

216.

Na temelju članka 75. stavka 1. alineje 4. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 12. sjednici održanoj dana 22. i 29. rujna 2022. godine donijela je

SREDNJOROČNI PLAN
davanja koncesija na pomorskom dobru
na području Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2023. do 2025.
godine

Članak 1.

Srednjoročni Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2023. do 2025. godine (dalje u tekstu: Srednjoročni plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiranju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije, te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Članak 2.

Primorsko-goranska županija planira u razdoblju od 2023. do 2025. godine dati koncesije na pomorskom dobru kako slijedi:“

1. Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2023. godinu:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za gospodarsko korištenje plaže Sunčana uvala, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00 kn
2.	za gospodarsku djelatnost dizanja i spuštanja plovila, na dijelu Podvorska, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	15.000,00 kn

3.	za gospodarsko korištenje plaže Galboka, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00 kn
4.	za gospodarsko korištenje športske lučice Stara voda, Općina Kostrena	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00 kn
5.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	160.000,00 kn
6.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene brodogradilišta Kantrida, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00 kn
7.	za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	75.000,00 kn
8.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belveder, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	110.000,00 kn
9.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Bristol, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	35.000,00 kn
10.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Excelsior, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00 kn
11.	za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terase „Bella Vista“, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	500.000,00 kn
12.	za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred caffe bara „Hemingway“, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00 kn
13.	za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Pila, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00 kn
14.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	210.000,00 kn
15.	za gospodarsko korištenje plaže Rova, Općina Malinska - Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	24.000,00 kn
16.	za gospodarsko korištenje plaže Balustrada, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	300.000,00 kn
17.	Za gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00 kn
18.	Za gospodarsko korištenje plaže Tunera sa ugostiteljskim objektom, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	120.000,00 kn

2. Prijedlog plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko–goranske županije za 2024. godinu:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00 kn
2.	za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred hotela Ika, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	55.000,00 kn
3.	za gospodarsko korištenje izložbenog prostora tradicijske brodogradnje u drvu i sportsko-rekreativne djelatnosti na akvatoriju područja Portić, Općina Malinska Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	15.000,00 kn
4.	za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 2, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00 kn
5.	za gospodarsko korištenje športske luke Grčevo, Pećine, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	15.000,00 kn
6.	za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	110.000,00 kn
7.	za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	45.000,00 kn
8.	za gospodarsko korištenje plaže Rokan, Selce, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	220.000,00 kn
9.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Skrila, Stara Baška, Općina Punač	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	150.000,00 kn
10.	za gospodarsko korištenje športske luke Bakar, Grad Bakar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	15.000,00 kn
11.	za gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	25.000,00 kn
12.	za gospodarsko korištenje sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	10.000,00 kn
13.	za gospodarsko korištenje športske luke Kantrida, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00 kn
14.	za posebnu upotrebu pomorskog dobra za dva podmorska cjevovoda, Mala Sršćica (Kostrena) - Rt Oštro (Kraljevica)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	83.000,00 kn
15.	za gospodarsko korištenje sidrišta u uvali Jadrišćica, Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	40.000,00 kn

16.	za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terase ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	15.000,00 kn
17.	za gospodarsko korištenje plaže Poli mora, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00 kn

3. Prijedlog plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko–goranske županije za 2025. godinu:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za gospodarsko korištenje plaže luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00 kn
2.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve sv. Mikule do vile Kimen, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	12.500,00 kn
3.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00 kn
4.	za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	220.000,00 kn
5.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	85.000,00 kn
6.	za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	55.000,00 kn

Sastavni dio ovog Plana je standardni obrazac Ministarstva financija za davanje koncesija za razdoblje od 2023. do 2025. godine.

Članak 3.

U razdoblju od 2023. do 2025. godine planiraju se dati koncesije na pomorskom dobru, koncesije temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

U razdoblju od 2023. do 2025. planiraju se provesti i postupci davanja koncesija na pomorskom dobru za lokacije sadržane u planovima iz prethodnih godina za koje postupak nije proveden ili je u tijeku.

Provesti će se postupci davanja koncesije ukoliko budu ispunjeni uvjeti propisani u odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama uz uvjet upisa pomorskoga dobra u zemljišnoj knjizi, razriješenih imovinsko-pravnih odnosa na području koje se daje u koncesiju, , te usklađenosti s prostorno-planskom dokumentacijom.

Članak 4.

Za provedbu Srednjoročnog plana novčana sredstva se osiguravaju u Proračunu Primorsko-goranske županije.

Članak 5.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Srednjoročnog plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

Članak 6.

Ovaj Srednjoročni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/22-01/6

UR.BROJ: 2170-01-01/5-22-50

Rijeka, 29. rujna 2022.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Marko Boras Mandić