



THALASSOTHERAPIA

CRIKVENICA

Upravno vijeće Thalassotherapie

Broj: 20-01/ I/5-2016.

Crikvenica, 29. veljače 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
16-03-2016	
Uredni broj	Ustrojstvena jedinica
510-01/16-01/19	04/2
Uredni broj	Priloga
381-16-2	-

pred. kod rej.

Temeljem članka 23, 26. i 27. Statuta Thalassotherapie Crikvenica, specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Primorsko –Goranske županije (Pročišćeni tekst) na redovnoj 71. sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 29. veljače 2016. god. donesena je

ODLUKA

o

davanju u zakup poslovnog prostora na četvrtoj etaži
objekta Recepcija za namjenu pružanja specifičnih usluga fizikalne terapije

I.

U zakup se planira dati prostor četvrte etaže objekta Recepcija površine 142 m² na rok zakupa od pet godina.

Bolnica će po dobivanju suglasnosti Primorsko-goranske županije provesti postupak javnog natječaja za davanje u zakup predmetnog prostora sa definiranom namjenom i obvezama zakupca u pogledu opremanja prostora, pružanja usluga, obveza plaćanja najamnine i režija te davanje instrumenta osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II.

Zakupac prostora je u obvezi prostor opremiti specifičnom opremom koja se sastoji od Termokupole, dvije Termosaune i Termobicikla, te potrebnog namještaja i sitnog inventara. Navedena oprema se koristi za pacijentovo samostalno izvođenje vježbi uz upute i nadzor fizioterapeuta u cilju pravilnog izvođenja terapijskih procedura u cilju provođenja medicinske rehabilitacije uz efekt smanjenja tjelesne težine.

III.

Thalassotherapie Crikvenica će o svom trošku izvršiti minimalne preinake u postojećem prostoru za prenamjenu prostora za rad sa opremom zakupca.

IV.

Cijena mjesečnog najma predmetnog prostora iznosila bi minimalno 4.000,00 kn uvećano za PDV i za troškove režija koje se plaćaju do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, (uvažavajući poteškoće pokretanja poslovne aktivnosti zakupnina će se u prvoj godini rada platiti na način da 25% od ukupne cijene najma zakupac plaća u 1. Kvartalu; 50% od ukupne cijene najma zakupac plaća u 2. Kvartalu; 75% od ukupne cijene najma zakupac plaća u 3. Kvartalu; 100% cijene najma zakupac plaća u 4. Kvartalu i u svakom narednom mjesecu do roka trajanja najma od ukupno 5 (pet) godina).

Zakupac prostora treba pri potpisu Ugovora o najmu prostora položiti instrument osiguranja plaćanja u obliku bianco zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika vrijednosti od najmanje šest mjesečnih najamnina (24.000 kn).



THALASSOTHERAPIA

CRIKVENICA

O b r a z l o ž e n j e

Na redovnoj 71. Sjednicu Upravnog vijeća održanoj 29. veljače 2016. prihvaćena je informacija za zakup prostora bolnice u cilju stvaranja tržišne ponude fizioterapeutskih usluga za tržište.

Članovi Upravnog vijeća su po elaboriranju informacije za zakup prostora istu našli kao opravdanu te je donesena Odluka kako je u izrijeci navedeno.

Zaključkom sa 60. Sjednice Stručnog vijeća od 29. veljače 2016. Prihvaćena je informacija za zakup prostora bolnice u cilju stvaranja tržišne ponude fizioterapeutskih usluga za tržište.



U zamjeni
Predsjednice Upravnog vijeća
Vedrana Fržop, dr. med.
prim.mr.sc. Matko Županić, dr. med.