



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel  
za odgoj i obrazovanje

KLASA: 053-02/18-01/15  
URBROJ: 2170/1-05/4-18- 27  
Rijeka, 26. lipnja 2018. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE  
O SUFINANCIRANJU PROJEKTA REKONSTRUKCIJE I  
DOGRADNJE OSNOVNE ŠKOLE „JELENJE – DRAŽICE“ U  
DRAŽICAMA I IZGRADNJE ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE  
TEMELJEM INVESTICIJSKOG ELABORATA**



**Materijal izradila**  
Tamara Usmiani Mužević, mag.oec.

## I. PRAVNA OSNOVA

Člankom 143. stavkom 1., točkom 6. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 07/17), utvrđeno je da se u proračunu jedinice lokalne (regionalne) samouprave osiguravaju sredstva za financiranje rashoda za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju školskog prostora, te opremanje školskih ustanova prema standardima i normativima koje propisuje ministar, a u skladu s Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja („Narodne novine broj 63/08 i 90/10).

Člankom 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), proračunski korisnici državnog proračuna mogu preuzeti obveze po investicijskim projektima tek po provedenom stručnom vrednovanju i ocijenjenoj opravdanosti i učinkovitosti investicijskog projekta. Ova odredba se na odgovarajući način primjenjuje na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) utvrđeno je da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## II. OBRAZLOŽENJE

### **2.1. Investicijski elaborat - Projekt rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole „Jelenje – Dražice“ u Dražicama i izgradnje školske sportske dvorane**

Na području Općine Jelenje nalazi se Osnovna škola „Jelenje-Dražice“ koju u školskoj 2017./2018. godini pohađa 374 učenika u 20 razrednih odjela.

U školi je zaposleno ukupno 50 djelatnika od čega 11 učitelja razredne nastave, 26 učitelja predmetne nastave, 2 učitelja u produženom boravku, ravnateljica, stručni suradnici, te 9 zaposlenika administrativno-tehničkog osoblja.

Škola djeluje na dvije lokacije, odnosno u Jelenju gdje je nastava organizirana za 10 razrednih odjela u kojima su smješteni učenici od 1.–4. razreda, a u Dražicama je organizirana predmetna nastava za učenike od 5.–8. razreda smještenih također u 10 razrednih odjela.

Obje školske zgrade izgrađene su 1971. godine i obuhvaćaju po 1.515,27 m<sup>2</sup> neto površine. Postojeće stanje zgrada škola ne zadovoljavaju uvjete i kriterije propisane Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/08 i 90/10). Da bi se poboljšali uvjeti za odvijanje osnovnoškolskog obrazovanja na području Općine Jelenje (sukladno Državnom pedagoškom standardu) Primorsko-goranska županija je u suradnji s Općinom

Jelenje i školom, 2015. godine započela provedbu projekta rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole „Jelenje – Dražice“ u Dražicama i izgradnje školske sportske dvorane.

Do sada provedene pripremne aktivnosti obuhvaćaju rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, ugovaranje, izradu i financiranje cjelokupne projektne dokumentaciju, ishođenje potrebnih dozvola te po ishođenoj građevinskoj dozvoli plaćanje vodnog doprinosu. Ukupni troškovi provedenih aktivnosti u razdoblju od 2015. do danas iznose ukupno 651.969,90 kn od čega je Županija finansirala iznos od 616.969,86 kuna.

Tablica 1. Specifikacija ukupnih troškova pripremnih aktivnosti:

R. BR.	ULAGANJE	IZNOS U KN
1.	Imovinsko-pravna priprema	35.000,04
2.	Idejni i Glavni projekt	198.000,00
4.	Geodetski projekt	46.250,00
5.	Izvedbeni projekt i troškovnik radova	235.750,00
6.	Projekt opremanja	95.500,00
4.	Vodni doprinos	41.469,86
<b>UKUPNO</b>		<b>651.969,90</b>
Primorsko-goranska županija		616.969,86
Općina Jelenje		35.000,04

Realizacija projekta usmjerenja je potpunoj rekonstrukciji i dogradnji zgrade škole u Dražicama kako bi se osigurao rad škole na jednoj lokaciji, u jednoj smjeni za sve učenike na način da se kapacitet postojeće zgrade u Dražicama proširuje tako da obuhvaća 21 učionicu (u odnosu na trenutnih 10), te sve ostale potrebne prostorije i sadržaje. Predviđena je i dogradnja jednodijelne školske sportske dvorane. Time bi se osigurali uvjeti za kvalitetno izvođenje nastave sukladno Državnom pedagoškom standardu, a dogradnjom školske sportske dvorane ojačat će se infrastrukturni kapaciteti za sport i rekreaciju što će doprinijeti razvoju turizma te poboljšanju kvalitete života stanovništva Općine Jelenje.

Projektnim rješenjem predviđeno je da se zadržava postojeća katnost (prizemlje, kat i potkrovљje) i visina, te se postojeći objekt dograđuje na istočnom i zapadnom dijelu parcele. Objekt je projektiran da zadovolji sve potrebe za pristupačnosti prostora osobama s invaliditetom, sukladno važećim propisima.

Projektirana nova zgrada škole podijeljena je na sljedeće cjeline:

- učionice s kabinetima (devet učionica za razrednu nastavu i jedna dodatna za produženi boravak u prizemlju, te deset učionica za više razrede i jedna učionica razredne nastave na katu),
- društveni prostori (višenamjenski prostor (P), blagovaonica (P), knjižnica (I. kat),
- prostori za organizaciju i koordinaciju rada škole (I. kat i galerija),
- gospodarski prostori (P i I. kat i galerija),
- ostali prostori (P i I. kat) i
- prostor za tjelesnu i zdravstvenu kulturu (jednodijelna sportska dvorana, mala dvorana, ostali prateći sadržaji).

Školska sportska dvorana smještena je na istočnom dijelu parcele i ima zasebni ulaz, te je toplom vezom povezana sa zgradom škole. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, sanitarije, garderoba, spremište sportske rekvizite, kabinet te prostori kotlovnice i radiona domara. Na katu je mala dvorana sa svojim spremištem i veza prema hodniku škole. Dvorana je otvorima povezana s vanjskim sportskim terenima i unutrašnjim školskim dvorištem. Na katu dvorane smješten je manji dio tribina za gledaoce.

Tablica 2.: Prikaz površina postojeće građevine i projektirane građevine

	POSTOJEĆA GRAĐEVINA	PROJEKTIRANA GRAĐEVINA
Ukupna neto površina	1.515,27 m <sup>2</sup>	4.118,02 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina	1.706,15 m <sup>2</sup>	4.450,05 m <sup>2</sup>
Visina građevine	11,50 m	11,50 m
Površina čestice	9.744,00 m <sup>2</sup>	9.744,00 m <sup>2</sup>
Površina pod građevinom	931,00 m <sup>2</sup>	2.549,00 m <sup>2</sup>
Kig	0,10	0,26
Kis	0,17	0,45

Projektom se također predviđa korištenje kotlovnice na biomasu (pelete) s pripadajućim spremištem, ugradnja lifta te uređenje okoliša.

U cilju realizacije projekta izrađen je i investicijski elaborat koji obuhvaća analizu okruženja, definiranje cilja, predmeta i vremenskog rasporeda investicije, opis nositelja projekta, analizu potražnje, kadrova, tehničko-tehnološku analizu, analizu lokacije, finansijsku analizu, finansijsku ocjenu projekta, analizu izvora i mogućnosti financiranja, analizu osjetljivosti te zaključnu ocjenu projekta. Investicijski elaborat izrađen je uz uvažavanje metodologije koju prihvaca Europska komisija sukladno Vodiču za izradu „cost-benefit“ analiza investicijskih projekata, za programsko razdoblje 2014.-2020.

Investicijskim elaboratom utvrđena je i usklađenost projekta s lokalnim, regionalnim i nacionalnim strateškim dokumentima, odnosno utvrđeno je da je projekt u skladu sa:

- Strategijom razvoja Općine Jelenje;
- Razvojnom strategijom Primorsko-goranske županije 2016.-2020;
- Strategijom obrazovanja, znanosti i tehnologije („Narodne novine“ broj 124/14);
- ciljevima Strategije Europa 2020. (cilj 10. Ulaganje u obrazovanje, vještine i cjeloživotno učenje).

U finansijskom kontekstu, investicija se sastoji od ulaganja u građevinske radove, opremu i nadzor. Procijenjena projektantska vrijednost projekta ukupno iznosi 33.500.000,00 kn (uključen PDV). Specifikacija procjene troškova prikazana je u tablici 3. u nastavku.

Tablica 3. Procjena ulaganja u rekonstrukciju i dogradnju zgrade OŠ Jelenje Dražice u Dražicama i izgradnje školske sportske dvorane

R.BR.	ULAGANJE	IZNOS U KN (S PDV-OM)
<b>A</b>	<b>Rekonstrukcija škole s dogradnjom dvorane</b>	<b>31.526.078,75</b>
1.	Građevinsko-obrtnički radovi	21.477.228,75
2.	Elektroinstalacije	2.194.243,75
3.	Vatrodojava	348.856,25
4.	Hidroinstalacije	2.104.276,25
5.	Strojarske instalacije	2.038.940,63
6.	Opremanje	2.862.533,12
7.	Nadzor i koordinator zaštite na radu II	500.000,00
<b>B</b>	<b>Uređenje okoliša</b>	<b>1.973.921,25</b>
<b>A + B</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>33.500.000,00</b>

Navedeni iznosi su predmet procjene projektanta. Konačne vrijednosti biti će poznate po okončanju postupaka javne nabave i zaključenju ugovora s odabranim ponuditeljima.

Financiranje provedbe projekta planira se kroz tri proračunske godine sljedećom dinamikom ulaganja:

2019.	5.000.000,00
2020.	19.000.000,00
2021.	9.500.000,00
<b>Ukupno:</b>	<b>33.500.000,00</b>

Ostali relevantni finansijski pokazatelji, finansijska održivost projekta, detaljni tehnički i drugi analitički pokazatelji kao i zaključna ocjena projekta detaljno su razrađeni u Investicijskom elaboratu koji se nalazi u pravitku ovog materijala i čini njegov sastavni dio.

## **2.2. Nacrt prijedloga Odluke o sufinanciranju rekonstrukcije i dogradnje zgrade Osnovne škole „Jelenje – Dražice“ u Dražicama i izgradnje školske sportske dvorane temeljem investicijskog elaborata**

Primorsko-goranska županija i Općina Jelenje od početka inicijative zajednički aktivno sudjeluju u izradi i sufinanciranju projektne dokumentacije projekta. Temeljem izrađene projektne dokumentacije, u listopadu 2017. godine ishođena je Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/17-06/21, URBROJ: 2170/1-03-01/8-17-14 od 20. listopada 2017. godine) te Izmjena građevinske dozvole (klasa UP/I-361-03/18-11/14, URBROJ: 2170/1-03-01/8-18-2 od 14. lipnja 2018. godine).

Putem Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje Primorsko-goranske županije, ishođena je i suglasnost Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta (KLASA: 404-

03/15-01/00061, URBROJ: 533-27-16-000 od 10. svibnja 2016. godine) kao nužan uvjet za daljnju realizaciju projekta. Navedenom suglasnosti utvrđeno je da je Idejni arhitektonski projekt u skladu s utvrđenim normativima prostora i opreme osnovnih škola, te jednodijelnih školskih sportskih dvorana iz Odluke Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih sportskih igrališta (KLASA: 533-18-13-0001; URBROJ: 533-18-13-0001 od 18. travnja 2013. godine).

Ovim materijalom predlaže se usvajanje Odluke o sufinanciranju projekta temeljem Investicijskog elaborata projekta.

**Navedenom Odlukom, između ostalog, utvrđuje se da Primorsko-goranska županija sufinancira 60 %, a Općina Jelenje 40 % ugovorenih troškova rekonstrukcije zgrade i dogradnje školske sportske dvorane.**

Troškove upravljanja i korištenja novoizgrađene školske sportske dvorane finansirat će Općina Jelenje, a troškove održavanja i korištenja prostora škole Primorsko-goranska županija, što će se utvrditi posebnim sporazumom između Općine Jelenje i Osnovne škola „Jelenje-Dražice“.

Ukupna obveza za Županiju i Općinu biti će poznata nakon provedbe postupka javne nabave i razmjerna gore navedenim omjerima, a najviše do 20.100.000,00 kuna za Primorsko-goransku županiju.

Pored navedenog, Odlukom je utvrđeno da će se između Primorsko-goranske županije i Općine, nakon provođenja postupka javne nabave, zaključiti Sporazum o sufinanciranju kojim bi se detaljno razradila dinamika sufinanciranja kroz tri proračunske godine (2019., 2020. i 2021. godinu), temeljem posebnih ugovora za svaku proračunsku godinu sufinanciranja.

### **III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2018. godinu.

Finansijske obveze Primorsko-goranske županije za 2019., 2020. i 2021. osigurale bi se unutar kapitalnog projekta 53 02 35 - Rekonstrukcija i dogradnja Osnovne škole „Jelenje – Dražice“ u Dražicama i izgradnje školske sportske iz kreditnih sredstava i decentraliziranih sredstava namijenjenih financiranju kapitalnih projekata u školstvu..

### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 143. stavka 1. točke 6. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 07/17), članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_, donio je

**Z a k l j u č a k**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o sufinanciranju rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole „Jelenje – Dražice“ u Dražicama i izgradnje školske sportske temeljem investicijskog elaborata, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

*KLASA:*

*URBROJ:*

*Župan*

*Zlatko Komadina, dipl.ing.*

Na temelju članka 143. stavka 1. točke 6. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 07/17), članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### ***o sufinanciranju rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole „Jelenje – Dražice“ u Dražicama i izgradnje školske sportske temeljem investicijskog elaborata***

#### **Članak 1.**

Primorsko-goranska županija sufinancirat će projekt rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole „Jelenje – Dražice“ u Dražicama i izgradnje školske sportske temeljem investicijskog elaborata (nastavno: projekt).

Investicijski elaborat sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Članak 2.**

Utvrđuje se da:

- su Primorsko-goranska županija i Općina Jelenje u cilju realizacije projekta zajednički aktivno sudjelovali u izradi i sufinanciranju projektne dokumentacije za projekt,
- je Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta dalo suglasnost na Idejni arhitektonski projekt (KLASA: 404-03/15-01/00061, URBROJ: 533-27-16-000 od 10. svibnja 2016. godine). Navedenom suglasnosti utvrđeno je da je Idejni arhitektonski projekt u skladu s utvrđenim normativima prostora i opreme osnovnih škola, te jednodijelnih školskih sportskih dvorana,
- ukupna procijenjena vrijednost realizacije projekta iznosi 33.500.000,00 kuna (s PDV-om), te da će se aktivnosti na realizaciji projekta odvijati tijekom tri proračunske godine (2019., 2020. i 2021. godine).

#### **Članak 3.**

Županija i Općina Jelenje sufinancirat će ugovorene radove na realizaciji projekta u omjeru:

#### **60 % Županija – 40 % Općina**

Županija će obvezu sufinanciranja iz prethodnog stavka izvršiti najviše do 20.100.000,00 kuna.

Sredstva iz prethodnog stavka osigurat će se iz kreditnih sredstava i decentraliziranih sredstava namijenjenih financiranju kapitalnih projekata u školstvu.

#### **Članak 4.**

Primorsko-goranska županija i Općina Jelenje će, nakon provođenja postupka javne nabave, zaključiti Sporazum o sufinanciranju projekta kojim će se utvrditi

rokovi, uvjeti i način sufinanciranja aktivnosti na realizaciji projekta tijekom tri proračunske godine (2019., 2020. i 2021. godine).

**Članak 5.**

Troškove upravljanja i korištenja novoizgrađene školske sportske dvorane finansirat će Općina Jelenje, a troškove korištenja prostora škole Primorsko-goranska županija, što će se utvrditi posebnim sporazumom između Općine Jelenje i Osnovne škola „Jelenje-Dražice“.

**Članak 6.**

Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije na potpisivanje Sporazuma iz članka 4. ove Odluke.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

*KLASA:*

*URBROJ:*

*Predsjednik*

*Erik Fabijanić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Rekonstrukcija i dogradnja  
Osnovne škole „Jelenje–Dražice“ u Dražicama i  
izgradnja školske sportske dvorane**

**INVESTICIJSKI ELABORAT**



**Rijeka, 26. lipnja 2018. godine**

# Sadržaj

<u><a href="#">Sažetak</a></u>	4
<u><a href="#">1. Uvod</a></u>	5
<u><a href="#">2. Analiza okruženja</a></u>	6
<u><a href="#">2.1. Socio-ekonomski kontekst projekta</a></u>	6
<u><a href="#">2.2. Političko-institucionalni kontekst projekta</a></u>	9
<u><a href="#">3. Cilj, predmet i vremenski raspored investicije</a></u>	12
<u><a href="#">4. Osnovni podaci i djelokrug rada nositelja projekta</a></u>	13
<u><a href="#">5. Analiza potražnje</a></u>	14
<u><a href="#">6. Analiza kadrova</a></u>	14
<u><a href="#">7. Tehničko-tehnološka analiza</a></u>	15
<u><a href="#">7.1. Karakteristike građevinskih objekata i zemljišta</a></u>	15
<u><a href="#">7.2. Opis tehničko-tehnološke strukture ulaganja</a></u>	16
<u><a href="#">7.2.1. Raspored prostorija po etažama</a></u>	17
<u><a href="#">7.2.2. Nosiva konstrukcija i oblikovanje</a></u>	21
<u><a href="#">7.2.3. Instalacije</a></u>	22
<u><a href="#">7.2.4. Uređenje okoliša</a></u>	23
<u><a href="#">7.3. Analiza utroška energetskih resursa i povećanja energetske učinkovitosti te utjecaj ulaganja na okoliš</a></u>	24
<u><a href="#">8. Analiza lokacije</a></u>	26
<u><a href="#">8.1. Makrolokacija i mikrolokacija</a></u>	26
<u><a href="#">8.2. Imovinsko-pravna analiza lokacije</a></u>	27
<u><a href="#">9. Financijska analiza</a></u>	27
<u><a href="#">9.1. Formiranje prihoda</a></u>	29
<u><a href="#">9.2. Investicije u osnovna sredstva</a></u>	30
<u><a href="#">9.3. Rashodi poslovanja i proračun amortizacije</a></u>	31
<u><a href="#">10. Financijska ocjena</a></u>	34
<u><a href="#">10.1. Ekonomski tijek projekta</a></u>	34
<u><a href="#">10.2. Financijska neto sadašnja vrijednost investicije</a></u>	34
<u><a href="#">10.3. Financijska stopa povrata investicije</a></u>	35

<u>10.4.</u>	<u>Financijski tijek projekta</u>	35
<u>10.5.</u>	<u>Ocjena financijske održivosti</u>	37
<u>11.</u>	<u>Izvori financiranja i obračun financijskih obveza</u>	37
<u>12.</u>	<u>Analiza dodatnih mogućnosti financiranja</u>	37
<u>13.</u>	<u>Analiza osjetljivosti</u>	38
<u>14.</u>	<u>Zaključna ocjena projekta</u>	41
<u>15.</u>	<u>Popis grafova</u>	42
<u>16.</u>	<u>Popis tablica</u>	42
<u>17.</u>	<u>Popis slika</u>	42

## **Sažetak**

### **Nositelj i investitor projekta**

**Osnovna škola „Jelenje-Dražice“**  
Školska 53, 51218 Dražice  
Tel.: 051 296-036  
E-mail: skola@os-drazice.skole.hr  
Ravnateljica: Dejana Paškvan – Žeželj

**Općina Jelenje**  
Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice  
Tel: 051 208 080  
E-mail: [robert@jelenje.hr](mailto:robert@jelenje.hr)  
Načelnik: Robert Marčelja

### **Opis ulaganja**

Rekonstrukcija zgrade Osnovne škole „Jelenje–Dražice“ u svrhu povećanja kapaciteta na 20 učionica + jednu učionicu za produženi boravak te omogućavanja nastave u jednoj smjeni za 397 učenika  
Dogradnja školske sportske dvorane  
Ugradnja sustava grijanja na biomasu  
Terminski plan ulaganja: 2017.-2021. godina  
Period praćenja projekta: 15 godina  
Povećanje ukupne bruto površine sa 1.706,15 m<sup>2</sup> na 4.450,05 m<sup>2</sup>

### **Razlog ulaganja**

Poštivanje Državnog pedagoškog standarda („Narodne novine“ broj 63/08, 90/10)  
Smještanje učenika iz dvije zgrade u jednu zgradu  
Unapređenje energetske učinkovitosti  
Povećanja broja stanovnika i živorođene djece  
Unapređenje kvalitete života lokalnog stanovništva i turističke ponude

### **Važniji pokazatelji**

Ulaganja u osnovna sredstva: radovi i opremanje-33.500.000,00 kn; priprema projekta-616.969,86 kn  
Financijska održivost: projekt je financijski održiv uz dodatna ulaganja od 2021. godine koja iznose prosječno 56.184,64 kn godišnje  
Financijska neto sadašnja vrijednost investicije: -21.074.971,56 kn  
Financijska stopa povrata na investiciju: - 7%  
Izvori sredstava: Ulaganje u rekonstrukciju postojeće školske zgrade i dogradnju školske sportske dvorane nakon pripremljenog projekta- Primorsko-goranska županija 60% vrijednosti ulaganja, Općina Jelenje 40% vrijednosti ulaganja

## **1. Uvod**

Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi utvrđeno je da se sredstva za financiranje javnih potreba osnovnog i srednjeg obrazovanja, između ostalog, osiguravaju u državnom proračunu i proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sredstvima pomoći izravnanja iz Državnog proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave financiraju rashode za kapitalne projekte unutar utvrđenih bilančnih prava decentraliziranih funkcija školstva.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave po donošenju odluke Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog finansijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva za tekuću godinu, sredstva ukupnog minimalnog finansijskog standarda osnovnog školstva planiraju i realiziraju na osnovi vlastitih Finansijskih planova i to za sljedeće rashode:

- Materijalne i finansijske rashode,
- Rashode za materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje te usluge tekućeg i investicijskog održavanja,
- Rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinansijskoj imovini.

Sukladno članku 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), proračunski korisnici državnog proračuna mogu preuzeti obveze po investicijskim projektima tek po provedenom stručnom vrednovanju i ocijenjenoj opravdanosti i učinkovitosti investicijskog projekta. Ova odredba se na odgovarajući način primjenjuje na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nastavno na navedeno, svrha ovog investicijskog elaborata je:

- Procijeniti investicijske rashode,
- Predvidjeti buduće rashode tekućeg i investicijskog održavanja objekta,
- Stručno vrednovati te ocijeniti opravdanost i učinkovitost investicijskog projekta.

Elaborat je izrađen uz uvažavanje metodologije koju prihvaca Europska komisija sukladno Vodiču za izradu „cost-benefit“ analiza investicijskih projekata<sup>1</sup>, za programsко razdoblje 2014.-2020.

Obuhvaća analizu okruženja; definiranje cilja, predmeta i vremenskog rasporeda investicije; opis nositelja projekta; analizu potražnje; analizu kadrova; tehničko – tehničku analizu; analizu lokacije; finansijsku analizu; finansijsku ocjenu projekta; analizu izvora i mogućnosti financiranja; analizu osjetljivosti te zaključnu ocjenu projekta.

---

<sup>1</sup> Izvorni naziv: „Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects“; Europska komisija, prosinac 2014.

## **2. Analiza okruženja**

Analiza okruženja razmatra socio-ekonomski i političko-institucionalni kontekst projekta.

Najvažnija socio-ekonomска obilježja Općine Jelenje iz kojih je i proizašla i potreba za ovim projektom obuhvaćaju prvenstveno demografsku i gospodarsku strukturu i trendove na području Općine Jelenje i bližeg okruženja.

U sklopu političko-institucionalnog konteksta prezentirana je zakonska osnova projekta, povezanost s nacionalnim, regionalnim i lokalnim strateškim dokumentima te su analizirani kapaciteti postojeće škole.

### **2.1. Socio-ekonomski kontekst projekta**

Prema posljednjem Popisu stanovništva, kućanstava i stanova iz 2011. godine, u Općini Jelenje postoji 17 naselja u kojima živi 5.344 stanovnika što je za 9,6% više u odnosu na 2001. godinu, kada je živjelo 4.877 stanovnika. Radi se o manjoj općini, koje stanovništvo čini 1,8% od ukupnog broja stanovnika Primorsko-goranske županije te 0,1% od ukupnog broja stanovnika Republike Hrvatske. Godine 2011. gustoća naseljenosti na području Općine Jelenje iznosila je 49 stanovnika/km<sup>2</sup>. Prema procjenama Državnog zavoda za statistiku, 2016. godine je u Općini Jelenje živjelo 1,5% stanovnika više u odnosu na 2011. godinu.

U razdoblju između dva popisa stanovništva, kućanstava i stanova, odnosno od 2001. do 2011. godine na području Općine Jelenje utvrđen je rast broja kućanstava za 13,4%, što je znatno izraženija stopa rasta u broju kućanstava u odnosu na Županiju (5,3%) i državni prosjek (2,8%). Navedeno je je vidljivo u sljedećoj tablici.

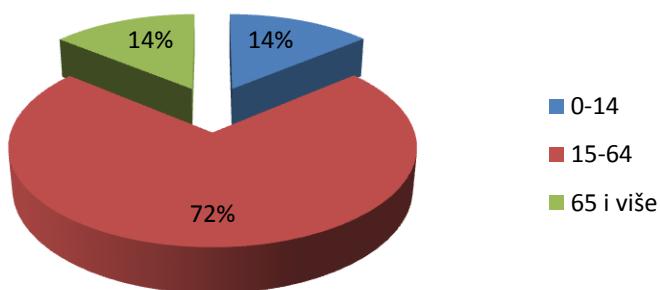
**Tablica 1. Ukupan broj osoba i broj kućanstava u Republici Hrvatskoj, Primorsko-goranskoj županiji i Općini Jelenje 2001. i 2011. godine**

Teritorijalna cjelina	Broj osoba			Broj kućanstava		
	2001.	2011.	Indeks 2011./2001.	2001.	2011.	Indeks 2011./2001.
RH	4.437.460	4.246.313	95,7	1.477.377	1.519.038	102,8
PGŽ	305.505	293.927	96,2	111.162	117.009	105,3
Jelenje	4.877	5.325	109,2	1.703	1.932	113,4

Izvor: Strategija razvoja Općine Jelenje za razdoblje od 2015. do 2020.

Prosječna starost je 2011. godine iznosila 41,3 godine što je nešto manje od županijskog prosjeka (43,9 godine) i približno jednako hrvatskom prosjeku (41,7 godina). Sljedeći graf prikazuje dobnu strukturu stanovništva.

Graf 1. Dobna struktura stanovništva Općine Jelenje



Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova, 2011. godina

U dobroj strukturi dominira radno sposobno stanovništvo u dobi od 15 - 64 godina, s udjelom 72%. Mlado stanovništvo, do 14 godina, zastupljeno je s udjelom 14%. Stanovništvo u dobi do 6 godina, odnosno dobra skupina iz koje potječu današnji polaznici osnovne škole, zastupljena je s udjelom 6,5%.

Prema podacima Nastavnog zavoda za javno zdravstvo broj živorođene djece u 2016. godini iznosi je 50, a udio živorođene djece je porastao za 0,4 p.p. u odnosu na 2012. godinu. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, 2016. godine je rođeno 19% više djece u odnosu na 2012. godinu.

U spolnoj strukturi je podjednak broj muškaraca i žena. Žene fertилne dobi (od 15 do 49 godine) zastupljene su s udjelom od 46,8%.

U 2014. godini na području Općine Jelenje bilo je evidentirano 2.240 zaposlenih, od čega u poduzetništvu 258 zaposlenika. Najveća zaposlenost bila je u sljedećim djelatnostima<sup>2</sup>:

- Prerađivačka industrija 35,3%,
- Trgovina na veliko i malo te popravak motornih vozila 27,5%,
- Građevinarstvo 13,6%,
- Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti 10,1%.

Bogatstvom prirodne i kulturne baštine Općina posjeduje resurse za razvoj turizma.

Područje Općine nastanjeno je od razdoblja Ilira, pripadalo je i obitelji Frankopan, a stanovništvo se većinom bavilo poljoprivredom, stočarstvom i stolarstvom. U Martinovom Selu nalazi se „Gašparov mlin“ koji je izgrađen prije 350 godina, a jedini je preostali na području cijele Primorsko-goranske županije te je nositelj nagrade Turističke zajednice za očuvanje spomeničke baštine. Jelenje je poznato i po „mlikaricama“-ženama koje su svakodnevno pješke nosile mlijeko u grad Rijeku da bi ga prodavale i pomogle prehraniti svoje mnogobrojne obitelji. Važan kulturno-povijesni objekt Općine Jelenje je i kovačija s autohtonim alatima koja se nalazi u Dražicama i postoji već više od 70 godina. U

<sup>2</sup> Strategija razvoja Općine Jelenje za razdoblje od 2015. do 2020.

Martinovom Selu nalazi se i „Zavičajni muzej“ koji sa više od 500 izložaka predstavlja bogatu grobničku povijest.<sup>3</sup>

Područje Općine Jelenje, pored kulturno-povijesne baštine, ima i bogatu prirodnu baštinu. Kao najvažnije prirodne ljepote ističu se Rječina, tipična krška rijeka dubokih kanjona i brojnih brzaca koja izvire podno brda Kičej, a nazvana je „biserom Grobničkoga polja“ te planinski vrhovi koji se uzdižu uz rubove Grobničkoga polja. To su Grobničke Alpe. Bogatu prirodnu baštinu najbolje potvrđuje činjenica da je gotovo cijelo područje Općine Jelenje područje NATURA 2000 mreže, mreže područja za očuvanje prirode.<sup>4</sup>

Resursi koji podržavaju turizam su i sportsko-rekreativne mogućnosti.

Sportski objekti na području Općine su: kuglana Dražice (raspolaze s četiri kuglačke staze, a na tribini se nalaze 64 sjedeća mjesta za gledatelje), boćarski jog Podhum, boćarski jog Zoretići te nogometno igralište.

Posjetiteljima koji preferiraju zdrav način života i u potrazi su za rekreacijom na raspolaganju su i šetnice te 50 km biciklističkih staza. Zaljubljenici u konje i osobe s posebnim potrebama mogu uživati u rekreativnom i terapijskom jahanju koje je moguće na dvije lokacije u Konjičkom klubu „Vodičajna“ u Lukežima te u Konjičkom centru „Linčetovo“ u Lopači.<sup>5</sup>

Na području Općine djeluje više sportskih klubova: Boćarski klub „Podhum“, Boćarski klub „Rječina“, Nogometni klub „Rječina“, Odbojkaški klub „Rječina“, Ženski boćarski klub Dražice, Košarkaški klub „Jelenje-Dražice“, Pikado klub „Formula 1“, Stolnoteniski klub „Rječina“, Ženski kuglački klub „Rječina“, Boćarski klub „Zoretići“, Tekwando klub „Rječina“, Športsko ribolovni klub „Rječina“, Planinarsko društvo „Obruč“, Šahovski klub „Rječina“ i Konjički klub „Vodičajna“.

Sljedeći zaključci koji proizlaze iz prethodne analize ujedno argumentiraju važnost ovog projekta za daljnji razvoj Općine Jelenje:

- **Broj stanovnika, kućanstava i živorodene djece na području Općine Jelenje raste,**
- **Gospodarstvo Općine Jelenje je orijentirano na poduzetništvo i veliki udio radno sposobnog stanovništva je potencijal za daljnji razvoj poduzetništva što je preduvjet dalnjeg rasta broja stanovnika,**
- **Na području Općine Jelenje postoji potencijal za razvoj turizma (prirodna i kulturna baština, sportsko-rekreativna infrastruktura), a turističkom razvoju može doprinijeti i izgradnja zatvorene sportske infrastrukture koja može ponuditi komplementarne sportske sadržaje tijekom kišnih dana,**
- **Dalnjem povećanju broja stanovnika može se pridonijeti razvojem infrastrukture za djecu, među koju se ubraja i školska infrastruktura.**

---

<sup>3</sup> Ibidem.

<sup>4</sup> Ibidem.

<sup>5</sup> Ibidem.

## **2.2. Političko-institucionalni kontekst projekta**

Djelovanje osnovnoškolskih ustanova regulirano je **Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi** („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17).

Minimalni infrastrukturni, finansijski i kadrovski uvjeti za ostvarivanje i razvoj djelatnosti i podjednaki uvjeti za ujednačeni razvoj osnovnog školstva na čitavom području Republike Hrvatske određeni su **Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja** („Narodne novine“ broj 63/08, 90/10). Iz istog izdvajamo sljedeće informacije relevantne za ovaj projekt:

- Sukladno članku 21., stavak 4., površina potrebnog zemljišta za izgradnju školske zgrade i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog, po učeniku iznosi  $30\text{-}40\text{ m}^2$ , a iznimno zbog gусте izgrađenosti naselja površina potrebnog zemljišta može biti  $20\text{ m}^2$  po učeniku.
- Sukladno članku 23., stavak 1., učionica mora osigurati uvjete za rad učitelja za optimalno 20 te najviše 28 učenika u razrednom odjelu. Površina učionice je izračunana prema prepostavljenom proračunskom broju učenika od najviše 28 učenika u razrednom odjelu i iznosi  $58\text{ m}^2$  za razrednu nastavu, visine 3,0 do 3,2 m. Površina učionice je  $2,5\text{ m}^2$  po učeniku, a izračunana je prema prepostavljenome proračunskom broju od 24 učenika u razrednome odjelu te iznosi  $60\text{ m}^2$ , visine 3,0 do 3,2 m. Propisani standard u postojećim školama postiže se prilagođavanjem broja učenika.
- Sukladno članku 23., stavak 4., specijalizirane učionice za jezično i društveno područje imaju  $54\text{ m}^2$ . Specijalizirane učionice za nastavu likovne i glazbene kulture, prirode, biologije, kemije, fizike i tehničke kulture dimenzioniraju se prema prepostavljenome proračunskom broju učenika pa za najviše 28 učenika imaju  $70\text{ m}^2$ .
- Sukladno članku 23., stavak 5., škola mora imati dvoranu za nastavu tjelesno-zdravstvene kulture primjerenu broju učenika. Škola od 8 razrednih odjela ima školsku jednodijelnu dvoranu, veličine  $15 \times 27 \times 6\text{ m}$  sa svim pratećim prostorima. Škola od 12 razrednih odjela ima školsku dvodijelnu dvoranu veličine  $30 \times 20 \times 7\text{ m}$  sa svim pratećim prostorima. Škola od 16 razrednih odjela ili do 800 učenika ima trodijelnu športsku dvoranu veličine  $45 \times 27 \times 8\text{ m}$  sa svim pratećim prostorima. Za športske trodijelne dvorane financijska sredstva osigurava ministarstvo nadležno za obrazovanje i zainteresirana lokalna samouprava, s obzirom da takve dvorane zadovoljavaju i športske potrebe lokalne zajednice. Broj i vrsta vanjskih vježbališta za tjelesno-zdravstvenu kulturu definirani su normativima.
- Sukladno članku 28., stavak 1., škole s otežanim uvjetima rada jesu: škole na otocima, u brdsko-planinskim i slabo prometno povezanim područjima te škole na područjima od posebne državne skrbi prve skupine. Sukladno stavku 4., mrežu škola treba organizirati na način da učenici prva tri razreda do mjesta održavanja nastave ili prijevoznog sredstva ne pješače više od jedan kilometar.

Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta donijelo je **Odluku o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta** (KLASA: 404-03/13-01/00024; URBROJ: 553-18-13-0001) kojom utvrđuje Normative prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta koji se primjenjuju na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, a koje ostvaruju odgojno-obrazovni rad u jednoj smjeni (poludnevno, produljeno ili cjelodnevno) ili u dvije smjene, prema broju razrednih odjela i učenika. Sukladno Odluci, pri izradi projekata treba predvidjeti

zadovoljavanje uvjeta za potpuno uključivanje učenika s tjelesnim invaliditetom, u skladu s važećim zakonskim odredbama i Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13.).

Minimalni finansijski standard osnovnih škola sufinancira se sredstvima iz državnog proračuna te proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sredstva iz državnog proračuna se pritom dodjeljuju raspodjelom sredstava za decentralizirane funkcije te uvažavanjem bilančnih prava.

Decentralizirane funkcije su rashodi koji su posebnim zakonima za osnovno i srednje školstvo preneseni na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, a financiraju se iz dodatnog udjela poreza na dohodak i pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije. Ukupni planirani rashodi po jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave određuju se uredbama svake godine za tekuću godinu.

Bilančna prava su sredstva potrebna za osiguravanje minimalnih finansijskih standarda u pojedinoj decentraliziranoj funkciji prema posebnim odlukama koje se također donose svake godine za tekuću godinu.

Vlada Republike Hrvatske svake godine donosi **Odluku o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog finansijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva** temeljem koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave planiraju i realiziraju sredstva na osnovi vlastitih Finansijskih planova i to za sljedeće rashode:

- Materijalne i finansijske rashode,
- Rashode za materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje te usluge tekućeg i investicijskog održavanja,
- Rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinansijskoj imovini.

Detaljniji opis zakonske osnove financiranja škola obrađuje poglavje Finansijska analiza.

Bogata povijest školstva u Jelenju i Dražicama seže još u 19. stoljeće, točnije, u davnu 1852. godinu kada s radom počinje Pučka škola u Jelenju. Škola je tijekom vremena mijenjala lokacije i organizacijski oblik. Danas se na području Općine Jelenje nalazi **Osnovna škola „Jelenje-Dražice“** koja djeluje na dvije lokacije, u Jelenju za učenike od 1.–4. razreda, a u Dražicama za učenike od 5.–8. razreda. Škola ima 20 razrednih odjeljenja od čega u Jelenju 10 i u Dražicama 10. Stručno i administrativno djeluje kao jedinstvena cjelina–s jednim tajništвom, računovodstvom, ravnateljem, psihologom i knjižničarem s pola radnog vremena. U školskoj godini 2017./2018. Školu pohađa 374 učenika. Postojeće stanje ne zadovoljava kriterije Državnog pedagoškog standarda stoga se zgrada škole planira rekonstruirati kako bi se osigurao rad u jednoj smjeni s 397 učenika, odnosno kako bi se osiguralo 20 učionica s jednom dodatnom učionicom za produženi boravak, te sve ostale potrebne prostore i sadržaje. Predviđa se i dogradnja jednodjelne sportske dvorane.

Slijedom navedenog, izrađeni su **Idejni projekt** broj 15-15 od veljače 2016. godine, **Glavni projekt** broj 15-15, od prosinca 2016. godine, **Izvedbeni projekt** broj 15-15, od prosinca 2017. godine i **Projekt opremanja** broj 03-18, od ožujka 2018. godine rekonstrukcije osnovne škole „Jelenje-Dražice“ s dogradnjom školske sportske dvorane. Izrađivač je Studio Rechner d.o.o. iz Rijeke.

Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta je utvrdilo da je, sukladno Idejnom arhitektonskom projektu za rekonstrukciju i dogradnju građevine Osnovne škole „Jelenje-Dražice“, projekt izrađen u skladu s normativima prostora i opreme osnovnih škola te jednodijelnih školskih sportskih dvorana (KLASA: 404-03/15-01/00061, URBROJ: 533-27-16-0004 od 10. svibnja 2016.).

Glavni projekt 15-15 je izrađen sukladno **Prostornom planu uređenja Općine Jelenje** („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/07, 15/11, 38/14).

**Građevinska dozvola** je ishodovana 20. listopada 2017. godine od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: UP/I-361-03/17-06/21, URBROJ: 2170/1-03-01/8-17-14). Navedeni Odjel izdao je 14. lipnja 2018. godine Izmjenu Građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/18-11/14, URBROJ: 2170/1-03-01/8-18-2) kojom su umjesto Primorsko-goranske županije kao investitori upisani Osnovna škola „Jelenje-Dražice“ i Općina Jelenje.

Projekt je u suglasju sa **Strategijom obrazovanja, znanosti i tehnologije**<sup>6</sup>, odjeljak **Rani i predškolski, osnovnoškolski i srednjoškolski odgoj i obrazovanje**, ciljem br. 7. *Osigurati optimalne uvjete rada odgojno-obrazovnih ustanova*. U obrazloženju cilja naglašava se kao važni preduvjet za kvalitetan odgoj i obrazovanje dostupnost, mreža i opremljenost odgojno-obrazovnih ustanova, uz trajno praćenje i uvažavanje demografskog stanja te demografske projekcije na lokalnoj razini. Također se naglašava potreba pretvaranja škola u lokalnoj zajednici u središta cjeloživotnog učenja, kulture i sporta te poticanje provedbe različitih programa javnih potreba (za djecu s teškoćama, darovitu djecu, djecu pripadnike nacionalnih manjina i djecu u programu predškole uključenu u predškolski odgoj i naobrazbu) i drugih aktivnosti da bi se udovoljilo potrebama i interesima djece i mladih.

Projekt je sukladan i **Razvojnoj strategiji Primorsko-goranske županije 2016.-2020.**<sup>7</sup>, Strateškom cilju 3. *Razvoj ljudskih potencijala i povećanje kvalitete života* te sljedećim prioritetima i mjerama:

- Prioritetu 3.2. Unapređenje obrazovnog sustava te njegova usklađenost s potrebama u gospodarstvu te sljedećim mjerama:
  - Mjera 3.2.2. Jačanje prepoznatljivosti svih obrazovnih institucija u funkciji budućeg razvoja,
  - Mjera 3.2.3. Usklađenost mreže obrazovnih ustanova sa stvarnim potrebama,
  - Mjera 3.2.4. Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i opremanje ustanova u obrazovanju,
  - Mjera 3.2.5. Obrazovni sustav prilagođen potrebama djece s teškoćama u razvoju,
  - Mjera 3.2.6. Poticanje izvrsnosti, kreativnosti i inovativnosti;
- Prioritetu 3.5. Unapređenje kvalitete i dostupnosti kulturnih i sportskih sadržaja te Mjeri 3.5.1. Razvoj programa kulture i sporta i njihove infrastrukture.

Rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade Dražice jedna je od mjera u sklopu Strateškog cilja 2. Razvoj ljudskih potencijala u sklopu **Strategije razvoja Općine Jelenje**.

<sup>6</sup> Strategiju obrazovanja, znanosti tehnologije je donio Hrvatski sabor na sjednici 17. listopada 2014. na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske.

<sup>7</sup> Razvojna strategija Primorsko-goranske županije 2016.-2020. usvojena je na 22. sjednici Županijske skupštine Primorsko-goranske županije, održanoj 19. studenog 2015. godine.

Strategije nacionalne, regionalne i lokalne sredine su ujedno u suglasju i sa strateškim dokumentima Europske Unije, primjerice sa strategijom Europa 2020 te s tematskim ciljem Europske komisije br. 10. Ulaganje u obrazovanje, vještine i cjeloživotno učenje.

### 3. Cilj, predmet i vremenski raspored investicije

Cilj projekta je **poboljšanje uvjeta za odvijanje osnovnoškolskog obrazovanja na području Općine Jelenje, a sukladno Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.**

**Pokazatelj** za praćenje ostvarenosti cilja je povećanje kapaciteta zgrade škole u Dražicama mjereno brojem učionica. Plan je kapacitet zgrade škole povećati na 20 učionica i time osigurati mogućnost provođenja nastave u jednoj smjeni sukladno Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja za sve učenike.

Dogradnjom školske sportske dvorane **ojačat će se infrastrukturni kapaciteti za sport i rekreaciju koji će utjecati na razvoj turizma i općenito na poboljšanje kvalitete života stanovništva Općine Jelenje.**

Iz ciljeva proizlazi **predmet ulaganja** koji obuhvaća:

- Rekonstrukciju i dogradnju postojeće zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“,
- Dogradnju školske sportske dvorane.

Detaljan opis ulaganja opisan je u poglavljju Tehničko-tehnološka analiza.

Iako se na imovinsko-pravnoj pripremi i izradi projektne dokumentacije radilo od 2015. godine, kao početak ulaganja uzeta je godina u kojoj je ishodovana građevinska dozvole (2017. godina). Ulaganje se planira realizirati do sredine 2021. godine, sukladno dinamičkom planu u sljedećoj tablici:

**Tablica 2. Dinamički plan investicije (UO za odgoj i obrazovanje)**

Rb.	Naziv aktivnosti	2017	2018				2019				2020				2021	
			1.-3.	4.-6.	7.-9.	10.-12.	1.-3.	4.-6.	7.-9.	10.-12.	1.-3.	4.-6.	7.-9.	10.-12.	1.-3.	4.-6.
1	Izrada projektne dokumentacije i ishodenje građevinske dozvole															
2	Izrada investicijskog elaborata															
3	Provđba postupka javne nabave radova na izgradnji škole i sportske dvorane															
3.1.	Izrada dokumentacije za nadmetanje															
3.2.	Objava natječaja															
3.3.	Sklapanje ugovora															
4	Izvođenje radova na izgradnji škole (u ugovor uključeno i opremanje)															
5	Ishodenje uporabne dozvole (Tehnički pregled)															

#### **4. Osnovni podaci i djelokrug rada nositelja projekta**

Današnja Osnovna škola „Jelenje-Dražice“ proizašla je iz Pučke škole koja je započela s radom 1852. godine. Djeluje u dvije školske zgrade koje su svečano otvorene 22. prosinca 1971. godine, čime su izvan uporabe stavljene školske zgrade koje su se prethodno koristile. Novom zgradom škola dobiva i novo ime – Osnovna škola „10. Svibanj“ Jelenje-Dražice.

Osnivač današnje Osnovne škole „Jelenje-Dražice“ je Primorsko-goranska županija.

Sukladno Statutu ("Službene novine" broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst), Primorsko-goranska županija u svom samoupravnom djelokrugu obavlja poslove od područnoga (regionalnog) značaja, a osobito poslove koji se odnose na obrazovanje, zdravstvo, prostorno i urbanističko planiranje, gospodarski razvoj, promet, prometnu infrastrukturu i pomorsko dobro, održavanje javnih cesta, planiranje i razvoj mreže obrazovnih, zdravstvenih, socijalnih i kulturnih ustanova, izdavanje građevinskih i lokacijskih dozvola te drugih akata vezanih uz gradnju te provedbu dokumenata prostornog uređenja za područje Županije izvan područja Grada Rijeke, kao i ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Županije kao i poslova državne uprave prenijetih na Županiju ustrojavaju se upravni odjeli i službe (u dalnjem tekstu: upravna tijela). Upravnim tijelima upravljuju pročelnici koje na temelju javnog natječaja imenuje Župan.

**Upravni odjel za odgoj i obrazovanje** ustrojava se radi obavljanja poslova koji se odnosi na:

- Poslove u nadležnosti Županije koji se odnose na odgoj i obrazovanje u osnovnom i srednjem školstvu;
- Analiziranje, planiranje, praćenje i izvještavanje o decentraliziranom financiranju materijalnih troškova, investicijskog i tekućeg održavanja za ustanove školstva čiji je osnivač Županija;
- Planiranje, financiranje, provođenje, praćenje kapitalnih projekata i nabave opreme za županijske ustanove školstva;
- Planiranje, financiranje, praćenje i izvještavanje za programe iznad zakonskog standarda u županijskim ustanovama školstva;
- Obavljanje stručnih, savjetodavnih, pravnih i drugih poslova u nadležnosti osnivača za županijske ustanove školstva;
- Planiranje, financiranje i praćenje izvršenja ostalih programa u odgoju, obrazovanju i znanosti i visokom obrazovanju;
- Suradnju sa subjektima odgoja, obrazovanja, znanosti i visokog obrazovanja u osmišljavanju, praćenju i provedbi programa;
- Suradnju s nadležnim ministarstvima, drugim državnim tijelima i jedinicama lokalne samouprave po pitanjima iz nadležnosti Upravnog odjela;
- Rješavanje u drugom stupnju po žalbama izjavljenim na upravne akte upravnih tijela gradova i općina iz područja predškolskog odgoja;
- Predlaganje i kandidiranje projekata od interesa za Županiju i obavljanje stručnih poslova vezano za programe Europske unije i Republike Hrvatske;
- Sudjelovanje u izradi strateških i ostalih dokumenata Županije.

Proračunski korisnici iz djelokruga rada obuhvaćaju, između ostalog, 32 osnovne škole kojima je osnivač Županija.

## 5. Analiza potražnje

Ovaj projekt je od iznimne **važnosti za sve korisnike sportova u dvorani**, a prvenstveno predškolske i školske populacije.

Sljedeća tablica sadrži pregled broja učenika po školskim godinama.

**Tablica 3. Broj učenika po školskim godinama**

Školska godina	I. raz.	II. raz.	III. raz.	IV. raz.	V. raz.	VI. raz.	VII. raz.	VIII. raz.	Ukupan broj učenika
2013./14.	40	57	29	57	47	61	53	48	<b>392</b>
2014./15.	53	38	57	31	60	47	60	55	<b>401</b>
2015./16.	50	52	37	55	29	58	48	59	<b>388</b>
2016./17.	70	46	49	36	51	28	57	47	<b>384</b>
2017./18.	41	68	46	49	36	52	27	55	<b>374</b>

Izvor: Osnovna škola „Jelenje-Dražice“, 2018. godina

Osnovnu školu „Jelenje-Dražice“ u tekućoj školskoj godini pohađa 374 učenika. Unatoč dosadašnjem trendu opadanja broja učenika, za očekivati je prekid istog, budući da broj djece u dječjim vrtićima raste. Na području Općine Jelenje djeluje jedan dječji vrtić koji je 2013./2014. školske godine imao upisano 126 djece, dok je u tekućoj školskoj godini upisano 132 djece što je porast od 4,8%. Raste i broj djece s područja Općine koji su upisani u druge vrtiće. Također, kao što se spominje u poglavlju Socio-ekonomski kontekst projekta, broj živorođene djece, te općenito broj stanovnika na području Općine Jelenje raste. **Porast broja živorođene djece i općenito broja stanovnika dodatni je argument za potrebu jačanja kvalitete i kapaciteta postojeće škole.**

## 6. Analiza kadrova

U školi je zaposleno ukupno 50 radnika od čega 11 učitelja razredne nastave, 26 učitelja predmetne nastave, 2 učitelja u produženom boravku, 2 i  $\frac{1}{2}$  stručna suradnika, 9 zaposlenika administrativno-tehničkog osoblja i ravnateljica. U administraciji rade tajnica i računovođa, dok je od tehničkog osoblja u školi zapolen domar-ložač centralnog grijanja, 2 kuharice-spremačice, te 3 spremičice.

U zgradi u Dražicama zaposleno je 16 sljedećih djelatnika: ravnateljica, psihologinja, knjižničarka, socijalni pedagog te 12 učiteljica.

Očekuje se da će sportska infrastruktura u vidu sportske dvorane omogućiti generiranje dodatnih prihoda škole što može biti potencijal za novo zapošljavanje u okviru škole. Nadalje, otvara se

mogućnost osmišljavanja novih sportskih škola i treninga od strane sportskih klubova, što također može generirati nova radna mjesta na području Općine.

## 7. Tehničko-tehnološka analiza

Tehničko-tehnološka analiza razmatra karakteristike postojećih građevinskih objekata i zemljišta, opisuje tehničko-tehnološku strukturu ulaganja te analizira utrošak energetskih resursa i povećanja energetske učinkovitosti kao i utjecaj ulaganja na okoliš.

### 7.1. Karakteristike građevinskih objekata i zemljišta

Osnovna škola „Jelenje-Dražice“ djeluje na dvije lokacije. Osnovna škola u Dražicama smještena je na zapadnom dijelu parcele, a ima kapacitet 10 učionica. Postojeća zgrada škole je tlocrtnog oblika slova "U", s dva trakta jednostrano smještenih učionica (orijentacije na sjever i jug) te centralnim ulaznim prostorom sa stubištem i multifunkcionalnom dvoranom (koja ujedno služi i za tjelesni odgoj). Imala je katnost P+1k+Pk te visinu od 11,50 m. Postojeća konstrukcija je armiranobetonska.

**Dimenzije građevine** su sljedeće:

- Ukupna neto površina 1.515,27 m<sup>2</sup>
- Ukupna bruto površina 1.706,15 m<sup>2</sup>
- Visina građevine 11,50 m
- Površina čestice 9.744,00 m<sup>2</sup>
- Površina pod građevinom 931,00 m<sup>2</sup>
- Kig 0,10
- Kis 0,17

Sljedeća slika prikazuje zgradu postojeće škole.

**Slika 1. Postojeće stanje zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“**



## 7.2. Opis tehničko-tehnološke strukture ulaganja

Ulaganjem se škola s područja Jelenja i Dražica objedinjuje na jednoj lokaciji u Dražicama, a kapacitet postojeće zgrade se proširuje tako da obuhvaća 21 učionicu te sve ostale potrebne prostorije i sadržaje. Predviđa se i dogradnja jednodijelne sportske dvorane. Time se osigurava rad u jednoj smjeni s 397 učenika, odnosno kvalitetna nastava sukladno Državnom pedagoškom standardu.

Rekonstrukcijom se zadržava katnost P+1k+Pk i maksimalna visina od 11,50 m te se ista sastoji od dogradnji na istočnom i zapadnom dijelu parcele.

Projektirana zgrada škole podijeljena je na sljedeće funkcionalne cjeline:

- učionice s kabinetima (devet učionica za razrednu nastavu i jedna dodatna za produženi boravak u prizemlju te deset učionica za više razrede i jedna učionica razredne nastave na katu),
- društveni prostori (višenamjenski prostor (P), blagovaonica (P), knjižnica (I. kat)),
- prostori za organizaciju i koordinaciju rada škole (I. kat i galerija),
- gospodarski prostori (P i I. kat i galerija),
- ostali prostori (P i I. kat) i
- prostor za tjelesnu i zdravstvenu kulturu (jednodijelna sportska dvorana, mala dvorana, ostali prateći sadržaji).

**Dimenzije projektirane građevine** su sljedeće:

- Ukupna neto površina 4.118,02 m<sup>2</sup>
- Ukupna bruto površina 4.450,05 m<sup>2</sup>
- Visina građevine 11,50 m
- Površina čestice 9.744,00 m<sup>2</sup>
- Površina pod građevinom 2.549,00 m<sup>2</sup>
- Kig 0,26
- Kis 0,45

Slijedi pregled površina prema etažama.

**Tablica 4. Neto površine zgrade po etažama u m<sup>2</sup>**

Etaža objekta	Neto površina
Prizemlje	1.497,58
Prizemlje – sportska dvorana	790,67
Kat	1.424,39
Kat – sportska dvorana	284,68
Potkrovље	120,70
<b>Ukupno</b>	<b>4.118,02</b>

Izvor: Glavni projekt 15-15, Studio Rechner d.o.o., prosinac 2016. godine

Prostor je pristupačan osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti sukladno važećim propisima na način da su zadovoljeni propisani uvjeti u oblikovanju ulaznog prostora, komunikacije, sanitarija i dr. Vertikalna komunikacija se vrši putem stubišta visine gazišta od 15 cm, te dizalom dimenzija kabine 160 x 180 cm koji su predviđeni za prevoz osoba u invalidskim kolicima.

Izvedeni radovi i ugrađena oprema i materijali, uz visoki estetski učinak, ispunit će temeljne zahtjeve za građevinu, i to:

- Mehanička otpornost i stabilnost,
- Sigurnost u slučaju požara,
- Higijena, zdravlje i okoliš,
- Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe,
- Zaštita od buke,
- Gospodarenje energijom i očuvanje topline i
- Održiva uporaba prirodnih izvora.

Sljedeća slika prikazuje izgled škole po završetku projekta.

**Slika 2. Vizualizacija zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“ po završetku ulaganja**



*Izvor: Izvedbeni projekt 15-15, Studio Rechner d.o.o., prosinac 2017. godine*

Slijedi opis nove građevine kroz opis rasporeda prostorija po etažama, nosive konstrukcije i oblikovanja, instalacija te uređenja okoliša.

### **7.2.1. Raspored prostorija po etažama**

Rekonstrukcija slijedi osnovni funkcionalni koncept postojeće škole. Glavni ulaz u školu je na sjevernoj strani sa školskog trga. Preko natkrivenog trijema dolazi se do ulaznog prostora koji je horizontalnim komunikacijama povezan sa ostalim sadržajima prizemlja te stubištem i liftom s katom. Omogućen je i izravan pristup prema vanjskim sadržajima (park).

Istočno od ulaznog prostora je dio gospodarskih sadržaja s gospodarskim ulazom (kuhinja, spremišta, garderobe) i blagovaona. Blagovaona ima mogućnost povezivanja/odjeljivanja od ulaznog prostora kao i povezivanja s natkrivenim dijelom vanjske terase.

Iz ulaznog prostora vode dvije komunikacije, trakta prema učionicama, orijentiranim na jug i sjever. Zamišljeno je da učionice u prizemlju budu namijenjene razrednoj nastavi, zbog povezanosti s vanjskim prostorom. Južne učionice imaju svaka zasebnu terasu malo odignutu od terena, s pergolom i malim vrtom.

U centralnom dijelu zgrade smješten je centralni blok (vertikalne komunikacije, sanitarni blokovi, pomoći prostori) koji odjeljuje ulazni prostor i multifunkcionalnu dvoranu. Iz multifunkcionalne dvorane izlazi se na veći natkriveni trijem (kako bi se djeca mogla igrati vani neovisno o vremenskim prilikama) preko kojeg se dolazi do centralnog atrija, unutrašnjeg vrta, zaštićenog vanjskog prostora. Svi navedeni prostori vizualno su povezani te se planovi mogu mijenjati ovisno o potrebi. Iz dijela atrija može se ući u sadržaje sportske dvorane i izaći prema južnom dijelu prema parku i vanjskim sportskim sadržajima.

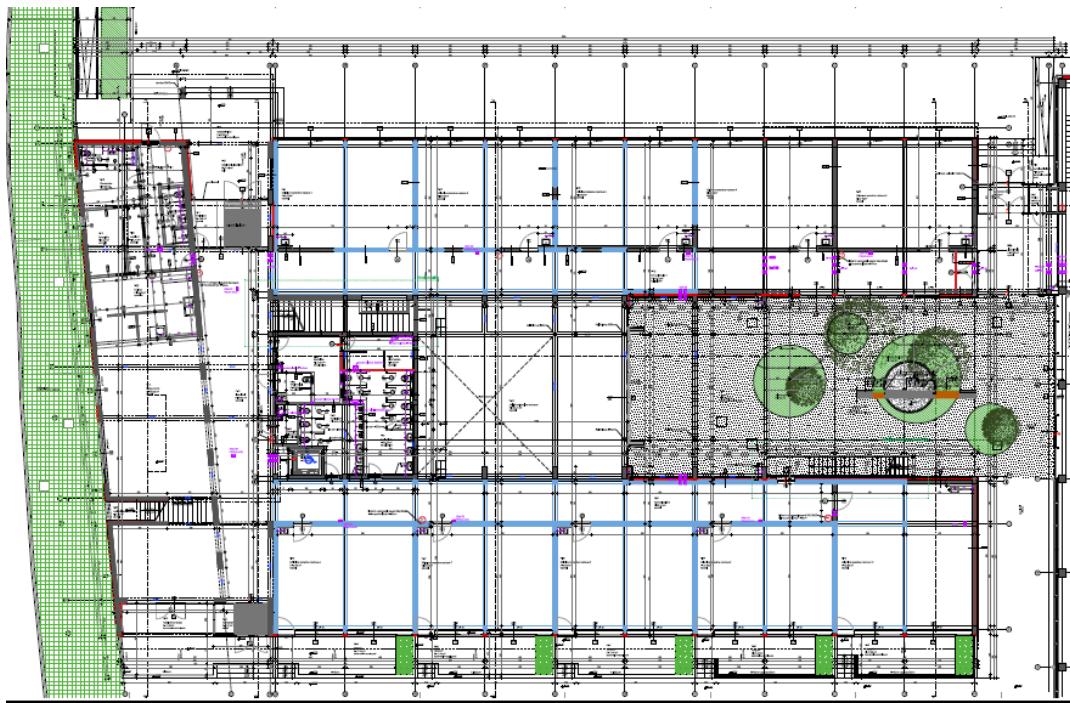
U prizemlju je i ulaz u sportsku dvoranu, sa sjeverne strane ali i topla veza prema školi.

Na kat se pristupa stubištem i liftom u centralni prostor koji čini galeriju prema multifunkcionalnoj dvorani. Učionice ponavljaju shemu prizemlja, dva trakta s jednostrano orijentiranim učionicama prema jugu i sjeveru. Učionice imaju kabinete i spremišta ovisno o predmetu kao i povećanu površinu za predmete za koje to zahtijeva pedagoški standard. Knjižnica ima ulaz sa galerije i orijentirana je prema unutrašnjem vrtu. Uprava i administrativni prostori smješteni su na istočnom dijelu zgrade u novom "aneksu".

Sportska dvorana smještena je na istočnom dijelu parcele. Zgrada sportske dvorane ima zasebni ulaz, ali je povezana i sa zgradom škole toplom vezom na nivou prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor s pristupnim natkrivenim trijemom, sanitarije posjetioca, sanitarije i garderobe za korisnike dvorane, spremište rekvizita za dvoranu i vanjske sportske terene, kabinet te gospodarski prostori kotlovnice i radiona domara. Na katu je mala dvorana sa svojim spremištem i veza prema hodniku škole. Dvorana je otvorima povezana s vanjskim sportskim terenima i unutrašnjim školskim dvorištem. Na katu dvorane smješten je manji dio tribina za gledaoce.

Sljedeće slike prikazuju tlocrte prizemlja, kata i potkovlja rekonstruirane zgrade škole.

Slika 3. Tlocrt prizemlja rekonstruirane zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“



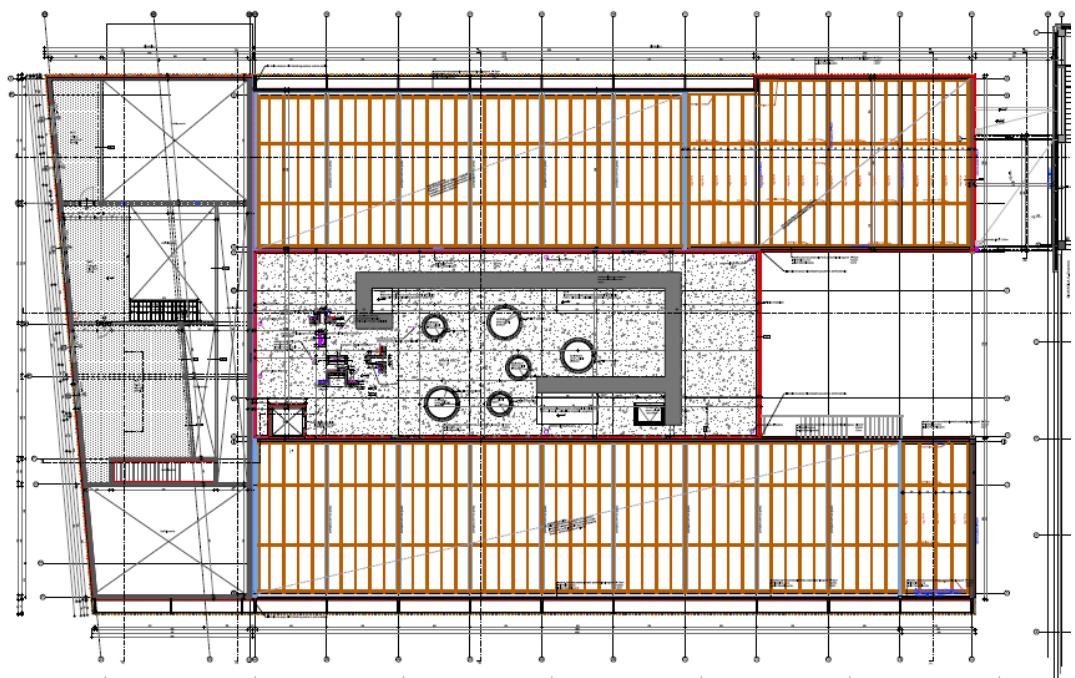
Izvor: Izvedbeni projekt 15-15, Studio Rechner d.o.o., prosinac 2017. godine

Slika 4. Tlocrt I. kata rekonstruirane zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“



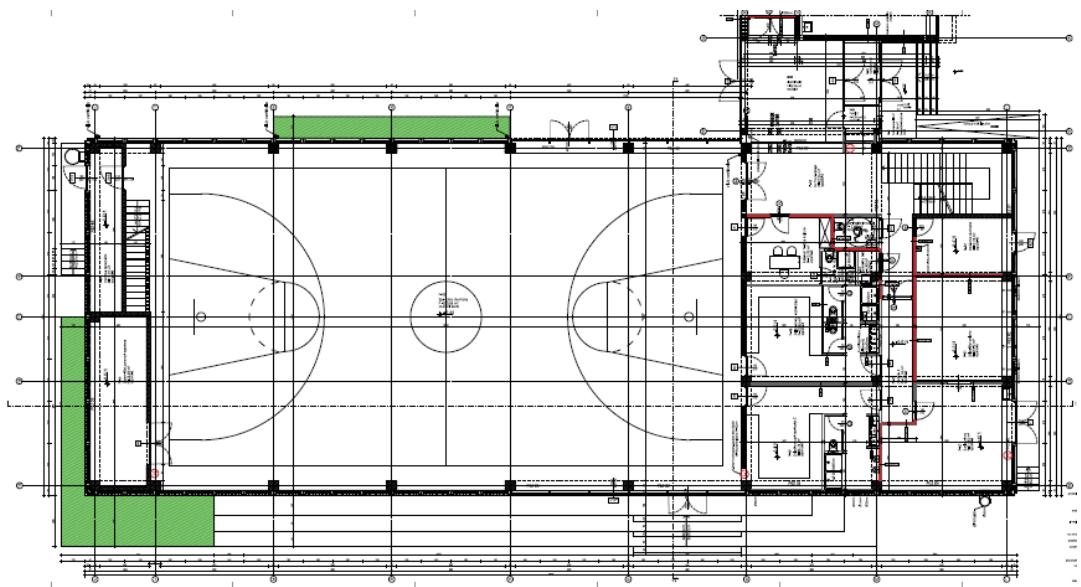
Izvor: Izvedbeni projekt 15-15, Studio Rechner d.o.o., prosinac 2017. godine

Slika 5. Tlocrt potkrovija rekonstruirane zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“



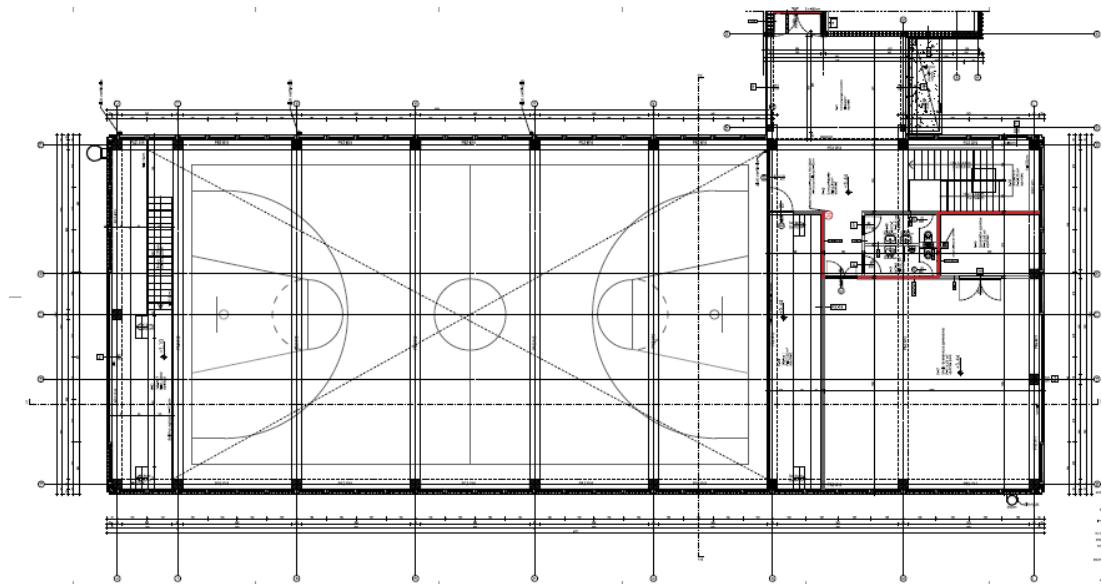
Izvor: Izvedbeni projekt 15-15, Studio Rechner d.o.o., prosinac 2017. godine

Slika 6. Tlocrt prizemlja školske sportske dvorane rekonstruirane zgrade OŠ „Jelenje-Dražice“



Izvor: Izvedbeni projekt 15-15, Studio Rechner d.o.o., prosinac 2017. godine

Slika 7. Tlocrt kata školske sportske dvorane rekonstruirane zgrade OŠ „Jelenje-Dražice“



Izvor: Izvedbeni projekt 15-15, Studio Rechner d.o.o., prosinac 2017. godine

### 7.2.2. Nosiva konstrukcija i oblikovanje

Prilikom projektiranja zamišljeno je da se postojeći i novi dijelovi škole međusobno nadopunjavaju, te da se dijelovi vezani uz nastavu vizualno ne diferenciraju na postojeće i novo. Prožimanje novog i starog je ostvareno na način da se konstruktivna logika, raster stupova i greda, te dimenzije otvora postojeće škole preuzimaju i na dograđenim dijelovima, dok se novom oblogom pročelja povezuje novi i stari dio, objedinjavajući cijeli gabarit te povezujući sadržaje u cjelinu.

**Nosiva konstrukcija zgrade** škole i sportske dvorane je armiranobetonska (vertikalni i horizontalni konstruktivni elementi). Nosivi dijelovi vanjskih zidova su armiranobetonski i od blok opeke debljine 25.0 cm, obloženi mineralnom vunom debljine 10.0 cm, a završna obrada zidova je mineralna žbuka.

Postojeća škola je izgrađena u četiri dilatacije. Projektom rekonstrukcije, predviđa se rušenje dvije dilatacije u centralnom dijelu, te ulazne nadstrešnice. Rekonstruirana škola je podijeljena u 5 dilatacija. Postojeća dva trakta s nizovima učionica se dograđuju u istom rasteru, zadržavajući istu konstruktivnu logiku postojećih: armiranobetonski vertikalni i horizontalni serklaži povezani armiranobetonskim pločom debljine 20 cm. U sjevernom traktu učionica, dilatacija 2 se dograđuje s 5 modula širine 4,55 cm. Južni trakt, dilatacija 4 se dograđuje s jednim modulom. Centralni dio postojeće škole se ruši, zbog nedostatne visine u dijelu dvorane, te izmještanja stubišta i ugradnje dizala na mjestu postojećeg ulaza. Nova dilatacija 3 tako sadrži novi armirano betonski blok sa sanitarijama, stubištem i dizalom, dvoetažnu multifunkcionalnu dvoranu, te knjižnicu na prvom katu. Konstruktivni sustav dilatacije 3 čine armirano betonski stupovi, dimenzija 30/80 cm, grede dimenzije 30/60 cm, te armirano betonske ploče debljine 20,0 cm. Dilataciju 1 na zapadnom rubu parcele, čini armirano betonska konstrukcija zidova i ploča debljine 20 cm. Dilataciju 5 čini dvorana sa svim pomoćnim sadržajima. Svi konstruktivni elementi su izrađeni od prefabriciranih elemenata nosive konstrukcije: stupovi 50/50, grede h=120 cm. Pročelja su obložena betonskim panelima bez prekinutog toplinskog mosta, debljine 26 cm.

**Završnu obradu pročelja** djelomično se planira izvesti etics sustavom fasade te djelomično ventiliranom fasadom od opečnim lamelama vertikalnog rastera.

Nova obloga pročelja, na nivou I. kata, su vertikalno postavljene lamele. Lamele se nižu u četiri reda, u tri do četri nijanse, postavljene na potkonstrukciji. Dio lamela je prislonjen uz pročelje (sjever), a dio je udaljen cca 80 cm od pročelja čineći zaštitu od sunca i stvarajući posebnu dinamiku svjetla i sjene (jug). Različitim nijansama lamela, postignut je pikselizirani efekt i samo stapanje fasada s okolišem. Pročelje sportske dvorane (koja je smještena na istočnom dijelu parcele) je obloženo betonskim panelima, bojom i teksturom povezano s dijelovima pročelja škole u prizemnom dijelu. Toplinska izolacija unutar panela je debljine 10,0 cm. Završna obrada panela je glatki beton.

**Završna obrada podova** u interijeru je od linoleuma i epokside. **Zidovi** se djelomično planiraju obraditi istim materijalom, a djelomično eko perivim disperzivnim bojama.

Kosi **krovovi** (12° i 10°) završno se oblažu aluminijskim falcanim limom. Ravni krovovi su neprohodni sa završnim slojem od šljunka.

Odabrana je **aluminijска stolarija** (otklopna, zaokretno-otklopna) s profilima s prekinutim toplinskim mostom te staklenim dijelom kvalitete koja odgovara zahtjevima fizike zgrade. Boja vanjske aluminijске stolarije biti će po izboru investitora i projektanta.

Sve **ograde** u interijeru škole su visine 1,10 cm. Ograda protupožarnog stubišta je visine 1,20 cm. Sve ograde su sidrene u armirano betonsku ploču ili vijačene na čelične nosače.

**Pregradni zidovi** izvode se kao gips-kartonski i opečni zidovi debljine 10-20 cm. Na mjestima gdje se oblažu nosivi armirano betonski zidovi za prolaz instalacija, koristi se GK obloga ovisno o potrebi: d=7,5; 10,0; 15,0 cm. Svi pregradni zidovi se završno obrađuju prema zahtjevu proizvođača.

**Unutarnja vrata** su jednokrilna i dvokrilna, zaokretna, suvremenog dizajna s minimalno vidljivim dovratnikom, montirana na način da se dovratnik i vratno krilo nalaze u ravni završnog sloja zidne obloge. Vratno krilo se boja u boji zida, po izboru projektanta. Sva klizna vrata izvode s minimalno vidljivim ili potpuno nevidljivim dovratnicima, u boji po izboru projektanta.

### 7.2.3. Instalacije

Snabdijevanje pitkom vodom i vodom potrebnom za hidrantsku mrežu projektom se rješava priključkom na javnu vodovodnu mrežu preko novog vodomjernog okna smještenog sjeverno od postojeće građevine.

Sanitarna otpadna voda odvodi se u biološki uređaj kapaciteta 60ES s preljevom u upojni bunar. U planu je izgradnja javne sanitarne kanalizacije prema projektu Instituta IGH d.d. (građevina: Gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice, te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-2; br.proj.: 5700-0101/13-GP-b). Obzirom na dubinu priključnog okna dobivenu iz projektne dokumentacije, nije moguć gravitacijski spoj kolektora sanitarne otpadne vode Osnovne škole „Dražice-Jelenje“. Biti će potrebno izgraditi crpnu stanicu. Ista nije predmet ovog projekta. Kao

priprema za spoj na javnu kanalizaciju postavit će se tlačna cijev i izgraditi prekidno okno na rubu parcele.

Oborinska voda sa krovnih površina predmetne građevine odvodi se lokalno, u upojne bunare unutar granica parcele.

Glavni razvod elektroenergetskog napajanja unutar građevine predviđen je dijelom nadžbukno u perforiranim kabelskim kanalima (PKK) nadžbukno pri strop, a dijelom u PVC cijevima podžbukno u zidovima i podovima. Za napajanje cjelokupne građevine predviđen je samostojeći razvodni ormari izrađeni od čeličnog lima, tlocrtne oznake GRO, postavljen na tipskim nosačima, u elektro prostoriji na etaži prizemlja.

Osim napajanja i glavnog razvoda elektroenergetskog napajanja projektom je riješena elektroinstalacija utičnica i stalnih potrošača građevine, kao i elektroinstalacija rasvjete građevine (opća, dekorativna i nužna rasvjeta kao i rasvjeta parkirališta i igrališta).

Radi prirode namjene građevine projektom je riješena i elektroinstalacija ozvučenja i multimedije, elektroinstalacija strukturnog kabliranja i zajedničkog antenskog sustava te instalacija SOS sustava za sanitarije osoba sa invaliditetom.

Termotehnički sustavi planirani ovim projektom imaju zadaću grijanja, hlađenja i ventilacije pojedinih prostora, a obuhvaćaju:

- Grijanje svih prostorija osnovne škole koje se griju toplovodnim podnim grijanjem. Kao glavni izvor toplinske energije za potrebe podnog grijanja i pripremu potrošne tople vode koristi se kotlovnica na biomasu (pelete) s pripadajućim spremištem peleta, smještena na etaži prizemlja građevine,
- Priprema potrošne tople za potrebe sanitarija, garderoba i školske kuhinje,
- Cjelogodišnje hlađenje prostorija elektrosobe i vatrodojave zasebnim split sustavima sa unutarnjim jedinicama za visoku zidnu ugradnju. Vanjske jedinice split sustava smještene su na ravnom krovu građevine,
- Odsisna ventilacija sanitarija, svlačionica, wc-a i kabineta osoblja tj, prostora koji nemaju mogućnost prirodnog provjetravanja otvaranjem prozora, ugradnjom sanitarnih ili kanalnih odsisnih ventilatora za ugradnju u spušteni strop,
- Odsisna ventilacija dviju kuhinjskih napa zasebnim kanalnim ventilatorima.

#### 7.2.4. Uređenje okoliša

Škola je smještena u parku, s brojnim visokokvalitetnim drvećem, koje se je nastojalo zadržati u najvećoj mogućoj mjeri.

Na čestici se smješta 21 praking mjesto, od čega 1 predviđeno za osobe s invaliditetom. Razmještaj sadržaja vanjskih površina uvjetovan je oblikom, veličinom parcele, zadanim sportskim vanjskim sadržajima te dispozicijom zgrade. Na sjevernom dijelu nalaze se pristupne i parkirališne površine, ulazni školski trg, dva ulaza: u školu i sportsku dvoranu, te pješačke komunikacije. Istočni dio parcele

namijenjen je sportskim sadržajima, stazi za trčanje, igralištu za košarku i rukomet. Južni dio parcele namijenjen je školskom parku i razrednoj nastavi na otvorenom.

Ozelenjeno je 40% parcele. Veći dio postojećeg visokog i niskog raslinja se zadržava. Visoka vegetacija smještena je rubno, a soliteri i manje grupacije osiguravaju hlad u zonama igre i boravak tijekom najtoplijeg dijela dana.

Zadržavaju se postojeći kolni i pješački priključci na prometnu površinu.

### 7.3. Analiza utroška energetskih resursa i povećanja energetske učinkovitosti te utjecaj ulaganja na okoliš

Kao što je prethodno navedeno, termotehnički sustavi imaju zadaću grijanja, hlađenja i odsisne ventilacije pojedinih prostora i građevine u cijelosti, kao i grijanja potrošne tople vode.

Svi prostori u građevini izuzev pojedinih spremišta planiraju se grijati toplovodnim podnim grijanjem. Kao glavni izvor toplinske energije za potrebe podnog grijanja i pripremu potrošne tople vode planira se koristiti **kotlovnica na biomasu (pelete)** s pripadajućim spremištem peleta, smještena na etaži prizemlja građevine.

Toploplovodni kotao je kapaciteta 250 kW te će biti opremljen sa svim elementima koji osiguravaju funkcionalan rad kao što su: izolacija kotla, posebno ložište koje uključuje pomičnu rešetku i komforno odpepeljivanje u dvije pokrivene posude, toplinski izmjenjivač s automatskim čišćenjem, upravljanje brojem okretaja ventilatora unosa peleta, automatsko paljenje, protupožarna zaklopka s pužem, postranično automatsko doziranje peleta sa spremnikom i usisnom turbinom te ostalom opremom koju predviđa proizvođač kako bi kotao funkcionalno radio. Toplovodni kotao dimenzioniran je za najhladniji dio godine, iako će rijetko raditi punim kapacitetom.

Pražnjenje pepela iz ložišta kotla predviđeno je u tipski metalni kontejner u kojem pepeo stoji najmanje 48 sati, nakon čega se može odvoziti na deponij ili prepustiti na zbrinjavanje ovlaštenoj tvrtki ovisno o željama Investitora. Kontejner se ne nalazi u blizini kotlovnice.

Potrebna količina zraka za izgaranje u kotlovnici riješena je otvorima na sjeveroistočnoj fasadi građevine izvedenih u obliku rešetki u sklopu vrata kotlovnice.

Regulaciju rada toplovodnog kotla omogućuje pripadajuća digitalna regulacija koja se može povezati i na CNUS, a odnosi se na izbor temperature, načina rada, tjedno programiranje rada te uključivanje i isključivanje sustava.

Radi sigurnijeg rada sustava te kako bi se dostigla ekomska i ekološka iskoristivost energije, predviđena su **2 spremnika (akumulatora) toplinske energije** volumena 2.200 litara, odnosno kapaciteta 102 kWh (kod rada sustava 70/50°C). U spremnike toplinske energije spremi se višak topline i po potrebi ga se vraća u toplinsku mrežu bez ponovnog paljenja kotla. **S ugradnjom spremnika toplinske energije štedi se na gorivu, povećava se udobnost kod rada i pridonosi očuvanju okoliša.**

Grijanje prostora učionica, dijela kabineta i ureda djelatnika te zbornice rješava se ugradnjom VRF sustava. Vanjske jedinice VRF sustava smještaju se na ravnom krovu građevine, a za unutarnje jedinice koriste se jedinice za visoku zidnu ugradnju. Predviđena je ugradnja visokokvalitetnih i visokoefikasnih VRF sustava s vanjskim jedinicama i terminalnim jedinicama za unutarnju ugradnju. Sustavi imaju DC invertersku tehnologiju rada kompresora, s **ekološki prihvatljivom i visokoučinkovitom radnom tvari** R410A. VRF sustavi imaju mogućnost rada u režimu grijanja do minimalne vanjske temperature od -25°C (WB) do + 15°C (WB).

Sustav se odlikuje:

- pouzdanim i ekonomičnim radom u režimu grijanja,
- mogućnošću pojedinačne regulacije temperature u prostoru,
- izborom optimalnog režima rada ovisno o zahtjevima,
- fleksibilnošću u radu,
- optimalnom potrošnjom električne energije ovisno o opterećenju.

Cjelogodišnje hlađenje prostorija elektrosobe i vatrodojave rješava se ugradnjom **zasebnih mono split sustava**. Vanjske jedinice mono split sustava smještaju se na ravnom krovu građevine, a za unutarnje jedinice koriste se jedinice za visoku zidnu ugradnju. Ugrađuju se split sustavi koji imaju DC invertersku tehnologiju rada kompresora, s **ekološki prihvatljivom i visokoučinkovitom radnom tvari** R410a.

Pod pretpostavkom da je iskoristivost kotla na pelete 90%, predviđaju se **godišnje potrebe škole oko 12.000 kg peleta kojima će se osigurati oko 55.100 kWh energije**.

Dodatno je, temeljem izvedbenog projekta predviđena **godišnja potrošnja električne energije u iznosu od 179.200 kWh**.

Slijedom navedenog, radi se o energetski učinkovitom i ekološki opravdanom pristupu gradnji. Projekt neće negativno utjecati na okoliš, a pridonijet će unapređenju energetske učinkovitosti.

## **8. Analiza lokacije**

Analiza lokacije sagledava mikro i makrolokaciju te imovinsko-pravne odnose investicije.

### **8.1. Makrolokacija i mikrolokacija**

Općina Jelenje nalazi se u sjeverozapadnome dijelu Primorsko-goranske županije i poveznica je obalnoga i planinskoga dijela Županije. Prostire se na 142 četvorna kilometra kraškoga terena, na prosječnoj nadmorskoj visini od 300 metara. Od Grada Rijeke udaljena je 15 km, a od Opatije 20 km. Glavni grad Republike Hrvatske-Zagreb udaljen je 155 km. Općina Jelenje graniči s Gradom Čabrom na sjeveroistoku, s Općinama Klana i Viškovo na zapadu, Općinom Čavle na istoku, dok na jugu graniči s Gradom Rijeka. S Rijekom i riječkim prstenom povezana je međumjesnom autobusnom linijom poduzeća Autotrans d.o.o.

Općina Jelenje smještena je na području Grobničine te dijeli značajke toga reljefnog područja, odnosno na području Općine prevladava krški reljefni segment. Uz rubove grobničkoga polja uzdiže se tridesetak planinskih vrhova koji su nazvani Grobničke Alpe. Mnogi od tih vrhova viši su od tisuću metara: Sušica 1414 m, Veliki Obruč (1376 m), Fratar (1353 m), Suhu vrh (1280 m), Osoje (Osoji) (1340 m), Crni vrh (1335 m), Gornik (1322 m), Paklenski vrh (1334 m), Jasenovica (Jesenovica) (1338 m), Kuk (1087 m), Hahlić (1100 m). Ispod Obruča i okolnoga lanca proteže se Grobničko polje (279-327 m). Grobničko polje prostire se na 15 četvornih kilometara. Podno brda Kičej izvire Rječina, dugačka 18 km, a široka do 16 m. Rječina se ulijeva u Jadransko more u Gradu Rijeci koji od 1915. godine opskrbljuje pitkom vodom. Klima na području Općine Jelenje je mediteransko-kontinentalna.

Područje Općine Jelenje karakterizira bogata kulturna i prirodna baština koja je već spomenuta u poglavlju o socio-ekonomskom kontekstu projekta.

Mikrolokacija ulaganja nalazi se na građevinskoj čestici koja će se formirati će se na k.č. 1806/228, koja se sastoji od čestica: 1806/225, 1806/228, 1806/229 i 1806/344, K.O. Dražice površine 9.744,00 m<sup>2</sup>. Parcela je nepravilnog oblika, što je utjecalo na urbanističke, oblikovne, funkcionalne postavke rekonstrukcije. Predmetna čestica je pretežito ravna, s manjim denivelacijama prema jugoistoku.

Postojeća zgrada škole smještena je na zapadnom dijelu parcele, tlocrtnog oblika slova "U". Rekonstrukcijom se zgrada dograđuje s istočne strane, koliko dozvoljavaju urbanistički parametri, te prema zapadnoj strani ruba parcele. Na taj način nova zgrada škole smješta se u centralni dio građevinske čestice dijeleći okoliš na dvije cjeline, sjeverni ulazni i južni parkovni.

Od sjevernog ruba parcele i postojeće javne prometnice zgrada je udaljena cca 80,60 m. Minimalna udaljenost zgrade od istočne granice čestice iznosi 27,20 m, od južne granice iznosi 4,00 m, zapadne 4,00 m, a sjeverne 81,00 m. Zbog sigurnosti učenika, održavanja i osiguranja, parcela škole je po cijelom obodu ograđena.

Osigurana je opskrba strujom te vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i zbrinjavanje komunalnog otpada.

## **8.2. Imovinsko-pravna analiza lokacije**

Sukladno zemljišnim knjigama, Prikaz z.k. uloška 1090, 1231, 1559, kao vlasnik nekretnina (zgrada škole i školsko dvorište) upisana je Osnovna škola „Jelenje-Dražice“, OIB: 13646812962, Školska 53, 51218 Dražice, odnosno riješeni su imovinsko-pravni odnosi.

## **9. Finacijska analiza**

Osnovna škola je javna ustanova koja može imati jednu ili više područnih škola pri čemu područna škola nije pravna osoba i obavlja djelatnost osnovnog školstva kao podružnica osnovne škole.

Financiranje osnovnih škola regulirano je **Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi** (Urednički prošćeni tekst, „Narodne novine“, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14, 107/17).

Sukladno članku 141., sredstva za financiranje javnih potreba u djelatnosti osnovnog i srednjeg obrazovanja osiguravaju se: državnim proračunom, proračunima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sredstvima osnivača kada je osnivač druga fizička ili pravna osoba, prihodima koji se ostvaruju obavljanjem vlastite djelatnosti i drugim namjenskim prihodima, uplatama roditelja za posebne usluge i aktivnosti škole, donacijama i drugim izvorima u skladu sa zakonom.

Sukladno članku 142., u državnom proračunu osiguravaju se sredstva za financiranje školskih ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to za, između ostalog:

- Plaće i naknade plaća s doprinosima na plaće te ostala materijalna prava radnika ugovorena kolektivnim ugovorima,
- Rashode za završavanje kapitalnih projekta izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije školskog prostora te njegovo opremanje, čiju je obvezu završavanja preuzeila Republika Hrvatska na dan 1. srpnja 2001. do njihovog puštanja u funkciju,
- Rashode za izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije školskog prostora školskih ustanova za djecu s teškoćama i školskih ustanova na jeziku i pismu nacionalnih manjina,
- Naknade za prijevoz na posao i s posla radnicima osnovnih škola,
- Stručno osposobljavanje i usavršavanje,
- Povećane troškove prijevoza, posebna nastavna sredstva te troškove financiranja prehrane, kao i troškove prehrane i smještaja u učeničkom domu za školovanje učenika s teškoćama,
- Troškove stručnih timova koji školi pružaju pomoć za rad s učenicima s teškoćama,
- Troškove programa rada s darovitim učenicima,
- Troškove obrazovanja učenika na jeziku i pismu nacionalnih manjina,
- Troškove opremanja škola kabinetskom, didaktičkom i informatičkom opremom koja uključuje i posebne računalne programe i sadržaje,
- Troškove opremanja školskih knjižnica obveznom lektirom,
- Troškove programa od zajedničkog interesa za odgojno-obrazovnu djelatnost (sustav informiranja, stručno-pedagoški časopisi, stručne knjige, programi ustanova i stručnih

udruga, obljetnice i manifestacije, programi izvannastavnih aktivnosti), kao i ostalih programa sukladno odlukama Hrvatskoga sabora i Vlade Republike Hrvatske.

Sukladno članku 143., u proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave osiguravaju se sredstva za financiranje škola čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to za, između ostalog:

- Prijevoz učenika osnovnih škola,
- Ostala materijalna prava ugovorena kolektivnim ugovorom,
- Materijalne i finansijske rashode škola koji obuhvaćaju i rashode za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja,
- Rashode za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju školskog prostora te opremanje školskih ustanova prema standardima i normativima koje propisuje ministar, a u skladu sa državnim pedagoškim standardima,
- Potporu za sufinanciranje smještaja i prehrane učenika u učeničkim domovima.

U proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu se osigurati i sredstva za sufinanciranje:

- Programa rada s darovitim učenicima,
- Obrazovanja učenika na jeziku i pismu nacionalnih manjina,
- Opremanja škola kabinetskom, didaktičkom i informatičkom opremom,
- Opremanja škola računalnim programima,
- Opremanja školskih knjižnica obveznom lektirom,
- Programa od zajedničkog interesa za djelatnost školstva (sustav informiranja, stručno-pedagoški časopisi, stručne knjige, programi ustanova i stručnih udruga, obljetnice i manifestacije, programi izvannastavnih aktivnosti) i
- Škola kojima je osnivač druga fizička ili druga pravna osoba u skladu s kriterijima koje donosi lokalna i područna (regionalna) samouprava.

Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može utvrditi i šire javne potrebe u školstvu za koja sredstva osigurava svojim proračunom, i to za:

- Plaće i naknade plaća s doprinosima na plaće radnicima koji rade u produženom ili cjelodnevnom boravku osnovne škole,
- Plaće i naknade plaća s doprinosima na plaće radnicima koji rade u programima koji se provode u nenastavne dane,
- Ostale rashode za radnike koji rade u produženom ili cjelodnevnom boravku osnovne škole koji su ugovoreni kolektivnim ugovorima,
- Ostale rashode za radnike koji rade u programima koji se provode u nenastavne dane koji su ugovoreni kolektivnim ugovorima,
- Naknade prijevoza na posao i s posla radnicima koji rade u programima koji se provode u nenastavne dane,
- Troškove stručnih timova koji školi pružaju pomoć za rad s učenicima s teškoćama,
- Troškove premija osiguranja škola od odgovornosti prema trećim osobama.

Ostale **odrednice i pretpostavke** koje su uzete u obzir prilikom finansijskih izračuna koja slijede su:

- Period praćenja investicije od 15 godina,
- Realna diskontna stopa od 4%,
- Inkrementalni pristup, odnosno usporedba investicijskog projekta u odnosu na situaciju bez projekta,
- Budući da se ne radi o projektu iz industrijskog sektora, nije potrebna investicija u značajni radni kapital, stoga nisu razmatrana obrtna sredstva,
- Postojeća zgrada i oprema su amortizirani,
- Budući da škole nemaju pravo na povrat PDV-a, odnosno budući da su proračuni razmatrani pri izradi ovog elaborata (proračun škole i Primorsko-goranske županije) u bruto iznosima, novčane varijable u ovom elaboratu su obračunavane skupa sa PDV-om.

Financijska analiza nadalje sagledava prihode, ulaganje u osnovna sredstva, rashode poslovanja i proračun amortizacije.

## 9.1. Formiranje prihoda

Osnovna škola „Jelenje-Dražice“ ostvarila je tijekom 2017. godine ukupno **6.188.177,90 kn** prihoda, kao što se može vidjeti u sljedećoj tablici:

**Tablica 5. Prihodi Osnovne škole „Jelenje-Dražice“ u 2017. godini prema izvorima**

Izvori prihoda	Iznos u kn	Udio u ukupnim prihodima u %
Ministarstvo znanosti i obrazovanja (plaće)	5.039.266,77	81,43
Primorsko-goranska županija (materijalni rashodi)	500.602,33	8,09
Općina Jelenje	232.000,00	3,75
Posebne namjene (produženi boravak, učenički prijevoz, maredna i dr.)	391.671,00	6,33
Najam	12.880,00	0,21
Donacije	6.195,25	0,10
Ostalo	5.562,55	0,09
<b>UKUPNO</b>	<b>6.188.177,90</b>	<b>100</b>

*Izvor: Osnovna škola „Jelenje-Dražice“, 2018. godina*

Kao što je vidljivo u tablici, prihodi od Ministarstva znanosti i obrazovanja imaju najveći udio od 81,43%. Prihodi od Primorsko-goranske županije imaju udio 8,09%, a Općine Jelenje 3,75%. Značajni prihodi ostvaruju se od roditelja u svrhu učeničkog prijevoza, maredne, produženog boravka i sl.

U narednim godinama u odnosu na postojeće stanje očekuje se dodatno povećanje prihoda koji će se ostvariti iznajmljivanjem sportske dvorane. Pod pretpostavkom da će se dvorana iznajmljivati po cijeni 200,00 kn/sat x 384 sata godišnje, taj dodatni prihod će iznositi **76.800,00 kn godišnje**. Budući

da se početak korištenja školske sportske dvorane očekuje u rujnu 2021. godine, tijekom **2021.** godine se očekuje ukupan prihod **25.600,00 kn.**

## 9.2. Investicije u osnovna sredstva

Općina Jelenje financirala je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, a Primorsko-goranska županija projektnu dokumentaciju i vodni doprinos u vrijednosti **616.969,86 kn.**

**Tablica 6. Troškovi pripreme projekta**

R.br.	Ulaganje	Iznos u kn
1.	Imovinsko-pravna priprema	35.000,04
2.	Idejni i Glavni projekt	198.000,00
3.	Geodetski projekt	46.250,00
3.	Izvedbeni projekt i troškovnik radova	235.750,00
3.	Projekt opremanja	95.500,00
4.	Vodni doprinos	41.469,86
<b>UKUPNO</b>		<b>651.969,90</b>
Primorsko-goranska županija		616.969,86
Općina Jelenje		35.000,04

*Izvor: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje; Općina Jelenje, 2018. godina*

Temeljem izmjene Građevinske dozvola investitoru su Osnovna škola „Jelenje-Dražice“ Općina Jelenje. Slijedeća tablica sadrži pregled ulaganja u rekonstrukciju zgrade i dogradnju školske sportske dvorane (radovi i oprema), koja ukupno iznose **33.500.000,00 kn (uključen PDV).**

**Tablica 7. Troškovi rekonstrukcije zgrade i dogradnje sportske dvorane**

R.br.	Ulaganje <sup>8</sup>	Iznos u kn (s PDV-om)
<b>A</b>	<b>Rekonstrukcija škole s dogradnjom dvorane</b>	<b>31.526.078,75</b>
1.	Građevinsko-obrtnički radovi	21.477.228,75
2.	Elektroinstalacije	2.194.243,75
3.	Vatrodojava	348.856,25
4.	Hidroinstalacije	2.104.276,25
5.	Strojarske instalacije	2.038.940,63
6.	Opremanje	2.862.533,12
7.	Nadzor i koordinator zaštite na radu II	500.000,00
<b>B</b>	<b>Uređenje okoliša</b>	<b>1.973.921,25</b>
<b>A + B</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>33.500.000,00</b>

*Izvor: Studio Rechner d.o.o., Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, 2018*

---

<sup>8</sup> U slučaju da troškovi ulaganja objekta budu niži, dio preostalih sredstava može se uložiti u dodatno opremanje škole, koje nije razmatrano u stavci Opremanje.

### 9.3. Rashodi poslovanja i proračun amortizacije

Razmatrani rashodi škole, odnosno operativni troškovi iznosili su tijekom 2017. godine ukupno **6.224.378,87**, a obuhvaćaju:

- Troškove osoblja,
- Materijalne rashode i vanjske usluge,
- Troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Slijedi razrada rashoda tijekom 2017. godine te plan promjene istih nakon ulaganja.

**Tablica 8. Rashodi Osnovne škole „Jelenje-Dražice“**

Vrsta rashoda	Iznos u 2017. godini u kn	Očekivana promjena od 2021. godine nadalje <sup>9</sup>	Napomena
<b>Rashodi osoblja</b>	<b>5.304.874,00</b>	<b>5.304.874,00</b>	-
Rashodi za zaposlene	5.112.912,00	5.112.912,00	-
Naknade troškovima zaposlenika (službena putovanja, naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život, stručno usavršavanje zaposlenika, ostale naknade troškova zaposlenima)	191.962,00	191.962,00	-
<b>Materijalni rashodi i vanjske usluge</b>	<b>822.658,00</b>	<b>891.702,00</b>	-
Uredski materijal, materijal i sirovine	281.913,00	281.913,00	-
Energija	207.160,00	252.000,00	Planirani godišnji trošak peleta - 27.000 kn; planirani godišnji trošak električne energije - 225.000 kn
Usluge telefona, pošte i prijevoza	47.174,00	47.174,00	-
Usluge promidžbe i informiranja	3.240,00	3.240,00	-
Komunalne usluge	45.796,00	70.000,00	Planirano povećanje potrošnje vode zbog novog sustava grijanja
Zdravstvene i veterinarske usluge	19.736,00	19.736,00	-
Intelektualne i osobne usluge	1.250,00	1.250,00	-
Računalne usluge	9.475,00	9.475,00	-
Ostale usluge	26.126,00	26.126,00	-
Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	1.139,00	1.139,00	-
Finansijski rashodi	2.469,00	2.469,00	-

<sup>9</sup> 2021. godine, kao prve godine rada škole se mogu očekivati određene varijacije rashoda od planiranih, a navedeno je razmotreno analizom osjetljivosti.

Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.882,00	15.882,00	-
Ostali rashodi	161.298,00	161.298,00	-
<b>Tekuće i investicijsko održavanje</b>	<b>73.438,00</b>	<b>21.815,00</b>	-
Materijal za održavanje, sitni inventar i auto gume, službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	21.815,00	21.815,00	-
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	51.623,00	-	Radi oscilacija u rashodima po godinama isto je prikazano u zasebnoj tablici
<b>Rashodi za nabavu nefinansijske imovine</b>	<b>23.408,87</b>	<b>23.408,87</b>	-
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>6.224.378,87</b>	<b>6.241.799,87</b>	Isključene Usluge tekućeg i investicijskog održavanja koje su navedene u narednoj tablici

Izvor: Osnovna škola „Jelenje-Dražice“, Studio Rechner d.o.o., 2018. godina

Nakon završetka ulaganja ne očekuje se značajnija promjena kod većine rashoda. Dvije značajnije promjene koje se očekuju u odnosu na 2017. godinu su:

- Povećanje rashoda energije i vode radi grijanja veće površine u odnosu na dosadašnju. Trošak energije je tijekom 2017. godine iznosio 207.160,00 kn, a po završetku ulaganja se planira u iznosu od 252.000,00 kn. Trošak komunalnih usluga je 2017. godine iznosio 45.796,00 kn, a zbog veće potrošnje vode očekuje se da će nakon ulaganja iznositi 70.000,00 kn.
- Oscilacije u rashodima usluga investicijskog i tekućeg održavanja koji će neposredno po završetku projekta biti manji, a u određenim razdobljima će se povećavati na način prikazan u narednom tekstu i tablici.

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja uključuju radove poput ličenja, izmjene podnih obloga, ograda, razne popravke i sl. Nakon dovršetka građevine, u prvim godinama očekuje se pad troškova investicijskog i tekućeg održavanja građevine, a zatim rast. Prve dvije godine nakon rekonstrukcije i dogradnje pokriva garantni rok, stoga su troškovi u tom periodu minimalni. Veća ulaganja su predviđena u godinama nakon glavnih pregleda. Slijedeća tablica sadrži pregled troškova po godinama.

**Tablica 9. Plan rashoda tekućeg i investicijskog održavanja Osnovne škole „Jelenje-Dražice“**

Godina ulaganja	Zgrada škole - planirana sredstva u kn	Zgrada školske sportske dvorane - planirana sredstva u kn
2021.	10.000,00	10.000,00
2022.	10.000,00	10.000,00
2023.	60.000,00	60.000,00
2024.	20.000,00	20.000,00
2025.	60.000,00	60.000,00
2026.	20.000,00	20.000,00
2027.	200.000,00	300.000,00
2028.	50.000,00	50.000,00
2029.	30.000,00	30.000,00
2030.	50.000,00	50.000,00
2031.	50.000,00	50.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>560.000,00</b>	<b>660.000,00</b>

Izvor: Primorsko-goranska županija, UO za odgoj i obrazovanje, 2018.godina

Ukupni troškovi tekućeg i investicijskog održavanja zgrade osnovne škole u razmatranom periodu iznose **560.000,00 kn**, a školske sportske dvorane **660.000,00 kn** što ukupno iznosi **1.220.000,00 kn**.

Procjena **ostatka vrijednosti** projekta izvršena je temeljem procijenjenih stopa amortizacije. Proračun amortizacije napravljen je samo za imovinu koja je stvorena ovim projektom. Slijedi proračun ostatka vrijednosti metodom amortizacije pri čemu je pretpostavljeno da će cijelovita zgrada biti u funkciji do 01.09.2021. godine.

**Tablica 10. Proračun ostatka vrijednosti**

Opis	Početak obračuna amortizacije	Vijek	Nabavna vrijednost u kn	Stopa otpisa	Ostatak vrijednosti u kn
Priprema projekta	01.09.2021.	20	616.969,86	5,00	298.202,10
Oprema	01.09.2021.	10	2.862.533,12	10,00	0,00
Građevinsko-obrtnički radovi	01.09.2021.	20	21.477.228,75	5,00	10.380.660,56
Elektroinstalacije	01.09.2021.	20	2.194.243,75	5,00	1.060.551,15
Vatrodojava	01.09.2021.	20	348.856,25	5,00	168.613,85
Hidroinstalacije	01.09.2021.	20	2.104.276,25	5,00	1.017.066,85
Strojarske instalacije	01.09.2021.	20	2.038.940,63	5,00	985.487,97
Nadzor i koordinator zaštite na radu II	01.09.2021.	20	500.000,00	5,00	241.666,67
Uređenje okoliša	01.09.2021.	20	1.973.921,25	5,00	954.061,94
<b>UKUPNO</b>	<b>01.09.2021.</b>		<b>34.116.969,86</b>		<b>15.106.311,09</b>

Izvor: obrada autora, 2018. godina

Ostatak vrijednosti iznosi **15.106.311,09 kn**.

## 10. Financijska ocjena

Financijska ocjena uključuje analizu ekonomskog tijeka projekta putem izračuna financijske neto sadašnje vrijednosti investicije i financijske stope povrata investicije te analizu financijskog tijeka projekta putem ocjene financijske održivosti.

### 10.1. Ekonomski tijek projekta

Ekonomski tijek se izračunava iz projekcije neto prihoda koji se izvode iz operativnih prihoda, operativnih troškova, investicijskih troškova i ostatka vrijednosti (pri čemu se ne uzimaju apsolutne vrijednosti novčanih varijabli već razlika između situacije sa i bez projekta). Služi kao osnova za izračun neto sadašnje vrijednosti investicijskog projekta i financijske stope povrata na investiciju. Pokriva utvrđeno plansko razdoblje projekta, u ovom slučaju 15 godina (uključeno i razdoblje pripreme projekta). Prikazan je u sljedećoj tablici.

Tablica 11. Ekonomski tijek projekta / kn

Godina	Operativni prihodi (inkrementalno) <sup>10</sup>	Operativni troškovi (inkrementalno)	Investicijski troškovi	Ostatak vrijednosti	Neto prihodi
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	616.969,86 <sup>11</sup>	0,00	-616.969,86
2019	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00	-5.000.000,00
2020	0,00	0,00	19.000.000,00	0,00	-19.000.000,00
2021	25.600,00	37.421,00	9.500.000,00	0,00	-9.511.821,00
2022	76.800,00	37.421,00	0,00	0,00	39.379,00
2023	76.800,00	137.421,00	0,00	0,00	-60.621,00
2024	76.800,00	57.421,00	0,00	0,00	19.379,00
2025	76.800,00	137.421,00	0,00	0,00	-60.621,00
2026	76.800,00	57.421,00	0,00	0,00	19.379,00
2027	76.800,00	517.421,00	0,00	0,00	-440.621,00
2028	76.800,00	117.421,00	0,00	0,00	-40.621,00
2029	76.800,00	77.421,00	0,00	0,00	-621,00
2030	76.800,00	117.421,00	0,00	0,00	-40.621,00
2031	76.800,00	117.421,00	0,00	15.106.311,09	15.065.690,09

### 10.2. Financijska neto sadašnja vrijednost investicije

Financijska neto sadašnja vrijednost investicijskog projekta (FNPV(C)) je razlika između sadašnje vrijednosti budućeg prihoda od projekta i sadašnje vrijednosti njegovih budućih troškova. Ukoliko je negativna, projekt je u potrebi za dodatnim izvorima financiranja.

<sup>10</sup> Operativni prihodi i troškovi bez i sa projektom iz kojih su izvedeni operativni prihodi i troškovi u ovoj tablici (inkrementalno) vidljivi su u poglavљu Financijski tijek projekta.

<sup>11</sup> Radi preglednosti investicijskih troškova svi troškovi pripreme dokumentacije su smješteni u zadnju godinu koja prethodi radovima.

Financijska sadašnja neto vrijednost investicije iznosi **-21.074.971,56 kn**. Budući da je negativna, projekt nije moguće realizirati bez dodatnih izvora financiranja.

### 10.3. Financijska stopa povrata investicije

Financijska stopa povrata na investiciju (FRR(C)) mjeri sposobnost projekta da donese odgovarajući povrat na investiciju, bez obzira na način na koji se financira. Ukoliko je negativna, projekt ne donosi odgovarajući povrat na investiciju.

Financijska stopa povrata investicije iznosi **-7,00 %**. Budući da je negativna, **projekt ne donosi odgovarajući povrat na investiciju**.

### 10.4. Financijski tijek projekta

Financijski tijek ili novčani tijek ili neto gotovinski tijek projekta sagledava se radi utvrđivanja financijske održivosti projekta. Financijska održivost se definira kao sposobnost projekta da pokrije troškove poslovanja i održavanja. Financijska održivost se smatra osiguranom ukoliko se utvrdi da kumulativni neto novčani tijek tijekom svih godina trajanja projekta nije negativan. Financijske priljeve i odljeve koji pokazuju financijsku održivost u situaciji sa i bez projekta donosi tablica u nastavku.

**Tablica 12. Financijski tijek projekta / kn**

<b>God.</b>	<b>Operativni prihodi bez projekta</b>	<b>Operativni prihodi sa projektom</b>	<b>Operativni prihodi (inkrement.)</b>	<b>Operativni troškovi bez projekta</b>	<b>Operativni troškovi sa projektom</b>	<b>Operativni troškovi (inkrement.)</b>	<b>Izvori financiranja</b>	<b>Investicijski troškovi</b>	<b>Neto gotovinski tijek</b>	<b>Kumulativni neto gotovinski tijek</b>
2017	6.188.177,90	6.188.177,90	0,00	6.224.378,87	6.224.378,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	6.188.177,90	6.188.177,90	0,00	6.224.378,87	6.224.378,87	0,00	616.969,86	616.969,86	0,00	0,00
2019	6.188.177,90	6.188.177,90	0,00	6.224.378,87	6.224.378,87	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00
2020	6.188.177,90	6.188.177,90	0,00	6.224.378,87	6.224.378,87	0,00	19.000.000,00	19.000.000,00	0,00	0,00
2021	6.188.177,90	6.213.777,90	25.600,00	6.224.378,87	6.261.799,87	37.421,00	9.511.821,00	9.500.000,00	0,00	0,00
2022	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.261.799,87	37.421,00	0,00	0,00	39.379,00	39.379,00
2023	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.361.799,87	137.421,00	21.242,00	0,00	-39.379,00	0,00
2024	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.281.799,87	57.421,00	0,00	0,00	19.379,00	19.379,00
2025	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.361.799,87	137.421,00	41.242,00	0,00	-19.379,00	0,00
2026	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.281.799,87	57.421,00	0,00	0,00	19.379,00	19.379,00
2027	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.741.799,87	517.421,00	421.242,00	0,00	-19.379,00	0,00
2028	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.341.799,87	117.421,00	40.621,00	0,00	0,00	0,00
2029	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.301.799,87	77.421,00	621,00	0,00	0,00	0,00
2030	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.341.799,87	117.421,00	40.621,00	0,00	0,00	0,00
2031	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.341.799,87	117.421,00	40.621,00	0,00	0,00	0,00

## **10.5. Ocjena financijske održivosti**

Čak i pod prepostavkom da se osiguraju sredstva za radove i opremanje objekta, kumulativni neto gotovinski tijek je negativan u razmatranom razdoblju, odnosno nije moguće postići financijsku održivost projekta bez dodatnih ulaganja koja počevši od 2021. godine iznose prosječno **56.184,64 kn godišnje**.

## **11. Izvori financiranja i obračun financijskih obveza**

Glavni izvori financiranja su Općina Jelenje i Primorsko-goranska županija.

Ulaganje u rekonstrukciju postojeće školske zgrade i dogradnju školske sportske dvorane (bez ulaganja u pripremu projekta koja je odradjena) je podijeljeno na sljedeći način:

- Primorsko-goranska županija 60% vrijednosti ulaganja, što iznosi **20.100.000,00 kn**
- Općina Jelenje 40% vrijednosti ulaganja, što iznosi **13.400.000,00 kn**.

Pod prepostavkom da Primorsko-goranska županija osigura sredstva za usluge tekućeg i investicijskog održavanja škole, a Općina Jelenje školske sportske dvorane, za ovu vrstu rashoda u razmatranom periodu, a nakon završetka rekonstrukcije i dogradnje objekta, Primorsko-goranska županija mora osigurati **560.000,00 kn**, a Općina Jelenje **660.000,00 kn**.

## **12. Analiza dodatnih mogućnosti financiranja**

U poglavlju Financijska analiza opisani su redovni izvori financiranja, sukladno Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Urednički pročišćeni tekst, „Narodne novine“, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14). Ovo poglavlje razmatra dodatne mogućnosti sufinanciranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova.

Rekonstrukcije i dogradnje zgrada uz promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije podržava javni poziv temeljem Operativnog programa konkurentnost i kohezija 2014.-2020., **4c1.4 Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora** koji će biti ponovno otvoren 4. rujna 2018. godine.

Rekonstrukcija i/ili opremanje sportske građevine je sukladno i natječaju **7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu**, iz Programa ruralnog razvoja 2014.-2020., ali prema dostupnom planu objave natječaja nije razvidno da će predmetni natječaj biti uskoro raspisan.

Slična ulaganja podržava i **Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost**, no u trenutku izrade elaborata nije poznat plan javnih poziva za tekuću godinu.

## **13. Analiza osjetljivosti**

Analiza osjetljivosti razmatra situaciju smanjenja prihoda i povećanja rashoda, što je od iznimne važnosti za održivost projekta. Izračunava koliko je dodatnih sredstava pritom potrebno osigurati. Razlozi koji bi do toga mogli dovesti su:

- Nemogućnost iznajmljivanja sportske dvorane prema planu (primjerice zbog kašnjenja radova, nedostatka interesa klubova i sl.),
- Smanjenje sredstava iz javnih izvora uvjetovano eventualnim zakonskim promjenama ili izvanrednim okolnostima (primjerice hitno rješavanje problematike u nekoj drugoj školi),
- Dodatni rashodi kapitala zbog potrebe za kreditnim sredstvima itd.

Kalkulacija je napravljena na način da su ukupni prihodi očekivani od projekta umanjeni za 2%, odnosno na način da su rashodi povećani za 2%.

Učinci su vidljivi u sljedeće dvije tablice.

**Tablica 13. Financijski tijek projekta s prihodima umanjenim za 2 % /kn**

<b>God.</b>	<b>Operativni prihodi bez projekta</b>	<b>Operativni prihodi sa projektom – 2%</b>	<b>Operativni prihodi (inkrement.)</b>	<b>Operativni troškovi bez projekta</b>	<b>Operativni troškovi sa projektom</b>	<b>Operativni troškovi (inkrement.)</b>	<b>Izvori financiranja</b>	<b>Investicijski troškovi</b>	<b>Neto gotovinski tijek</b>	<b>Kumulativni neto gotovinski tijek</b>
2017	6.188.177,90	6.188.177,90	0,00	6.224.378,87	6.224.378,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	6.188.177,90	6.064.414,34	-123.763,56	6.224.378,87	6.224.378,87	0,00	740.733,42	616.969,86	0,00	0,00
2019	6.188.177,90	6.064.414,34	-123.763,56	6.224.378,87	6.224.378,87	0,00	5.123.763,56	5.000.000,00	0,00	0,00
2020	6.188.177,90	6.064.414,34	-123.763,56	6.224.378,87	6.224.378,87	0,00	19.123.763,55	19.000.000,00	-0,01	0,00
2021	6.188.177,90	6.089.502,34	-98.675,56	6.224.378,87	6.261.799,87	37.421,00	9.636.096,56	9.500.000,00	0,00	0,00
2022	6.188.177,90	6.139.678,34	-48.499,56	6.224.378,87	6.261.799,87	37.421,00	85.920,56	0,00	0,00	0,00
2023	6.188.177,90	6.139.678,34	-48.499,56	6.224.378,87	6.361.799,87	137.421,00	185.920,56	0,00	0,00	0,00
2024	6.188.177,90	6.139.678,34	-48.499,56	6.224.378,87	6.281.799,87	57.421,00	105.920,56	0,00	0,00	0,00
2025	6.188.177,90	6.139.678,34	-48.499,56	6.224.378,87	6.361.799,87	137.421,00	185.920,55	0,00	-0,01	0,00
2026	6.188.177,90	6.139.678,34	-48.499,56	6.224.378,87	6.281.799,87	57.421,00	105.920,56	0,00	0,00	0,00
2027	6.188.177,90	6.139.678,34	-48.499,56	6.224.378,87	6.741.799,87	517.421,00	565.920,56	0,00	0,00	0,00
2028	6.188.177,90	6.139.678,34	-48.499,56	6.224.378,87	6.341.799,87	117.421,00	165.920,56	0,00	0,00	0,00
2029	6.188.177,90	6.139.678,34	-48.499,56	6.224.378,87	6.301.799,87	77.421,00	125.920,56	0,00	0,00	0,00
2030	6.188.177,90	6.139.678,34	-48.499,56	6.224.378,87	6.341.799,87	117.421,00	165.920,55	0,00	-0,01	0,00
2031	6.188.177,90	6.139.678,34	-48.499,56	6.224.378,87	6.341.799,87	117.421,00	165.920,56	0,00	0,00	0,00

Da bi projekt bio financijski održiv nakon smanjenja prihoda za 2%, potrebno je predvidjeti, osim troškova investicije na početku projekta, dodatna ulaganja tijekom cijelog razdoblja provedbe projekta koja iznose počevši od 2018. godine prosječno **169.042,35 kn godišnje**.

**Tablica 14. Financijski tijek projekta s rashodima uvećanim za 2 % /kn**

<b>God.</b>	<b>Operativni prihodi bez projekta</b>	<b>Operativni prihodi sa projektom</b>	<b>Operativni prihodi (inkrement.)</b>	<b>Operativni troškovi bez projekta</b>	<b>Operativni troškovi sa projektom + 2%</b>	<b>Operativni troškovi (inkrement.)</b>	<b>Izvori financiranja</b>	<b>Investicijski troškovi</b>	<b>Neto gotovinski tijek</b>	<b>Kumulativni neto gotovinski tijek</b>
2017	6.188.177,90	6.188.177,90	0,00	6.224.378,87	6.224.378,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	6.188.177,90	6.188.177,90	0,00	6.224.378,87	6.348.866,45	124.487,58	741.457,44	616.969,86	0,00	0,00
2019	6.188.177,90	6.188.177,90	0,00	6.224.378,87	6.348.866,45	124.487,58	5.124.487,57	5.000.000,00	-0,01	0,00
2020	6.188.177,90	6.188.177,90	0,00	6.224.378,87	6.348.866,45	124.487,58	19.124.487,58	19.000.000,00	0,00	0,00
2021	6.188.177,90	6.213.777,90	25.600,00	6.224.378,87	6.387.035,87	162.657,00	9.637.057,00	9.500.000,00	0,00	0,00
2022	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.387.035,87	162.657,00	85.857,00	0,00	0,00	0,00
2023	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.489.035,87	264.657,00	187.856,99	0,00	-0,01	0,00
2024	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.407.435,87	183.057,00	106.257,00	0,00	0,00	0,00
2025	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.489.035,87	264.657,00	187.857,00	0,00	0,00	0,00
2026	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.407.435,87	183.057,00	106.257,00	0,00	0,00	0,00
2027	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.876.635,87	652.257,00	575.456,99	0,00	-0,01	0,00
2028	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.468.635,87	244.257,00	167.457,00	0,00	0,00	0,00
2029	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.427.835,87	203.457,00	126.657,00	0,00	0,00	0,00
2030	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.468.635,87	244.257,00	167.457,00	0,00	0,00	0,00
2031	6.188.177,90	6.264.977,90	76.800,00	6.224.378,87	6.468.635,87	244.257,00	167.456,99	0,00	-0,01	0,00

Da bi projekt bio financijski održiv nakon povećanja rashoda za 2%, potrebno je predvidjeti, osim troškova investicije na početku projekta, dodatna ulaganja tijekom cijelog razdoblja provedbe projekta koja iznose počevši od 2018. godine prosječno **170.649.26 kn godišnje**.

## 14. Zaključna ocjena projekta

Iz podataka prezentiranih u ovom elaboratu proizlaze sljedeći zaključci:

- Rekonstrukcija Osnovne škole „Jelenje-Dražice“ s dogradnjom sportske dvorane je nužan zahvat sukladno Državnim pedagoškim standardima, a argumentiraju je i uočeni demografski trendovi: porast broja stanovnika, među njima i živorodene djece te polaznika vrtića.
- Negativna finansijska sadašnja neto vrijednost i finansijska stopa povrata investicije argumentiraju potrebu javnog sufinanciranja ulaganja bez kojeg je realizacija ovog projekta neizvediva. Projekt također nije finansijski održiv bez dodatnih finansijskih sredstava.
- Projekt implementira moderna graditeljska i termo-tehnička rješenja uz primjenu obnovljivih izvora energije, što će rezultirati poboljšanim učincima na zaštitu okoliša.
- Sportska dvorana je ujedno i resurs za daljnji razvoj turističke ponude na području Općine Punat, a ujedno je i dodatni izvor prihoda za školu zahvaljujući kojem će se manje teretiti proračuni Primorsko-goranske županije i Općine Punat prilikom tekućeg i investicijskog održavanja objekta.

**Investicijski elaborat izradili:**

**Upravni odjel za regionalni razvoj,  
infrastrukturu i upravljanje projektima**



mr. sc. Kristina Burina Bonefačić,  
savjetnica za razvoj II

**Upravni odjel za odgoj i obrazovanje**



Tamara Usmani-Mužeyić, mag. oec.,  
savjetnica za proračun i razvojne  
programe školstva II

## **Popis grafova**

Graf 1. Dobna struktura stanovništva Općine Jelenje ..... 7

## **Popis tablica**

<u>Tablica 1. Ukupan broj osoba i broj kućanstava u Republici Hrvatskoj, Primorsko-goranskoj županiji i Općini Jelenje 2001. i 2011. godine</u> .....	6
<u>Tablica 2. Dinamički plan investicije (UO za odgoj i obrazovanje)</u> .....	12
<u>Tablica 3. Broj učenika po školskim godinama</u> .....	14
<u>Tablica 4. Neto površine zgrade po etažama u m<sup>2</sup></u> .....	16
<u>Tablica 5. Prihodi Osnovne škole „Jelenje-Dražice“ u 2017. godini prema izvorima</u> .....	29
<u>Tablica 6. Troškovi pripreme projekta</u> .....	30
<u>Tablica 7. Troškovi rekonstrukcije zgrade i dogradnje sportske dvorane</u> .....	30
<u>Tablica 8. Rashodi Osnovne škole „Jelenje-Dražice“</u> .....	31
<u>Tablica 9. Plan rashoda tekućeg i investicijskog održavanja Osnovne škole „Jelenje-Dražice“</u> .....	33
<u>Tablica 10. Proračun ostatka vrijednosti</u> .....	33
<u>Tablica 11. Ekonomski tijek projekta / kn</u> .....	34
<u>Tablica 12. Financijski tijek projekta / kn</u> .....	36
<u>Tablica 13. Financijski tijek projekta s prihodima umanjenim za 2 % /kn</u> .....	39
<u>Tablica 14. Financijski tijek projekta s rashodima uvećanim za 2 % /kn</u> .....	40

## **Popis slika**

<u>Slika 1. Postojeće stanje zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“</u> .....	15
<u>Slika 2. Vizualizacija zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“ po završetku ulaganja</u> .....	17
<u>Slika 3. Tlocrt prizemlja rekonstruirane zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“</u> .....	19
<u>Slika 4. Tlocrt I. kata rekonstruirane zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“</u> .....	19
<u>Slika 5. Tlocrt potkovlja rekonstruirane zgrade Osnovne škole „Jelenje-Dražice“</u> .....	20
<u>Slika 6. Tlocrt prizemlja školske sportske dvorane rekonstruirane zgrade OŠ „Jelenje-Dražice“</u> .....	20
<u>Slika 7. Tlocrt kata školske sportske dvorane rekonstruirane zgrade OŠ „Jelenje-Dražice“</u> .....	21