

Na temelju članka 33.a Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16), članka 52. točke 8. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13, 25/13- pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćen tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 25. ožujka 2019. godine, donio je

## **PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2019. GODINU**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Planom upravljanja nekretninama Primorsko-goranske županije za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Upravljanje nekretninama Županije podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine te interese Županije.

#### **Članak 2.**

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Županije temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

#### **Članak 3.**

Planom je predviđeno ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje funkcije upravnih tijela te gospodarskih i socijalnih interesa Županije.

#### **Članak 4.**

Plan je izrađen temeljem odredbi Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije, Proračuna Primorsko-goranske županije za 2019. godinu, te drugih akata Županije kojima se rješava područje upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije.

### **II. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2019. GODINU**

#### **Članak 5.**

Županija planira u 2019. godini upravljati i raspolagati nekretninama u vlasništvu ili na korištenju kako slijedi:

#### **A. POSLOVNE ZGRADE I PROSTORI**

##### *a) Za rad upravnih tijela*

## **1. Zgrada Adamićeva 10, Rijeka**

- 1.1. Izvesti radove na dijelu unutarnje stolarije četvrtog kata
- 1.2. Ishodovati potvrde glavnih projekta na dokumentaciju uređenja interijera zgrade
- 1.3. Izvesti radove na uređenju porte zgrade
- 1.4. Opremiti šesti i dio sedmog kata zgrade novim uredskim namještajem
- 1.5. Izvesti radove na sanaciji hidrantske mreže zgrade
- 1.6. Nastaviti s provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama

## **2. Zgrada Slogin kula 2, Rijeka**

- 2.1. Izvesti radove na sanaciji staklene fasade u cilju ograničenja mjestimičnog prodora vode
- 2.2. Izvesti radove na izmjeni pogonskog hidrauličnog ulja i vodiljinih kotača okvira kabine osobnog dizala
- 2.3. Nastaviti sa provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama

## **3. Zgrada na adresi Stane Vončine 4, Rijeka**

- 3.1. Izvesti radove na ugradnji opreme potrebne za daljinsko upravljanje sustavom klimatizacije i praćenja potrošnje energije

## **4. Poslovni prostor na adresi Ciottina 17 b, Rijeka**

- 4.1. Izvesti radove na ugradnji infracrvenih senzora rasvjete stubišta
- 4.2. Nastaviti sa provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama

## **5. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 4, Opatija**

- 5.1. U suradnji s Gradom Opatija, kao vlasnikom prostora, izvesti radove na sanaciji vanjske drvene stolarije poslovnog prostora koji koriste službenici Ispostave Opatija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

## **6. Poslovni prostor na adresi Kralja Tomislava 85, Crikvenica**

- 6.1. U suradnji s Gradom Crikvenica, kao vlasnikom prostora, izvesti radove na izmjeni vanjske stolarije prostora koji koriste službenici Ispostave Crikvenica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

## **7. Poslovni prostor na adresi Palit 71, Rab**

- 7.1. U suradnji s Gradom Rabom, kao vlasnikom prostora izraditi projektnu dokumentaciju uređenja arhiva u Mundanijama

## **8. Zgrada Dominika Skopinića 4 (bivša ambulanta B), Mali Lošinj**

- 8.1. Provesti postupak nabave radova rekonstrukcije zgrade za smještaj službenika Ispostave Mali Lošinj
- 8.2. Zaključiti ugovor o izvođenju radova rekonstrukcije zgrade za smještaj službenika Ispostave Mali Lošinj
- 8.3. Započeti s radovima rekonstrukcije zgrade za smještaj Ispostave Mali Lošinj

*Aktivnosti pod A.:* utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2019. godinu i odlukom nadležnih tijela.

## **B. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

### **1. Zgrada Slogin kula 4-6**

- 1.1. U suradnji s Gradom Rijeka izraditi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Stari Grad
- 1.2. Izraditi projektnu dokumentaciju izgradnje zgrade – II faza

### **2. Postupanje sa nezakonito izgrađenim zgradama**

- 2.1. U suradnji sa nadležnim tijelom riješiti legalnost dijela nekretnina Doma zdravlja Ispostava Mali Lošinj i Rab te Thalassotherapie Opatija

### **3. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Rab**

- 3.1. Pokrenuti postupak uspostavljanja vlasništva posebnih dijelova zgrade Doma zdravlja i pripadajućeg zemljišta (etažiranje) radi razrješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

### **4. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Delnice, Ambulanta Ravna Gora**

- 4.1. Nastaviti s postupkom rješavanja međuvlasničkog odnosa s Općinom Ravna Gora

### **5. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Crikvenica, Ambulanta Grižane**

- 5.1. Nastaviti s postupkom uspostavljanja vlasništva posebnih dijelova zgrade Doma zdravlja i pripadajućeg zemljišta (etažiranje) radi razrješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

### **6. Kompleks Lječilišta Veli Lošinj**

- 6.1. U suradnji s nadležnim upravnim odjelom i Lječilištem Veli Lošinj nastaviti s postupkom za utvrđivanje naknade za korištenje prava puta pred Hrvatskom regulatornom agencijom za mrežne djelatnosti

### **7. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Delnice, Ambulanta Gomirje**

- 1.1. U suradnji s Domom zdravlja Primorsko-goranske županije riješiti imovinsko-pravne stanje ambulante Gomirje

### **8. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Delnice, Ambulanta Moravice**

- 2.1. U suradnji s Domom zdravlja Primorsko-goranske županije riješiti imovinsko-pravne stanje ambulante Moravice

*Aktivnosti pod B.:* utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2019. godinu i odlukom nadležnih tijela

## **C. OSTALI POSLOVI VEZANI UZ UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**

1. Redovito unošenje i ažuriranje podatka u Registru nekretnina Primorsko-goranske županije
2. Pravovremeno rješavati zahtjeve stranaka vezane uz ostvarivanje prava prvokupa, prava izvlaštenja te ostale imovinsko-pravne zahtjeve

3. Provoditi redovito tekuće i investicijsko održavanje poslovnih zgrada i drugih prostora u vlasništvu ili na korištenju Županije
4. Provoditi mjere zaštite na radu i zaštite od požara
5. U suradnji sa Upravnim odjelom za zdravstvo, a temeljem odluka nadležnih tijela Županije, sudjelovati u pripremi i provedbi projekata uređenja zgrada KBC Rijeka
6. Temeljem odluka nadležnih tijela Županije, sudjelovati u pripremi i provedbi projekata uređenja objekata od interesa Županije

*Aktivnosti pod C.:* utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2019. godinu i odlukom nadležnih tijela.

### III. ZAVRŠNA ODREDBA

#### Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/19-01/11  
URBROJ: 2170/1-01-01/6-19-27  
Rijeka, 25. ožujka 2019.



**Župan**

**Zlatko Komadina, dipl.ing.**