

Na temelju članka 33.a Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16), članka 52. točke 8. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 26. ožujka 2018. godine, donio je

## **PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2018. GODINU**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Planom upravljanja nekretninama Primorsko-goranske županije za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Upravljanje nekretninama Županije podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine te interese Županije.

#### **Članak 2.**

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Županije temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

#### **Članak 3.**

Planom je predviđeno ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje funkcije upravnih tijela te gospodarskih i socijalnih interesa Županije.

#### **Članak 4.**

Plan je izrađen temeljem odredbi Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije, Proračuna Primorsko-goranske županije za 2018. godinu, te drugih akata Županije kojima se rješava područje upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije.

### **II. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2018. GODINU**

#### **Članak 5.**

Županija planira u 2018. godini upravljati i raspolagati nekretninama u vlasništvu ili na korištenju kako slijedi:

#### **A. POSLOVNE ZGRADE I PROSTORI**

##### *a) Za rad upravnih tijela*

## **1. Zgrada Adamićeva 10, Rijeka**

- 1.1. Izvesti radove na izmjeni rasvjete stubišta
- 1.2. Izvesti radove na sanaciji unutarnje stolarije trećeg kata
- 1.3. Izraditi projektnu dokumentaciju uređenja interijera zgrade – III faza (izvedbeni projekt)
- 1.4. Izvesti radove na uređenju sobe 101
- 1.5. Opremiti četvrti i peti kat zgrade novim uredskim namještajem
- 1.6. Nastaviti s provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama

## **2. Zgrada Slogin kula 2, Rijeka**

- 2.1. Izvesti radove na ugradnji senzora pokreta u sanitarnim čvorovima za potrebe uključenja/isključenja rasvjete
- 2.2. Izvesti radove na izmjeni radnog medija sustava grijanja/hlađenja
- 2.3. Izvesti radove na ugradnji zasebnog sustava hlađenja sale 601
- 2.4. Nastaviti sa provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama
- 2.5. Uskladiti zemljišnoknjižno i katastarsko stanje nekretnine

## **3. Zgrada na adresi Stane Vončine 4, Rijeka**

- 3.1. Završiti radove na rekonstrukciji zgrade za smještaj arhivske građe upravnih tijela Županije
- 3.2. Ishoditi uporabnu dozvolu nakon rekonstrukcije zgrade za smještaj arhivske građe upravnih tijela Županije
- 3.3. Preseliti arhivsku građu s privremene lokacije u novouređeni prostor za smještaj arhivske građe upravnih tijela Županije

## **4. Poslovni prostor na adresi Ciottina 17 b, Rijeka**

- 4.1. Izvesti radove na sanaciji krila ugradbenih ormara
- 4.2. Nastaviti sa provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama

## **5. Poslovni prostor na adresi Riva 10, Rijeka**

- 5.1. U suradnji s Energo d.o.o. izvesti radove na sanaciji toplinske izolacije vanjskog dijela cjevovoda instalacije grijanja na prvom katu zgrade koji koriste službenici Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

## **Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 4, Opatija**

- 5.2. Pronaći i opremiti novu lokaciju za potrebe smještaja arhivske građe Ispostave Opatija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- 5.3. U suradnji s Gradom Opatija, kao vlasnikom prostora, izvesti radove na sanaciji vanjske drvene stolarije poslovnog prostora koji koriste službenici Ispostave Opatija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

## **6. Poslovni prostor na adresi Trg bana Jelačića 3, Krk - arhiva**

- 6.1. U suradnji s Gradom Krkom, kao vlasnikom prostora, izraditi projektnu dokumentaciju klimatizacijskog sustava i sustava za gašenje požara za prostor u kojem je smještena arhivska građa Ispostave Krk Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

## **7. Poslovni prostor na adresi Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj**

- 7.1. Pronaći i opremiti novu lokaciju za potrebe smještaja arhivske građe Ispostave Mali Lošinj Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

## **8. Poslovni prostor na adresi Kralja Tomislava 85, Crikvenica**

- 8.1. U suradnji s Gradom Crikvenica, kao vlasnikom prostora, izvesti radove na izmjeni vanjske stolarije prostora koji koriste službenici Ispostave Crikvenica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

*Aktivnosti pod A.a):* utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2018. godinu i odlukom nadležnih tijela.

### *a) Van upotrebe*

#### **1. Zgrada Dominika Skopinića 4 (bivša ambulanta B), Mali Lošinj**

- 1.1. U suradnji s upravnim tijelima Županije izraditi prijedlog daljnjeg raspolaganja zgradom

*Aktivnosti pod A.b):* utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2018. godinu i odlukom nadležnih tijela.

## **B. PROSTOR BIVŠIH KADROVSKIH STANOVA**

### **1. Zgrada Vladimira Nazora 33, Veli Lošinj**

- 1.1. Predložiti prodaju zgrade javnim natječajem

*Aktivnosti pod B.:* utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2018. godinu i odlukom nadležnih tijela.

## **C. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

### **1. Zgrada Slogin kula 4-6**

- 1.1. Izraditi projektnu dokumentaciju izgradnje zgrade – II faza

### **2. Postupanje sa nezakonito izgrađenim zgradama**

- 2.1. U suradnji sa nadležnim tijelom riješiti legalnost dijela nekretnina Doma zdravlja Ispostava Mali Lošinj i Thalassotherapie Opatija za koje Županija kao vlasnik nekretnina nije naslijedila potrebne dokumente.

### **3. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Rab**

- 3.1. Provesti postupak uspostavljanja vlasništva posebnih dijelova zgrade Doma zdravlja i pripadajućeg zemljišta (etažiranje) radi razrješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

### **4. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Delnice, Ambulanta Ravna Gora**

- 4.1. Pokrenuti postupak rješavanja međuvlasničkog odnosa s Općinom Ravna Gora

## **5. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Crikvenica, Ambulanta Grižane**

- 5.1. Provesti postupak uspostavljanja vlasništva posebnih dijelova zgrade Doma zdravlja i pripadajućeg zemljišta (etažiranje) radi razrješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

## **6. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Crikvenica, Ambulanta Jadranovo**

- 6.1. Provesti postupak uspostavljanja vlasništva posebnih dijelova zgrade Doma zdravlja i pripadajućeg zemljišta (etažiranje) radi razrješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

## **7. Zemljište Lječilišta Veli Lošinj**

- 7.1. U suradnji s nadležnim upravnim odjelom i Lječilištem Veli Lošinj pokrenuti postupak za utvrđivanje naknade za korištenje prava puta pred Hrvatskom regulatornom agencijom za mrežne djelatnosti

*Aktivnosti pod D.:* utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2017. godinu i odlukom nadležnih tijela

### **D. OSTALI POSLOVI VEZANI UZ UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**

1. Redovito unošenje i ažuriranje podatka u Registru nekretnina Primorsko-goranske županije
2. Izraditi nacrt Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama Županije
3. Pravovremeno rješavati zahtjeve stranaka vezane uz ostvarivanje prava prvokupa, prava izvlaštenja te upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Županije
4. Provoditi redovito tekuće i investicijsko održavanje poslovnih zgrada i drugih prostora u vlasništvu ili na korištenju Županije
5. Provoditi mjere zaštite na radu i zaštite od požara
6. U suradnji sa Upravnim odjelom za zdravstvo, a temeljem odluka nadležnih tijela Županije, sudjelovati u pripremi i provedbi projekata uređenja zgrada KBC Rijeka
7. Temeljem odluka nadležnih tijela Županije, sudjelovati u pripremi i provedbi projekata uređenja objekata od interesa Županije
8. Za zemljišta u Brestovoj Dragi, Matić poljani i Klani (ex azil za životinje) zatražiti prijedlog resornih upravnih tijela o daljnjem postupanju sa ovim nekretninama.

*Aktivnosti pod E.:* utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2018. godinu i odlukom nadležnih tijela.

### **III. ZAVRŠNA ODREDBA**

#### **Članak 6.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/18-01/11  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-20  
Rijeka, 26. ožujka 2018.

**Župan**  
**Zlatko Komadina, dipl.ing.**