

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB:32420472134, zastupana po Obnašatelju dužnosti Župana, zamjeniku Župana prof. dr. sc. Vidoju Vujiću (u daljnjem tekstu: Vlasnik)

i

Thalassotherapia - Crikvenica Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Primorsko-goranske županije, Gajevo šetalište 21, 51260 Crikvenica, OIB: 16038790456, zastupana po ravnatelju Damiru Lončariću, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE THALASSOTHERAPIJI CRIKVENICA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primorsko-goranska županija vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1377, k.o. Crikvenica. U naravi radi se o nekretninama koje se nalaze u kompleksu Thalassotherapia Crikvenica, a sastoje se od upravne zgrade, zatim bolničkih objekata: Koviljka, Zdravka, Lovorka, Ružmarinka, Smiljka, Dalmacija, Istra, te drugih pomoćnih i gospodarskih objekata, kao i pripadajućeg zemljišta.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Županija daje na korištenje, a Thalassotherapia Crikvenica prima na korištenje nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora.

Strane ovoga Ugovora suglasno utvrđuju da će Korisnik za korištenje predmetnih nekretnina plaćati naknadu u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna godišnje i to za svaku godinu unaprijed, na način da će do 15. prosinca svake kalendarske godine navedeni iznos uplaćivati na žiro račun Vlasnika nekretnine broj: 2340009-1800008005, poziv na broj 7404 – OIB (Korisnika), model 68.

Osnovu za plaćanje naknade čini ovaj Ugovor, te Vlasnik nekretnine neće posebno izdavati račune.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Korisnik nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od svog osnivanja, te da taj posjed nije prestao niti u jednom trenutku.

Korisnik će nekretnine upisane u članku 1. ovoga Ugovora koristiti za obavljanje redovne djelatnosti sukladno zakonu kojim se uređuje djelatnost zdravstva i Statutu Korisnika.

Članak 4.

Korisnik se obvezuje brinuti o predmetnim nekretninama pažnjom dobra domaćina, a posebno se obvezuje provoditi mjere zaštite na radu i protupožarne zaštite.

Korisnik se obvezuje plaćati:

- troškove tekućeg i investicijskog održavanja,
- komunalnu i vodoprivrednu naknadu,
- troškove utroška vode, električne energije i čišćenje prostora,
- troškove grijanja i telekomunikacija,
- troškove osiguranja imovine (objekata i instalacija),

- sve druge troškove u svezi korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Korisnik može izvršiti poslove preinake, rekonstrukcije i gradnju na predmetnim nekretninama jedino uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 6.

Ovaj Ugovor može se raskinuti od strane Vlasnika ili Korisnika u svako vrijeme, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca. Ugovor se otkazuje pisanim putem. Ugovor se svakako raskida u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik ne koristi prostor za svrhu svoje djelatnosti,
- ako se prostor ne čuva pažnjom dobra domaćina ili se namjerno oštećuje,
- ako se ne plaćaju nužni troškovi održavanja prostora i ostali troškovi utvrđeni u članku 4. ovog Ugovora.

Korisnik može nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora dati u zakup samo uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisivanja istog.

Danom stupanja na snagu ovog Ugovora stavlja se izvan snage Ugovor o pravu korištenja od dana 30. prosinca 1999. godine (KLASA: 510-03/00-28-1, URBROJ: 2170/1-28-00-01) i Dodatak Ugovoru o pravu korištenja od dana 21. rujna 2006. godine (KLASA: 940-01/06-01/19, URBROJ: 2170/1-09-01/2-06/6).

Po prestanku važenja ovog Ugovora, Korisnik je dužan predati predmetne nekretnine u ispravnom stanju Vlasniku, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora moraju se sačiniti u pisanom obliku. U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora, stvarno nadležan je Općinski sud u Crikvenici.

Članak 9.

U znak prihvata odredbi ovog ugovora ugovorne strane stavljaju otisak pečata i isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA KORISNIKA

Ravnatelj

Damir Lončarić, dipl. oec.



ZA VLASNIKA

Obnašatelj dužnosti župana,
Zamjenik župana

Prof. dr.sc. Vidoje Vujić

KLASA: 940-01/13-01/7
URBROJ: 2170/1-06-02/3-13-1
Broj ugovora: P005/06/2013
Rijeka, 20.05.2013