|  |  |
| --- | --- |
| **Upravne pristojbe:[[1]](#footnote-1)** | **Prijemni štambilj:** |
| **ZAHTJEV**  ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA  Članak. 58. stavak. 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)  POREDBENE CIJENE ZA KUPOPRODAJU/NAJAM/ZAKUP **NEKRETNINA**[[2]](#footnote-2) | |
| **1. ZADATAK** | |
| 1.1. Vrsta/opis nekretnine: |  |
| 1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina:  (katastar zemljišta) |  |
| 1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.:  (zemljišna knjiga) |  |
| 1.4. Općina/grad: |  |
| 1.5. Naselje: |  |
| 1.6. Ulica/trg i kućni broj: |  |
| 1.7. Dan vrednovanja: |  |
| 1.8. Dan kakvoće: |  |
| **2. SVRHA[[3]](#footnote-3)** | |
| 2.1. Vrsta pravnog posla: |  |
| **3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNINE – ZA ZEMLJIŠTE** | |
| 3.1. Kategorija:  (Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/2015) | 1. kategorija  2. kategorija  3. kategorija  4. kategorija: 4.1. kategorija  4.2. kategorija  4.3. kategorija |
| 3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena: |  |
| 3.3. Mjera građevinskog korištenja[[4]](#footnote-4): |  |
| 3.4. Površina (m2): |  |
| **4. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – ZA GRAĐEVINU** | |
| 4.1. Tlocrtna površina građevine (m2): |  |
| 4.2. Tlocrtna površina pomoćne/ih građevine/a (m2): |  |
| 4.3. Površina dvorišta (m2): |  |
| 4.4. Ukupna površina zemljišta sa zgradom (m2):  (podaci iz katastra) |  |
| 4.5. Etažnost zgrade: |  |
| 4.6. GBP |  |
| 4.7. Godina građenja: |  |
| 4.8. Namjena / stvarno korištenje zgrade: |  |
| **5. NAPOMENA** (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.) | |
| **6. OVLAŠTENJE[[5]](#footnote-5)** (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015) | |
| 6.1. Dan izdavanja: |  |
| 6.2. Mjesto izdavanja: |  |
| 6.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje: |  |
| 6.4. Dan isteka važenja ovlaštenja: |  |
| **7. KONTAKTNI PODATCI** | |
| 7.1. Ime i prezime: |  |
| 7.2. Adresa: |  |
| 7.3. Telefon: |  |
| 7.4. e-mail: |  |
| Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: | Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: |

1. Upravna pristojba u iznosu od 20,00 kuna na zahtjev (Tar.br. 1) i 180,00 kuna po izdanom izvatku iz zbirke kupoprodajnih cijena (Tar.br. 19) uplaćuje se na račun Primorsko-goranske županije IBAN: HR7424020061800008005, model: HR68, uz poziv na broj odobrenja: 5363-OIB-2. [↑](#footnote-ref-1)
2. Nekretnine koje se ne mogu svrstati u ostale obrasce, kao što su npr. kiosk, nadstrešnica, staklenik, reklamni pano, transformatorska stanica i dr. [↑](#footnote-ref-2)
3. Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl. [↑](#footnote-ref-3)
4. Koeficijent iskoristivosti [↑](#footnote-ref-4)
5. Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji [↑](#footnote-ref-5)