

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA

(neobvezujući)

za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak

PREDMET NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Predmet neobvezujućeg javnog poziva je ispitivanje interesa na tržištu za izgradnju potencijalnih turističkih sadržaja u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak (dalje u tekstu RSRTC Platak).

OPIS NEKRETNINA

Potrebno je ispitati interes za izgradnju potencijalnih turističkih objekata sa smještajnim kapacitetima (hoteli, bungalovi, kampovi i dr.) koji u svemu moraju biti usklađeni s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, NN 58/08, NN 62/09, NN 63/13, Izmjene i dopune NN 33/14 i Izmjene i dopune NN 92/14) odnosno Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08, NN 45/09, Izmjene i dopune NN 94/13 i Izmjene NN 49/15).

Sve katastarske čestice se nalaze na k.o. Čavle i u pretežitom su vlasništvu Republike Hrvatske.

Elementi dosadašnjeg razvoja lokacije definirani su Urbanističkim planom uređenja 11 Sportski centar Platak R6 („Službene novine“ broj 9/11 – dostupan na web stranicama Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u rubrici Registar prostornih planova).

U tijeku je Izmjena Urbanističkog plana 11 SC Platak R6 koji će biti temeljni dokument za daljnju realizaciju izgradnje RSRTC Platak.

Prijavitelj može iskazati interes za izgradnju jednog turističkog objekta sa smještajnim kapacitetima, više objekata ili cijelog ugostiteljsko-turističkog kompleksa.

NAČIN ISKAZA INTERESA

Iskaz interesa dokazuje se dostavom pisma namjere koje mora sadržavati sljedeće:

1. Osnovne informacije o prijavitelju (ime i prezime, adresa, telefon, e-mail za fizičke osobe/naziv tvrtke, sjedište, telefon i e-mail za pravne osobe).
2. Opis potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu RSRTC Platak, a koje mogu biti osnova za razmatranje u postupku Izmjene Urbanističkog plana 11 SC Platak R6.

UVJETI NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane fizičke i pravne osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa svim priložima na hrvatskom jeziku ili ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik, u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Primorsko-goranska županija
Slogin kula 2, 51 000 Rijeka,
s jasnom oznakom
Pismo namjere
Izgradnja potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta
u sklopu RSRTC Platak
i upozorenjem „ne otvarati“**

Rok za podnošenja pisma namjere je najkasnije 30 dana od dana objave neobvezujućeg javnog poziva za iskaz interesa.

NAPOMENE

Na ovaj neobvezujući javni poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske. Za sve informacije možete se obratiti Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10/VI na telefon 051/351-904, osoba za kontakt je Biljana Vučinić Polh, dipl.ing.građ., e-mail: biljana.vucinic.polh@pgz.hr .

POSEBNE NAPOMENE

Objava ovog neobvezujućeg javnog poziva ili primitak bilo kakvog pisma namjere s iskazom interesa ne predstavlja obvezu Primorsko-goranske županije niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo podnositelja pisma namjere da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Primorsko-goranske županije.

Primorsko-goranska županija ima pravo u bilo kojem trenutku, bez obrazloženja, prekinuti postupak iniciran ovim neobvezujućim javnim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga pri čemu nije dužna obrazložiti takvu odluku.

Zainteresirani investitori neće imati pravo potraživati naknadu štete od Primorsko-goranske županije po bilo kojoj osnovi.