

Na temelju članka 33.a Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 - pročišćeni tekst), članka 52. točke 8. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 20. ožujka 2017. godine, donio je

PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2017. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja nekretninama Primorsko-goranske županije za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Upravljanje nekretninama Županije podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine te interese Županije.

Članak 2.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Županije temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Članak 3.

Planom je predviđeno ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje funkcije upravnih tijela te gospodarskih i socijalnih interesa Županije.

Članak 4.

Plan je izrađen temeljem odredbi Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije, Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije, Proračuna Primorsko-goranske županije za 2017. godinu, te drugih akata Županije kojima se rješava područje upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije.

II. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2017. GODINU

Članak 5.

Županija planira u 2017. godini upravljati i raspolagati nekretninama u vlasništvu ili na korištenju kako slijedi:

A. POSLOVNE ZGRADE I PROSTORI

a) Za rad upravnih tijela

1. Zgrada Adamićeva 10, Rijeka

- 1.1. Izvesti radove na ugradnji sigurnosno-blokadne opreme kotlovnice radi odlaska domara u mirovinu
- 1.2. Izraditi projektnu dokumentaciju uređenja interijera zgrade – II faza
- 1.3. Izraditi projektnu dokumentaciju rekonstrukcije kotlovnice
- 1.4. Izvesti radove na uređenju sale za sastanke 102
- 1.5. Izvesti radove na uređenju krova nižeg dijela zgrade (istok)
- 1.6. Izvesti radove na uvođenju protupožarne zaštite – ugradnja vatrodojavnog sustava
- 1.7. Opremiti dio zgrade novim uredskim namještajem
- 1.8. Nastaviti aktivnosti vezane uz realizaciju ulaza u zgradu s Korza
- 1.9. Nastaviti s provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama

2. Zgrada Slogin kula 2, Rijeka

- 2.1. Izvesti radove na dogradnji sustava upravljanja grijanjem i hlađenjem – III faza
- 2.2. Izvesti radove na hortikulturnom uređenju okoliša zgrade
- 2.3. Nastaviti sa provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama
- 2.4. Izvesti radove na sanaciji nadstrešnice
- 2.5. Pokrenuti postupak usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja

3. Zgrada na adresi Stane Vončine 4, Rijeka

- 3.1. Urediti zamjensku lokaciju za potrebe izmještanja cjelokupne arhivske građe Županije
- 3.2. Izmjestiti cjelokupnu arhivsku građu na zamjensku lokaciju
- 3.3. Provesti postupak nabave radova rekonstrukcije zgrade za smještaj arhivske građe upravnih tijela Županije
- 3.4. Zaključiti ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji zgrade za smještaj arhivske građe upravnih tijela Županije
- 3.5. Započeti radove na rekonstrukciji zgrade za smještaj arhivske građe upravnih tijela Županije

4. Poslovni prostor na adresi Ciottina 17 b, Rijeka

- 4.1. Izmjestiti Upravni odjel za kulturu, sport i tehničku kulturu u poslovni prostor
- 4.2. Uvesti provođenje energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama

5. Poslovni prostor na adresi Riva 10, Rijeka

- 5.1. Izvesti radove na izmjeni dotrajalih rasvjetnih tijela uredskog prostora novom LED rasvjetom

- 5.2. U suradnji s Energo d.o.o. izvesti radove na sanaciji toplinske izolacije vanjskog dijela cjevovoda instalacije grijanja na I. katu zgrade koji koriste službenici Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

6. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 4, Opatija

- 6.1. Izvesti radove na uvođenju centralnog sustava grijanja i hlađenja te opremiti uredski prostor koji koriste službenici Ispostave Opatija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- 6.2. U suradnji s Gradom Opatija izvesti radove na sanaciji vanjske drvene stolarije poslovnog prostora koji koriste službenici Ispostave Opatija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

1. Poslovni prostor na adresi Trg bana Jelačića 3, Krk

- 1.1. U suradnji s Gradom Krkom izvesti radove na uvođenju sustava vatrodjave i sustava protuprovale arhiva koji koriste službenici Ispostave Krk Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

2. Poslovni prostor na adresi Palit 71, Rab

- 2.1. Privremeno izmjestiti Ispostavu Rab Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša na drugu lokaciju zbog radova na uređenju poslovnog prostora koje provodi zakupodavac. Nakon završetka radova vratili Ispostavu na staru lokaciju, te zakupiti i urediti dodatni prostor za potrebe arhiva Ispostave.
- 2.2. U suradnji s Gradom Rabom izraditi projektnu dokumentaciju uređenja arhive u Mundanijama u kojoj je smještena arhivska građa Ispostave Rab.

3. Poslovni prostor na adresi Kralja Tomislava 85, Crikvenica

- 3.1. U suradnji s Gradom Crikvenica izvesti radove na izmjeni vanjske stolarije prostora koji koriste službenici Ispostave Crikvenica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Aktivnosti pod A.a): utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2017. godinu i odlukom Župana.

b) Van upotrebe

1. Zgrada dr. Dinka Kozulića 7 (bivša ambulanta B)

- 1.1. Pripremiti materijal s prijedlogom prodaje zgrade javnim natječajem

2. Zgrada na Cresu (u zemljišnim knjigama navedena kao štala), u naravi garaža

- 2.1. Kako je u tijeku nova izmjera k.o. Cres-grad koja ima završiti obnovom zemljišnih knjiga za k.o. Cres plan je da se u okviru predmetnog postupka i eventualnog ispravnog postupka riješi pravo vlasništva nad zgradom, a sve radi ekonomičnosti postupka.

Aktivnosti pod A.b): utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2017. godinu i odlukom Župana.

B. PROSTOR BIVŠIH KADROVSKIH STANOVA

1. Stan u zgradi ambulante u Skradu, na adresi Josipa Blaževića 9

- 1.1. Izraditi novi procjembeni elaborat radi utvrđivanja tržišne vrijednosti stana
- 1.2. Pripremiti materijal s prijedlogom darovanja stana Općini Skrad

2. Stan u zgradi ambulante u Mrkoplju, na adresi Školska 4

- 2.1. Izraditi novi procjembeni elaborat radi utvrđivanja tržišne vrijednosti stana
- 2.2. Pripremiti materijal s prijedlogom prodaje stana javnim natječajem

Aktivnosti pod B.): utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2017. godinu i odlukom Župana.

C. ZEMLJIŠTE

1. Zemljište u Brestovoj Dragi – K.O. Sunger

- 1.1. Izraditi novi procjembeni elaborat radi utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta
- 1.2. Pripremiti materijal s prijedlogom prodaje zemljišta javnim natječajem

Aktivnosti pod C.): utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2017. godinu i odlukom Župana.

D. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

1. Zgrada na adresi Žrtava fašizma 9, Rijeka koju koristi PU Primorsko-goranske županije

- 1.1. Imajući u vidu činjenicu da nije realiziran sporazum s Ministarstvom unutarnjih poslova oko stjecanja poslovne zgrade, izraditi će se projektna dokumentacija vezana uz gradnju nove zgrade neposredno uz zgradu Slogin kula 2, u cilju objedinjavanja županijskih funkcija.

2. Postupanje sa nezakonito izgrađenim zgradama

- 2.1. Temeljem pravovremeno pokrenutih postupaka vezanih uz provjeru legalnosti objekata Županije, ostala su još dva postupka koja će se riješiti u suradnji s nadležnim tijelom.

3. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Rab

- 3.1. Pokrenuti postupak izrade elaborata etažiranja za potrebe utvrđivanja plana posebnih dijelova zgrade Doma zdravlja

4. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Delnice, Ambulanta Ravna Gora

- 4.1. Pokrenuti postupak rješavanja međuvlasničkog odnosa s Općinom Ravna Gora

5. Zgrada Doma zdravlja, Ispostava Crikvenica, Ambulanta Grižane

- 5.1. Pokrenuti postupak izrade elaborata etažiranja za potrebe utvrđivanja plana posebnih dijelova zgrade Doma zdravlja

Aktivnosti pod D.: utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2017. godinu i odlukom Župana.

E. OSTALI POSLOVI VEZANI UZ UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

1. Redovito unošenje i ažuriranje podatka u Registru nekretnina Primorsko-goranske županije
2. Nastaviti usklađivanje evidencije o nefinancijskoj imovini sa podacima u poslovnim knjigama Županije sukladno preporuci Državnog ureda za reviziju
3. Izraditi nacrt Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama Županije
4. Pravovremeno rješavati zahtjeve stranaka vezane uz ostvarivanje prava prvokupa, prava izvlaštenja te druga imovinsko-pravna pitanja
5. Provoditi redovito tekuće i investicijsko održavanje poslovnih zgrada i drugih prostora u vlasništvu ili na korištenju Županije
6. Provoditi mjere zaštite na radu i zaštite od požara
7. U suradnji s Upravnim odjelom za zdravstvo, a temeljem odluka nadležnih tijela Županije, sudjelovati u pripremi i provedbi projekata uređenja zgrada KBC Rijeka.
8. Temeljem odluka nadležnih tijela Županije, sudjelovati u pripremi i provedbi projekata uređenja objekata od interesa Županije.

Aktivnosti pod E.: utvrđene Planom rada upravnog odjela nadležnog za poslove gospodarenja imovinom za 2017. godinu i odlukom Župana.

III. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/17-01/11

URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-5

Rijeka, 20. ožujka 2017.

