

Na temelju članka 12. stavka 2. i članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 6. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika o radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 7. sjednici održanoj 12. veljače 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine oznake k.č.br. 163/3, z.k.ul. 4156, k.o. Oprić

I.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 163/3 površine 875 m², upisane u z.k.ul. 4156, k.o. Oprić, objavljenog dana 14. studenoga 2025. godine u „Novom listu“ te na službenim mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se Stanko Jurilj, OIB: [REDACTED] iz [REDACTED], [REDACTED], s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 301.000,00 eura (slovima: tristojednatisućaeura).

II.

U roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ista će se proslijediti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva radi izdvajanja k.č.br. 163/3, k.o. Oprić iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

Odabrani ponuditelj u obvezi je platiti naknadu za izdvajanje nekretnine iz stavka 1. ove točke iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, koja prema privremenom obračunu društva Hrvatske šume d.o.o. od 18. listopada 2024. godine iznosi 116,13 eura (stošesnaesteuraitrinaestcenta).

U roku od 15 dana od dana dostave pravomoćnog rješenja o izdvajanju nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, izraditi će se prijedlog ugovora o kupoprodaji i proslijediti nadležnom državnom odvjetništvu na mišljenje te će se nakon dostavljenog pozitivnog mišljenja u daljnjem roku od 15 dana sa odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke.

III.

Odabrani ponuditelj (kupac) dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 301.000,00 eura (slovima: tristojednatisućaeura) jednokratno.

IV.

Pored kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke, kupac se obvezuje platiti i iznos od 400,00 (slovima: četirstoeura) na ime troškova procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke, Primorsko-goranskoj županiji.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijeti će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu iz točke III. i naknadu na ime troškova vještačenja iz točke IV. ove Odluke, Primorsko-goranska županija vratiti će mu uplaćenu jamčevinu bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Stupanje u posjed i uknjižba prava vlasništva temeljem tabularne izjave, na nekretnini iz točke I. ove Odluke, dozvoliti će se kupcu nakon što izvrši uplatu kupoprodajne cijene nekretnine utvrđenu u točki III. ove Odluke.

VIII.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije ovlašćuje župana Primorsko-goranske županije da s kupcem potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/1

URBROJ: 2170-01-01/5-26-19

Rijeka, 12. veljače 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

PREDSJEDNIK

Marko Boras Mandić