



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji**

P R I J E D L O G
**ODLUKE O PRODUŽENJU ROKA TRAJANJA KONCESIJE ZA LUKU
POSEBNE NAMJENE – LUKU NAUTIČKOG TURIZMA A/C POLJANA**

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke od strane Županijske skupštine Primorsko-goranske županije je članak 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 pročišćeni tekst) i članak 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst).

Pravni osnov za produženje roka trajanja koncesije:

1. Zakon o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) - dalje tekstu: ZOK.

Na temelju članka 17. stavak 6. ZOK-a:

“Rok na koji je dana koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra može se produljiti u skladu s odredbama posebnog zakona”.

Na temelju članka 62. stavak 1. točke 3. i stavka 2. ZOK-a:

“Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

3. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji”.

Na temelju članka 65. stavak 1. ZOK-a:

“O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije”.

2. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) - dalje tekstu: Zakon.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“

Na temelju članka 22. stavak 1. Zakona:

„Županijska skupština može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, za koncesiju iz članka 20. stavka 2. ovoga zakona uz suglasnost Vlade RH, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 30 godina, te sukladno tome izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- *ako nove investicije to gospodarski opravdavaju,*
- *ako nastupi viša sila“.*

I. OBRAZLOŽENJE

Uvala Poljana d.o.o. Koncesionar je na temelju Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 8/00) - **PRILOG 1.**, Ugovora o koncesiji za luku nautičkog turizma A/C Poljana sklopljenog dana 20. travnja 2000. godine (KLASA: 022-04/00-03/09 i URBROJ: 2170/1-01-21/00-7) - **PRILOG 2.**, Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije s ovlaštenika koncesije „Lošinjska plovidba – Turizam d.o.o. na tvrtku „Uvala Poljana“ d.o.o. („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 32/05) - **PRILOG 3.**, Ugovora o prijenosu koncesije sklopljenog dana 31. prosinca 2005. godine (KLASA: 342-01/05-02/29 i URBROJ: 2170/1-09/7-05-04) - **PRILOG 4.**, Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 17/08) - **PRILOG 5.** i 1. Dodatka Ugovoru o

koncesiji za luku nautičkog turizma A/C „Poljana“ sklopljenog dana 18. svibnja 2008. godine (KLASA: 342-01/08-02/9 i URBROJ: 2170/1-11/6-08-7) - **PRILOG 6.**

Koncesija je dana na rok od 20 godina i traje do 20. travnja 2020. godine.

Dana 4. ožujka 2020. godine (prije isteka roka koncesije) Koncesionar Uvala Poljana d.o.o. dostavio je ovom Upravnom odjelu Zahtjev za produženjem roka trajanja koncesije za luku nautičkog turizma A/C Poljana sa zamolbom da se pribavi i suglasnost Vlade Republike Hrvatske - **PRILOG 7.**

Navode da su Studijom gospodarske opravdanosti bili dužni izgraditi ekrane postojećih mulova na području koncesije koja istječe 20. travnja 2020. godine

Dalje navode da zbog objektivnih okolnosti nisu bili u mogućnosti ishoditi građevinsku dozvolu u roku u kojem bi mogli realizirati predmetnu investiciju za vrijeme trajanja postojeće koncesije.

Kao razlog kašnjenja navode usklađenje prostorno-planske dokumentacije na mikrolokaciji, te nakon toga ishođenje brojne dokumentacije i suglasnosti za predmetni zahvat imajući u vidu da isto događa na izuzetno zahtjevnom području na kojem se preklapaju državna cesta, gradska komunalna infrastruktura te pomorsko dobro. Zbog svega navedenog, ishođenje građevinske dozvole nepredviđeno se odužilo.

Koncesionar je u konačnici dana 25. veljače 2020. godine dobio Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/17-06/115 URBROJ: 2170/1-0305/3-20-9 koja je preduvjet za izvršenje radova u postojećoj luci – **Prilog 8.**

Koncesionar zaključno navodi da bi pažnjom dobrog gospodara, urednog koncesionara, predmetno pomorsko dobro želio priveo svrsi, sukladno preuzetim obvezama iz Odluke i Ugovora o koncesiji te njihovim izmjenama i dopunama, te da bi dodatno rekonstruirao i sanirao područje kako je to i predviđeno u Građevinskoj dozvoli, a sve u iznosu od 850.000,00 kuna, te zbog toga moli Davatelja koncesije, Primorsko-goransku županiju da, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, produlji trajanje koncesije na **daljnji rok od dvije godine.**

Sukladno Studiji gospodarske opravdanosti iz 2008. godine Koncesionar je bio dužan za predmetnu izgradnju ekrana mulova uložiti 220.000,00 kn dok se nova sanacija i rekonstrukcija predviđa u iznosu od 630.000,00 kuna. Ukupan navedeni iznos od 850.000,00 kuna Koncesionar se obvezuje uložiti u prvoj godini produženja roka trajanja koncesije dok bi u drugoj godini amortizirao manji dio uložениh sredstava.

Koncesionar napominje da je u postupku pokretanja inicijative za koncesioniranje šireg područja ispred kampa Poljana, sukladno novoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a ovom investicijom i okončanjem postupka dokazali bi Davatelju koncesije svoju ozbiljnost kao partner i Koncesionar koji je i do sada izvršavao svoje preuzete obveze, osim ovih, koje zbog objektivnih okolnosti nije bio u mogućnosti izvršiti u željenom roku.

Uvažavajući okolnosti koje su opisane, te pravni osnov iz točke I. ovog materijala Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze smatra da su zadovoljeni uvjeti u svezi produženja roka trajanja koncesije za naredne dvije godine.

IV. POVJERENSTVO ZA PRAĆENJE IZVRŠAVANJA ODLUKA I UGOVORA O KONCESIJAMA U PGŽ

U svojim redovnim godišnjim obilascima koncesioniranog područja Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama nije imalo primjedbi na provedbu Odluka/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za predmetnu koncesiju osim navedene izgradnje ekrana mulova.

V. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Stručno povjerenstvo za koncesije je na svom sastanku dana 5. ožujka 2020. godine razmotrilo cjelokupan materijal, te se utvrdilo Prijedlog odluke o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana. U **PRILOGU 9.** ovog materijala se nalazi izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije.

VI. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluka o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

VII. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. i članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 17. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18- pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji da Odluku iz točke 1. ovog Zaključka, putem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, dostavi na dobivanje suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Na temelju članka 20. stavak 2. i članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 17. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela

ODLUKU

*o produženju roka trajanja koncesije
za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana*

Članak 1.

Utvrđuje se da je trgovačko društvo Uvala Poljana d.o.o. Koncesionar na pomorskom dobru luke posebne namjene – luke nautičkog turizma A/C Poljana na temelju:

- Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 8/00),
- Ugovora o koncesiji za luku nautičkog turizma A/C Poljana sklopljenog dana 20. travnja 2000. godine (KLASA: 022-04/00-03/09 i URBROJ: 2170/1-01-21/00-7),
- Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije s ovlaštenika koncesije „Lošinjska plovidba –Turizam d.o.o. na tvrtku „Uvala Poljana“ d.o.o. („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 32/05),
- Ugovora o prijenosu koncesije sklopljenog dana 31. prosinca 2005. godine (KLASA: 342-01/05-02/29 i URBROJ: 2170/1-09/7-05-04),
- Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 17/08) i
- 1. Dodatka Ugovoru o koncesiji za luku nautičkog turizma A/C „Poljana“ sklopljenog dana 18. svibnja 2008. godine (KLASA: 342-01/08-02/9 i URBROJ: 2170/1-11/6-08-7).

Članak 2.

Produžuje se rok trajanja koncesija za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana do 20. travnja 2022. godine.

Članak 3.

U razdoblju od 20. travnja 2020. godine do 20. travnja 2021. godine obvezuje se Koncesionar u iznosu od 220.000,00 kuna izgraditi ekrane postojećih mulova, te dodatno uložiti 630.000,00 kuna za sanaciju i rekonstrukciju područja koncesije sukladno Građevinskoj dozvoli (KLASA: UP/I-361-03/17-06/115 URBROJ: 2170/1-0305/3-20-9) od 25. veljače 2020. godine.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru – dalje u tekstu Dodatak Ugovoru.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru smatrat će se da odustaje od sklapanja Dodatka Ugovoru.

Za dobro izvršenje posla Koncesionar se obvezuje dostaviti, prije sklapanja Dodatka Ugovoru, dvije bjanko zadužnice na iznos od 500.000,00 kuna solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja ulaganja iz članka 2. ove Odluke.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, nakon čega će se objaviti u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OBRAZLOŽENJE

Koncesija za luku posebne namjene za luku nautičkog turizma A/C Poljana je dana na rok od 20 godina i traje do 20. travnja 2020. godine.

Dana 4. ožujka 2020. godine, prije isteka roka koncesije, Koncesionar trgovačko društvo Uvala Poljana d.o.o. dostavio je Zahtjev za produženjem roka trajanja koncesije za luku nautičkog turizma A/C Poljana sa zamolbom da se pribavi i suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Studijom gospodarske opravdanosti Koncesionar je u tijeku postojeće koncesije bio dužan izgraditi ekrane postojećih mulova.

Zbog objektivnih okolnosti nisu bili u mogućnosti ishoditi građevinsku dozvolu u roku u kojem bi mogli realizirati predmetnu investiciju za vrijeme trajanja postojeće koncesije.

Razlog kašnjenja je usklađenje prostorno-planske dokumentacije na mikrolokaciji, te pribavljanje dokumentacije i suglasnosti za predmetni zahvat imajući u vidu da isto događa na izuzetno zahtjevnom području na kojem se preklapaju državna cesta, gradska komunalna infrastruktura, te pomorsko dobro. Zbog svega navedenog, ishodaenje građevinske dozvole nepredviđeno se odužilo.

Koncesionar je dana 25. veljače 2020. godine dobio Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/17-06/115 URBROJ: 2170/1-0305/3-20-9 koja je preduvjet za izvršenje radova u postojećoj luci.

Koncesionar želi pažnjom dobrog gospodara, urednog Koncesionara, predmetno pomorsko dobro priveo svrsi, sukladno odredbama Odluke i Ugovora o koncesiji te njihovim izmjenama i dopunama, te zbog toga moli Davatelja koncesije, Primorsko-goransku županiju da, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, produlji trajanje koncesije na rok od dvije godine. U prvoj godini produženja trajanja koncesije Koncesionar treba uložiti 220.000,00 kuna za izgradnju ekrana postojećih mulova i dodatnih 630.000,00 kuna za sanaciju i rekonstrukciju područje koncesije sukladno Građevinskoj dozvoli.

Zahtjev je osnovan i temelji se na odredbama iz Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

Sukladno članku 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) predmetna Odluka biti će dostavljena putem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, na suglasnost Vladi Republika Hrvatske. Po dobivanju suglasnosti Odluka će stupiti na snagu, te će se provesti postupak u svezi sklapanja dodatka Ugovoru o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke, a nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske iz članka 5. ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

Županija

1 7 . . .

Na temelju članka 28. stavak 3., a u svezi sa člankom 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama («Narodne novine» broj 108/95) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 5/98), Županijsko-poglavarstvo Primorsko-goranske županije je na 66. sjednici održanoj 13. travnja 2000. godine, donijelo

ODLUKU o davanju koncesije za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma A/C »Poljana«

Članak 1.

Na temelju prijave u skladu sa člankom 65. Zakona o morskim lukama («Narodne novine» broj 108/95) i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesije osnovanog sukladno članku 63. stavku 3. Pomorskog zakonika, Županijsko-poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) prihvaća prijavu postojećeg korisnika luke posebne namjene, Lošinjske plovidbe - turizam d.d., iz Malog Lošinja, Privlaka bb (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), te daje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za daljnje korištenje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma A/C »Poljana«.

Pomorsko dobro - lučko područje koje je predmet ove Odluke u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma A/C »Poljana«, obuhvaća:

Granica luke posebne namjene - luke nautičkog turizma A/C »Poljana« Lošinjske plovidbe - turizam d.d. na dijelu k.o. Mali Lošinj, čini poligon točaka od 1 do 9 od čega se na kopnenu granicu luke posebne namjene - luku nautičkog turizma odnose točke od 1 do 6, dok se na morsku granicu luke posebne namjene - luku nautičkog turizma zajedno s točkama 1 do 6, koje se nalaze na morskoj obali, odnose točke od 7 do 9, sve kako je i označeno u grafičkom prilogu.

Granica luke posebne namjene započinje u točki 1 odnosno mjestu na neuređenom dijelu morske obale 13 m udaljenom u pravcu sjeverozapada od početka betonskog obalnog zida. Od točke 1 granica nastavlja u smjeru sjeveroistoka do vrha pokosa odnosno mjesta označenog točkom 2. Od točke 2 granica nastavlja u smjeru jugoistoka prateći liniju vrha pokosa do najistočnije točke stepeništa odnosno točke 3. U točki 3 granica se lomi, nastavlja istočnim rubom stepeništa do točke 4 koja predstavlja najjužniju točku stepeništa odnosno početak kamenog potpornog zida. Od točke 4 granica nastavlja kamenim potpornim zidom u pravcu jugoistoka i dolazi do točke 5 od koje nadalje ne prati navedeni kameni potporni zid već nastavlja u istom pravcu sjekajući prilazni put te u točki 6 izbija na morsku obalu gdje i završava kopneni dio luke nautičkog turizma A/C »Poljana«.

Morsku granicu pomorskog dobra za luku nautičkog turizma A/C »Poljana«, zajedno sa točkama 1 i 6 koje se nalaze na morskoj obali, čini poligon točaka od 7 - 9, sve kako je i označeno u grafičkom prilogu. Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

	y	x
7	5 455 996	4 934 708
8	5 455 968	4 934 660
9	5 455 841	4 934 732

Navedeno pomorsko dobro - lučko područje obuhvaća:

- kopneni prostor	1275 m ²
- morski akvatorij	6.872 m ²
UKUPNO	8.147 m²

Pomorsko dobro - lučko područje iz prethodnog stavka označeno je u grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1., a ne objavljuje se u »Službenim novinama«.

Članak 2.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - luke nautičkog turizma A/C »Poljana«.

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobije na korištenje koristi isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

Članak 3.

Ovlaštenik je dužan koristiti luku u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku i građevinsku dozvolu.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 8 godina, računajući od dana donošenja ove odluke.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu:

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz sljedećih dijelova:

a) stalni dio u iznosu od 0,70 kuna s valutnom klauzulom što uz primjenu srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan donošenja ove Odluke (1 DEM = 3,9508 kuna) iznosi 0,18 DEM po m² zauzete površine godišnje

b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2,5 % od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio naknade plaća se u roku od 45 dana od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Za sljedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed i to do 1. ožujka. Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja;

- promjenjivi dio naknade plaća se istovremeno sa stalnim dijelom naknade i to prema ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu u protekloj godini.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji za pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika.

Članak 7.

Ako Ovlaštenik u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji pomorskog dobra, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/00-03/09
Ur. broj: 2170/01-21/00-7
Rijeka, 13. travnja 2000.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan
Milivoj Brozina, dipl. oec. v. r.

18.

Na temelju članka 28. stavak 3., a u svezi sa člankom 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 5/98), Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije je na 66. sjednici održanoj 13. travnja 2000. godine, donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije za luku posebne namjene
- luku nautičkog turizma Y/C »Marina«

Članak 1.

Na temelju prijave u skladu sa člankom 65. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija osnovanog sukladno članku 63. stavku 3. Pomorskog zakonika, Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) prihvaća prijavu postojećeg korisnika luke posebne namjene, »Lošinjske plovidbe - turizam« d.d., iz Malog Lošinja, Privlaka bb (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), te daje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za daljnje korištenje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Y/C »Marina«.

Pomorsko dobro - lučko područje koje je predmet ove Odluke u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Y/C »Marina«, obuhvaća:

Granicu luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Y/C »Marina« Lošinjske plovidbe - turizam d.d. na dijelu k.o. Mali Lošinj, čini poligon točaka od 1 do 14 od čega se na kopnenu granicu luke posebne namjene - luku nautičkog turizma odnose točke od 1 do 11, dok se na morsku granicu luke posebne namjene - luku nautičkog turizma zajedno s točkama 1 i 11, koje se nalaze na morskoj obali, odnose točke od 12 do 14, sve kako je i označeno u grafičkom prilogu.

Granica luke posebne namjene započinje u točki 1 koja predstavlja sjeverozapadni rub montažne rive, zatim prateći rub rive u smjeru istoka dolazi do mjesta završetka montažne rive, odnosno do točke 2. Granica zatim nastavlja u smjeru jugoistoka sjekajući zelenu površinu i asfaltni put te dolazi do točke 3. Točka 3. predstavlja početak ivičnjaka i prati rub parkirališta prilazne ceste luci i dolazi do točke 4 u kojoj se lomi u smjeru sjeveroistoka prateći metalna

ulazna vrata i u njihovom najsjevnijem dijelu dolazi do točke 5. Od točke 5 granica nastavlja u istom pravcu jugoistočnim pročeljem zgrade, te nadalje lomeći se žičanom ogradom luke zatim ponovo pročeljem zgrade i dolazi do točke 6 koja predstavlja sjecište zamišljene linije pročelja zgrade i kamenog pokosa. Od točke 6 granica prati donji rub pokosa u smjeru jugoistoka i dolazi do točke 7 u kojoj se lomi u smjeru sjeveroistoka, te obilazeći povišeni plato dolazi do točke 8. Od točke 8 granica nastavlja lomeći se i prateći rub kamenog usjeka do točke 9 koja predstavlja najsjevniju točku hangara. Granica zatim nastavlja sjeveroistočnim pročeljem hangara do njegove najistočnije točke, odnosno točke 10. Od točke 10 granica nastavlja jugoistočnim pročeljem hangara, te nadalje u istom smjeru žičanom ogradom do mjesta gdje se ista spaja s morskom obalom odnosno točkom 11 u kojoj završava njen kopneni dio.

Morsku granicu pomorskog dobra za luku nautičkog turizma Y/C »Marina«, zajedno sa točkama 1 i 11 koje se nalaze na morskoj obali, čini poligon točaka od 12 - 14, sve kako je i označeno u grafičkom prilogu. Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

	y	x
12	5 475 588	5 933 323
13	5 475 471	4 933 410
14	5 475 476	4 933 507

Navedeno pomorsko dobro - lučko područje obuhvaća:	
- kopneni prostor	10.161 m ²
- morski akvatorij	9.345 m ²
UKUPNO	19.506 m²

Pomorsko dobro - lučko područje iz prethodnog stavka označeno je u grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1., a ne objavljuje se u »Službenim novinama«.

Članak 2.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Y/C »Marina«.

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobije na korištenje koristi isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

Članak 3.

Ovlaštenik je dužan koristiti luku u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku i građevinsku dozvolu.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 8 godina, računajući od dana donošenja ove Odluke.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz sljedećih dijelova:

a) stalni dio u iznosu od 0,70 kuna s valutnom klauzulom što uz primjenu srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan donošenja ove Odluke (1 DEM = 3,9508 kuna) iznosi 043. DEM po m² zauzete površine godišnje

b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2,5 % od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio naknade plaća se u roku od 45 dana od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Za sljedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed i to do 1. ožujka. Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, razmjerno i >reosl^firftinj^cima korištenja;

- promjenjivi dio naknade plaća se istovremeno sa stalnim dijelom naknade i to prema ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu u protekloj godini.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji za pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke, kojim će se detaljno uređiti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika.

Članak 7.

Ako Ovlaštenik u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji pomorskog dobra, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/00-03/09
Ur. broj: 2170/01-21/00-8
Rijeka, 13. travnja 2000.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ANUSKO POGLAVARSTVO

Župan

Milivoj Brozina, dipl. oec. v. r.

19.

Na temelju članka 28. stavak 3., a u svezi sa Člankom 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i Članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 5/98), Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije je na 66. sjednici održanoj 13. travnja 2000. godine, donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije za luku posebne namjene
- brodogradilište Stanislava Matića

Članak 1.

Na temelju prijave u skladu s člankom 65. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija osnovanog sukladno članku 63. stavku 3. Pomorskog zakonika, Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu:

Davatelj koncesije) prihvaća prijavu postojećeg korisnika luke posebne namjene, »Lučice« d.o.o., iz Banjola, Banjol 737 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), te daje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za daljnje korištenje luke posebne namjene - brodogradilište Stanislava Matića.

Pomorsko dobro - lučko područje koje je predmet ove Odluke u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - brodogradilište Stanislava Matića obuhvaća:

Kopnena granica luke posebne namjene - brodogradilišta Stanislava Matića započinje u točki 1. koja predstavlja spoj sjeverozapadne rive brodogradilišta i obalnog potpornog zida i nastavlja u smjeru sjeveroistoka do točke 2. koja je tri metra udaljena od najjužnijeg ruba povišene betonske terase. Zatim granica prati zamišljenu crtu cijelom svojom dužinom tri četvrtina odmaknutom od jugozapadnog ruba betonske terase do točke 3. Točka 3. predstavlja sjecište zamišljene linije koja je pratila terasu i betonskog sjeverozapadnog ruba odvodnog kanala. Granica zatim nastavlja zapadnim zidom odvodnog kanala i dolazi do točke 4. Točka 4. predstavlja sjecište zapadnog betonskog ruba odvodnog kanala s morem.

Morsku granicu pomorskog dobra za brodogradilište zajedno s točkama 1 do 4 koje se nalaze na morskoj obali, čini poligon točaka od 5 - 8 sje kako je i označeno u grafičkom prilogu.

Katastarske čestice u luci posebne namjene:

cijele čestice: bez broja površine 1715 m²

dijelovi čestica: 22/5 i 1323

KO Banjol

Broj lista katastarskog plana: 5F 14-33-20

Navedeno pomorsko dobro - lučko područje obuhvaća:

- kopneni dio	1.970 m ²
- morski akvatorij	5.136 m ²

UKUPNO 7.106 m²

Pomorsko dobro - lučko područje iz prethodnog stavka označeno je u grafičkom prilogu u mjerilu 1:500 koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1., a ne objavljuje se u »Službenim novinama«.

Članak 2.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - brodogradilište Stanislava Matića u Banjolu.

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobije na korištenje koristi isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

Članak 3.

Ovlaštenik je dužan koristiti luku u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te lokalne i građevinsku dozvolu.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 8 godina, računajući od dana donošenja ove Odluke.

Na temelju članka 6. Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma A/C "Poljana" ("Službene novine" br. /00.)

Primorsko-goranska županija (u nastavku: Davatelj koncesije) koju zastupa Župan, Milivoj Brozina, dipl. oec.

i
Lošinjska plovidba - Turizam d.d., MB 040031636, iz Malog Lošinja, Privlaka bb, (u nastavku: Ovlaštenik koncesije), koju zastupa direktor mr. Julijano Sokolić, dipl.ing.

sklopili su slijedeći

UGOVOR

o koncesiji za luku nautičkog turizma A/C "Poljana"

Članak 1.

Predmet Ugovora

1.1. Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za gospodarsko korištenje luke posebne namjene županijskog značaja - luke nautičkog turizma A/C "Poljana" (u nastavku: Luka), površine 1275 četvornih metara kopnenog prostora i 6872 četvornih metara morskog prostora odnosno ukupno 8147 četvornih metara zauzetog pomorskog dobra.

1.2. Pomorsko dobro - lučko područje koje je predmetom ovog Ugovora obuhvaća:

Granicu Luke na dijelu k.o. Mali Lošinj, čini poligon točaka od 1 do 9 od čega se na kopnenu granicu Luke odnose točke od 1 do 6, dok se na morsku granicu Luke zajedno s točkama 1 do 6, koje se nalaze na morskoj obali, odnose točke od 7 do 9, sve kako je i označeno u grafičkom prilogu.

Granica Luke započinje u točki 1 odnosno mjestu na neuređenom dijelu morske obale 13 m udaljenom u pravcu sjeverozapada od početka betonskog obalnog zida. Od točke 1 granica nastavlja u smjeru sjeveroistoka do vrha pokosa odnosno mjesta označenog točkom 2. Od točke 2 granica nastavlja u smjeru jugoistoka prateći liniju vrha pokosa do najistočnije točke stepeništa odnosno točke 3. U točki 3 granica se lomi, nastavlja istočnim rubom stepeništa do točke 4 koja predstavlja najjužniju točku stepeništa odnosno početak kamenog potpornog zida. Od točke 4 granica nastavlja kamenim potpornim zidom u pravcu jugoistoka i dolazi do točke 5 od koje nadalje ne prati navedeni kameni potporni zid već nastavlja u istom pravcu sjekajući prilazni put te u točki 6 izbija na morsku obalu gdje i završava kopneni dio Luke.

Morsku granicu pomorskog dobra za Luku, zajedno s točkama 1 i 6 koje se nalaze na morskoj obali, čini poligon točaka od 7 - 9, sve kako je i označeno u grafičkom prilogu. Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

	y	x
7	5 455 996	4 934 708
8	5 455 968	4 934 660
9	5 455 841	4 934 732

1.3. Pomorsko dobro - lučko područje iz prethodnog stavka označeno je u grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 1.

Članak 2.

Opseg korištenja luke

2.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje Luku odnosno pomorsko dobro koje je predmetom ovog Ugovora koristiti isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Članak 3.

Trajanje koncesije

3.1. Koncesija za Luku odnosno pomorsko dobro koje je predmetom ovog ugovora daje se na vrijeme od 8 godina počevši od dana donošenja Odluke o davanju koncesije.

3.2. Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 3.1. samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom, Pomorskim zakonikom i Zakonom o morskim lukama.

Članak 4.

Zaštita okoliša

4.1. Ovlaštenik koncesije obvezuje se gospodarski koristiti Luku u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 5.

Korištenje i održavanje Luke

5.1. Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije koristiti i održavati Luku pažnjom dobrog gospodara. Upotreba, izgradnja i gospodarsko korištenje Luke mora biti utemeljeno na Studiji gospodarske opravdanosti.

5.2. Ovlaštenik koncesije obvezuje se u roku od 6 mjeseci od sklapanja ovog Ugovora donijeti Pravilnik o redu u Luci.

5.3. Ovlaštenik koncesije je obvezan Luku opremiti protupožarnom opremom i opremom za sigurnost plovidbe i održavanje Luke.

- 5.4. Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti sve mjere zaštite okoliša.
- 5.5. Ovlaštenik koncesije je dužan voditi poslovanje Luke u skladu s ovim Ugovorom i važećim zakonodavstvom Republike Hrvatske.
- 5.6. Za sve vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije je dužan omogućiti nadležnim inspekcijama uvid u cjelokupno poslovanje Luke i postupati u skladu s nalozima inspekcija.

Članak 6.

Osiguranje Luke

- 6.1. Ovlaštenik koncesije dužan je za trajanja koncesije o svom trošku osiguravati Luku kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske s tim da, pored ostalog, mora ugovoriti osiguranje za slučaj elementarnih nepogoda (požar, olujno nevrijeme i slično).

Članak 7.

Koncesijska naknada

- 7.1. U skladu s Odlukom i ovim Ugovorom Ovlaštenik koncesije dužan je za korištenje Luke plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:
- a) stalni dio u iznosu od 0,70 kuna s valutnom klauzulom što uz primjenu srednjeg tečaja NBH na dan donošenja Odluke o koncesiji (1 DEM = 3,9508 kuna) iznosi 0,18 DEM po metru četvornom zauzete površine godišnje,
 - b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2.5% od ukupnog godišnjeg prihoda Luke.
- 7.2. Ovlaštenik koncesije dužan je omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju Luke temeljem koje se može utvrditi godišnji prihod Luke.
- 7.3. U slučaju da Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesiju u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom, Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 30 dana uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Ovlaštenik koncesije ni u naknadnom roku ne plati koncesiju s kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju, uz primjenu odredaba ovog Ugovora o oduzimanju koncesije.

Članak 8.

Rokovi i način plaćanja koncesije

- 8.1. Koncesijsku naknadu iz točke 7.1. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati jednom godišnje i to na slijedeći način:

a) stalni dio naknade, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan uplate:

- * od trenutka sklapanja ovog Ugovora u roku od 45 dana za početnu godinu;
- * u početnoj godini i za godinu u kojoj koncesija ističe, razmjerno mjesecima korištenja;
- * za svaku narednu kalendarsku godinu unaprijed do 01. ožujka.

b) promjenjivi dio naknade plaća se istovremeno sa stalnim dijelom naknade i to prema ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu Luke u protekloj godini;

Naknada se plaća na žiro-račun davatelja koncesije broj: 33800-630-175, uz navođenje matičnog broja te s naznakom svrhe "naknada za koncesiju luke nautičkog turizma A/C "Poljana".

Članak 9.

Ostala prava i obveze ugovornih strana

- 9.1. Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.
- 9.2. Lučko područje ili pojedini njegovi dijelovi mogu se ograditi samo uz izričito pismeno odobrenje Davatelja koncesije i jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi Luka.
- 9.3. Ovlaštenik koncesije ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima lučkog područja koji po svojoj namjeni služe javnoj upotrebi (objekti cestovne infrastrukture, pješačke staze, parkovi i ostala područja namijenjena rekreaciji i sl.).
- 9.4. Ovlaštenik koncesije smatra se odgovornim za svaku štetu koja nastane na pomorskom dobru za koje se dodjeljuje koncesija uslijed njegova korištenja odnosno posebne uporabe.
- 9.5. Nakon isteka ovog Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.
- 9.6. Ovlaštenik može, uz izričito odobrenje Davatelja koncesije, osnovati hipoteku na objektima koje je izgradio na pomorskom dobru. Uvjete pod kojima se hipoteka može odobriti, utvrdit će Davatelj koncesije cijeneći sve okolnosti slučaja ako i kada Ovlaštenik koncesije zatraži odobrenje za osnivanje hipoteke.
- 9.7. O svakom namjeravanom zahvatu u prostoru Ovlaštenik koncesije je dužan obavjestiti Davatelja koncesije i jedinicu lokalne samouprave na čijem području se nalazi Luka.

9.8. Pored uvjeta navedenih u ovom Ugovoru Ovlaštenik koncesije obvezuje se poštivati sve pozitivne propise Republike Hrvatske primjenjive na poslovanje Luke.

9.9. Prestankom ovog Ugovora, bez obzira na razlog, Ovlaštenik koncesije je dužan predati Davatelju koncesije svu tehničku dokumentaciju na temelju koje je sagrađena Luka. Davatelj koncesije se obvezuje predmetnu dokumentaciju koristiti isključivo u svrhu održavanja Luke.

Članak 10.

Oduzimanje koncesije

10.1. Koncesija se može oduzeti iz razloga kako slijedi:

- a) ako Ovlaštenik koncesije ne poštuje odredbe propisa kojima se uređuje pomorsko dobro i luke ili uvjete koncesije određene ovim Ugovorom;
- b) ako Ovlaštenik koncesije ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi za koju mu je dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- c) ako Ovlaštenik koncesije bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom;
- d) ako Ovlaštenik koncesije neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- e) ako Ovlaštenik koncesije ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro;
- f) ako upotreba, izgradnja i gospodarsko korištenje luke nije u skladu sa Studijom gospodarske opravdanosti.

10.2. U slučajevima iz prethodnog stavka Davatelj koncesije pozvat će Ovlaštenika koncesije da se u roku od 15 dana od primitka obavijesti o oduzimanju koncesije pismeno očituje o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija. Očitovanje koje navede Ovlaštenik koncesije ne sprječava Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Ovlašteniku koncesije. Odluku o oduzimanju koncesije donosi Davatelj koncesije.

Članak 11.

Prestanak koncesije

11.1. Koncesija prestaje:

- a) istekom vremena za koje je dana;
- b) odreknućem Ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovom Ugovorom;
- c) prestankom Ovlaštenika koncesije, ako pravni sljednici ne zatraže pravodobno potvrdu koncesije;
- d) oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;
- e) opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske odnosno Primorsko-goranske županije ;

11.2. Prestankom koncesije prestaju sva prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom te je Ovlaštenik koncesije dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmetom ove koncesije.

11.3. Ukoliko se Ovlaštenik koncesije odrekne koncesije prije isteka vremena za koje je koncesija dana dužan je platiti Davatelju koncesije naknadu koja odgovara polovici iznosa godišnje koncesijske naknade, tj. iznosu koncesijske naknade za šest mjeseci.

Članak 12.

Prijenos koncesije

12.1. Ovlaštenik koncesije ne može prenositi koncesiju na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično, bez izričite pismene suglasnosti davatelja koncesije.

Članak 13.

Prijelazne i završne odredbe

13.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

13.2. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ugovorne strane.

13.3. Ugovorne strane utvrđuju da će sve eventualne sporove u svezi s izvršenjem ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako sporazum nije moguć spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i veza.

13.4. Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Rijeci, 20. travnja 2000. godine


za Davatelja koncesije
Milivoj Brozina, Župan

za Ovlaštenika koncesije


Julijano Sokolić, Direktor
LOŠINJSKA PLOVIDBA
-TURIZAM d.d.
MALI LOŠINJ

Klasa: 022-04/00-03/09
Ur. broj: 2170/01-21/00-7



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XIII. - broj 32.

Ponedjeljak, 28. studenog 2005.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

164.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04 i 101/04), članka 2. stavak 3. Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma A/C »Poljana« («Službene novine» broj 8/00) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 27/01 i

6/04), Županijsko poglavarstvo je na 12. sjednici održanoj 24. studenoga 2005. godine, donijelo

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na prijenos koncesije
s ovlaštenika koncesije »Lošinjska plovidba-Turizam« d.o.o. na tvrtku »Uvala
Poljana« d.o.o.**

I.

Daje se suglasnost na prijenos koncesije pomorskog dobra za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma A/ C »Poljana« u Malom Lošinju s dosadašnjeg Ovlaštenika koncesije trgovačkog društva »Lošinjska plovidba - turizam« d.o.o., Privlaka bb, Mali Lošinj na novog Ovlaštenika koncesije »Uvala Poljana« d.o.o., Privlaka bb, Mali Lošinj.

Ovlaštenik koncesije »Uvala Poljana« d.o.o., Mali Lošinj, stječe pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma A/C »Poljana« iz članka 1. i 2. Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma A/C »Poljana« («Službene novine» broj 8/00), te stječe sva prava i preuzima sve obveze, kako je određeno navedenom Odlukom i Ugovorom o koncesiji (Klasa: 022-04/00-03/09, Ur. broj: 2170-01- 21/00-7 od 20. travnja 2000. godine), uz uvjet prihvaćanja prava Davatelja koncesije na izmjenu visine koncesijske naknade sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04 i 101/ 04), danom potpisa Ugovora iz točke II. ove Odluke.

II.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti s dosadašnjim Ovlaštenikom koncesije i novim Ovlaštenikom koncesije ugovor o prijenosu koncesije kojim će se utvrditi prijenos koncesije na novog ovlaštenika.

Ukoliko novi Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše predmetni ugovor o prijenosu koncesije, smatrat će se da odustaje od prijenosa koncesije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/05-03/26

Ur. broj: 2170/1-11-01/5-05-12

Rijeka, 24. studenoga 2005.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je greška u objavi Odluke o imenovanju članova školskih odbora osnovnih škola čiji je osnivač Primorsko-goranska županija, koja je tiskana u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 28 od 31. listopada 2005. godine, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o imenovanju članova školskih odbora osnovnih škola čiji je osnivač Primorsko-goranska županija

U članku I. točki 2. »Za osnovnu školu »Dr. Josipa Pančića« Bribir« brišu se riječi »Andrea Gašparović, predstavnik osnivača«, a dodaju riječi »Zoran Spoja, predstavnik osnivača«.

U članku I. točki 21. »Za osnovnu školu »Maria Martinolića«, Mali Lošinj« umjesto »Sandra Maljić, predstavnik učiteljskog vijeća« treba upisati »Ivan Žeželj, predstavnik učiteljskog vijeća«, a umjesto »Ivan Žeželj, predstavnik učiteljskog vijeća« treba upisati »Sandra Maljić, predstavnik vijeća roditelja«.

U članku I. točki 27. »Za osnovnu školu »Jurja Klovića« Tribalj« brišu se riječi »Zoran Spoja, predstavnik osnivača«, a dodaju riječi »Adriana Gašparović, predstavnik osnivača«.

Klasa: 021-04/05-02/92

Ur. broj: 2170/01-11-01-05-6

Rijeka, 28. studenoga 2005.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

Marinko Dumanić, v. r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

NetCom

Na temelju Odluke Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije o davanju suglasnosti na prijenos koncesije s ovlaštenika koncesije „Lošinjska plovidba-turizam“ d.o.o. na tvrtku „Uvala Poljana“ d.o.o. („Službene novine“ broj 32/05), a pozivom i u smislu članka 5. stavka 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04 i 101/04),

Primorsko-goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, koju zastupa župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i „Lošinjska plovidba-turizam“ d.o.o. sa sjedištem u Malom Lošinj, Privilaka bb, koju zastupa član uprave Julijano mr. Sokolić (u daljnjem tekstu: dosadašnji Ovlaštenik koncesije)

i „Uvala Poljana“ d.o.o., sa sjedištem u Malom Lošinj, Privilaka bb, koju zastupaju skupno članovi uprave Julijano mr. Sokolić i Adolfo Varagnolo (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije)

sklopili su slijedeći

UGOVOR

o prijenosu koncesije na pomorskom dobru

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 20. travnja 2000. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru (Klasa: 022-04/00-03/09; Urbroj: 2170-01-21/00-7) između Davatelja koncesije i „Lošinjska plovidba-turizam“ d.o.o. iz Malog Lošinja u svojstvu Ovlaštenika koncesije kojim je dano ovlaštenje za gospodarsko korištenje luke posebne namjene županijskog značaja – luke nautičkog turizma A/C „Poljana“ u Malom Lošinj.

Članak 2.

Utvrđuje se da je provedeno restrukturiranje dosadašnjeg Ovlaštenika koncesije, te je Davatelj koncesije dao suglasnost na prijenos koncesije pomorskog dobra iz članka 1. ovog Ugovora na tvrtku čiji je dosadašnji Ovlaštenik koncesije suosnivač.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva prava i obveze koje proističu iz predmetnog Ugovora o koncesiji u cijelosti preuzima tvrtka „Uvala Poljana“ d.o.o. iz Malog Lošinja u svojstvu novog Ovlaštenika koncesije, te stupa na mjesto

dosadašnjeg Ovlaštenika koncesije, uz uvjet prihvaćanja prava Davatelja koncesije na izmjenu visine koncesijske naknade sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04 i 101/04), a on na to pristaje.

Članak 4.

Sve odredbe predmetnog Ugovora o koncesiji koje nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom o prijenosu koncesije ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana.

Članak 6.

Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih izvornih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U znak sporazuma glede istinitosti i točnosti navoda sadržanih u ovom Ugovoru, ovlaštene osobe ugovornih strana istog vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 31. prosinca 2005. godine

KLASA: NP342-01/05-02/29
URBROJ: 2170/1-09/7-05-04

Davatelj koncesije
Zupan



Zlatko Komadina, dipl. ing.

Dosadašnji Ovlaštenik koncesije
Član uprave



Julijano mr. Sokolić

LOŠINJSKA PLOVIDBA
TURIZAM d.o.o.
MALI LOŠINJ 2

Ovlaštenik koncesije
Članovi uprave



Julijano mr. Sokolić



Adolfo Varagnolo

UVALA POLJANA d.o.o.
za turizam, trgovinu,
turistička agencija
MALI LOŠINJ, Privlaka bb 3



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XVI. - broj 17.

Utorak, 13. svibnja 2008.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

47.

Na temelju članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 27/01 i 6/04) i temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija županijskog značaja od 8. travnja 2008. godine, Županijsko poglavarstvo je na 97. sjednici održanoj dana 5. svibnja 2008. godine donijelo

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma A/C »Poljana«

Članak 1.

Na temelju zahtjeva Ovlaštenika koncesije, a radi razvitka dosadašnje djelatnosti mijenja se Odluka o davanju koncesije za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma A/C »Poljana« (»Službene novine PGŽ« broj 8/00).

Članak 2.

U članku 2., stavak 1. mijenja se i glasi:

»Koncesija se produžuje u svrhu razvitka dosadašnje djelatnosti i korištenja postojeće luke posebne namjene - luke nautičkog turizma A/C »Poljana«, a sve sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za produženje roka korištenja koncesije na pomorskom dobru za A/C Poljana, Mali Lošinj (izrađivač: Jozo Crnogorac, dipl. oec., veljača 2008.).

Članak 3.

U članku 4. broj »8« zamjenjuje se brojem »20«.

Članak 4.

U članku 5., stavku 2., podstavci a) i b) mijenjaju se i glase:

»a) stalni dio naknade u iznosu od 5,00 kn/m² zauzete površine godišnje,

b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.«

Iza članka 5. dodaju se novi članci od 5.a do 5.e koji glase:

»Članak 5.a

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu godišnje naknade za koncesiju uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Članak 5.b

Obvezuje se Ovlaštenik koncesije da sukladno Pravilniku o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (»Narodne novine« broj 29/05) dostavi Povjerenstvu za granice Primorsko-goranske županije izrađeni geodetski elaborat radi obilježavanja pomorskog dobra te provedbe elaborata u katastru i zemljišnim knjigama.

Članak 5.c

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 5.d

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za poduzete radove na pomorskom dobru i dužan je bez odgode o svom trošku otkloniti uzroke štete i nadoknaditi nastalu štetu trećima.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je održavati i zaštititi pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije je dužan, duž granice luke na kopnenom području, ostaviti slobodan prolaz za opću upotrebu, odnosno za šetnicu.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na izgradnju sanitarnog čvora, parkirnog prostora, područja na obali predviđenog za pranje plovila, te nabavu zaštitnih

brana u moru za sprječavanje širenja zagađenja, odnosno istjecanja nafte i njenih derivata u more, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorsko dobro kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Članak 5.e

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« 23/ 04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja odluke i ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodataka Ugovoru o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i Ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodataka Ugovoru o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.«

Članak 6.

Temeljem ove Odluke zaključit će se Dodatak Ugovoru o koncesiji za luku nautičkog turizma A/C »Poljana«, zaključen 20. travnja 2000. godine.

Članak 7.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od produljenja koncesije.

Koncesija može prestati i ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/08-03/12

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-06

Rijeka, 5. svibnja 2008.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

**Župan
Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom

Na temelju Odluke Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C „Poljana“ („Službene novine“ broj 17/08),

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10 koju zastupa župan, Zlatko Komadina, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

„Uvala Poljana“ d.o.o., Mali Lošinj, Privlaka bb, koju zastupa direktor Đanino Sučić (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije)

sklopili su slijedeći

1. DODATAK UGOVORU

o koncesiji za luku nautičkog turizma A/C „Poljana“

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 20. travnja 2000. godine sklopljen Ugovor o koncesiji za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C „Poljana“ (Klasa: 022-04/00-03/09; Urbroj: 2170/01-21/00-7) – u daljnjem tekstu Ugovor i 31. prosinca 2005. godine Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru (Klasa: NP342-01/05-02/29; Urbroj: 2170/1-09/7-05-04).

Članak 2.

U predmetnom Ugovoru u članku 1. točki 1.1 iza zatvorene zagrade se dodaju riječi:

„te za razvitak dosadašnjih djelatnosti i korištenja postojeće luke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od gosp. Jozе Crnogorca, dipl.oec. u veljači 2008. godine“.

Članak 3.

U članku 3. točki 3.1. broj „8“ zamjenjuje se brojem „20“.

Članak 4.

U članku 7. točka 7.1. podstavak a) mijenja se i glasi:

- „a) stalni dio naknade u iznosu od 5,00 kn/m² zauzete površine godišnje,
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.“

Iza točke 7.1. istog članka dodaje se nova točka 7.1.1. koja glasi:

„Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu godišnje naknade utvrđenu ovim člankom sukladno važećim zakonskim propisima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.“

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Rokovi, način plaćanja i osiguranje naplate

Koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 7.1. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati jednom godišnje, i to na slijedeći način:

- stalni dio godišnje koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja, za svaku narednu kalendarsku godinu plaćanje se vrši najkasnije do 01. svibnja tekuće godine, za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja;
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2008. godini („Narodne novine“ broj 131/07), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Malog Lošinja broj: 1001005-1725229203 s naznakom *naknada za koncesiju na pomorskom dobru*. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.“

Ovlaštenik koncesije je dužan prije potpisivanja ovog Ugovora predati Davatelju koncesije jednu bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 100.000,00 kn (stotisuća kuna) koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Ovlaštenik koncesije predajom navedene isprave, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnice Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ovog Ugovora.“

Članak 6.

U članku 9. točki 9.4. na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaju se riječi:

„te je odgovoran za poduzete radove na pomorskom dobru i dužan je bez odgode o svom trošku otkloniti uzroke štete i nadoknaditi nastalu štetu trećima.“

Iza točke 9.9. dodaju se nove točke 9.10., 9.11., 9.12. i 9.13. koje glase:

„9.10. Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

9.11. Ovlaštenik koncesije se obvezuje na izgradnju sanitarnog čvora, parkirnog prostora, područja na obali predviđenog za pranje plovila, te nabavu

zaštitnih brana u moru za sprječavanje širenja zagađenja, odnosno istjecanja nafte i njenih derivata u more, a sve u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

9.12. Obvezuje se Ovlaštenik koncesije da temeljem članka 2., 6. i 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“ broj 29/05) dostavi Povjerenstvu za granice Primorsko-goranske županije izrađeni geodetski elaborat radi razgraničenja pomorskog dobra i dovođenja u sklad katastra zemljišta i zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu u roku od dvije godine od potpisivanja ovog Dodatka Ugovoru.

9.13. Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru prati provedbu izvršavanja odluke i ugovora o koncesiji. Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodatka Ugovoru o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave. Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodatka Ugovoru o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.“

Članak 7.

U članku 11., točka 11.1. dodaje se novi podstavak f) koji glasi:
„izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.“

Članak 8.

Sve ostale odredbe Ugovora o koncesiji za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C „Poljana“ koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Članak 9.

Ovaj Dodatak predmetnog Ugovora stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana.

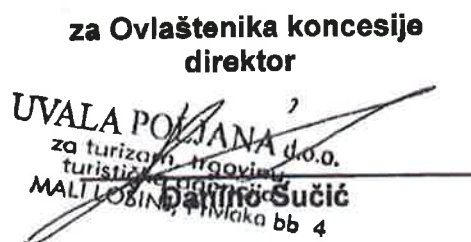
Članak 10.

Ovaj Dodatak Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna izvorna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KLASA: 342-01/08-02/9
URBROJ: 2170/1-11/6-08-7

U Rijeci, 18. svibnja 2008. godine


Zlatko Komadina, dipl. ing.

za Ovlaštenika koncesije
direktor




Županija Primorsko-goranska
Upravni odjel za pomorsko
dobro, promet i veze
Slogin kula 2
51000 RIJEKA

Mali Lošinj, 03.03.2020.

PREDMET: Zahtjev za produženjem roka trajanja koncesije za luku nautičkog turizma

A/C Poljana uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske

Poštovani,

Obraćamo Vam se ovim dopisom sa zahtjevom za produljenje koncesije za luku nautičkog turizma A/C Poljana čiji smo koncesionar.

Studijom gospodarske opravdanosti na temelju koje smo obavljali aktivnosti u svezi izgradnje, sanacije i rekonstrukcije područja koncesije trgovačko društvo Uvala Poljana d.o.o. je u svojstvu koncesionara bila dužna izgraditi ekrane postojećih mulova na području koncesije koja istječe 20. travnja o.g.

Nažalost, zbog objektivnih okolnosti građevinska dozvola ishođena je tek pred istek koncesije. Razlog kašnjenja je usklađenje prostorno-planske dokumentacije te nakon toga ishođenje brojne dokumentacije i suglasnosti za predmetni zahvat imajući u vidu da se događa na izuzetno zahtjevnom području na kojem se preklapaju državna cesta, gradska infrastruktura te pomorsko dobro. Zbog svega navedenog, ishođenje građevinske dozvole nepredviđeno se odužilo.

U konačnici su naši naponi urodili plodom te smo dana 25.2.2020. godine dobili Građevinsku dozvolu Klasa UP/I-361-03/17-06/115 Ur.br. 2170/1-0305/3-20-9 koja je preduvjet za izvršenje radova u postojećoj luci – **Prilog 1.**

Kako bi pažnjom dobrog gospodara, urednog koncesionara, predmetno pomorsko dobro priveli svrsi, sukladno odredbama odluke i ugovora o koncesiji te njihovim izmjenama i dopunama, molimo Davatelja koncesije, Primorsko-goransku županiju da nam, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, produlji rok trajanja koncesije na **daljnji rok od dvije godine** u kojem bi roku investiciju okončali sukladno preuzetim obvezama te izvršili sve nužne radove prema građevinskoj dozvoli, a za koje je potrebno veće ulaganje od onog predviđenog u studiji gospodarske opravdanosti.

Sukladno Studiji gospodarske opravdanosti iz 2008. godine Koncesionar je bio dužan za predmetnu izgradnju ekrana mulova uložiti 220.000,00 kn **dok se nova sanacija i rekonstrukcija**

predviđa u iznosu od 630.000,00 kuna. Ukupan navedeni iznos od 850.000,00 kuna Koncesionar se obvezuje uložiti u prvoj godini produženja roka trajanja koncesije dok bi u drugoj godini amortizirao manji dio uložених sredstava.“

Posebno se napominje da smo u postupku pokretanja inicijative za koncesioniranje šireg područja ispred kampa Poljana, sukladno novoj prostorno-planskoj dokumentaciji a ovom investicijom i okončanjem postupka dokazali bi Davatelju koncesije svoju ozbiljnost kao partner i koncesionar koji je i do sada izvršavao svoje preuzete obveze, osim ovih, koje zbog objektivnih okolnosti nismo bili u mogućnosti izvršiti u željenom roku.

U privitku dostavljamo Građevinsku dozvolu koja će u slijedećem kratkom roku dobiti status izvršnosti.

S poštovanjem,

Stefan Kedves, direktor



Uvala Poljana d.o.o.
Rujnica 9/a
51551 Lovinac, Lošinj
OIB: 60917588251

3



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU

KLASA: UP/I-361-03/17-06/115
URBROJ:2170/1-03-05/3-20-9

Mali Lošinj, 25. veljače 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, rješavajući po zahtjevu Uvale Poljana d.o.o. iz Malog Lošinja, OIB 60917588251, Rujnica 9/a, u predmetu izdavanja građevinske dozvole, na temelju članka 99. stavak 1. i članka 110. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se rekonstrukcija luke nautičkog turizma A/C Poljana, na novoformiranoj građevinskoj čestici oznake k.č. 13454 k.o. Mali Lošinj koja se formira od katastarske čestice oznake k.č. 13454 k.o. Mali Lošinj i akvatorija lučkog područja te luke, investitoru Uvala Poljana d.o.o. iz Malog Lošinja, Rujnica 9/a u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake 01-03-2016-G iz listopada 2016. godine, kojeg je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Goran Mamula, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G3848 i koji projekt je sastavni je dio građevinske dozvole.
2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sa sastoji od:
 - Mapa 1 od 2: GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 01-03-2016-G iz LISTOPADA 2016. godine, kojeg je izradio i ovjerio ovlaštenu inženjer građevinarstva Goran Mamula, dipl. ing. građ, broj ovlaštenja G3848, iz Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Mamula Gorana iz Rijeke,
 - Mapa 2 od 2: GEODETSKI PROJEKT, oznake 127/2016 od 5. prosinca 2016 godine, kojeg je izradio i ovjerio Marijan Radović, dipl. ing. geod. ovlaštenu inženjer geodezije, broj ovlaštenja Geo702, iz "Geosignum" d.o.o. Zagreb, za koji je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj, izdao potvrdu Klasa: 932-06/2017-02/19, Urbroj: 541-17-01/7-17-9 od 10. srpnja 2017. godine
3. Ova dozvola prestaje vrijediti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Uvala Poljana d.o.o. iz Malog Lošinja, Rujnica 9/a, podnio je 29. prosinca 2017. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole radi rekonstrukcije luke nautičkog turizma A/C Poljana, na novoformiranoj građevinskoj čestici oznake k.č. 13454 k.o. Mali Lošinj koja se formira od katastarske čestice oznake k.č. 13454 k.o. Mali Lošinj i akvatorija lučkog područja te luke. Spisu predmeta priložili su dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- ugovor o koncesiji za luku nautičkog turizma A/C „Poljana“ sklopljen između Primorsko-goranske županije, i Lošinjske plovidbe turizam d.d. iz Malog Lošija 20. travnja 2000. godine kao i ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru sklopljen između Primorsko-goranske županije, Lošinjske plovidbe turizam d.d. i Uvale Poljana d.o.o. iz Malog Lošinja sklopljen 31. prosinca 2005. godine, kao i 1. dodatak ugovoru o koncesiji za luku nautičkog turizma A/C „Poljana“ sklopljen između Primorsko-goranske županije i Uvale poljana d.o.o. iz Malog Lošinja, te iz kojeg je vidljivo da investitor ima pravni interes za izdavanje građevinske dozvole na nekretninama od kojih se formira građevinska čestica,
U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:
 - da su uz zahtjev priloženi svi potrebni i propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. i članka 109. Zakona o gradnji.
 - da su izdane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 82. Zakona o gradnji i to:
 - Potvrda glavnog projekta Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj d.o.o. Cres, broj: VIO-03/16-107/4- I od 26. listopada 2016. godine,
 - Potvrda Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Rijeka, Klasa: UP/I 360-04/17-01/60, Urbroj: 530-04-4-2-2-17-2 od 25. rujna 2017. godine
 - Potvrda glavnog projekta Hrvatskih cesta, poslovne jedinice Rijeka, Klasa UP/I 340-09/17-07/291, urbroj: 345-931/622-2017-2 od 2. listopada 2017. godine
 - Dopis HEP ODS-a d.o.o. Zagreb, DR, Elektroprimorja Rijeka, broj: 401204-16106/16-DG od 4. srpnja 2016. kojim se utvrđuje da nema posebnih uvjeta pa se ne treba zatražiti niži potvrda glavnog projekta,
 - Dopis Ministarstva unutarnjih poslova PU Primorsko – goranske, Sektora upravnih inspeksijskih poslova broj: 511-09-21/1-3307/2-2016 H.P. od 27. lipnja 2016. godine kojim se utvrđuje da se za vrstu namjeravanog zahvata ne utvrđuju posebni uvjeti pa se ne izdaje niži potvrda glavnog projekta,
 - Dopis HOPS hrvatskog operatera prijenosnog sustava, prijenosnog područja Rijeka, broj: 300100201/1438/16RS od 5. srpnja 2016. godine kojim se utvrđuje da nema posebnih uvjeta
 - Potvrdu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Mali Lošinj, Klasa: 932-06/17-02/19, Urbroj: 541-17-01/7-17-9 od 11. srpnja 2017. godine,

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, koji je izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno kako je taj projekt izrađen u skladu s uvjetima određenima Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 25/15, 32/15 i 32/16), i Urbanističkim planom uređenja Malog Lošinja – UPU 9 (Službene novine PGŽ 10/13, 25/15 i 2/16),

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to: na javnu prometnu površinu, na vodovod priključkom na sustav javne



vodoposkrbe, na niskonaponsku električnu mrežu priključkom na javnu mrežu elektroopskrbe, te na odvodnju,

Utvrđeno je i da su glavni projekt izradile ovlaštene osobe, da je propisano označen, te izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova te da je glavni projektant ovlašten inženjer građevinarstva Goran Mamula dipl.ing.građ ovlaštenje broj G3848, izdao Izjavu o usklađenosti glavnog projekta s Urbanističkim planom uređenja Malog Lošinja – UPU 9 (Službene novine PGŽ 10/13, 25/15 i 2/16), te važećim tehničkim propisima i hrvatskim normama kao i IM obrazac sa iskazom mjera radi naplate vodnog i komunalnog doprinosa a koji priliježu spisu.

Utvrđeno je da je strankama u postupku omogućen uvid u spis predmeta radi izjašnjenja i to tako što su stranke u postupku poznatog boravišta osobno pozvane na uvid u spis pozivom od 24. prosinca 2019. godine. Stranke su uredno zaprimile pozive, o čemu spisu priliježu povratnice. Uvidu se nije odazvao nitko o čemu je sastavljen zapisnik.

Slijedom iznesenoga zaključeno je da su ispunjeni svi potrebni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole pa je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbe članka 99. i 110. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/ 13, 20/17 i 39/19).

Upravne pristojbe, u iznosu od 1070,00 kn su u cijelosti plaćene u skladu s Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br:115/16) i tarifnim brojevima 3. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br:8/17 i 37/17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostavi u Malom Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn a prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17 i 37/17)

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



DOSTAVITI:

1. Uvala Poljana d.o.o. Mali Lošinj, Rujnica 9/a, Mali Lošinj + prilog projekti,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid u glavni projekt putem oglasne ploče ovog upravnog odjela u trajanju od 8 dana,
3. Pismohrana

PO IZVRŠNOSTI NA ZNANJE:

1. Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, Upravnom odjelu nadležnom za stručne poslove prostornog uređenja sukladno članku 120. stavku 3. točki 1. Zakona o gradnji,
2. „Hrvatske vode“ , Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kvarnersko primorje i otoci, Verdijeva 8/IV, Rijeka, radi naplate vodnog doprinosa + prilog podaci za obračun doprinosa i IM obrazac
3. Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, radi naplate komunalnog doprinosa + prilog podaci za obračun doprinosa

 REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ZAPISNIK SA 70. SJEDNICE Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 70. sjednica
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	srijeda, 5. ožujka 2020.	Završetak:	15:30

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Ivo Šantić, član 4. Franjo Volarić, član 5. Marinko Dumanić, član 6. Danijel Imgrund, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: <ol style="list-style-type: none"> 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Daria Perčić Petretić, savjetnica u Upravnom odjelu
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	Tanja Knežić, članica
-----------	-----------------------------	-----------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prijedlog Odluke o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana, 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj, 3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, 4. Razno.
-----------	--------------------	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva prof. dr. sc. Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

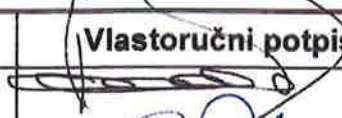
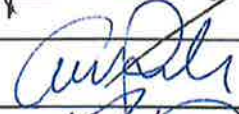
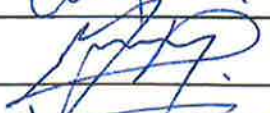

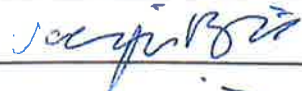

1. Prijedlog Odluke o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica Milošević naglasivši da je koncesionar Uvala Poljana d.o.o. dana 4. ožujka 2020. godine, prije isteka roka koncesije, dostavio je ovom Upravnom odjelu Zahtjev za produženjem roka trajanja koncesije za luku nautičkog turizma A/C Poljana sa zamolbom da se pribavi i suglasnost Vlade Republike Hrvatske. U svom zahtjevu navode da su Studijom gospodarske opravdanosti bili dužni izgraditi ekrane postojećih mulova i sanirati područje koncesije koja istječe 20. travnja 2020. godine. Ishođenje građevinske dozvole nepredviđeno se odužilo. Za razlog kašnjenja navode usklađenje prostorno-planske dokumentacije na mikrolokaciji, te kasno ishođenje Građevinske dozvole koja je dobivena dana 25. veljače 2020. godine. Koncesionar zaključno navodi da bi pažnjom dobrog gospodara, urednog koncesionara, predmetno pomorsko dobro želio priveo svrsi, sukladno preuzetim obvezama iz Odluke i Ugovora o koncesiji te njihovim izmjenama i dopunama, te da bi dodatno rekonstruirao i sanirao područje kako je to i predviđeno u Građevinskoj dozvoli, a sve u iznosu od 850.000,00 kuna. Moli se produljenje roka trajanja koncesije od dvije godine.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno je donesen zaključak da se predlaže Davatelju koncesije produljenje roka trajanja koncesije na od dvije godine u kojem bi se roku investicija izvršila sukladno preuzetim obvezama i novom Građevinskom dozvolom.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog Odluke o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana te se materijal upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ na donošenje.	Upravni odjel	Odmah

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Daria Perčić Petretić	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/20-02/6
URBROJ:	2170/1-07-02/1-20-2

KLASA: 022-04/20-01/9
URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-28
Rijeka, 9. ožujka 2020.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 9. ožujka 2020. godine, donio je sljedeći

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.


Župan
Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnika **mr.sc. Krešimira Parata**
3. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanjića**
4. zamjenicima Župana, **svima**