



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 351-01/16-04/66  
URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-170  
Rijeka, 8. veljače 2019.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ I.  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE  
ŽUPANIJE**

**UVOD**

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije nositelj je izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Plana, a ujedno i tijelo nadležno za provedbu postupka strateške procjene utjecaja I. izmjena i dopuna Plana na okoliš.

Postupak strateške procjene započeo je 14. studenoga 2016. godine donošenjem Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 28/16). Navedena Odluka donesena je temeljem mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 351-03/16-04/1161, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-2 od 13. rujna 2016., u kojem je istaknuto da predmetne I. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije zbog obilježja područja i mogućih utjecaja nije moguće okarakterizirati manjim pa da je stoga potrebno provesti postupak strateške procjene iste. Također, prije donošenja spomenute Odluke proveden je i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu te je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode s obzirom na to da se nije moglo isključiti značajne negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže donijelo Rješenje da je za planirane Izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije obavezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, KLASA: UP/I-612-07/16-71/617, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 9. studenoga 2016.

Prva radnja u postupku strateške procjene bila je određivanje sadržaja strateške studije. Strateška studija o utjecaju na okoliš izrađuje se kao stručna podloga za provedbu postupka SPUO. Strateškom studijom se određuju, opisuju i procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom plana te se predlažu mjere zaštite okoliša i program praćenja ovisno o prepoznatim utjecajima.

Tijekom postupka određivanja sadržaja strateške studije zatražena su mišljenja tijela o sadržaju Strateške studije. U svrhu informiranja javnosti, informacija o provedbi postupka određivanja Strateške studije o utjecaju na okoliš I. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije objavljena je 16. studenoga 2016. na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Primorsko-goranske županije te 17. studenoga 2016. u „Novom listu“. Dana 15. studenoga 2016. tijelima koja su određena Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene upućen je dopis za dostavu mišljenja o sadržaju Strateške studije. Istim tijelima 28. studenoga 2016. dostavljena je obavijest o javnoj raspravi o sadržaju Strateške studije, koja je održana 8. prosinca 2016. u Javnoj ustanovi „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“ u Rijeci, Splitska 2. Tijekom roka za dostavu mišljenja o sadržaju Strateške studije nije zaprimljeno niti jedno mišljenje javnosti i zainteresirane javnosti. Odluka o sadržaju strateške studije o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije donesena je 28. prosinca 2016., KLASA: 351-01/16-04/66, URBROJ: 2170/1-03-08/6-16-23. Sadržaj strateške studije prati obvezan sadržaj propisan Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

Nakon donošenja Odluke o sadržaju strateške studije uslijedio je odabir ovlaštenika za izradu strateške studije. Za izrađivača Strateške studije izabrana je tvrtka DVOKUT-ECRO d.o.o. iz Zagreba koja posjeduje Rješenje nadležnog Ministarstva o suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša i izradu strateških studija.

Također, po donošenju spomenute odluke o sadržaju strateške studije imenovano je i povjerenstvo za stratešku procjenu. Stručno povjerenstvo je održalo tri sjednice, prvu 6. lipnja 2017., drugu 18. srpnja 2017. i treću 5. lipnja 2018. Na prvoj i drugoj sjednici utvrđeno je da je obzirom na trenutnu fazu izrade I. izmjena i dopuna Prostornog plana, Strateška studija utemeljena i sadrži opće mjere zaštite koje treba unijeti u Nacrt prijedloga Plana, da će izrada Strateške studije i dalje pratiti izradu Nacrta prijedloga Plana, da će ovlaštenik dopuniti Stratešku studiju s utjecajima i mjerama zaštite okoliša koje će proizaći iz daljnje faze izrade Nacrta prijedloga Plana da će se sljedeća sjednica Povjerenstva održati nakon dopune Strateške studije odnosno nakon dovršetka izrade Nacrta prijedloga Plana na kojoj će se donijeti mišljenje Povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije. Na trećoj sjednici utvrđeno je da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, te da se zajedno sa Prijedlogom I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije može uputiti na javnu raspravu. Nakon prihvaćanja Strateške studije od strane Stručnog povjerenstva i završetka izrade nacrta prijedloga Plana, započeo je postupak provedbe javne rasprave, a o čemu je informirana javnost. Javna rasprava se sastojala od javnog uvida u Stratešku studiju koji je trajao 30 dana (od 2.7.-31.7.2018.), i javnog izlaganja koje je održano 18. srpnja 2018. u Malom Lošinj, Palača Fritzi, Vladimira Gortana 35, s početkom u 16.00 sati i 19. srpnja 2018. u Krku, u velikoj vijećnici Grada Krka, Trg bana Jelačića 2, s početkom u 16.00. Nakon provedenog postupka javnog uvida i izlaganja izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi u koje su uvrštena sva pristigla mišljenja i primjedbe, kao i odgovori na iznesene primjedbe. Po završetku javne rasprave Strateška studija je nadopunjena ali nije bitnije izmijenjena, jer za isto nije bilo potrebe budući da su svi utjecaji u njoj već bili obrađeni.

U sklopu strateške procjene proveden je i postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Mišljenja nadležnog Ministarstva vezana uz ovaj postupak obrađena su u izvješću s javne rasprave, te su usvojena, pa je stoga Strateška studija nadopunjena u dijelu koji se odnosi na ekološku mrežu. Mjere ublažavanja utjecaja koje su propisane u Strateškoj studiji su uvrštene u Plan.

## **NAČIN NA KOJI SU PITANJA ZAŠTITE OKOLIŠA INTEGRIRANA U I. IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**

Pregledom svih aktivnosti koje se planiraju izmjenama i dopunama Plana, zaključilo se da se obzirom na karakter zahvata i lokacije niti ne očekuje da će utjecaji planiranih aktivnosti biti tolikog opsega da mogu uzrokovati značajne kumulativne utjecaje. Ipak, manji kumulativni utjecaj lokalnog karaktera mogu se očekivati i supstitucijom kombiniranog golf igrališta planiranog na području Ustrina kombiniranim golf igralištem na području Matalda i povećanjem proizvodnje uzgajališta bijele ribe na sjevernoj strani otoka Plavnika.

Postojećim PP PGŽ i Prijedlogom I. izmjena i dopuna PP PGŽ već je definiran niz mjera zaštite okoliša. Radi izbjegavanja ponavljanja mjera koje se već primjenjuju u postojećem PP PGŽ i mjera koje su definirane Prijedlogom I. izmjena i dopuna PP PGŽ, u Strateškoj studiji su dane samo dodatne mjere koje nisu sadržane u postojećim odredbama za provođenje PP PGŽ i Prijedlogu I. izmjena i dopuna PP PGŽ, a koje su uključene u I. izmjene i dopune PP PGŽ na jedan od sljedećih načina:

- mjere zaštite koje se mogu osigurati prostornim planom županije
- smjernice koje je potrebno uzeti u obzir prilikom realizacije zahvata na projektnoj razini.

## **NAČIN NA KOJI SU REZULTATI STRATEŠKE STUDIJE, MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI JAVNOPRAVNIH TIJELA I JAVNOSTI UZETI U OBZIR ODNOSNO RAZMOTRENI KOD IZRADE PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

Postupak određivanja sadržaja Strateške studije, kao i postupak njezine izrade provedeni su sukladno odrednicama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš. Javnost je od početka započinjanja tih postupaka bila uključena u izradu Strateške studije. Prilikom određivanja sadržaja Strateške studije, zatražena su i dobivena mišljenja javnopravnih tijela, koja su uzeta u obzir pri izradi odluke o sadržaju strateške studije. Također, po izradi Strateške studije, stavljena je na javni uvid u trajanju od 30 dana, te su održana dva javna izlaganja o Studiji. Po završetku javne rasprave Strateška studija je nadopunjena primjedbama koje su dijelom usvojene.

## **RAZLOZI PRIHVAĆANJA ODABRANOG VARIJANTNOG RJEŠENJA I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**

Prostorni plan Primorsko-goranske županije donesen je 2013. godine objavom u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije br. 32/13. Plan je donesen temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 90/11, 50/12 i 55/12). Sukladno propisanoj obvezi Planom su položajem, vrstom, te najvećim kapacitetom i veličinom određena područja ugostiteljsko-turističke namjene, luke nautičkog turizma, područja sportske namjene i područja za marikulturu i ribarsku infrastrukturu. Po donošenju Plana iskazan je interes investitora za izgradnju građevina sportske namjene i instalacija marikulture na području koje nije planirano Planom, odnosno pod uvjetima koji odudaraju od propisanih. S obzirom na to da se utvrđena mreža lokacija navedenih izdvojenih namjena može korigirati/dopunjavati ili drugačije normirati jedino Planom, u cilju stvaranja preduvjeta za realizaciju zahvata kombiniranog golf igrališta na lokaciji Matalda na Puntici Križa (Otok Cres) i povećanja

proizvodnje bijele ribe na otoku Plavniku bilo je potrebno izvršiti njegovu izmjenu i dopunu u dijelovima koji se odnose na planiranje predmetnih namjena.

Obuhvat I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije je u administrativnim granicama Primorsko-goranske županije s obzirom na to da je potrebno izvršiti izmjenu mreže dijela izdvojenih namjena (sustava) određenih za područje cijele Primorsko-goranske županije, ali se izmjena u naravi odnosila na planiranje pojedinačnih zahvata u sustavu: golf igrališta na južnom dijelu otoka Cresa u okviru administrativnih granica Grada Malog Lošinja i uzgajališta ribe na sjevernom dijelu otoka Plavnika u administrativnim granicama Grada Krka. Naime, programska polazišta i ciljevi I. izmjena i dopuna Plana bili su stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju kombiniranog golf igrališta na području Matalda i povećanje proizvodnje uzgajališta bijele ribe na sjevernoj strani otoka Plavnika. Izmjenama i dopunama Plana bilo je potrebno izvršiti supstituciju kombiniranog golf igrališta planiranog na području Ustrina kombiniranim golf igralištem na području Matalda. U tu svrhu određena je površina i lokacijski uvjeti za smještaj kombiniranog golf igrališta na novoj lokaciji. Također je ispitana mogućnost povećanja kapaciteta uzgajališta na lokaciji uz otok Plavnik u okviru planirane maksimalne površine od 60 ha i određen je maksimalni kapacitet uzgajališta u tonama godišnje.

S obzirom na dostupne postojeće podatke u strateškoj studiji za varijantne izvedbe golfa na Ustrinama i Mataldi provedena je multikriterijalna analiza lokacija Ustrine i Matalda, a na temelju karakteristika lokacija i potencijalnih utjecaja u predmetnoj Strateškoj studiji. Iz usporedne multikriterijalne analize lokacija Ustrine i Matalda je razvidno kako su obje predložene lokacije golf igrališta gotovo jednake u karakteristikama same lokacije odnosno da su obje lokacije jednako prihvatljive sa stajališta potencijalne prihvatljivosti utjecaja na okoliš.

Na lokaciji Matalda na Puntima Križa (južni dio otoka Cresa) u okviru administrativnih granica Grada Malog Lošinja, kao supstitucija kombiniranog golf igrališta planiranog na području Ustrina, planirano je kombinirano golf igralište (igralište sa smještajnim kapacitetima). Golf igrališta su veliki potrošači vode te će predstavljati značajan pritisak na vodni resurs pogotovo u razdoblju hidrološkog minimuma kada je potrebno osigurati dodatne izvore za navodnjavanje. Osiguranje dijela voda za navodnjavanje golf igrališta iz vodoopskrbnog sustava Vodovoda i odvodnje Cres Lošinj, kao ni eventualnim samostalnim zahvatom u zoni utjecaja na vodnu bilancu Vranskog jezera, nije prihvatljivo rješenje zbog specifičnosti toga akvatičkog sustava i rizika od njegovog precrpljenja u uvjetima povećanja crpljenih količina za navodnjavanje. Stoga su razmatrana druga potencijalno moguća rješenja osiguranja vode za navodnjavanje planiranog golf igrališta Matalda, s time da je za danu lokaciju jedino moguće racionalno rješenje kombinacija nekih mogućnosti. Potencijalni vodni resursi, neki od njih za sada samo na hipotetičkoj razini, na širem prostoru planiranog golf igrališta Matalde su:

- a) oborinske vode s vodonepropusnih površina unutar zone zahvata golf igrališta i popratnih sadržaja,
- b) podzemne vode iz planiranih zahvata/bušotina na samom golf igralištu,
- c) podzemne vode iz potencijalnih zahvata/bušotina u zaleđu golf igrališta iz jače okršanih krednih vapnenaca,
- d) pročišćene otpadne vode urbanih sadržaja golf igrališta Matalda,
- e) pročišćene otpadne vode naselja Punta Križa,
- f) dovod oborinskih voda otočke zaobilaznice Vranskog jezera,
- g) zahvat morske vode i njezina desalinizacija.

Sa stajališta zaštite voda u smislu postizanja navedenih okolišnih ciljeva vezanih za vode, najprihvatljiviji potencijalni vodni resursi su korištenje kišnice skupljene s vodonepropusnih površina unutar zone zahvata golf igrališta i popratnih sadržaja, korištenje pročišćenih otpadnih voda te korištenje desalinizirale morske vode. Na taj način ne bi se zahvaćale podzemne vode te bi se smanjile količine ispuštenih pročišćenih otpadnih voda u more. Navedeno korištenje potencijalnih vodnih resursa ne smije utjecati na dosadašnje stanje vodnih resursa (prvenstveno Vranskog jezera).

## **PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA**

Kao što je ranije spomenuto postojećim Planom Primorsko-goranske županije i izmjenama i dopunama Plana definiran je već niz mjera zaštite okoliša. Radi izbjegavanja ponavljanja mjera koje se već primjenjuju u postojećem Planu i mjera koje su definirane Prijedlogom I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, u Strateškoj studiji su dane samo dodatne mjere koje nisu sadržane u postojećem odredbama za provođenje Prostornog plana i Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana, a koje su uključene u I. izmjene i dopune Plana na jedan od sljedećih načina:

- mjere zaštite koje se mogu osigurati prostornim planom županije
- smjernice koje je potrebno uzeti u obzir prilikom realizacije zahvata na projektnoj razini.

Kako se radi o strateškoj procjeni, mjere koje se mogu propisati su one koje se mogu uključiti u sam plan te čine ograničenja pri daljnjoj razradi projekta ili ga usmjeravaju ili su pak zahtjevi za buduće nositelje zahvata. Kako prostorni plan predviđa korištenje autohtonih vrsta i racionalno korištenje vode, nisu propisane dodatne mjere kojima bi cilj bio isti, a to je zaštita staništa koja, između ostalih vrsta, nastanjuju ciljne vrste.

Upravo poštujući načelo predostrožnosti propisan je niz mjera koje su formulirane na način da se mogu uvrstiti u Odredbe plana (jer se jedino takve mjere i mogu propisivati u SPUO za PP), od kojih neke uključuju obveze budućeg nositelja zahvata za provedbom detaljnih istraživanja koji će omogućiti ocjenu prihvatljivosti na razini zahvata (kada budu poznati stvarni tehnički i prostorni podaci o samom zahvatu).

## **VODE I MORE**

1. Za održavanje uređenih površina golfskog igrališta koristiti najmanju moguću količinu kemijskih zaštitnih sredstava, maksimalno ograničiti njihovo prostorno korištenje i kontrolu vremena primjene (ovisno o meteorološkim, sezonskim i drugim aspektima). Prilikom izbora kemijskih sredstava uvažiti načela netoksičnosti, biorazgradivosti i visokoselektivnog djelovanja.

Mjera je dopuna članku 412. točkom 26. Kombinirano golfsko igralište Matalda, stavkom 10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu, a) Zaštita prirodne baštine na kopnu alineja 1. - *ako se pri odabiru postupka za održavanje terena za igru odluči za klasičan postupak (postupak uz primjenu kemikalija) potrebno ga je predvidjeti na način da se dugoročno omogući njegovo prevođenje u organski tj. u postupak održavanja bez primjene kemikalija. To podrazumijeva kontrolirano korištenje pesticida i gnojiva (korištenje kemijskih*

*sredstava sa što manjim štetnim učinkom, kontrola intenziteta i vremena korištenja) te sadnju autohtonih, otpornijih vrsta trava.*

## **KRAJOBRAZ**

2. Očuvati postojeće mikroreljefne forme: ponikve (dolci), škrape i veće primjerke naglašenih stijena te ih uklopiti u dizajn golf igrališta.
3. Između pojedinih glavnih i pomoćnih građevina formirati nizove autohtonog i udomaćenog visokog zelenila kako bi se izbjegli kontinuirane i vizualno dominantne cjeline izgrađenih dijelova.
4. Izbjegavati formalno i linijsko oblikovanje infrastrukturnih sustava i elemenata krajobraznog uređenja (drvoredi, parterno zelenilo, itd.) već u oblikovanju imitirati postojeće krajobrazne uzorke.
5. Unutar granica kombiniranog golfskog igrališta Matalda poticati tradicionalnu stočarsku ispašu.
6. Prilikom krajobraznog uređenja održati heterogenost staništa (izmjenjivanje otvorenih travnjaka s grmolikom i drvenastom vegetacijom).

## **EKOLOŠKA MREŽA**

7. Zaštitu prioritetnog stanišnog tipa Mediteranske povremene lokve (3170\*), kao i ciljnih vrsta predmetnih područja ekološke mreže koje dolaze na tim lokacijama osigurati:

- formiranjem zaštitne zone oko pojedine lokve najmanje širine 20 m u kojoj se moraju zadržati prirodna obilježja prostora
- u zaštitnoj zoni zabranjeno je tretirati vegetaciju kemijskim sredstvima (pesticidi, fertilizatori)
- prije izrade projektne dokumentacije u području zaštite okoliša i prirode u sklopu izrade studije o utjecaju na okoliš/poglavlja glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provesti ciljana istraživanja rasprostranjenosti i karakteristika ciljnog stanišnog tipa Mediteranske povremene lokve (3170\*), kao i ciljnih vrsta ekološke mreže koje lokve podržavaju te provesti analizu pedoloških, geoloških, hidroloških i hidrogeoloških karakteristika oko lokvi koje bi mogle utjecati na unos hranjivih tvari i pesticida u lokve.

Kako se radi o prostornom planu, ovom mjerom je iz predostrožnosti propisana minimalna zaštitna zona, koja će se može po potrebi, u sklopu ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu na razini zahvata, a temeljem propisanih istraživanja, i povećati.

8. Za održavanje uređenih površina golfskog igrališta koristiti najmanju moguću količinu kemijskih zaštitnih sredstava, maksimalno ograničiti njihovo prostorno korištenje i kontrolu vremena primjene (ovisno o meteorološkim, sezonskim i drugim aspektima). Prilikom izbora kemijskih sredstava uvažiti načela netoksičnosti, biorazgradivosti i visokoselektivnog djelovanja.

Mjera je dopuna članku 412. točkom 26. Kombinirano golfsko igralište Matalda, stavkom 10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu, a) Zaštita prirodne baštine na kopnu alineja 1. - *ako se pri odabiru postupka za*

*održavanje terena za igru odluči za klasičan postupak (postupak uz primjenu kemikalija) potrebno ga je predvidjeti na način da se dugoročno omogući njegovo prevođenje u organski tj. u postupak održavanja bez primjene kemikalija. To podrazumijeva kontrolirano korištenje pesticida i gnojiva (korištenje kemijskih sredstava sa što manjim štetnim učinkom, kontrola intenziteta i vremena korištenja) te sadnju autohtonih, otpornijih vrsta trava.*

Navedena mjera je propisana poštujući načelo predostrožnosti, a moći će biti detaljnije razrađena u sklopu ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

9. Prilikom krajobraznog uređenja održati heterogenost staništa (izmjenjivanje otvorenih travnjaka s grmolikom i drvenastom vegetacijom).

U uvjetima za uređenje građevinske čestice čl. 412. točkom 26. Kombinirano golfsko igralište Matalda navedeni su detaljni podaci o postocima površina na kojima se moraju očuvati prirodna obilježja prostora sukladno zonaciji prostora (Grafički prikaz A.3: Lokacija i obuhvat kombiniranog golf igrališta, str. 26). Tako se u okviru zahvata moraju obavezno zadržati potpuno očuvana prirodna obilježja površina u zoni A, najmanje 80 % površina u zonama B1, B2, B3 i B4 te najmanje 65 % površina u zoni C.

Potrebno je napomenuti da na uvjet potpunog očuvanja zatečenog prirodnog obilježja pojedinih površina, sukladno prijedlogu Odredbi za provođenje I. izmjena i dopuna Plana ne utječe dozvoljeno smještanje prirodnih površina golfskog igrališta na njima, sanacijska sječa zbog sprječavanja procesa sukcesije te izvedba specificiranih radova koji se ne smatraju građenjem. Definicija prirodne površine golfskog igrališta koja se koristi u Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Plana glasi: prirodne površine golfskog igrališta koje se ni na koji način ne uređuju, već se zadržavaju potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja i to tijekom gradnje, rekonstrukcije, održavanja i uporabe osnovne građevine. Iz svega navedenog je vidljivo da, sukladno Odredbama za provođenje I. izmjena i dopuna Plana, na području koje je planirano za kombinirano golf igralište neće se prenamijeniti ukupna površina građevinskih čestica.

10. Prije izrade projektne dokumentacije u području zaštite okoliša i prirode u sklopu izrade studije o utjecaju na okoliš/poglavlja glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provesti ciljana istraživanja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama i *Limonium* spp. (1240) te u spomenutim dokumentima postaviti odgovarajuće zaštitne zone kako bi se ublažio utjecaj na ciljni stanišni tip i lokalno prisutne jedinke faune ptica.

Prostornim planom, člankom 412. točkom 26. Kombinirano golfsko igralište Matalda, stavkom 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, podstavkom a) Uvjeti za potpuno očuvanje zatečenoga prirodnog obilježja prostora alinejom 1 se ograničava:

- tijekom gradnje, rekonstrukcije, uporabe i održavanja složene građevine kombiniranog golfskog igrališta je u okviru zahvata obvezno zadržati potpuno očuvanoga zatečenog prirodnog obilježja:

- površinu označenu na grafičkom prilogu oznakom A

- najmanje 80% kopnenog dijela pojedinačnih površina označenih na grafičkom prilogu oznakama B1, B2, B3 i B4, primjenjivo na svaku površinu zasebno, a alinejom 2 navodi se koje su aktivnosti dozvoljene u tim zonama.

Navedenim se ograničavaju aktivnosti koje se mogu provoditi u blizini navedenih stanišnih tipova. Mjerom je propisano točno određivanje zaštitnih zona, što će biti moguće u procjeni na razini zahvata, kada budu poznate karakteristike zahvata. Kako se zone ne bi postavljale paušalno, dan je zahtjev za dodatna istraživanja.

11. Pristan te sidrište ili privezište ne smiju se graditi iznad prioritetnog stanišnog tipa Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) (1120\*) što je potrebno utvrditi recentnim ronilačkim istraživanjima ili je potrebno predvidjeti izvedbu građevina prihvatljivu za ciljno stanište.

Kako lokacije pristana, sidrišta ili privezišta nisu još određene, strateškom procjenom je dana preventivna mjera kojom se usmjerava daljnji razvoj zahvata koji mora uvažiti zahtjeve zaštite ciljnog stanišnog tipa.

Mjera vezana za buduće dokumente zaštite okoliša i prirode je dana poštivajući načelo predostrožnosti, kako bi se unaprijed budućeg nositelja zahvata upozorilo na obveze, kao i moguća dodatna ograničenja u prostoru koja će se moći utvrditi na razini zahvata kad će biti poznate sve karakteristike zahvata.

## NAČIN PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA S PLANOM PROVEDBE

U Republici Hrvatskoj uspostavljeni su sustavi za praćenje stanja pojedinih sastavnica i opterećenja okoliša, stoga se ne predlaže praćenje stanja okoliša osim onog koje se već provodi u sklopu državnog/županijskog praćenja stanja okoliša pojedinih sastavnica okoliša i opterećenja na okoliš, a koji je već propisan u sklopu Prostornog plana Primorsko-goranske županije, dok će se za pojedinačne zahvate dodatno propisati u sklopu pojedinačnog postupka procjene utjecaja na okoliš.

## NAČIN PRAĆENJA ZNAČAJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ PLANA

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju provedba svakog Plana prati se kroz izradu Izvješća o stanju u prostoru. U navedenom izvješću pratit će se i utjecaj provedbe I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije na okoliš, te će isto predstavljati jedno poglavlje Izvješća o stanju u prostoru. U navedenom poglavlju će se analizirati utjecaji i mjere prikazane u prethodnom poglavlju ovog Izvješća. Također se svake četiri godine izrađuje Izvješće o stanju okoliša Primorsko-goranske županije kroz koje će se između ostalog prikazati i značajniji utjecaji provedbe Plana na okoliš, te će to također biti poglavlje u Izvješću.



doc.dr.sc. Koraljka Vanthar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- 1.) Internetska stranica
- 2.) U spis