



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji**

**P R I J E D L O G**  
**ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU  
POMORSKOG DOBRA ZA REKONSTRUKCIJU FEKALNOG  
KOLEKTORA DIJELA NASELJA PALIT SA CRPNOM STANICOM (CS  
ŠKVER) I TLAČNIM CJEVOVODOM ZA CS-21 ŠKVER, GRAD RAB**

**Predsjednik Stručnog povjerenstva  
prof.dr.sc. Pavao Komadina**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština  
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

## I. Pravni osnov

Na temelju članka 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da se posebnom upotrebom smatra:

*„Gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata“.*

Prema odredbama iz članka 19. stavak 2. Zakona propisan je davatelj koncesije:

*„Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće“.*

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu propisan je u Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 – dalje u tekstu: Uredba). U članku 24. Uredbe također je definiran davatelj koncesije, pa je propisano da je davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja, na rok do 20 godina, županijsko poglavarstvo, sada Županijska skupština, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

U skladu s člankom 26. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu na pomorskom dobru daje se na zahtjev koji mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom (lokacijsku dozvolu),
- dokaz o registraciji, ukoliko podnositelj zahtjeva nije fizička osoba.

U skladu s člankom 29. Uredbe kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu, ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Prema članku 39. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17 – dalje u tekstu: ZOK) zahtjev za dobivanje koncesije mora sadržavati najmanje slijedeće:

*„1. ime ili tvrtku, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte podnositelja zahtjeva;*

*2.a) vrstu i predmet koncesije,*

*b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije koja se traži,*

*c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije koja se traži,*

*d) rok na koji se daje koncesija;*

*3. obrazloženje razloga za podnošenje zahtjeva, pravne, tehničke i financijske specifikacije predmeta koncesije;*

*4. dokaz o ispunjenju pravnih, tehničkih i financijskih uvjeta sposobnosti propisanih posebnim zakonom;*

*5. ponudu odgovarajućeg jamstva za provedbu ugovora o koncesiji;*

## 6. ponuđenu naknadu za koncesiju“.

Prema stavku 11. istog članka Davatelj koncesije donijet će odluku kojom će riješiti o zahtjevu za dobivanje koncesije u roku koji ne može biti dulji od 60 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva.

Davatelj koncesije donijet će odluku o davanju koncesije ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- o dostavljena je sva dokumentacija navedena u članku 39. stavak 6. ZOK-a,
- o podnositelj zahtjeva ispunjava pravne, tehničke i financijske uvjete u skladu s posebnim zakonom,
- o podnositelj zahtjeva ponudio je odgovarajuća jamstva,
- o ponuđena naknada za koncesiju viša je ili jednaka naknadi za koncesiju utvrđenoj posebnim zakonom.

Nakon utvrđivanja ispunjavanja navedenih uvjeta Davatelj koncesije o tome će obavijestiti ministarstvo nadležno za financije i dostaviti obrazloženje o prihvatanju zahtjeva za davanje koncesije na zahtjev.

Članak 54. stavak 1. ZOK-a predviđa potpisivanje ugovora o koncesiji nakon donošenja odluke o davanju koncesije, te je navedeno: „Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju odnosno svakom podnositelju zahtjeva iz članka 39. ovog Zakona“.

Člankom 54. stavak 8. ZOK-a propisano je da ukoliko najpovoljniji ponuditelj odnosno podnositelj zahtjeva iz članka 39. ZOK-a odustane od sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije.

## II. Obrazloženje

Dana 24. siječnja 2019. godine VRELO d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68 - pp 108, 51280 Rab, OIB: 36457028007 dostavio je Pismo inicijative za dobivanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za objekt CS -21 Škver budući je Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 32/13) utvrđeno da je sustav odvodnje Rab, a čiji je sastavni dio fekalni kolektor dijela naselja Palit sa crnom stanicom CS Škver i tlačnim cjevovodom građevina sustava odvodnje, od važnosti za županiju.

Po primitku Pisma inicijative Upravni odjel utvrdio je da je priložena dokumentacija nepotpuna i da dio trase prolazi lučkim područjem luke otvorene za javni promet luke Palit, te je zatraženo da se dokumentacija prilagodi situaciji. Dana 11. rujna 2019. godine podnositelj inicijative dopunio je Pismo inicijative sa ispravkom podataka u pogledu površine koja se traži u koncesiju, te novim grafičkim prikazom obuhvata koncesije za trasu ukupne površine 583 m<sup>2</sup>. Obzirom da je potom od Općinskog državnog odvjetništva zaprimljeno očitovanje da zemljišno-knjižni upis za k.č. 181 k.o. Mundanije-Rab (navedena je čestica bila dijelom područja za koji je tražena koncesija) ne odgovara stvarnom stanju te da ista po kulturi nije žal i da ne predstavlja pomorsko dobro, kao i da će Općinsko državno odvjetništvo podnijeti prijedlog za brisanje upisa pomorskog dobra za navedenu česticu i upisa iste kao vlasništvo Republike Hrvatske od Podnositelja inicijative zatraženo je da dostavi izmjenu Pisma inicijative izostavljajući spornu česticu.

Dana 16. siječnja 2020. godine dostavljeno je novo Pismo inicijative kojim se traži koncesija na površini od **269 m<sup>2</sup>** i to na dijelu k.č. br. 2346 upisane u zk.ul. 2782 k.o. Rab-Mundanije i dijelu k.č.br. 2351/9 također upisane u zk.ul. 2782 iste k.o., obje

upisane kao pomorsko dobro (**Prilog 1.**). Utvrđeno je da se navedeno područje nalazi izvan lučkog područja luke otvorene za javni promet Palit, te će za dionicu unutar područja luke otvorene za javni promet Palit podnositelj inicijative podnijeti Pismo inicijative nadležnoj Županijskoj lučkoj upravi.

Podnositelj inicijative predlaže iznos od 5 kn/m<sup>2</sup> godišnje za stalni dio koncesijske naknade, te 1% prihoda od ubrane naknade na godišnjoj razini za crpnu stanicu CS-21 i pripadajući kolektor.

Koncesija se odnosi na rekonstrukciju fekalnog kolektora do crpne stanice CS-21 (Škver), rekonstrukcija postojeće CS-21, te gradnju tlačnog cjevovoda TV-1 za objekt CS-21 Škver.

Projekt je dio Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Rab koji je sufinanciran od strane EU.

Procjena troškova građenja iznosi 2.659.000,00 kn, a budući da se radi o projektu prikupljanja i odvodnje fekalnih otpadnih voda izrađenim sa svrhom zaštite okoliša može se smatrati da je cjelokupni iznos investicija u zaštitu okoliša. Navedena investicija financirati će se iz kombinacije vlastitih sredstava i kreditnih izvora, a potrebno ju je izvršiti u roku od 2 godine od pravomoćnosti građevinske dozvole.

Prema dostavljenoj Studiji opravdanosti koncesije, radi velike starosti dijela sustava, statičke i mehaničke nestabilnosti te infiltracije predviđen je niz rekonstrukcija na sustavu odvodnje otpadnih sanitarnih i fekalnih voda kako bi se u konačnici dobio razdjelni sustav koji će funkcionirati u skladu sa stvarnim potrošnjama. Veći dio postojećih kolektora izveden je od betonskih i azbestcementnih cijevi na kojima je tijekom godina došlo do oštećenja kojima je narušena vodonepropusnost te je potrebno provesti sanaciju odnosno rekonstrukciju postojećih cjevovoda.

Kolektori se predviđaju izvesti od odgovarajućih visokokvalitetnih kanalizacijskih cijevi koje će biti izrađene od termoplastičnih materijala, te moraju osigurati potpunu vodonepropusnost.

Cijela građevina crpne stanice tlocrtnih gabarita oko 3,5mx3,5m, bruto površine 12,25 m<sup>2</sup> biti će potpuno ukopana, postavljena ispod površine, uz mjesni put, sa predviđenim posebnim otvorima za potrebe održavanja i servisiranja. Sastoji se od ulaznog (dovodnog) okna i okna crpne stanice. Nadzemni dio građevine biti će samo tipski upravljački elektroormar, smješten uz rub puta, na javnoj površini.

Objekt za smještaj crpne stanice predviđen je kao armirano-betonsko okno u koje će se smjestiti kanalizacijske crpke, sve armature i fazonski komadi potrebni za funkcioniranje crpne stanice. Za sigurnosne potrebe koristiti će se postojeći havarijski ispušni otvor, dok se dio retencijskog prostora može osigurati u dovodnom cjevovodu te dijelu ulaznog okna. Ulazno okno je predviđeno kao armirano-betonsko okno, te zajedno sa retencijskim dijelom dovodnog cjevovoda može osigurati volumen retencije od oko 33 m<sup>3</sup>, čime je osigurana retencija za 1-satno zadržavanje otpadne vode srednje dnevne ljetne dotoke, dok je to 4-satno zadržavanje zimske dotoke.

Vanjska površina uokolo crpne stanice, površina i okoliš će se vratiti u prvobitno stanje.

U skladu s člankom 39. ZOK-a obavijest i obrazloženje s prijedlogom odluke o davanju koncesije uputiti će se Ministarstvu financija odmah po donošenju prijedloga Odluke od strane stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

### III. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom koja se temelji na izvršnoj Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/17-03/10, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-09) od 19. prosinca 2017. godine izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu. (Prilog 2.)

### IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Rab-Mundanije (južni dio) utvrđena je Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave pomorskog prometa, pomorskog dobra i luka, Povjerenstva za granice; Klasa: UP/I-342-01/08-01/189, Ur.broj: 530-04-09-1 od 01. siječnja 2009. godine.

### V. Područje koje se daje u koncesiju

Koncesija se daje na 227/2346 dijela k.č. 2346 upisane u zk.ul. 2782, te na 42/3500 dijela k.č. 2351/9, sve upisane u k.o. Rab-Mundanije kao pomorsko dobro.

Ukupna površina na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju iznosi **269 m<sup>2</sup>**.

Lomne točke koje označavaju trasu obuhvata koncesije iskazane su u koordinatnom sustavu.

Tablica 1. Popis koordinata

r.br.	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1	361656.45	4959704.55
2	361657.42	4959703.05
3	361678.22	4959665.82
4	361678.90	4959664.09
5	361679.09	4959663.60
6	361672.39	4959675.50
7	361661.43	4959676.83
8	361661.67	4959678.81
9	361671.17	4959677.66
10	361664.13	4959690.17
11	361692.27	4959582.63
12	361690.87	4959577.56
13	361689.51	4959577.15
14	361690.19	4959575.10
15	361684.61	4959554.85
16	361683.30	4959554.97
17	361684.14	4959568.78
18	361673.87	4959569.40
19	361674.40	4959581.50
20	361688.72	4959580.18
21	361689.40	4959582.80

## **VI. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade**

U Uredbi nisu propisane početne cijene koncesijskih naknada za kanalizacijsku infrastrukturu na pomorskom dobru.

Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona propisano je da se naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra za gradnju infrastrukture utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra. Dakle, u stalnom i promjenjivom dijelu.

Slijedom navedenoga predlaže se naknada za koncesiju na pomorskom dobru u iznosu od 5 kn/m<sup>2</sup> (kao za uređene plaže) što za površinu od 269 m<sup>2</sup> iznosi 1.345,00 kuna godišnje za stalni dio.

Za promjenjivi dio koncesijske naknade predlaže se iznos od 1% godišnje od prihoda ostvarenog od ubrane naknade korisnika crpne stanice i pripadajućeg kolektora.

Posebno se napominje da je predložena naknada za koncesiju u skladu s već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu (kanalizacijski sustav) na području Primorsko-goranske županije.

## **VII. Jamstva**

U skladu s člankom 39. stavak 6. ZOK-a budući koncesionar će biti u obvezi prije potpisivanja ugovora o koncesiji dostaviti dvije bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka za dobro izvršenje posla, te jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju, solemnizirane kod javnog bilježnika.

## **VIII. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – dalje u tekstu: Povjerenstvo, na sastanku održanom 05. veljače 2020. godine prihvatilo je predloženu naknadu za koncesiju od 5 kn/m<sup>2</sup> za stalni dio i 1 % prihoda od ubrane naknade na godišnjoj razini za crpnu stanicu CS 21 i pripadajući kolektor. Povjerenstvo predlaže rok trajanja koncesije od 20 godina. Povjerenstvo je zaključno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojeg će, temeljem članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, uputiti nadležnom državnom odvjetništvu na znanje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 3**.

## **IX. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

## **XI. Prijedlog zaključka**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 39. stavak 10. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)



Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 39. stavak 10. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### ***o davanju koncesije davanju za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab***

#### **Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje tvrtki VRELO d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68 - pp 108, 51280 Rab, OIB: 36457028007 (u daljnjem tekstu: Koncesionar) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab.

Koncesija se daje u skladu s izvršnom Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/17-03/10, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-09) od 19. prosinca 2017. godine izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu.

Koncesionar je dužan ishodovati građevinsku dozvolu u roku od 2 godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, te istu dostaviti Davatelju koncesije.

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje na 227/2346 dijela k.č. 2346 upisane u zk.ul.br. 2782, te na 42/3500 dijela k.č. 2351/9 upisane u zk.ul.br. 2782, obje upisane u k.o. Rab-Mundanije kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koncesije na pomorskom dobru iznosi **269 m<sup>2</sup>**.

Iznos investicije na pomorskom dobru iznosi **2.659.000,00** kuna.

Investicija se odnosi na rekonstrukciju fekalnog kolektora do crpne stanice CS-21 (Škver), rekonstrukciju postojeće CS-21, te gradnju tlačnog cjevovoda TV-1.

Ukupno ulaganje u pomorsko dobro iz stavka 3. ovog članka potrebno je izvršiti u roku od dvije godine od pravomoćnosti građevinske dozvole.

Lomne točke koje označavaju trasu obuhvata koncesije iskazane su u HTRS koordinatnom sustavu.

Tablica 1.: Popis koordinata

r.br.	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1	361656.45	4959704.55
2	361657.42	4959703.05
3	361678.22	4959665.82
4	361678.90	4959664.09

5	361679.09	4959663.60
6	361672.39	4959675.50
7	361661.43	4959676.83
8	361661.67	4959678.81
9	361671.17	4959677.66
10	361664.13	4959690.17
11	361692.27	4959582.63
12	361690.87	4959577.56
13	361689.51	4959577.15
14	361690.19	4959575.10
15	361684.61	4959554.85
16	361683.30	4959554.97
17	361684.14	4959568.78
18	361673.87	4959569.40
19	361674.40	4959581.50
20	361688.72	4959580.18
21	361689.40	4959582.80

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz obuhvata koncesije izrađen od Topoing d.o.o. u mjerilu 1:1000 koji se ne objavljuje.

### **Članak 3.**

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina računajući od sklapanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi **1.345,00** (slovima: tisućtristočetdesetpet) kuna
- promjenjivi dio naknade iznosi **1%** godišnje od prihoda ostvarenog od ubrane naknade od korisnika crpne stanice CS -21 i pripadajućeg kolektora.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti (posebne upotrebe) na koncesioniranom području.

Koncesionar je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

### **Članak 5.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

U godini u kojoj koncesija ističe stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju potrebno je platiti do dana isteka ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako Koncesionar u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja.

Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

### **Članak 6.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine” broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

### **Članak 7.**

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka za dobro izvršenje posla solemnizirane kod javnog bilježnika, a u svrhu osiguranja urednog provođenja ugovora o koncesiji.
- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 50.000,00 kuna solemniziranu kod javnog bilježnika, a u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju. Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se

novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

- o Izjavu Koncesionara o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika crpne stanice i kolektora koji se nalaze na području koncesije.

#### **Članak 8.**

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. Ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za potrebe rješavanja dodjele koncesije na pomorskom dobru izrađenom od strane trgovačkog društva Topoing d.o.o., te u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/17-03/10, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-09) od 19. prosinca 2017. godine izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je Koncesionara iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan vršiti arheološki nadzor.

Po završetku radova Koncesionar je dužan ishoditi i Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu.

Koncesionar je dužan surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

#### **Članak 9.**

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### **Članak 10.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz Ugovora o koncesiji pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene Ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji.

#### **Članak 11.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje posebne upotrebe o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije

može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijem odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

### **Članak 12.**

Područje koje se daje u koncesiju pristupačno je svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 3. ove Odluke.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama (u daljnjem tekstu: ZOK), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. ZOK-a, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

### **Članak 13.**

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, ugradnja instalacija i sl.).

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

### **Članak 14.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavnom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

### **Članak 15.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom o koncesiji,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

### **Članak 16.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta njegove sposobnosti,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama ZOK-a, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. ZOK-a,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ZOK-a, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

### **Članak 17.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

### **Članak 18.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja Odluke i Ugovora.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

### **Članak 19.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Dana 16. siječnja 2020. godine VRELO d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68 - pp 108, 51280 Rab, OIB: 36457028007 dostavilo je konačno Pismo inicijative za dobivanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za objekt CS -21 Škver za površinu od 269 m<sup>2</sup>.

Stalni dio godišnje naknade za koncesiju obračunava se u iznosu od 5 kn/m<sup>2</sup> i iznosi 1.345,00 kn, dok promjenjivi dio naknade iznosi 1% godišnje od prihoda ostvarenog od ubrane naknade od korisnika crpne stanice i pripadajućeg kolektora.

Iznos investicije na pomorskom dobru iznosi 2.659.000,00 kuna, a budući da se radi o projektu prikupljanja i odvodnje fekalnih otpadnih voda izrađenim sa svrhom zaštite okoliša može se smatrati da je cjelokupni iznos investicija u zaštitu okoliša. Ulaganje u pomorsko dobro potrebno je izvršiti u roku od dvije godine od izdavanja pravomoćne građevinske dozvole.

Koncesija se daje na razdoblje od 20 godina.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/17-03/10, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-09) od 19. prosinca 2017. godine izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku održanom dana 05 veljače 2020. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13) utvrđeno da je sustav odvodnje Rab, a čiji je sastavni dio fekalni kolektor dijela naselja Palit sa crnom stanicom CS Škver i tlačnim cjevovodom građevina sustava odvodnje od važnosti za županiju.

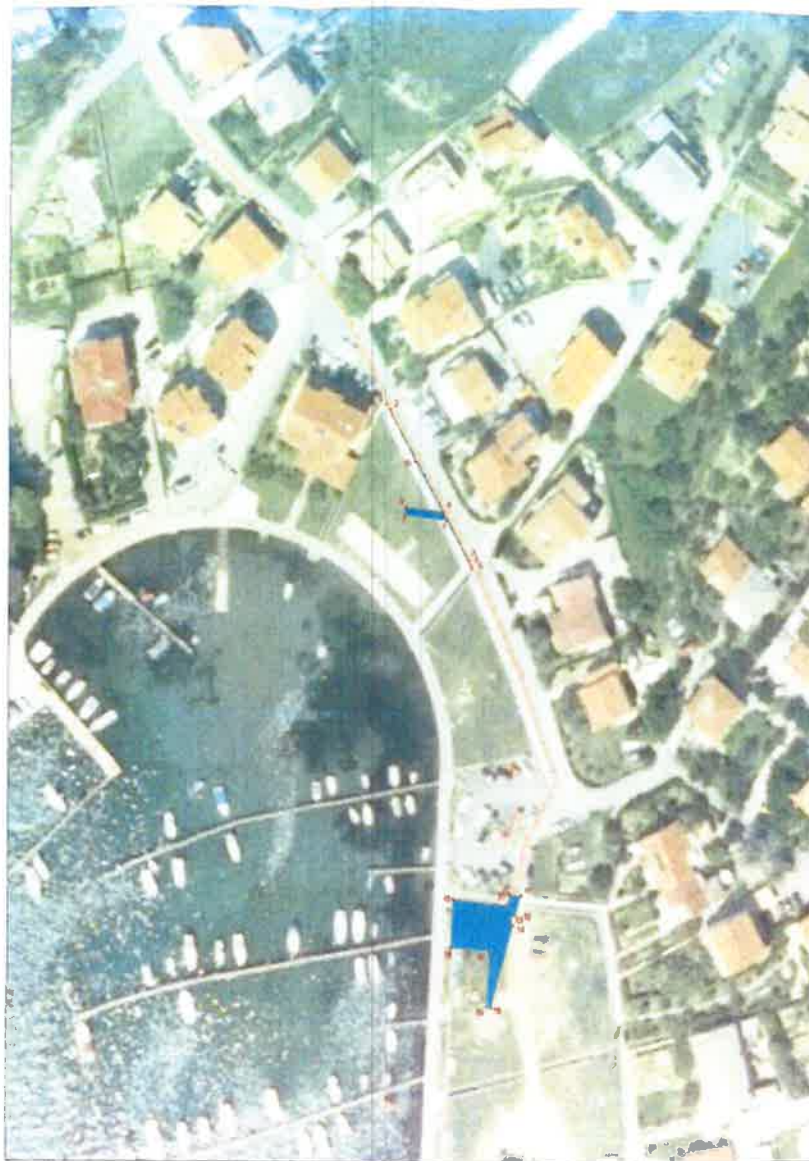
Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Primorsko-goranska županija.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.





## TOPOING d.o.o.

51215 KASTAV Rubeši 80a HRVATSKA  
tel. 051 62 58 56, fax. 051 88 71 95  
e-mail: [lopoing@topoing.hr](mailto:lopoing@topoing.hr)  
IBAN: HR0923400091100072702 OIB: 87976895636

Investitor:  
VRELO d.o.o.  
Pakl 68, 51280 Rab  
OIB: 36457028007

Kat. općina: RAB-MUNDANIJE, Mbr: 324434  
Broj lista kat. plana: 7






### PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA DOF-U

CRPNA STANICA CS-21 (Škver)



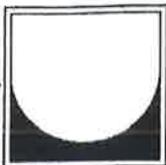
M 1:1000

#### LEGENDA:

-  kopija katastarskog plana
-  površina obuhvata koncesije - OSTALO
-  trasa kanalizacije
-  trasa tlačni vod
-  točke obuhvata koncesije

Ocyeno:  
Ivan Puškarić dipl.ing.geod.  
direktor

Izradio:  
Kristijan Tomaš  
Kastav, travanj 2019.  
Br. elab. 131-4/16



**VRELO d.o.o.**  
**za komunalne djelatnosti**  
**51 280 RAB**  
**Palit 68 – pp 108**  
**OIB: 36457028007**

**Tel: +385 51 724 031**  
**+385 51 724 458**  
**Fax: +385 51 725 073**  
**e-mail: vrelorab@vrela.hr**  
**web: www.vrela.hr**



Rab, 14.1.2020.

Broj: 45/3-2019

OPĆINA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Prilježeno: 16 -01- 2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
942-01/P-02/6	04-02/6	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-20-7	1	—

*pred. lokal. ref.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Slogin kula 2, 51 000 Rijeka

**Predmet:** Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti Rab za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom i to za objekt CS-21 Škver – *izmjena prijedloga i dokumentacije*

Dana 22.01.2019 godine Vrelo d.o.o. uputilo je Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Vrelo d.o.o. za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za objekt CS-21 Škver, broj dopisa: 45/2019.

Dana 13.02.2019 godine Vrelo d.o.o. je od naslova primilo zahtjev za dopunom pisma inicijative za dodjelu koncesije na pomorskom dobru. Također, po naknadnoj provjeri utvrđeno je da dio nekretnina za koje se traži koncesija spada u lučko područje, a za koje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra izdaje Županijska lučka uprava.

Vrelo d.o.o. je slijedom navedenog u rujnu 2019. dostavilo PGŽ izmijenjen Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti Rab za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom i to za objekt CS-21 Škver, broj dopisa: 45/2-2019 u kojem je, između ostalog, izmijenjena kvadratura za koju se daje koncesija na način da je izuzeta površina koja je pod upravljanjem Županijske lučke uprave Rab.

Nadalje, Vrelo d.o.o. zaprimilo je dana 6.11.2019. putem elektroničke pošte od PGŽ, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze dopis kojim obavještava Vrelo d.o.o. da je navedeni odjel zaprimio očitovanje od Općinskog državnog odvjetništva da zemljišno knjižni upis za k.č. 181 k.o. Rab-Mundanije (a koja čestica je u prethodnom prijedlogu Vrelo d.o.o. o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra bila dijelom predmeta koncesije) ne odgovara stvarnom stanju te da navedena čestica prema kulturi nije žal kao i da ne predstavlja pomorsko dobro ta da će obzirom na navedeno Općinsko državno odvjetništvo podnijeti prijedlog za brisanje upisa pomorskog dobra za predmetnu česticu i upisa iste kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog ovim putem ponovno ispravljamo podatke navedene u Prijedlogu od 22.01.2019 te ispravljene u Prijedlogu od 9.9.2019. u pogledu čestica i kvadrature za koju se koncesija od naslova traži i to kako slijedi:

**Predmet koncesije za nekretnine koje se nalaze izvan lučkog područja je pomorsko dobro ukupne površina koncesije 269 m<sup>2</sup> od čega:**

- 227 m<sup>2</sup> na nekretnini oznake k.č. 2346 k.o. Rab-Mundanije
- 42 m<sup>2</sup> na nekretnini oznake k.č. 2351/9 k.o. Rab-Mundanije

Vrelo d.o.o. dostavlja i ispravljeni Prijedlog obuhvata koncesije izrađen po Topoing d.o.o., broj elaborata: 131-4/16.

Uprava: Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec., bacc.ing.mech.

Temeljni kapital: 21.076.400,00 kn uplaćen u cijelosti, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040068164

Erste&Steiermarkische Bank d.d. – IBAN: HR2124020061100210510

Privredna Banka Zagreb d.d. – IBAN: HR5623400091117032597

Zagrebačka Banka d.d. – IBAN: HR3323600001101787953



člankom 39. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama propisano je da se Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra može se iznimno dati neposredno na zahtjev gospodarskog subjekta ako postojeća i/ili planirana gospodarska aktivnost gospodarskog subjekta na određenoj lokaciji čini s predmetom koncesije za koju se zahtjev podnosi neodvojivu tehnološku ili funkcionalnu cjelinu te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti.

Slijedom svega navedenog ovim pismom inicijative Vrelo d.o.o. traži koncesiju za posebnu uporabu pomorskog dobra za zahvat u prostoru: rekonstrukcija fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS-21 Škver) na nekretninama označenim kao k.č. 181 k.o. Rab-Mundanije, k.č. 2346 k.o. Rab-Mundanije te k.č. 2351/9 k.o. Rab-Mundanije.

Predmetna koncesija za posebnu uporabu pomorskog dobra koristi se za rekonstrukciju i korištenje crpne stanice odvodnje CS-21 te gradnje i korištenja novog tlačnog cjevovoda (TV-1) paralelno sa rekonstrukcijom fekalnog kolektora.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, ukupne površina koncesije 478 m<sup>2</sup> od čega 124 m<sup>2</sup> na nekretnini oznake k.č. 2346 k.o. Rab-Mundanije, 40 m<sup>2</sup> na nekretnini oznake k.č. 2351/9 k.o. Rab-Mundanije te 314 m<sup>2</sup> na nekretnini oznake k.č. 181 k.o. Rab-Mundanije.

Molimo da nam se odobri koncesija na maksimalni rok od 20 godina obzirom da će sklapanje ugovora o koncesiji omogućiti izgradnju i korištenje vodno-komunalnih građevina kojima će se poboljšati sustav odvodnje, a što će pozitivno utjecati i na zaštitu okoliša.

Za sve potrebno stojimo na raspolaganju te nas možete kontaktirati na adresu e pošte [ekrstacic@vrelo.hr](mailto:ekrstacic@vrelo.hr) ili na broj telefona 099/810-5902, kontakt osoba Elvira Krstajić.

S poštovanjem,

Direktor:  
Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec.

**VRELO** d.o.o.  
za komunalne djelatnosti  
**RAB** 2

U privitku dostavljamo:

1. Izjava o koncesijama
2. Opis opravdanosti koncesije
3. Elaborat služnosti/nepotpunog izvlaštenja broj 131-4/16 izrađen po Topoing d.o.o. na CD-u
4. Lokacijska dozvola
5. Dopis Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab Klasa: 361-01/18-02/79, Urbroj. 2170/1-03-07/1-18-02
6. Izvadak iz sudskog registra

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA**  
**PROSTORNO UREĐENJE,**  
**GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**  
**ISPOSTAVA U RABU**

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno  
od 05. Siječnja 2018.  
U Rabu, 05. 01. 2018.  
Službena osoba



KLASA: UP/I-350-05/17-03/10  
URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-09  
Rab, 19. prosinca 2017.

Primorsko goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, rješavajući po zahtjevu „VRELO“ d.o.o. Rab (OIB: 75422440757) za komunalne djelatnosti, Palit 68, na temelju članka članka 115. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), te članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 65/17), izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za zahvat u prostoru: rekonstrukcija fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS - 21 Škver) i tlačnim cjevovodom na k.č. 180/10, k.č. 181, k.č. 183, k.č. 184/2, k.č. 187/1, k.č. 187/3, k.č. 2264/1, k.č. 2288/1, k.č. 2290, k.č. 2346, k.č. 435/1, k.č. 436/1, k.č. 2351/9, k.č. 297/1 i k.č. 297/2, sve k.o. Rab - Mundanije, te se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

1. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru:

- Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru iz stavka I. ove lokacijske dozvole prikazan je u geodetskoj podlozi na orto-foto karti s uklopljenim katastarskim planom, broj: 131-4/16 od prosinca 2016. godine, izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Puškariću, dipl.inž.geod., broj ovlaštenja: Geo 100, iz tvrtke „TOPOING“ d.o.o. Kastav, a koja je sastavni dio idejnog projekta oznake: broj: RN 155316/IP od studenog 2016. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ani Preki, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 4551, tvrtke „FLUMING“ d.o.o. Rijeka, kao sastavim dijelom ove lokacijske dozvole;
- Zahvat u prostoru propisan je odredbama Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 15/04, 40/05, 18/07, 47/11, 19/16);
- Rekonstrukcijom fekalnog kolektora ne formira se jedinstvena građevna čestica, a rekonstrukcija CS – 21 Škver izvodi se na kč. 2346 k.o. Rab – Mundanije.

2. Namjena građevine:

- Infrastrukturna građevina – fekalni kolektori i vodovodna mreža;

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA  
INVESTITOR: „VRELO“ d.o.o. Rab (OIB: 75422440757)  
KLASA: UP/I-350-05/17-03/10, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-09

### 3. Veličina i površina građevine:

#### 3.1. Fekalni kolektor i tlačni cjevovod:

- Tlačni vod TV-1 profila 150 mm duljine 684,00 m (iz CS -21 do postojećeg okna), kolektor FK-1 profila 300 mm duljine 593,00 m (spoj na postojeću CS – 21), kolektor FK-1.1 profila 250 mm duljine 10,00 m (spoj na FK-1).
- Ukupna duljine kolektora 603,00 metra, a tlačnog voda 684,00 metra.

#### 3.2. Crpna stanica 21 Škver:

- Objekt za smještaj crpne stanice je dimenzija 3,50 m x 3,50 m, dubine 5,00 m;
- Ulazno okno je vanjskih dimenzija 1,40 m x 1,40 m, dubine 3,65 m.

### 4. Smještaj jedne ili više građevina u obuhvatu zahvata u prostoru:

#### 4.1. Fekalni kolektor:

- Nivelete pojedinih kolektora sa minimalnim padom ne manjim od 5% iz razloga taloženja i zadržavanja materijala, a iznimno na kraćim dionicama ili gdje teren zahtjeva iznimno duboki iskop dozvoljen je minimalni pad od 2-3%;
- Polaganje fekalnog kolektora koji se sastoji od kanalizacijskih cijevi promjera 300 mm i 250 mm izvršiti u cijelosti ispod prometnih, pješačkih i sličnih površina;
- Iскоп rova sa zasijecanim stranicama u nagibu 5:1 sa širinom rova u dnu Dv +60 (70) cm;
- Na gravitacijskim kolektorima moguća je ugradnja montažnih revizijskih okana promjera (600) 800 ili 1000 mm;
- Nad svim oknima postaviti lijevano željezne okrugle poklopce, svijetlog otvora profila minimum 60 cm;

#### 4.2. Crpna stanica 21 Škver:

- Udaljena je 5,00 metara od k.č. 2351/9, 8,00 m od k.č. 2348 (šetnica), te 8,50 m od k.č. 178, sve k.o. Rab – Mundanije.

### 5. Način i uvjeti priključenja na infrastrukturu:

- Priključivanje fekalnog kolektora, kako je prikazano idejnim projektom, priključit će se na postojeći sustav javne odvodnje
- Crpna stanica 21 Škver priključit će se i na niskonaponsku mrežu sukladno posebnim uvjetima.

### 6. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Pri izvedbi radova nije dozvoljeno unošenje štetnih tvari u tlo;
- Otpadom gospodariti na način da se izbjegne i smanji nastajanje otpada, a nastali otpad prikupljati odvojeno i predavati ovlaštenim osobama;
- Ne dozvoljava se niti privremeno odlaganje iskopanog materijala izvan za takav materijal utvrđenih odlagališta;
- Izgradnjom i rekonstrukcijom predviđenih građevina neće se značajnije mijenjati izgled okoliša jer su građevine ukopane, odnosno većim dijelom položene u postojeće prometnice;
- Nakon izvedbe radova, teren očistiti i dovesti u prvobitno stanje.

### 7. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

1. Posebni uvjeti građenja, broj: 511-09-21/1-6319/2-2016.ZŠ od 13. prosinca 2016. godine izdane od MUP RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;



2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravstva, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rab, KLASA: 540-02/16-03/5194, URBROJ: 534-07-2-1-4-12/1-16-2 od 20. prosinca 2016. godine;
3. Vodopravni uvjeti izdani od Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: UP/I-325-01/16-07/6317, Urbroj: 374-3304-1-17-3/LP/ od 10. travnja 2017. godine;
4. Posebni uvjeti izdani od Grada Raba, KLASA: 363-01/16-01/194, URBROJ: 2169-01-04/02-16-2 od 28. prosinca 2016. godine;
5. Posebni uvjeti građenja izdani od „VRELO“ d.o.o. Rab za komunalne djelatnosti, Rab, Broj: 3-107-16 od 13. prosinca 2016. godine;
6. Posebni uvjeti Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA: 361-03/16-01/7130, URBROJ: 376-10/MS2-16-2 (HP) od 12. prosinca 2016. godine;
7. Posebni uvjeti izdani od Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, KLASA: 350-05/16-01/256, URBROJ: 2170-02-06-17-2 od 27. lipnja 2017. godine.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake: RN 155316/IP od studenog 2016. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ani Preki, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 4551, tvrtke „FLUMING“ d.o.o. Rijeka.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17).

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

## Obrazloženje

Investitor „VRELO“ d.o.o. Rab (OIB: 75422440757), Palit 68, podnio je dana 10. kolovoza 2017. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crnom stanicom (CS - 21 Škver) i tlačnim cjevovodom na k.č. 180/10, k.č. 181, k.č. 183, k.č. 184/2, k.č. 187/1, k.č. 187/3, k.č. 2264/1, k.č. 2288/1, k.č. 2290, k.č. 2346, k.č. 435/1, k.č. 436/1, k.č. 2351/9, k.č. 297/1 i k.č. 297/2, sve k.o. Rab - Mundanije.

Zahtjev je osnovan.

Pregledavajući priloženu dokumentaciju uz zahtjev utvrđeno je da je podnositelj zahtjevu priložio slijedeće:

- Tri primjerka idejnog projekta, broj: RN 155316/IP od studenog 2016. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ani Preki, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 4551, tvrtke „FLUMING“ d.o.o. Rijeka;



- Izjavu projektanta Ane Preke, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 4551, tvrtke „FLUMING d.o.o. Rijeka, da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“, broj: 32/13) i Prostornim planom uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 15/04, 40/05, 18/07, 47/11, 19/16);
- Posebne uvjete iz stavka I. točke 7. Izreke lokacijske dozvole;
- Dokaz legalnosti postojeće crpne stanice, odnosno privremenu dozvolu za upotrebu objekta, KLASA: UPI-361-04/89-01/05, URBROJ: 2169-03-07/6-89-04 od 15. prosinca 1989. godine.

Povodom zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno da:

- je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- su utvrđeni posebni uvjeti navedeni stavkom I. točka 7. Izreke lokacijske dozvole,
- je zahtjev moguće odobriti, odnosno da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“, broj: 32/13) i Prostornim planom uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 15/04, 40/05, 18/07, 47/11, 19/16).

Predmetni zahvat u prostoru planiran je i prikazan u priloženom idejnom projektu sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 15/04, 40/05, 18/07, 47/11, 19/16).

Radi pružanja mogućnosti uvida u idejni projekt i izjašnjenja na predloženi zahvat, sukladno članku 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS - 21 Škver) i tlačnim cjevovodom, te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa nekretninama za koju se izdaje lokacijska dozvola izloženim javnim pozivom na oglasnoj ploči ovog Naslova u vremenu od 14. studenog do 07. prosinca 2017. godine, te objavljenim pozivom na mrežnim stranicama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i izlaganjem poziva na području obuhvata predmetnog zahvata. Javnom se pozivu za uvid u Idejni projekt zakazano za dan 29. studenog 2017. godine, nisu odazvale stranke u postupku o čemu je 11. prosinca 2017. godine napisana službena bilješka. Sukladno članku 142. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju stranke koje se ne odazovu javnom pozivu ne mogu zbog toga tražiti obnovu postupka izdavanja lokacijske dozvole. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile upravnom ovom upravnom tijelu, u skladu s odredbom članka 147. stavak 1. alineja 3. Zakona o prostornom uređenju ova lokacijska dozvola će se dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči Naslova u trajanju od 8 dana.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se traženi zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I. točkama 1. do 7. izreke ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 65/17).

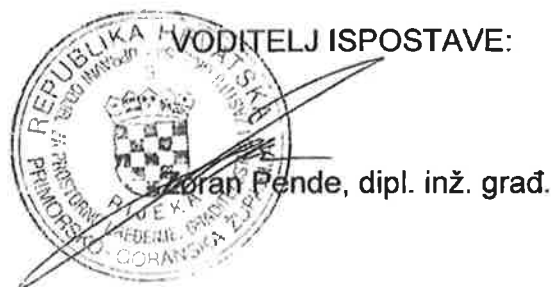


Upravna pritojba prema Zakonu o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj: 115/16) i prema Tarifnom broju 50. stavku 1. alineja 3. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi („Narodne novine“, broj: 8/17 i 37/17) plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna, potvrda o uplati prileži spisu.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno na adresu Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, Palit 71. Upravna pritojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj: 115/16) u iznosu od 50,00 kuna prema Tarifnom broj 3. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi („Narodne novine“, broj: 8/17 i 37/17).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



### Dostaviti:

1. „VRELO“ d.o.o. Rab, Palit 68
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

KOPIJA VJERNA ORIGINALU  
Ovjerava







4611/p

KLASA: 361-03/16-01/7130  
URBROJ: 376-10/MS2-16-2 (HP)  
Zagreb, 12. prosinca 2016.

**Fluming d.o.o.**  
**Žrtava fašizma 2/4**  
**51000 Rijeka**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Investitor:** Vrelo d.o.o., Rab

**Građevina:** Rekonstrukcija fekalnog kolektora dijela naselja Palit

**Lokacija:** k.č. 2264/1 i druge, k.o. Rab - Mundanije

**Veza:** Vaš dopis Ur. broj: 281-2016., od 7. prosinca 2016.

Poštovani,

temeljem zahtjeva od 7. prosinca 2016. obavještava se Naslov, kako je prema odredbama članka 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) projektant obvezan projektirati paralelno vođenje i križanje s postojećim elektroničkim komunikacijskim (dalje: EK) vodovima i infrastrukturi sukladno odredbama Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13). Takoder je potrebno projektom predvidjeti i zaštitu postojeće EK infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14). Stoga je obvezan od infrastrukturnog operatora za pružanje EK usluga putem EK vodova (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata.

Takoder, prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema članku 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV.
- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://cki-izjave.optinet.hr">https://cki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>





**VRELO d.o.o.**  
za komunalne djelatnosti  
51280 RAB  
Palit 68  
OIB: 36457028007

Tel: 051 724-031  
Fax: 051 725-073  
[www.vrelo.hr](http://www.vrelo.hr)  
E-mail: [vrelorab@vrelo.hr](mailto:vrelorab@vrelo.hr)

Rab, 13. prosinac 2016.  
Broj: 3-107-16



**Flum-ing d.o.o.**  
za projektiranje i nadzor  
Žrtava fašizma 2/IV  
51000 Rijeka

Temeljem članka 82. Zakona o gradnji («Narodne novine» broj 150/2013) u svezi Zahtjeva za utvrđivanjem posebnih uvjeta za zahvat u prostoru stranke Flum-ing d.o.o., Žrtava fašizma 2/IV, 51 000 Rijeka (u ime stranke Vrelo d.o.o., Palit 68, 51 280 Rab), primljenog pod brojem 524/2016 dana 08. prosinca 2016. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti izdaje slijedeće

#### POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

##### 1. PODACI O INVESTITORU

INVESTITOR **VRELO d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51 280 Rab**

VRSTA OBJEKTA **Rekonstrukcija fekalnog kolektora dijela naselja Palit**

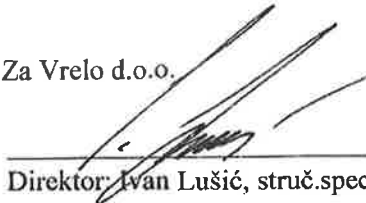
LOKACIJA OBJEKTA **Područje otoka Rab; k.o. Rab-Mundanije**

PODACI O PROJEKTNJOJ  
DOKUMENTACIJI **Idejni projekt za ishođenje posebnih uvjeta  
Fluming d.o.o. Rijeka  
Br. projekta: RN 155316/IP**

*Nakon izvršenog uvida u Idejni projekt za ishođenje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru, broj RN 155316/IP, izjavljujemo da nemamo nikakvih posebnih uvjeta u vezi navedenog Zahtjeva.*

**VRELO d.o.o.**  
za komunalne djelatnosti  
**RAB 6**

Za Vrelo d.o.o.

  
Direktor: **Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec.**

7124 / 110

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA**  
**RIJEKA**  
**SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA**  
**INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA**

Broj: 511-09-21/1-6319/2-2016.ZŠ.  
Rijeka, 13.12.2016. god.

**FLUM-ING d.o.o. Rijeka, Ž. fašizma 2/IV, Rijeka**

Predmet: zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja  
- odgovor, dostavlja se

Veza: Zahtjev broj: 283-2016. od 07.12.2016.god.

Povodom zahtjeva Vrelo d.o.o. Rab, Palit 68, Rab, iznesenog putem opunomoćenika Flum-ing d.o.o. Rijeka, Ž. fašizma 2/IV, Rijeka, u podnesku zaprimljenom 12.12.2016. god., zatraženo je od Policijske uprave primorsko-goranske, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit, na k.č. 2264/1, 2290, 436/1 i dr., sve k.o, Rab-Mundanije.

Uvidom u dostavljeni Idejni projekt, el. br. RN 155316/IP, kojeg je u studenom 2016. god. izradila tvrtka Flum-ing d.o.o. Rijeka, odgovorni projektant Ana Preka, mag.ing.aedif., utvrđeno je da se predmetni zahvat odnosi na zahvate u prostoru navedene u članku 2. Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole („Narodne novine“, br. 115/11).

U svezi s navedenim obavještavamo vas da Policijska uprava primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole za građevine navedene u odredbama Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole.

Kako za navedene građevine ovo tijelo ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, proizlazi da za iste građevine ne izdaje niti potvrde da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupcima ishoda građevinskih dozvola, niti sudjeluje u postupcima ishoda uporabnih dozvola.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, ~~150/05, 158/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 87/14, i 94/14~~) u iznosu od 20,00 kn izravno je naplaćena i poništena.

S štovanjem,

**Dostaviti:**

1. Flum-ing d.o.o. Rijeka, Ž. fašizma 2/IV,  
Rijeka 51 000,
2. Pismohrana-ovdje.

**VODITELJ INSPEKTORATA**

Ivica Barak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RAB**  
**Upravni odjel za komunalni sustav i**  
**zaštitu okoliša**

KLASA: 363-01/16-01/194  
URBROJ:2169-01-04/02-16-2

Rab, 28. prosinca 2016. godine

FLUM-ING d.o.o.  
Žrtava fašizma 2/IV  
Rijeka

Predmet: Izdavanje posebnih uvjeta  
- Rekonstrukcija fekalnog kolektora dijela naselja Palit

Vezano uz Vaš zahtjev zaprimljen 8. 12. 2016.g. za izdavanje posebnih uvjeta za Rekonstrukcija fekalnog kolektora dijela naselja Palit, a sve na temelju dostavljenog Idejnog projekta, izrađenog od FLUM-ING d.o.o.Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, iz studenog 2016. godine. Broj projekta: RN-155316/IP, možemo izvijestiti slijedeće:

- Grad Rab nema posebnih uvjeta po navedenom Idejnom građevinskom projektu.

Sva oštećenja nastala na javnim površinama i nerazvrstanim cestama vratiti u prvobitno stanje.

Pročelnik:

  
Matko Kostarić, dipl. oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZDRAVSTVA**  
**UPRAVA ZA UNAPRJEĐENJE ZDRAVLJA**  
Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške  
Služba županijske sanitarne inspekcije  
Odjel za Istru i Primorje  
Ispostava Rab

KLASA: 540-02/16-03/5194  
URBROJ: 534-07-2-1-4-12/1-16-2  
Rab, 20.12.2016

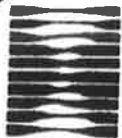
Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu Fluming d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV od 07.12.2016. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 19.12.2016. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

#### **SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE**

za izgradnju rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit na lokaciji Rabb-Mundanije k.o. Rab-Mundanije,

INVESTITOR: Vrelo d.o.o., Rab, Palit 68

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu RN 155316/IP od studeni 2016. godine izrađenom od Fluming d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
  - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
  - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08 i 43/09)
  - Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05).
  - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13),
  - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),



**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana  
51000 RIJEKA, Đure Šporera 3

Klasa: UP/I-325-01/16-07/6317

Urbroj: 374-3304-1-17-3/LP/

Rijeka, 10.4.2017.

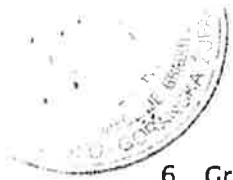
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka, temeljem članka 143. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11, NN 56/13, NN 14/14), u povodu zahtjeva FLUMING d.o.o. Rijeka u ime investitora VRELO d.o.o. Rab radi izdavanja vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 143. stavak 1. Zakona o vodama, nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije izdaju sljedeće

#### **VODOPRAVNE UVJETE**

za izradu tehničke dokumentacije za **REKONSTRUKCIJU FEKALNOG KOLEKTORA DIJELA NASELJA PALIT investitora VRELO d.o.o. Rab**

I.

1. Ako trasa cjevovoda podzemno presijeca bujicu, cjevovod je potrebno postaviti minimalno 1,20 m ispod dna korita, mjereno od najniže točke dna korita do tjemena zaštitne cijevi. U tehničkoj dokumentaciji potrebno je opisno i grafički prikazati detalj prolaza cjevovoda ispod korita kao i osiguranje cjevovoda na mjestu prelaska. Po završetku radova potrebno je dno i pokose korita vratiti u prvobitno stanje te ih propisno zaštititi od erozije i odnošenja materijala. Sa svake strane korita potrebno je propisno označiti mjesto prelaska cjevovoda.
2. U slučaju izrade betonskih okana za kontrolu i prolaz cjevovoda ili sličnih objekata iste izvesti na minimalnoj udaljenosti 5 m od ruba kanala ili nožice nasipa.
3. Investitor je dužan pisanim putem obavijestiti Hrvatske vode, VGI Lika, Bužimska 10, Gospić o početku izvođenja radova polaganja cjevovoda ispod, iznad ili u koritu bujice radi pravovremenog stručnog nadzora nad provođenjem izdanih vodopravnih uvjeta.
4. Radove na polaganju cjevovoda treba predvidjeti tako da ne dođe do pojave erozije, a za otkrivene zemljane površine ili deponirani zemljani materijal treba predvidjeti zaštitne biološke radove koji će trajno spriječiti pojavu erozije.
5. Ne dozvoljava se investitoru ni privremeno odlaganje iskopanog materijala u vodotok ili po rubovima vodotoka ili obavljanje drugih radnji kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodotoka.



6. Gravitacijski cjevovodi za odvodnju otpadnih voda sa pripadajućim objektima (reviziona okna, razdjelna okna) moraju se projektirati i graditi tako da se osigura vodonepropusnost istih i to sukladno normi Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala HRN EN 1610.
  7. Gravitacijski cjevovodi za odvodnju otpadnih voda moraju se tijekom uporabe kontrolirati na vodonepropusnost sukladno normi Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala HRN EN 1610.
  8. Gravitacijski cjevovodi za odvodnju otpadnih voda moraju se tijekom građenja i uporabe podvrgnuti kontroli ispravnosti strukturalne stabilnosti i osiguranja funkcionalnosti koja se dokazuje CCTV inspekcijom sukladno normi Uvjeti za sustave odvodnje izvan zgrada - 2.dio: Sustav kodiranja optičkog nadzora HRN EN 13508-2/AC.
  9. Ispitivanje vodonepropusnosti mora obaviti ovlaštena pravna osoba koja ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 1/11).
  10. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere, da građenjem objekta za koji se izdaju vodopravni uvjeti ne dođe do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- II. Ovi vodopravni uvjeti važe u razdoblju važenja lokacijske dozvole.
- III. Vodopravni uvjeti se mijenjaju kada se prema Zakonu o prostornom uređenju mijenja lokacijska dozvola.
- IV. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se po odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13)

#### O B R A Z L O Ž E N J E

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija :

**Idejni projekt**

Investitor: VRELO d.o.o. Rab

Građevina: Rekonstrukcija fekalnog kolektora dijela naselja Palit

Broj projekta: RN 155316/IP

Projektant: Ana Preka, mag.ing.aedif.

Projektni ured: FLUMING d.o.o. Rijeka

Datum: Studeni 2016.

Aglomeracija Rab smještena je u središnjem i južnom dijelu otoka Raba. Na osnovu dostavljene tehničke dokumentacije planira se rekonstrukcija gravitacijskog fekalnog kolektora u ukupnoj dužini oko 601 m. Cjelokupna dionica se priključuje na postojeći sustav.

Predmetna lokacija se nalazi izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Slijedom navedenog valjalo je riješiti kao u izreci.



Upravna pristojba u iznosu 230,00 kn, u skladu s Tar. br. 1 i Tar.br.43. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16), uplaćena je u korist računa RH – Prihod državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17).

Službena osoba :

Lidija Pernjar, diplomir. građ.

Dostaviti:

FLUMING d.o.o.  
Žrtava fašizma 2/IV  
51 000 RIJEKA ✓

VRELO d.o.o.  
Palit 68  
51 280 RAB

3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike  
Uprava vodnoga gospodarstva  
Zagreb, Ul. grada Vukovara 220
- Vodopravna inspekcija x 1
  - Služba upravnog nadzora x 1

4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana – Stručne službe  
5. Hrvatske vode, VGI Lika – Tehnička arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK SA 68. SJEDNICE  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 68. sjednica
------------------------	---

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	14:00
	<b>Dan i datum:</b>	srijeda, 05. veljače 2020.	<b>Završetak:</b>	14:30

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pavao Komadina, predsjednik</li><li>2. Danijel Imgrund, član</li><li>3. Ivo Šantić, član</li><li>4. Marinko Dumanić, član</li><li>5. Franjo Volarić, član</li><li>6. Tanja Knežić, članica</li></ol> <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka</li><li>2. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li></ol>
-----------	------------------	--

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	---------------------------------	-------------------------------------

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Pregled i ocjena ponude te utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres,</li><li>2. Nacrt prijedloga odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab</li></ol>
-----------	--------------------	---



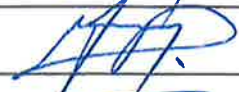




**2. Nacrt prijedloga odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab**

Uvodnu riječ dala je Nataša Brazzoduro-Piveta te navela da je zahtjev za dodjelu predmetne koncesije dostavilo Vrelo d.o.o., da se radi o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra koja se daje na području naselja Palit na otoku Rabu i to na ukupnoj površini od 269 m<sup>2</sup> te da se za stalni dio naknade za koncesiju predlaže iznos od 5 kn/m<sup>2</sup> (kao za uređene plaže) što za navedenu površinu iznosi 1.345,00 kuna godišnje. Za promjenjivi dio koncesijske naknade predlaže se iznos od 1% godišnje od prihoda ostvarenog od ubrane naknade korisnika crpne stanice i pripadajućeg kolektora. Posebno je napomenula da je predložena naknada za koncesiju u skladu s već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu (kanalizacijski sustav) na području Primorsko-goranske županije. Procjena troškova građenja iznosi 2.659.000,00 kn, a budući da se radi o projektu prikupljanja i odvodnje fekalnih otpadnih voda izrađenim sa svrhom zaštite okoliša može se smatrati da je cjelokupni iznos investicija u zaštitu okoliša.

Stručno povjerenstvo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab, te se isti upućuje ŽS na donošenje.

<b>Ad 2. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab, te se proslijeđuje ŽS na donošenje.	Upravni odjel	Slijedeća sjednica ŽS

<b>Zapisnik Sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/20-02/3
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/3-20-2

KLASA: 022-04/20-01/6  
URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-5  
Rijeka, 17. veljače 2020.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 17. veljače 2020. godine, donio je sljedeći

### **Zaključak**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab koje je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



**Zlatko Komadina, dipl.ing.**

#### **Dostaviti:**

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze  
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini  
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
3. zamjenicima Župana, **svima**