

PROGRAM KREDITIRANJA „KVARNER FAMILY 2015.“ NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Odlukom o provedbi Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i način za provedbu Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Program):

1) CILJ PROGRAMA

Cilj Programa je unapređenje usluge i podizanje kvalitete smještaja u objektima u kojima se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u doma instvu na području Primorsko-goranske županije.

2) PARTNERI U PROGRAMU

Primorsko-goranska županija i poslovne banke

3) KORISNICI KREDITA

Korisnici kredita po ovom Programu mogu biti fizičke osobe - pružatelji ugostiteljske usluge smještaja u doma instvu registrirani u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Iznajmljiva i) sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine broj 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14, 89/14 i 152/14) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u doma instvu (Narodne novine broj 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14), koji posjeduju Rješenje Ureda državne uprave nadležnog za izdavanje Rješenja kojim se odobrava pružanje ugostiteljskih usluga u doma instvu i da odobrena sredstva u 100%-tnom iznosu namjeravaju uložiti u vlastite smještajne kapacitete na području Primorsko-goranske županije.

Korisnici kredita mogu biti isključivo:

- Iznajmljiva i koji već imaju oznaku kvalitete "Kvarner Family";
- Iznajmljiva i koji su nadležnom Povjerenstvu lokalne turističke zajednice ili subregionalnom Povjerenstvu podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“ ali nisu zadovoljili uvjete za dodjelu oznake kvalitete;
- Iznajmljiva i koji su nadležnom Povjerenstvu lokalne turističke zajednice ili subregionalnom Povjerenstvu podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“ nakon objavljenog Javnog poziva.

Prednost prilikom odobravanja kredita imaju Iznajmljiva i koji već imaju oznaku kvalitete "Kvarner Family" i koje stvoriti uvjete za dobivanje pripadajućeg podbrenda „Kvarner Family“ (Pet Friendly, namijenjen turistima s kućnim ljubimcima; Bike Friendly, namijenjen ciklo turistima; Hike Friendly, namijenjen turistima koji pješače; Turizam bez barijera, za osobe s poteškoćama i ostale standarde posebne ponude koje provodi Turistička zajednica Kvarnera).

4) KREDITNI POTENCIJAL: 5.000.000,00 kuna

5) NAMJENA KREDITNIH SREDSTAVA:

Sredstva se odobravaju isključivo za:

- ispunjavanje uvjeta za pružanje usluga smještaja u doma instvu po kriterijima sustava oznake kvalitete sKvarner Family% i pripadaju ih podbrendova (sPet Friendly% sBike Friendly% sHike Friendly% sTurizam bez barijera% i ostalih standarda posebne ponude koje provodi TZ Kvarnera);
- ure enje, modernizaciju (podizanje kvalitete objekta) ili prozirenje objekata koje svojom realizacijom ne naruzavaju tradicijske vrijednosti primorske, odnosno goranske autohtone gradnje;
- nabavu opreme ili pojedinih dijelova opreme;

6) KREDITI SE NE ODOBRAVAJU ZA:

- kupovinu udjela u trgova kim druztvima, ulaganja u kockarnice, igra nice i sli ne djelatnosti,
- ulaganja u vrijednosnice,
- ulaganja u poljoprivredi, ribarstvu i akvakulturi,
- ulaganja u trgova ke djelatnosti,
- financiranje ekolozki neprihvatljivih projekata,
- kupovinu gra evinskog zemljizta,
- izgradnju stambenih i poslovnih prostora radi prodaje ili iznajmljivanja na tr0iztu,
- kupovinu prijevoznih sredstava (motornih vozila, automobila, plovila i drugih prijevoznih sredstava),
- promet s nekretninama,
- osiguranje i financijsko posredovanje,
- ulaganja u prodajne salone,
- reprogram i refinanciranje postoje ih kredita, kao niti za refundaciju ranije ulo0enih sredstava (refundacija ranije ulo0enih sredstava je dozvoljena od datuma pozitivnog mizljenja Povjerenstva za provedbu programa kreditiranja).

7) IZNOS KREDITNIH SREDSTAVA:

- najni0i iznos: 20.000,00 kuna
- najvizi iznos: 100.000,00 kuna

8) ROK OTPLATE KREDITA, POČEK I DINAMIKA OTPLATE:

- otplata do 5 godina,
- po ek jedna godina koja je uklju ena u rok otplate,
- dinamika otplate u dogovoru s bankom.

9) ROK ISKORIŠTENJA:

- do 12 mjeseci

10) KAMATNA STOPA NA KREDIT:

- do najvize 6,0% godiznje, fiksno, za cijelo razdoblje otplate kredita
- kamate se napla uju prema ugovoru izme u Banke i Iznajmljiva a (korisnika kredita) u tijeku koriztenja kredita, po eka i otplate.

Primorsko-goranska 0upanija subvencionira kamatu na odobrene kredite s pet (5) postotnih poena za ulaganja na podru ju Gorskog kotara i malih otoka Primorsko-goranske 0upanije (Unije, Susak, Ilovik, Vele i Male Srakane), tako da kamata za

krajnje korisnike u kona nici mo0e iznositi 1% godiznje. Za preostala podru ja Primorsko-goranske 0upanije, županiya subvencinara kamatu s etiri (4) postotna poena tako da kamata za krajnjeg korisnika mo0e iznositi najvize 2% godiznje.

11) NAKNADA BANCI: do najvize 1% jednokratno na iznos odobrenog kredita za sve trozkove Banke, a prije koriztenja kredita.

12) VALUTNA KLAUZULA:

- sve financijske odrednice izme u Banke i Iznajmljiva a (korisnika kredita) ve0u se uz kunu.

13) INSTRUMENTI OSIGURANJA: hipoteka, sudu0niztvo, jamci, jamstvo HAMAG-a i drugi instrumenti osiguranja koje Privatni iznajmljiva (korisnik kredita) ugovori s poslovnom bankom.

14) STATUS KORISNIKA KREDITA: Iznajmljiva ne mora biti deponent odabrane poslovne banake prije podnozenja zahtjeva.

15) NAČIN ISPLATE SREDSTAVA:

Sredstva se dozna uju bezgotovinskom isplatom na ra un dobavlja a ili izvrzitelja usluge za Privatnog iznajmljiva a (korisnika kredita) temeljem ovjerene situacije, predra una, ra una ili ugovora o isporuci ili kupnji u visini od najmanje 90% te isplatom Korisniku kredita na transakcijski ra un do najvize 10% iznosa odobrenog kredita uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko koriztenje kredita.