjenjuje se slijedećom tablicom:

R. B.	Izvor sredstava	2024. EUR	2025. EUR	2026. EUR	2027. EUR	2028. EUR
1.	Sredstva od naknada za koncesije za koje je davatelj koncesije Vlada Republike Hrvatske i Županijska skupština Primorsko-goranske županije i naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra	1.535.000,00	1.600.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00	1.900.000,00
2.*	Sredstva od dozvola na pomorskom dobru	-	-	-	-	-
3.	Sredstva od naknada koje za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u Upisnik brodova na području Primorsko-goranske	600.335,60	600.000,00	600.000,00	660.335,60	700.000,00

	županije					
4.	Sredstva osigurana u Proračunu PGŽ (ŽOC)	15.800,00	21.300,00	15.800,00	15.800,00	15.800,00
5.	Sredstva od pomoći iz Državnog proračuna (eko brodovi, granice...)	91.578,74	91.578,74	91.578,74	91.578,74	91.578,74
6.	Prijenos sredstava iz prethodnog razdoblja (FOND)	84.681,78	84.681,78	84.681,78	84.681,78	84.681,78
UKUPNO		2.327.396,12	2.397.560,52	2.492.060,52	2.552.396,12	2.792.060,52

Tablica 2. zamjenjuje se slijedećom tablicom:

R. B.	Aktivnost	2024. EUR	2025. EUR	2026. EUR	2027. EUR	2028. EUR
I.	Plan davanja koncesija na pomorskom dobru	118.300,00	83.300,00	108.300,00	118.300,00	118.300,00
1.	Provedba pripremnih aktivnosti u svrhu davanja koncesija na pomorskom dobru	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00
2.	Izrada dokumenata potrebnih za davanje koncesija na pomorskom dobru	100.000,00	65.000,00	90.000,00	100.000,00	100.000,00
3.	Troškovi naknada za rad članovima povjerenstava u svrhu provedbe postupka i praćenja izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama	10.400,00	10.400,00	10.400,00	10.400,00	10.400,00
II.	Unapređenje i zaštita pomorskog dobra	-	-	-	-	-
1.	Razvoj javne infrastrukture na pomorskom dobru	-	-	-	-	-
2.	Razvoj GIS sustava*	-	-	-	-	-
III.	Ekologija mora	302.814,34	309.500,000	309.500,000	309.500,000	309.500,000
1.	Zaštita okoliša (Eko brodice)	302.814,34	309.500,000	309.500,000	309.500,000	309.500,000
2.	Analiza kakvoće mora**	-	-	-	-	-
IV.	Financiranje lučke infrastrukture	1.612.600,00	2.500.000,00	2.600.000,00	2.650.000,00	2.700.000,00
1.	Izrada projektne dokumentacije za	207.000,00	207.000,00	207.000,00	207.000,00	207.000,00

	dogradnju i sanaciju luka županijskog i lokalnog značaja					
2.	Sanacija i dogradnja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja	955.600,00	1.843.000,00	1.943.000,00	1.993.000,00	2.043.000,00
3.	Sufinanciranje izgradnje pomorske infrastrukture	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
V.	Sanacija pomorskog dobra nastala uslijed izvanrednih događaja	124.681,78	184.681,78	184.681,78	184.681,78	184.681,78
1.	Sanacija obale	40.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
2.	Sanacija mora uslijed različitih polucija***	84.681,78	84.681,78	84.681,78	84.681,78	84.681,78
VI.	Izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba	149.000,00	155.000,00	158.000,00	158.000,00	160.000,00
1.	Troškovi naknade članovima Povjerenstva za granice pomorskog dobra	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
2.	Priprema i obrada podataka za utvrđivanje granice pomorskog dobra/lučkog područja	104.000,00	99.000,00	102.000,00	102.000,00	104.000,00
3.	Razvoj GIS sustava	25.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00
VII.	Dodatne aktivnosti	20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
1.	Jadranski edukativno-istraživački centar	20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
VIII.	Neutrošeni dio sredstava namijenjenih za upravljanjem pomorskim dobrom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO		2.327.396,12	3.262.481,78	3.390.481,78	3.450.481,78	3.502.481,78

Tablica 3. zamjenjuje se slijedećom tablicom:

R. B.	Sanacija pomorskog dobra nastala uslijed izvanrednih događaja	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.
1.	Sanacija	40.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00

Tablica 5. zamjenjuje se slijedećom tablicom:

R. B.	Ekologija mora	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.
1.	Zaštita okoliša (Eko brodice)	302.814,34	316.323,12	309.500,00	309.500,00	309.500,00

Tablica 6. zamjenjuje se slijedećom tablicom:

R. B.	ATRAČ	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.
1.	Jadranski edukativno-istraživački centar	20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00

Tablica 7. zamjenjuje se slijedećom tablicom:

R. B.	Financiranje lučke infrastrukture u 2024. godini u EUR		
1.	Izrada projektne dokumentacije za dogradnju i sanaciju luka županijskog i lokalnog značaja	- Izrada Glavnog i izvedbenog projekta izgradnje luke Bakar – bazen Podbok, - Izrada Glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije luke Kostrena – bazen Žurkovo - Izrada ostale manje projektne dokumentacije	207.000,00
2.	Sanacija i dogradnja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja	- Dogradnja luke Ika - Rekonstrukcija i dogradnja luke otvorene za javni promet Martinšćica na otoku Cresu - Rekonstrukcija i dogradnja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Valun - Radovi na odvodnji i zbrinjavanju otpadnih voda na istezalištu u luci Krk - Radovi na rekonstrukciji luke Vela Jana - Radovi na rekonstrukciji pristaništa Vela riva u luci Mali Lošinj - Rekonstrukcija i dogradnja luke Melak II. faza - Rekonstrukcija i dogradnja primarnog lukobrana u LOJP Novi Vinodolski	955.600,00
3.	Sufinanciranje izgradnje pomorske infrastrukture	- Gradnja poslovne zgrade u Bakru, - Izgradnja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Omorika - Nabava i montaža plutajućeg pontona u luci Omišalj - Dogradnje pristana i trajektne rampe u luci Susak III. i IV. faza - Rekonstrukcija luke Krk – primarni i sekundarni lukobran	450.000,00
UKUPNO			1.612.600,00
R. B.	Financiranje lučke infrastrukture u 2025. godini u EUR		
1.	Izrada projektne dokumentacije za dogradnju i sanaciju luka županijskog i lokalnog značaja	Sukladno postupku, uvjetima i kriterijima iz Pravilnika o uvjetima i kriterijima za raspodjelu sredstava za poticanje rada županijskih lučkih uprava (KLASA: 024-01/22-01/42, URBROJ: 2170-01-01/6-22-22 od 24. listopada 2022.	207.000,00

2.	Sanacija i dogradnja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja	godine). Po dobivenim prijavama i rangiranju istih dodjeljivati će se planirana sredstva za pojedinačne projekte	1.843.000,00
3.	Sufinanciranje izgradnje pomorske infrastrukture		450.000,00
UKUPNO			2.500.000,00
R. B.	Financiranje lučke infrastrukture u 2026. godini u EUR		
1.	Izrada projektne dokumentacije za dogradnju i sanaciju luka županijskog i lokalnog značaja	Sukladno postupku, uvjetima i kriterijima iz Pravilnika o uvjetima i kriterijima za raspodjelu sredstava za poticanje rada županijskih lučkih uprava (KLASA: 024-01/22-01/42, URBROJ: 2170-01-01/6-22-22 od 24. listopada 2022. godine). Po dobivenim prijavama i rangiranju istih dodjeljivati će se planirana sredstva za pojedinačne projekte	207.000,00
2.	Sanacija i dogradnja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja		1.943.000,00
3.	Sufinanciranje izgradnje pomorske infrastrukture		450.000,00
UKUPNO			2.600.000,00
R. B.	Financiranje lučke infrastrukture u 2027. godini u EUR		
1.	Izrada projektne dokumentacije za dogradnju i sanaciju luka županijskog i lokalnog značaja	Sukladno postupku, uvjetima i kriterijima iz Pravilnika o uvjetima i kriterijima za raspodjelu sredstava za poticanje rada županijskih lučkih uprava (KLASA: 024-01/22-01/42, URBROJ: 2170-01-01/6-22-22 od 24. listopada 2022. godine). Po dobivenim prijavama i rangiranju istih dodjeljivati će se planirana sredstva za pojedinačne projekte	207.000,00
2.	Sanacija i dogradnja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja		1.993.000,00
3.	Sufinanciranje izgradnje pomorske infrastrukture		450.000,00
UKUPNO			2.650.000,00
R. B.	Financiranje lučke infrastrukture u 2028. godini u EUR		
1.	Izrada projektne dokumentacije za dogradnju i sanaciju luka županijskog i lokalnog značaja	Sukladno postupku, uvjetima i kriterijima iz Pravilnika o uvjetima i kriterijima za raspodjelu sredstava za poticanje rada županijskih lučkih uprava (KLASA: 024-01/22-01/42, URBROJ: 2170-01-01/6-22-22 od 24. listopada 2022. godine). Po dobivenim prijavama i rangiranju istih dodjeljivati će se planirana sredstva za pojedinačne projekte.	207.000,00
2.	Sanacija i dogradnja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja		2.043.000,00
3.	Sufinanciranje izgradnje pomorske infrastrukture		450.000,00
UKUPNO			2.700.000,00

Dio Tablice 10. koji se odnosi na Plan davanja koncesija za 2025. godinu mijenja se i glasi:

Plan davanja koncesija za 2025. godinu			
	Predmet koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Javno prikuplja nje ponuda Da - Ne	Vrijeme davanja koncesije i trajanje
1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	da	od 5 do 20 godina
2.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	da	od 5 do 20 godina
3.	za gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	da	od 5 do 20 godina
4.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	da	od 5 do 20 godina
5.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punat	da	od 5 do 20 godina
6.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“, Grad Cres	da	od 5 do 20 godina
7.	za gospodarsko korištenje – športska luka Kantrida, Grad Rijeka	da	od 5 do 20 godina
8.	za gospodarsko korištenje plaže Suha Punta, Grad Rab	da	od 5 do 20 godina
9.	za gospodarsko korištenje sidrišta ispred luke Unije, Grad Mali Lošinj	da	od 5 do 20 godina
10.	za gospodarsko korištenje hale Export Drva, Grad Rijeka	da	od 5 do 20 godina
11.	za gospodarsko korištenje plaže ispod hotela Helios - Diana u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj	da	od 5 do 20 godina
12.	za gospodarsko korištenje plaže u Mošćeničkoj Dragi (k.č.br. 2935/2), Općina Mošćenička Draga	da	od 5 do 20 godina
13.	za gospodarsko korištenje objekta (ugostiteljsko-izložbeni prostor) na Unijama, Grad Mali Lošinj	da	od 5 do 20 godina
14.	za gospodarsko korištenje dijela kampa San Marino, Općina Lopar	da	od 5 do 20 godina
15.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta na dijelu k.o. Barbat, predio Janići, Grad Rab	da	od 5 do 20 godina
16.	za gospodarsko korištenje polja na moru u svezi eksploatacije građevnog pijeska i šljunka iz morskog dna u akvatoriju otoka Raba	Ne – na zahtjev	od 5 do 20 godina

Tablica 11. dopunjuje se sa 8 novih lokacija pod rednim brojevima 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. to:

3.	za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje infrastrukturnih	Postavljanje crpne stanice	Ne	do 20 godina
----	--	----------------------------	----	--------------

	građevina komunalnog sustava, crpna stanica Poljana II, Grad Mali Lošinj			
4.	za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava, sustav odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije vodovoda – sustav Sv. Jakov, 2.b skupine, Crikvenica	Postavljanje cjevovoda odvodnje otpadnih voda i vodovodnog cjevovoda	Ne	do 20 godina
5.	za posebnu upotrebu pomorskog dobra za potrebe zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava 2.a skupine – sustav Havišće, Crikvenica	Izgradnja havarijskog ispusta H1 i H2	Ne	do 20 godina
6.	za posebnu upotrebu pomorskog dobra za potrebe zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava 2.b skupine – sustav Jadranovo, Crikvenica	Postavljanje cjevovoda odvodnje otpadnih voda	Ne	do 20 godina
7.	za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju postojećeg kanalizacijskog sustava, autokamp i servisna zona Preluk	Rekonstrukcija kanalizacijskog sustava	Ne	do 20 godina
8.	zamjena podmorskog kabela KS Surbova (otok Krk) – KS Stojan (otok Rab)	Zamjena podmorskog kabela	Ne	do 20 godina
9.	zamjena podmorskog kabela KS Kraljevica – KS Omišalj	Zamjena podmorskog kabela	Ne	do 20 godina
10.	izgradnja podmorskog ispusta UPOV Martinšćica	Izgradnja podmorskog ispusta	Ne	do 20 godina

Članak 2.

U točki III. Plana članci 8., 9., 10., i 11. postaju članci 5., 6., 7. i 8., a u točki IV. Plana članci 5., 6. i 7. postaju članci 9., 10. i 11.

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Plana stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/25-01/3

URBROJ: 2170-01-01/5-25-46

Rijeka, 27. ožujka 2025.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

PREDSJEDNIK
Marko Boras Mandić, v.r.

112.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 15. stavka 1. podstavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika o radu Županijske skupštine Primorsko-goranske skupštine („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 35. sjednici održanoj 27. ožujka 2025. godine, donijela je

O D L U K U

o prodaji nekretnine oznake k.č.br. 3641/1, upisane u z.k.ul.br. 2817, k.o. Ledenice, neposrednom pogodbom

I.

Primorsko-goranska županija, u ime i za račun Republike Hrvatske, kao vlasnika nekretnine, prodati će, neposrednom pogodbom trgovačkom društvu MEŠIĆ COM d.o.o. Zagreb, Strojarska cesta 22, nekretninu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici označenu kao k.č.br. 3641/1, površine 480 m², upisana u z.k.ul. br. 2817, k.o. Ledenice, u svrhu formiranja građevne čestice utvrđene prostornim planom ili aktom za provedbu prostornih planova, odnosno građenja aparthotela Povile, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/19-03/9 URBROJ: 2170/1-03-02/8-19-10 od 17. listopada 2019. godine, čije važenje je produženo Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/21, URBROJ: 2170/1-03-02/7-21-4 od 17. studenog 2021. godine, i koja je izmijenjena i dopunjena Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/4, URBROJ: 2170-03-02/8-23-14 od 21. studenog 2023. godine, izdanima od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Crikvenici.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 133.000,00 eura (slovima: stotridesetitritisućeeura), prema procjembenom elaboratu broj 2024/Pr-63 od 10. siječnja 2025. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Ivana Vučemila, d.i.g., na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-03/339, URBROJ: 2170-03-01/20-25-6 od 13. veljače 2025. godine, da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15).

III.

Primorsko-goranska županija će, u ime i za račun Republike Hrvatske, kao prodavatelj, s trgovačkim društvom MEŠIĆ COM d.o.o. Zagreb, kao kupcem, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, neposrednom pogodbom, kojim će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV.

U ugovor o kupoprodaji unijeti će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Stupanje u posjed i uknjižba prava vlasništva temeljem tabularne izjave, na nekretnini iz točke I. ove Odluke, dozvoliti će se kupcu nakon što izvrši uplatu ukupne kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u točki II. ove Odluke.

VI.

Županijska skupština ovlašćuje Župana da u njeno ime potpiše sa trgovačkim društvom MEŠIĆ COM d.o.o. Zagreb ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, neposrednom pogodbom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/25-01/3

URBROJ: 2170-01-01/5-25-53

Rijeka, 27. ožujka 2025.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

PREDSJEDNIK
Marko Boras Mandić, v.r.

113.

Na temelju članka 119. stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23, 155/23 i 36/24), članka 28. stavka 1. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18,