

Na temelju članka 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), članka 52. točke 18 Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 25/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana 26. listopada 2015. godine, donio je

ODLUKU

o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije

I.

Osniva se Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Tanja Fatur, univ.spec.oec., iz reda službenika upravnih tijela Županije, predsjednica
2. Zdravko Rubeša, ing. građ., iz reda procjenitelja
3. Ines Tomadin, dipl.ing.geod., iz reda Zavoda za prostorno uređenje Županije, (zamjenica predsjednice)
4. Branko Papeš, iz reda posrednika u prometu nekretnina,
5. Renata Vuk, iz reda službenika Porezne uprave

II.

Povjerenstvo obavlja sljedeće zadaće:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena,
- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti,
- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe,
- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima,
- i druge stručne poslove.

III.

Stručni prijedlozi i mišljenja Povjerenstva obvezujući su za upravna tijela Primorsko-goranske županije u provedbi Zakona. U slučaju neprihvatanja stručnih prijedloga i mišljenja čelnik upravnog tijela mora dati posebno obrazloženje.

IV.

Povjerenstvo je dužno svake godine do 15. veljače dostaviti ažurirani plan približnih vrijednosti visokom procjeniteljskom povjerenstvu.

V.

Sva javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima dužna su Povjerenstvu osigurati pravnu pomoć u svrhu realizacije zadaća Povjerenstva.

VI.

Stručne prijedloge i mišljenja Povjerenstvo donosi na sjednicama većinom glasova svih članova.

Izdvojena mišljenja pojedinih članova Povjerenstva na zahtjev se unose u zapisnik. Sve odluke Povjerenstva moraju biti obrazložene.

VII.

Povjerenstvo zadaće propisane u točki II. ove Odluke obavlja za nekretnine koje se nalaze na području za koje je Povjerenstvo osnovano, a u slučaju infrastrukturnih linijskih građevina zadaće obavlja ono povjerenstvo na čijem se području nalazi njezin najveći dio.

VIII.

Članovi Povjerenstva iz točke I., podtočke 2., 3. i 4. ove Odluke imaju pravo na novčanu naknadu za svoj rad koja se obračunava po održanoj sjednici, u iznosu od 700,00 kn neto po sjednici.

Član Povjerenstva ostvaruje pravo na naknadu ako je bio prisutan na sjednici Povjerenstva.

Naknada prijevoznih troškova pripada članovima Povjerenstva iz stavka 1. ovog članka, kojima je mjesto stanovanja udaljeno od mjesta održavanja sjednice više od 30 kilometara, i to u visini cijene autobusne putne karte od mjesta stanovanja člana koji ostvaruje pravo na naknadu do mjesta održavanja sjednice Povjerenstva.

IX.

Stručne i administrativno-tehničke poslove vezane uz rad Povjerenstva obavljat će Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

X.

Članovi Povjerenstva imenuju se na četverogodišnje razdoblje i mogu biti ponovno imenovani.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/15-01/38
URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-14
Rijeka, 26. listopada 2015.



Žup an

Zlatko Komanđina, dipl.ing.