



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

P R I J E D L O G
ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE
- BRODOGRADILIŠTE „PETAR ŠPANJOL“, GRAD RAB

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab.***

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n



**Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića**

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem **Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab.**

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Nadu Milošević,** pročelnicu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Člankom 2. točkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), u daljnjem u tekstu: Zakon) utvrđeno je da je luka posebne namjene morska luka koja je u posebnoj upotrebi ili gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba (luka nautičkog turizma, brodogradilišna luka, ribarska luka i dr.) ili državnog tijela (vojna luka).

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Člankom 80. stavak 4. točka 1. propisano je da koncesiju za luku posebne namjene za luke od županijskog značaja daje županijska skupština na rok do 20 godina.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Na temelju članka 13. stavak 3. Uredbe, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), nakon sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), obavještava grad/općinu na čijem se području pokreće postupak o namjeri davanja koncesije, te dostavlja Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije.

Prema članku 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema odredbama iz ZOK-a, a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

II. Obrazloženje

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2020. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/19) luka posebne namjene - brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab, predviđena je za koncesioniranje.

Luka posebne namjene -brodogradilište „Petar Španjol“ je već od 2000. godine u režimu koncesije i postojeći ugovor o koncesiji ističe 23. svibnja 2020. godine. Prvotni Ugovor sklopljen je dana 23. svibnja 2000. godine na vrijeme od 8 godina, te je isti zbog gospodarsko opravdanih novih investicija produljen na narednih 12 godina Dodatkom Ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“ sklopljenim dana 15. srpnja 2008 godine. Navedenim Dodatkom usklađeni su i godišnji iznosi koncesijske naknade s Uredbom, na način da je stalni dio koncesijske naknade povećan sa 0,70 kn/m² na 3,00 kn/m² zauzete površine.

Dosadašnji Koncesionar obrtnik Petar Španjol uredno je izvršavao ugovorene obveze i pravovremeno uplaćivao naknadu za koncesiju, te izvršio ulaganja u pomorsko dobro u iznosu od 570.000,00 kn kojima je izgrađen obalni zid, produljeni istočni i zapadni gat, proširen operativni plato, te su izvršena ulaganja u cilju izgradnje nove dizalice nosivosti 5,5 tona.

Ulaganja su izvršena i u adekvatnu opremu za selektivno prikupljanje i odvajanje svih vrsta otpada sa organizacijom njihova odvođenja od strane specijaliziranih ovlaštenih organizacija, ugrađena je oprema za sprječavanje istjecanja otpada u more prilikom pranja podvodnog dijela brodova, te je također organizirano njegovo neškodljivo zbrinjavanje.

Dana 24. lipnja 2019. godine Upravni odjel obavijestio je Koncesionara o isteku Ugovora i pozvao ga da dostavi potrebnu dokumentaciju. U listopadu 2019. godine Petar Španjol očitovao se da je zainteresiran za daljnje korištenje pomorskog dobra i da će dostaviti pismo inicijative dočim prikupi svu dokumentaciju, te je 09. prosinca 2019. godine dostavio Pismo inicijative za dobivanje koncesije na najdulji mogući rok obrazlažući isto dugogodišnjom obiteljskom tradicijom gradnje drvenih barki koja se obavlja na koncesioniranom području i na njegovom privatnom posjedu koji se nalazi uz samo koncesionirano područje, te u svrhu povećanja atraktivnosti lokacije i uređenja prostora.

III. Područje koje se daje u koncesiju i djelatnosti za koje se koncesija daje

U koncesiju se daje luka posebne namjene - brodogradilište „Petar Španjol“, bez mogućnosti gradnje, ukupne površine 3642 m², od čega se 1006 m² odnosi na kopno, a 2636 m² na površinu mora.

Kopneni dio luke nalazi se na k.č. br. 1363 upisane u zk.ul. 2519 k.o. Banjol, a morski dio luke nalazi se na k.č. br. 1364 upisane u zk.ul. 2519 k.o. Banjol, a koje čestice su u zemljišnim knjigama upisane kao pomorsko dobro što je razvidno iz vlasničkog lista (**Prilog 1.**)

U vlasničkom listu površina k.č. br. 1363 po kulturi upisano kao obala iznosi 516 m², dok k.č. br. 1364 po kulturi upisana kao more iznosi 3126 m². Budući je na području koncesije proširen plato i produljeni su gatovi zemljišno-knjižni podaci još nisu usklađeni sa stvarnim stanjem, pa u naravi k.č. br. 1363 ima površinu od 1006 m², dok k.č.br. 1364 ima površinu 2636 m².

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM koordinatama.

Tablica 1.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	364073.89	4957974.98
2	364102.72	4957960.62
3	364105.65	4957941.62
4	364080.48	4957897.26
5	364030.18	4957926.17
6	364055.36	4957970.53

Gospodarsko korištenje brodogradilišne luke uključuje: gradnju, servisiranje, remont, smještaj, dizanje i spuštanje, te privez i odvez plovila, montažu jarbola i jedara, opremanje nadgrađa plovila, montažu motora, te druge kompatibilne djelatnosti koje nadopunjuju osnovnu namjenu.

Obzirom na činjenicu da je tijekom proteklog koncesijskog razdoblja izgrađena sva potrebna infrastruktura i suprastruktura za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti u održavanje postojeće infrastrukture i suprastrukture, nabavku priručne opreme, te kontinuirano ulagati u zaštitu okoliša i mora od onečišćenja i to iznos od minimalno 500.000,00 kuna.

Budući Koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, uložiti minimalno 500.000,00 kuna od čega najmanje 100.000,00 kn u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući Koncesionar dostaviti u svojoj ponudi,
- u roku od šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o redu u luci, Pravilnik o zbrinjavanju otpada, te cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije,
- postaviti koševе za smeće s razvrstavanjem otpada,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji obavlja arheološki nadzor,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem Koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući Koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

IV. Granica pomorskog dobra

Granica luke posebne namjene utvrđena je Odlukom o davanju koncesije za luku posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/00). 1. Dodatkom Ugovora Koncesionar je bio obvezan Povjerenstvu za granice Primorsko-goranske županije dostaviti izrađeni geodetski elaborat radi razgraničenja pomorskog dobra i/ili dovođenja u sklad katastra zemljišta i/ili zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu što je i učinjeno, te novo stanje u zemljišnim knjigama neznatno odstupa u odnosu na stanje iz 2000. godine kada je sklopljen Ugovor o koncesiji.

V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost inicijative s prostorno - planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu (KLASA: 350-05/19-07/117 i URBROJ: 2170/1-03-07/1-19-3 od 24. prosinca 2019. godine) – **Prilog 2**. Iz Lokacijske informacije je vidljivo da se k.č. 1363 i 1364 k.o. Banjol nalaze u obuhvatu površine određene kao gospodarska namjena – luka posebne namjene – brodogradilište.

VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro

Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Rijeci dostavila je mišljenje da se predmetna lokacija ne nalazi unutar registrirane cjeline ili hidroarheološkog lokaliteta niti je pojedinačno registrirano kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara – **Prilog 3**.

VII. Mišljenje Grada Raba

Grad Rab suglasan je s pokretanjem postupka koncesioniranja pomorskog dobra luke posebne namjene – brodogradilišta „Petar Španjol“, Grad Rab (**Prilog 4**).

VIII. Upravni i sudski postupci na predmetu koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a od Općinskog i Županijskog državnog odvjetništva traženi su podaci da li se na predmetu koncesije vode upravni i sudski postupci ili postoje neriješeni imovinskopravni odnosi koji se tiču predmeta koncesije. Županijsko državno odvjetništvo dostavilo je očitovanje u kojem se navodi da nije utvrđeno da su u tijeku upravni ili sudski postupci za nekretnine koje se nalaze u obuhvatu koncesije - **Prilog 5**.

IX. Analiza davanja koncesije

Temeljem članka 18. stavak 3. ZOK-a propisano je da kod koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije.

Utvrđuje se da je procijenjena vrijednost koncesije manja od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, te se sukladno članku 19. stavak 9. ZOK-a u nastavku daje Analiza opravdanosti davanja koncesije.

Tablica 2.

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Elementi opravdanosti davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru, brodogradilišna luka
2.	Procijenjena vrijednost koncesije	1.110.000,00 kn
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 500.000,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS.	Koncesijska naknada: Stalni dio: 21.852,00 kn/godišnje Promjenjivi dio: 1% od prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.
8.	Potkoncesija	Da

9.	Pravo na izgradnju	Ne
----	--------------------	----

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procijenjena vrijednost koncesije“ izračunata je, u skladu s člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao procijenjeni ukupni prihod koji će Koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju procjene ulaganja podnositelja inicijative.

X. Rok na koji se daje koncesija

Predlaže se rok od 10 godina za trajanje koncesije počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima. Navedeni rok predlaže se zbog očuvanja tradicijske baštine.

XI. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade.

Tablica 3.

Opis	obračunska jedinica (m ²)	stalni dio naknade
Postojeće i izgrađene brodogradilišne luke	po m ²	3,00 kn/m ²

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe davatelj koncesije može iznimno, ako to gospodarski razlozi opravdavaju, izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju. Kako se radi o izgrađenoj infrastrukturi i suprastrukturi predlaže se povećanje koncesijske naknade za 100% od minimalne propisane naknade, te se sukladno navedenoj odredbi predlaže početna cijena u iznosu od 6 kn/m².

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1% prihoda ponuditelja, s time da se prihodom ponuditelja smatra onaj dio prihoda kojim se pokrivaju pozicije iz Računa dobiti i gubitka Koncesionara kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 120), amortizacija (AOP 124) i dobit razdoblja (AOP 153). Ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 154), osnovica za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 120) i amortizacije (AOP 124).

Rekapitulacija:

Ukupno za površinu od **3642 m²** od čega se 1006 m² odnosi na kopno, a 2636 m² na površinu mora početni iznos koncesijske naknade za stalni dio iznositi će **21.852,00 kn/godišnje**, a promjenjivi dio naknade **1%** od prihoda ostvarenih na koncesioniranom području.

Sukladno navedenom predlaže se početna cijena za:

- **stalni dio koncesijske naknade: 21.852,00 kn/godišnje**

**promjenjivi dio koncesijske
naknade: 1% od prihoda
ponuditelja obračunatog
temeljem članka 16. točka B3.2.
Uredbe**

XII. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

XIII. Jamstvo

Predlaže se jamstvo iz članka 18. Uredbe koje se dostavlja u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, i to: *Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.*

XIV. Dokumentacija za nadmetanje

Dokumentacija za nadmetanje izrađena je u skladu sa ZOK-om.

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo je dana 27. veljače 2020. godine dalo pozitivno mišljenje na predloženu analizu davanja koncesije i nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja

koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab. (**Prilog 6.**).

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obavještava se nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja.

XVI. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave

Po donošenju predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XVII. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

XVIII. Prijedlog Zaključka

Dana 2. ožujka 2020. godine Župan Primorsko-goranske županije utvrdio je Prijedlog odluke, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 68/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 27. veljače 2020. godine (KLASA: 342-01/20-02/4, URBROJ: 2170/1-07-02/3-20-2 Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ . sjednici održanoj _____ 2020. godine donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab.

(Odluka je sastavni dio Zaključka).

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 68/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst i 2/020) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 27. veljače 2020. godine (KLASA: 342-01/20-02/4, URBROJ: 2170/1-07-02/3-20-2 Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2020. godine donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab.

PODRUČJE I PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

U koncesiju se daje luka posebne namjene - brodogradilište „Petar Španjol“, bez mogućnosti gradnje, ukupne površine 3642 m², od čega se u naravi 1006 m² odnosi na kopno, a 2636 m² na površinu mora.

Kopneni dio koncesije nalazi se na k.č. br. 1363 upisane u zk.ul. 2519 k.o. Banjol, a morski dio koncesije nalazi se na k.č. br. 1364 upisane u zk.ul. 2519 k.o. Banjol, sve upisano u zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Granica luke posebne namjene utvrđena je Odlukom o davanju koncesije za luku posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/00), a nakon nove izmjere utvrđene su slijedeće lomne točke.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM koordinatama.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	364073.89	4957974.98
2	364102.72	4957960.62
3	364105.65	4957941.62
4	364080.48	4957897.26
5	364030.18	4957926.17
6	364055.36	4957970.53

Sastavni dio ove Odluke je Dokumentacija za nadmetanje i grafički prikaz granice luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“ s preklapom na katastarski plan u mjerilu 1:1000 izrađen u studenom 2019. godine od Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. koji se ne objavljuju.

Po stupanju na snagu ove Odluke Dokumentacija za nadmetanje činiti će sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i objavit će se u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje brodogradilišne luke uključuje: gradnju, servisiranje, remont, smještaj plovila, dizanje i spuštanje plovila, privez i odvez plovila, montažu jarbola i jedara, opremanje nadgrađa plovila, montažu motora, te druge kompatibilne djelatnosti koje nadopunjuju osnovnu namjenu.

Budući Koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, za vrijeme trajanja koncesije, uložiti minimalno 500.000,00 kuna od čega najmanje 100.000,00 kn u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući Koncesionar dostaviti u svojoj ponudi,
- u roku od šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o redu u luci, Pravilnik o zbrinjavanju otpada, te cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije,
- postaviti koševе za smeće s razvrstavanjem otpada,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji obavlja arheološki nadzor,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem Koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući Koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi **21.852,00** (slovima: dvadesetjednutisućuosamstopeidesetdvije) kune.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi **1%** prihoda ponuditelja, s time da se prihodom ponuditelja smatra onaj dio prihoda kojim se pokrivaju pozicije iz Računa dobiti i gubitka Koncesionara kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 120), amortizacija (AOP 124) i dobit razdoblja (AOP 153). Ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 154), osnovica za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 120) i amortizacije (AOP 124).

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj Koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Budući Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Budući Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako Koncesionar u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja.

Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 6.

Ponuda obavezno sadrži dokumente, i to:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg Koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva i uređenje plaže.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Idejno rješenje odnosno skica zahvata u prostoru na pomorskom dobru sukladno dokumentima prostornog uređenja i u skladu s grafičkim prikazom obuhvata koncesije.

6. Rekapitulacijski list.
7. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene brodogradilišta Petra Španjola, Grad Rab, u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – luka posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“ - ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:
$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje čini i predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti.

Dokumentacija za nadmetanje može se podići putem „Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske“.

OTVARANJE PONUDA

Članak 10.

Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko–goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u Primorsko–goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list i provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na obrascu o solventnosti (BON 2) ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko–goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko–goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju donošenja odluke o davanju koncesije odabranom ponuditelju će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kad odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, odnosno po izvršnosti odluke o davanju koncesije ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 60 dana od dana izvršnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu/e kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu/e kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u visini 5 % ukupnih ulaganja iz Studije gospodarske opravdanosti solemniziranu/e kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 12.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 13.

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije i Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

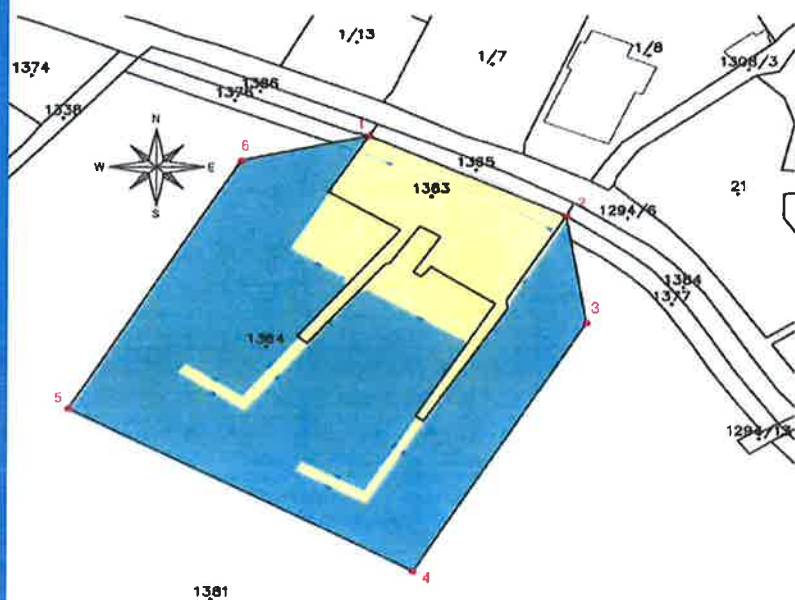
ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

**PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE
LUKA POSEBNE NAMJENE-brodogradilište Petra Španjola
GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPOM NA KATASTARSKI PLAN**

**K.O. BANJOL
M 1:1000**



Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije		
1	364073.89	4957974.98
2	364102.72	4957960.62
3	364105.65	4957941.62
4	364080.48	4957897.26
5	364030.18	4957926.17
6	364055.36	4957970.53

POVRŠINA KONCESIJE:

 - kopneni dio :	1006 m ²
 - morski dio :	2636 m ²
ukupno:	3642 m ²

LEGENDA:

- situacija
- katastarski plan

Ovlašteni inženjer geodezije:

Adrijan Jadro dipl. ing. geod.
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA
16. o. l. točka
Geo 924



Izradila: Vilma Morić, geom.

U Rijeci, studeni 2019.god.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/19-02/37
URBROJ: 2170/1-07-02/4-20-17
Rijeka, 27. veljače 2020. godine

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE -
BRODOGRADILIŠTE „PETAR ŠPANJOL“, GRAD RAB**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl. oec.

1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: www.pgz.hr

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.2. Osoba zadužena za kontakt

Nataša Brazzoduro-Piveta

tel: 051 351 958

fax: 051 351 953

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) - dalje u tekstu ZJN2016.

1.4. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 1.110.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije.

1.5 Vrsta koncesije

Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab.

2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab, bez prava na gradnju, ukupne površine 3642 m², od čega se u naravi 1006 m² odnosi na kopno, a 2636 m² na površinu mora.

Kopneni dio koncesije nalazi se na k.č. br. 1363 upisane u zk.ul. 2519 k.o. Banjol, a morski dio koncesije nalazi se na k.č. br. 1364 upisane u zk.ul. 2519 k.o. Banjol, sve upisano u zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Granica luke posebne namjene utvrđena je Odlukom o davanju koncesije za luku posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/00), a nakon nove izmjere utvrđene su slijedeće lomne točke.

Područje koje se daje u koncesiju prikazano je na grafičkom prikazu granice luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“ s preklapom na katastarski plan u mjerilu 1:1000 izrađen u studenom 2019. godine od Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. koji se ne objavljuju.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su HTRS96/TM koordinatama.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	364073.89	4957974.98
2	364102.72	4957960.62
3	364105.65	4957941.62
4	364080.48	4957897.26
5	364030.18	4957926.17
6	364055.36	4957970.53

Gospodarsko korištenje brodogradilišne luke uključuje: gradnju, servisiranje, remont, smještaj plovila, dizanje i spuštanje plovila, privez i odvez plovila, montažu jarbola i jedara, opremanje nadgrađa plovila, montažu motora, te druge kompatibilne djelatnosti koje nadopunjuju osnovnu namjenu.

Budući Koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- o u pomorsko dobro za vrijeme trajanja koncesije, uložiti iznos od minimalno 500.000,00 kuna od čega najmanje 100.000,00 kn u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući Koncesionar dostaviti u svojoj ponudi,
- o u roku od šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o redu u luci, Pravilnik o zbrinjavanju otpada, te cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije,
- o postaviti koševе za smeće s razvrstavanjem otpada,
- o za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- o ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji obavlja arheološki nadzor,
- o na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem Koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući Koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 10 (deset) godina.

2.3. Izmjena ugovora o koncesiji, prijenos koncesije, potkoncesije

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o

koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

2.4. Početni iznos naknade za koncesiju i način određivanja naknade

Početni iznosi naknade za koncesiju propisani su Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba), te određeni na način:

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade

Opis	obračunska jedinica (m ²)	stalni dio naknade
Postojeće i izgrađene brodogradilišne luke	po m ²	3,00 kn/m ²

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe davatelj koncesije može iznimno, ako to gospodarski razlozi opravdavaju, izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju. Kako se radi o izgrađenoj infrastrukturi i suprastrukturi predlaže se povećanje koncesijske naknade za 100% od minimalne propisane naknade, te se sukladno navedenoj odredbi predlaže početna cijena u iznosu od 6 kn/m².

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1% prihoda ponuditelja, s time da se prihodom ponuditelja smatra onaj dio prihoda kojim se pokrivaju pozicije iz Računa dobiti i gubitka koncesionara kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 120), amortizacija (AOP 124) i dobit razdoblja (AOP 153). Ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 154), osnovica za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 120) i amortizacije (AOP 124).

Rekapitulacija:

Ukupno za površinu od **3642 m²** od čega se 1006 m² odnosi na kopno, a 2636 m² na površinu mora početni iznos koncesijske naknade za stalni dio iznositi će **21.852,00 kn/godišnje**, a promjenjivi dio naknade 1% od prihoda koncesionara obračunatog sukladno članku 16. točka B.3.2. Uredbe.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:

3.1.1. Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti ponuditelja ako utvrdi da je ponuditelj koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti za zastupanje, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za bilo koje od kaznenih djela iz odredaba članka 251. Zakona o javnoj nabavi, odnosno ako utvrdi da je ponuditelj koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti za zastupanje, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za bilo koje od kaznenih djela iz odredaba članka 251. Zakona o javnoj nabavi i za odgovarajuća kaznena djela koja prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana ponuditelja, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (F) Direktive 2014/24/EU

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije (**PRILOG A**).

3.1.2. Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana ponuditelja ako isti nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj; osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave.
- Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.
- Potvrde ili jednakovrijedni dokumenti odnosno izjave ne smiju biti starije od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo naknadno zatražiti dokaze sukladno članku 265. Zakona o javnoj nabavi.

- 3.1.3.** Ako ponuditelj na BON-2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.
- Za potrebe dokazivanja da li postoji razlog isključenja iz točke 3.1.3. Dokumentacije, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti BON-2 ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.
- 3.1.4.** U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.

3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:

- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona
- ili osobu ovlaštenu za zastupanje kojoj je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. ove Dokumentacije, te izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije ili odgovarajući važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1. i 3.2. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

Napomena:

Danom početka postupka davanja koncesije smatra se dan objave u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentacije za nadmetanje u EOJN.

4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

4.1. Pravna i poslovna sposobnost

Pravna i poslovna sposobnost dokazuju se izvatkom iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvatkom iz obrtnog registra (odnosno odgovarajućom potvrdom ili odgovarajućim važećim jednakovrijednim dokumentom nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja) s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija te iz koje je razvidno da nad ponuditeljem nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

4.2. Financijska sposobnost

Ponuditelji financijsku sposobnost dokazuju dostavom:

- podataka o bonitetu (BON 1), osim za obrte, obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podataka o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja ili odgovarajući važeći jednakovrijedni dokumenat nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.

Traženi dokazi ne smiju biti stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje **Izjavom o neaktivnosti** koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

4.3. Tehnička i stručna sposobnost

Ponuditelji svoju stručnu sposobnost dokazuju:

- izjavom da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavom da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona.
- izjavom o tehničkoj i stručnoj sposobnosti (**PRILOG B**)

4.4. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1. i 3.2. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Odgovornost članova zajednice ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

6. PODACI O PONUDI

6.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogućí naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a

ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;

- o ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:

6.1.1. Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.2. Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.3. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

6.1.4. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

6.1.5. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

6.1.6. Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

6.1.7. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

6.1.8. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- o postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- o plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- o iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- o iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- o izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),

- o procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- o dokaz da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona– **PRILOG B.**

Napomene:

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude

a) Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda, a najduže dvije godine.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje šest mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako istekne rok valjanosti ponude, davatelj koncesije će od ponuditelja tražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku.

U svrhu dostave pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude te dostave jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku valjanosti ponude, davatelj koncesije će ponuditelju dati primjereni rok.

Davatelj koncesije će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude u roku od 10 dana od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji, a presliku jamstva će pohraniti.

6.1.10. Jamstvo za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora o koncesiji, za osiguranje naplate naknade za koncesiju i dobro izvršenje posla

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja dobrog izvršenja posla i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu 5% vrijednosti investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti

6.1.11. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Nacrta ugovora o koncesiji (PRILOG H).

6.1.12. Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRILOG I i I 2**).

6.1.13. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD i CD, DVD, USB stick i sl.).

6.2. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Dostava ponude za koncesiju – luka posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab - ne otvarati“, s adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Riva 10, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

6.4. Alternativna ponuda

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

6.5. Valuta ponude

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

6.6. Kriterij za odabir ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim приходima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$30\% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

Napomene:

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile ili drugog opravdanog razloga.

Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

6.8. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je minimalno **6 (šest)** mjeseci dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

7. OSTALE ODREDBE

7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U slučaju zajednice ponuditelja tražena jamstva može dostaviti i samo jedan od članova zajednice ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja.

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o otvaranju ponuda

7.2.1. Rok za dostavu ponuda je _____ **2020. godine do 12:00** bez obzira na način dostave

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

7.2.2. Zaprimanje ponuda

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obvezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

7.2.3. Postupak otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za predaju ponuda dana _____ 2020. godine u _____ sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze i predstavnici Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

7.3. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 60 dana od dana izvršnosti Odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

7.4. Rok donošenja odluke o davanju koncesije

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi _____ dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

7.5. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

7.6. Propisi koji se primjenjuju

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, propisa iz građenja i prostornog uređenja, Zakona o obveznim odnosima, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

7.7. Pravna zaštita

Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje može se podići putem EOJN. Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Elementi opravdanosti davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišna luka
2.	Procijenjena vrijednost koncesije	1.110.000,00 kn
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 500.000,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS.	Koncesijska naknada: Stalni dio: 21.852,00 kn/godišnje Promjenjivi dio: 1% od prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Ne

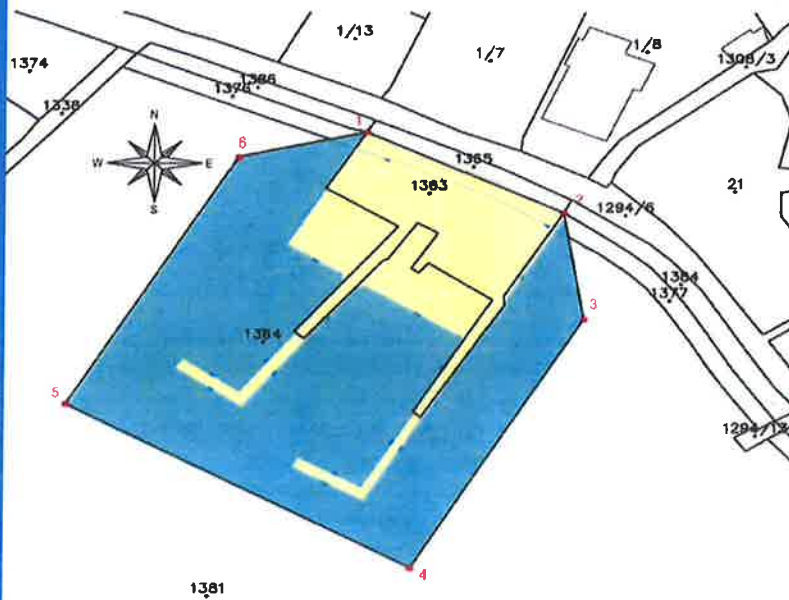
Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procijenjena vrijednost koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao procijenjeni ukupni prihod koji će Koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju procjene ulaganja podnositelja inicijative.

10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE

PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE LUKA POSEBNE NAMJENE-brodogradilište Petra Španjola GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPOM NA KATASTARSKI PLAN

K.O. BANJOL
M 1:1000



Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije		
1	364073.89	4957974.98
2	364102.72	4957980.82
3	364105.65	4957941.82
4	364080.48	4957897.26
5	364030.18	4957926.17
6	364055.36	4957970.53

POVRŠINA KONCESIJE:

- kopneni dio :	1006 m ²
- morski dio :	2636 m ²
ukupno:	3642 m ²

LEGENDA:

- situacija
- katastarski plan

Ovlašteni inženjer geodezije:

Adrijan Jadro dipl. ing. geod.
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA
I.O.
16.9.

Geo 924



Izradila: Vilma Morić, geom.

U Rijeci, studeni 2019.god.

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

**PONUĐA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
LUKE POSEBNE NAMJENE -
BRODOGRADILIŠTE „PETAR ŠPANJOL“, GRAD RAB**

broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 21.852,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 218.520,00 kunakuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 1% godišnjeg prihoda ponuditelja obračunatog temeljem članka 16. točka B3.2. Uredbe	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 6 mjeseci).

Datum:

Potpis ponuditelja:

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)
(zajednice ponuditelja)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU NA POMORSKOM DOBRU ZA
GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE -
BRODOGRADILIŠTE „PETAR ŠPANJOL“, GRAD RAB**

broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 21.852,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 218.520,00 kunakuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 1% godišnjeg prihoda ponuditelja obračunatog temeljem članka 16. točka B3.2. Uredbe	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 6 mjeseci).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj(i):

U _____, _____ godine

REKAPITULACIJSKI LIST

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob

OIB

Ponuda:

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti _____
2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade _____
3. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade _____
4. djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja (ispunjava se samo kad je ponuditelj Zajednica ponuditelja)

navesti djelatnost

navesti tko će ju obavljati

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

 ponuditelj

 adresa

 tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja _____ iz _____, OIB: _____, broj osobne iskaznice _____ izdane od _____,

izjavljujem

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja _____ sa sjedištem u _____, OIB: _____, MB: _____, da

Društvo _____ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

fizička/pravna osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.8. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim
sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2.
Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09,
123/11, 56/16 i 98/19).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka

**IZJAVA
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Ponuditelj:

M.P. _____
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu _____ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____, OIB: _____, koju zastupa _____ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj _____

o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab, te se određuju opseg, način i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab („Službene novine PGŽ“ broj _____) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije.

Predmet koncesije

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“, Grad Rab, bez prava na gradnju, ukupne površine 3642 m², od čega se u naravi 1006 m² odnosi na kopno, a 2636 m² na površinu mora.

Kopneni dio koncesije nalazi se na k.č. br. 1363 upisane u zk.ul. 2519 k.o. Banjol, a morski dio koncesije nalazi se na k.č. br. 1364 upisane u zk.ul. 2519 k.o. Banjol, sve upisano u zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Granica luke posebne namjene utvrđena je Odlukom o davanju koncesije za luku posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/00), a nakon nove izmjere utvrđene su slijedeće lomne točke iskazane u HTRS96/TM koordinatama.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	364073.89	4957974.98
2	364102.72	4957960.62
3	364105.65	4957941.62
4	364080.48	4957897.26
5	364030.18	4957926.17
6	364055.36	4957970.53

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz granice luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol“ s preklapom na katastarski plan u mjerilu 1:1000 izrađen u studenom 2019. godine od Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. koji se ne objavljuju.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje brodogradilišne luke uključuje: gradnju, servisiranje, remont, smještaj plovila, dizanje i spuštanje plovila, privez i odvez plovila, montažu jarbola i jedara, opremanje nadgrađa plovila, montažu motora, te druge kompatibilne djelatnosti koje nadopunjuju osnovnu namjenu.

Budući Koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, za vrijeme trajanja koncesije, uložiti minimalno _____ kuna od čega najmanje _____ kn u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući Koncesionar dostaviti u svojoj ponudi,
- u roku od šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o redu u luci, Pravilnik o zbrinjavanju otpada, te cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije,
- postaviti koševе za smeće s razvrstavanjem otpada,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji obavlja arheološki nadzor,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem Koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući Koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina počevši od dana sklapanja ovog Ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora, odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od _____ kuna godišnje (slovima: _____ kuna)
- promjenjivi dio od ___% godišnjeg prihoda ponuditelja s time da se prihodom ponuditelja smatra onaj dio prihoda kojim se pokrivaju pozicije iz Računa dobiti i gubitka koncesionara kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 120), amortizacija (AOP 124) i dobit razdoblja (AOP 153). Ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 154), osnovica za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 120) i amortizacije (AOP 124).

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako Koncesionar u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja.

Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini

Grada Raba broj: HR_____ s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu/e kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu/e kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u visini 5 % ukupnih ulaganja iz Studije gospodarske opravdanosti solemniziranu/e kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 3. ovog Ugovora.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole Koncesionara može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,

- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državne službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštene predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

**za Koncesionara
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije
Župan**

U Rijeci _____ 2020. g.

KLASA:
URBROJ:
U Rijeci, _____ 2020. g.

**REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE ZA PONUDITELJA ILI NOSITELJA PONUDE U
ZAJEDNICI PONUDITELJA**

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista... 1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2019.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2020. godini	4.1.		
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2019.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2020. godini	4.1.		
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.		

10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.		
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.		
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
15.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.12.		
16.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.		
17.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I i I 2		

**REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE ZA SVAKOG POJEDINOG ČLANA ZAJEDNICE
PONUDITELJA**

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2019.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2020. godini	4.1.		
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2019.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2020. godini	4.1.		
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.		

10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.		
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.		
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
15.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.12.		
16.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.		
17.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I i I 2		

Napomena:

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 27.11.2019. 08:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324388, BANJOL

Broj ZK uložka: 2519

Broj zadnjeg dnevnika: RZ-573/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1363	OBALA			516	
2.	1364	MORE			3126	
		UKUPNO:			3642	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO-POMORSKO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 27651/2019



primorski na klasu :
342-01/19-02/37

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U RABU

KLASA: 350-05/19-07/117
URBROJ: 2170/1-03-07/1-19-3
Rab, 24. prosinca 2019.

Primljeno :	2.1.2020.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/18-04/18	07-02 5
Urudžbeni broj	Pril. Vrij
2170-01-20-5	


2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	09-01-2020
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
342-01/19-02/37	07-02
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
2170/1-20-12	- -

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, na zahtjev Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, za izdavanje lokacijske informacije, temeljem članka 36. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) izdaje slijedeću

LOKACIJSKU INFORMACIJU

- Zahvat u prostoru, gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište u naselju Banjol, na k.č. 1363 i k.č. 1364, k.o. Banjol, nalazi se u obuhvatu slijedećih prostornih planova:
 - Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 32/13, Odluka o donošenju);
 - Prostorni plan uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“ broj 15/04, 40/05, 18/07, 47/11 i 19/16);
 - Urbanistički plan uređenja 4 – Banjol (NA 33, NA 36) („Službene novine PGŽ“ broj 28/14)
- Namjena predmetnog prostora određena prostornim planovima iz točke 1. ove lokacijske informacije je slijedeća:
 - Po Prostornom planu Primorsko-goranske županije, nalazi se na području uz građevinsko područje naselja;
 - Po Prostornom planu uređenja Grada Raba, nalazi se u obuhvatu površine određene kao „luka posebne namjene – brodogradilište“, oznake LB4;
 - Po Urbanističkom planu uređenja 4 - Banjol, nalazi se u obuhvatu površine određene kao „gospodarska namjena - luka posebne namjene – brodogradilište“, oznake LB4 – brodogradilište Banjol;
- Drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru propisani prostornim planovima točke 1. ove lokacijske informacije su slijedeći:
 - Člankom 151. Odredbi za provođenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije određeno je da sve ostale brodogradilišne luke, koje nisu utvrđene kao luke od interesa za Republiku Hrvatsku ili kao luke od županijskog značaja, odnosno brodogradilišne luke do 35, odnosno veličinom doka do 1000 t nosivosti, odrediti će se prostornim planom uređenja općine ili grada;

- 
- U tekstualnom dijelu Urbanističkog plana uređenja 4 - Banjol, odredbama za provođenje, uvjeti za provedbu predmetnog zahvata u prostoru propisani su člankom 41. odredbi,
 - Traženi zahvat u prostoru, gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište u naselju Banjol, a u svrhu postupka davanja koncesije za korištenje pomorskog dobra podnositelju „**BRODOGRADITELJ PETAR ŠPANJOL**“, u skladu je s naprijed navedenom prostorno planskom dokumentacijom;
4. Prilog ovoj lokacijskoj informaciju jesu preslike dijela Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja 4 - Banjol (članak 41.) te kartografskog prikaza Prostornog plana uređenja Grada Raba „Građevinska područja naselje Banjol“ – broj kartografskog prikaza 4.2. i kartografskog prikaza Urbanističkog plana uređenja 4 – Banjol, „Korištenje i namjena površina“ – broj kartografskog prikaza 1.;
 5. Uvid u prostorne planove iz točke 1. ove lokacijske informacije može se izvršiti u službenim prostorijama ovog naslova na adresi: Rab, Poslovni centar Mali Palit, Palit 71, ponedjeljkom i srijedom od 9 do 11 sati.
 6. Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16).

VODITELJ ISPOSTAVE:

Zoran Pende, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

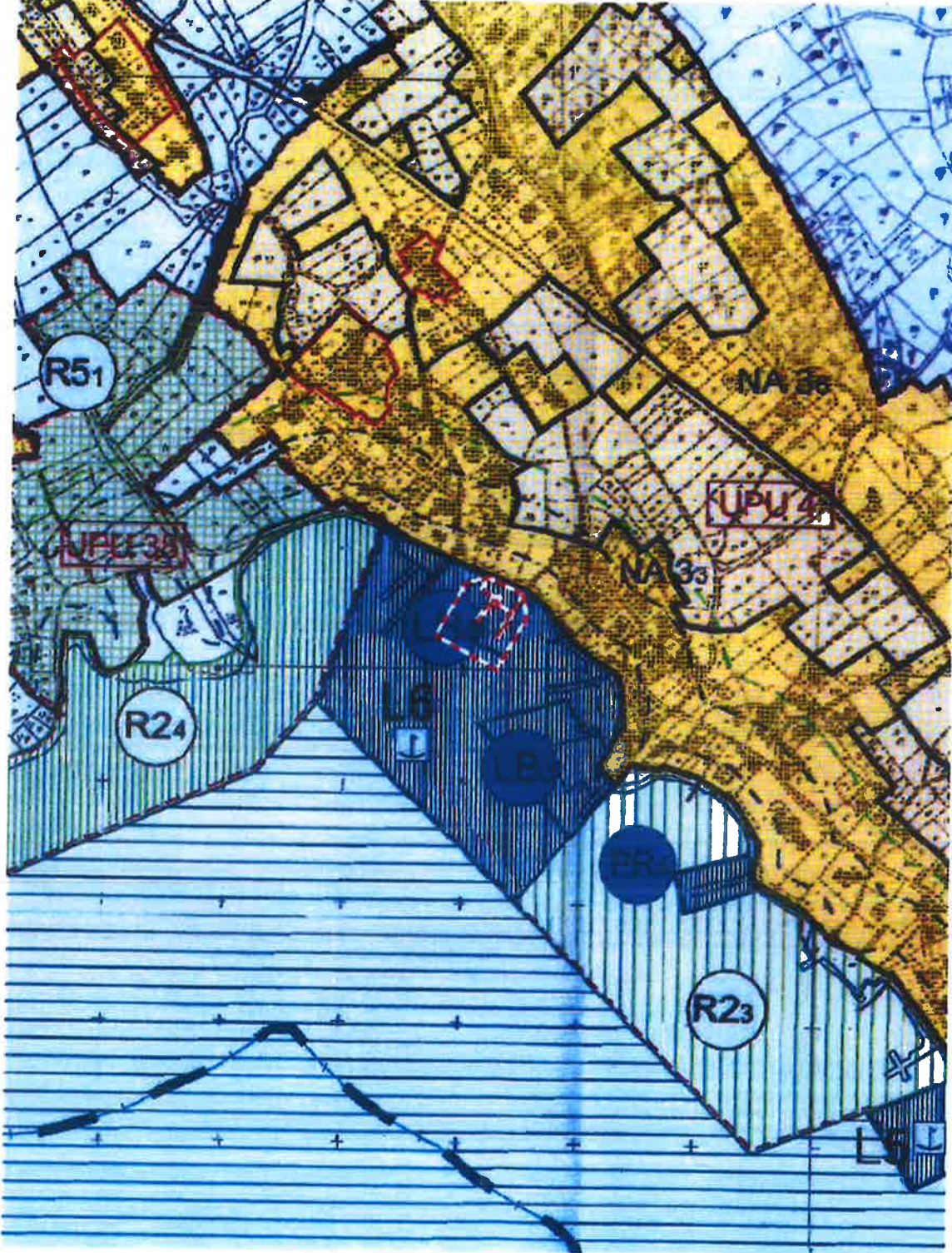
1. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze,
Rijeka, Slogin kula 2/III
2. Pismohrana, ovdje



Županija:	PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad:	GRAD RAB	
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE BANJOL	
Broj kartografskog prikaza:	4.2.	1 : 5000
Odluka o Izradi I. Izmjena i dopuna Plana: "Službene novine" Primorsko goranske županije broj 20/08; 48/09; 07/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službene novine" Primorsko goranske županije broj 47/11	
Javna rasprava (datum objave): "Novi list", od 28. svibnja 2010. "Novi list", od 08. svibnja 2011.	Javni uvid održan: od: 07. lipnja 2010.g. do: 30. lipnja 2010.g.	Ponovni javni uvid održan: od: 17. 05. 2011.g. do: 31. 05. 2011.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gradonačelnik: ZDENKO ANTEŠIĆ, dipl.ing.  (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76 /07, 38/09, 55/11).		
Broj suglasnosti klasa: 350-02/11-11/44		datum: 11. studenog 2011.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: 		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba: VALTER PERČIĆ, dipl.ing.geod.  (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj:	LILI BRAČUN, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. LILI BRAČUN, dipl. ing. arh.		
2. ZVONIMIR PRGIĆ, mag. ing. aedif.		
3. MARIN HAJDUKOVIĆ, mag. arh.		
4. IVA MRAK, mag. arh.		
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela: BERISLAV DUMIĆ  (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

IZ OBLASTI ZA PROSTOR
IZ OBLASTI ZA PROSTOR
IZ OBLASTI ZA PROSTOR

593 karta42 i.tif MJERILO KARTE 1:5000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:





tumač znakovlja:

GRANICE - ostale granice



građevinsko područje - izgrađeni dio / neizgrađeni dio



granica između dijelova naselja

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA - POVRŠINA NASELJA

izgrad. neizgr.



- izgrađeni / neizgrađeni dio



- tradicionalni dijelovi naselja (posebni uvjeti građenja)

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA - POVRŠINA IZVAN NASELJA

kopno



- ugostiteljsko turistička namjena - kamp T3



- sportsko-rekreativna namjena - centar za vodene sportove R5



- groblje

kopno / more



- sportsko-rekreativna namjena
- kupalište, uredene plaže



- sportsko-rekreativna namjena
- kupalište, prirodne plaže



- površina morske luke otvorene za javni promet



- površina morske luke posebne namjene - luka za nautički turizam, marina

more



- obalno more namijenjeno rekreaciji



- ostale morske površine

KOPNENI PROMET - cestovni promet - PLANIRANO



- koridor planirane državne ceste (obilaznice)



- koridor planirane županijske ceste

POMORSKI PROMET



- luka otvorena za javni promet županijskog značaja



- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja



- luka posebne namjene - luka za nautički turizam, marina



- luka posebne namjene - brodogradilište



- stalna privezišta za potrebe lokalnog stanovništva uz građevinska područja naselja



- povremeno privezište unutar površine drugih namjena

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

područja i dijelovi primjane planiranih mjera zaštite



- obuhvat obvezne izrade urbanističkog plana uređenja

posebna ograničenja u korištenju



- pojas 25 m od obalne crte - kopno



- pojas 70 m od obalne crte - kopno



- pojas 100 m od obalne crte - kopno



- pojas 300 m od obalne crte - more



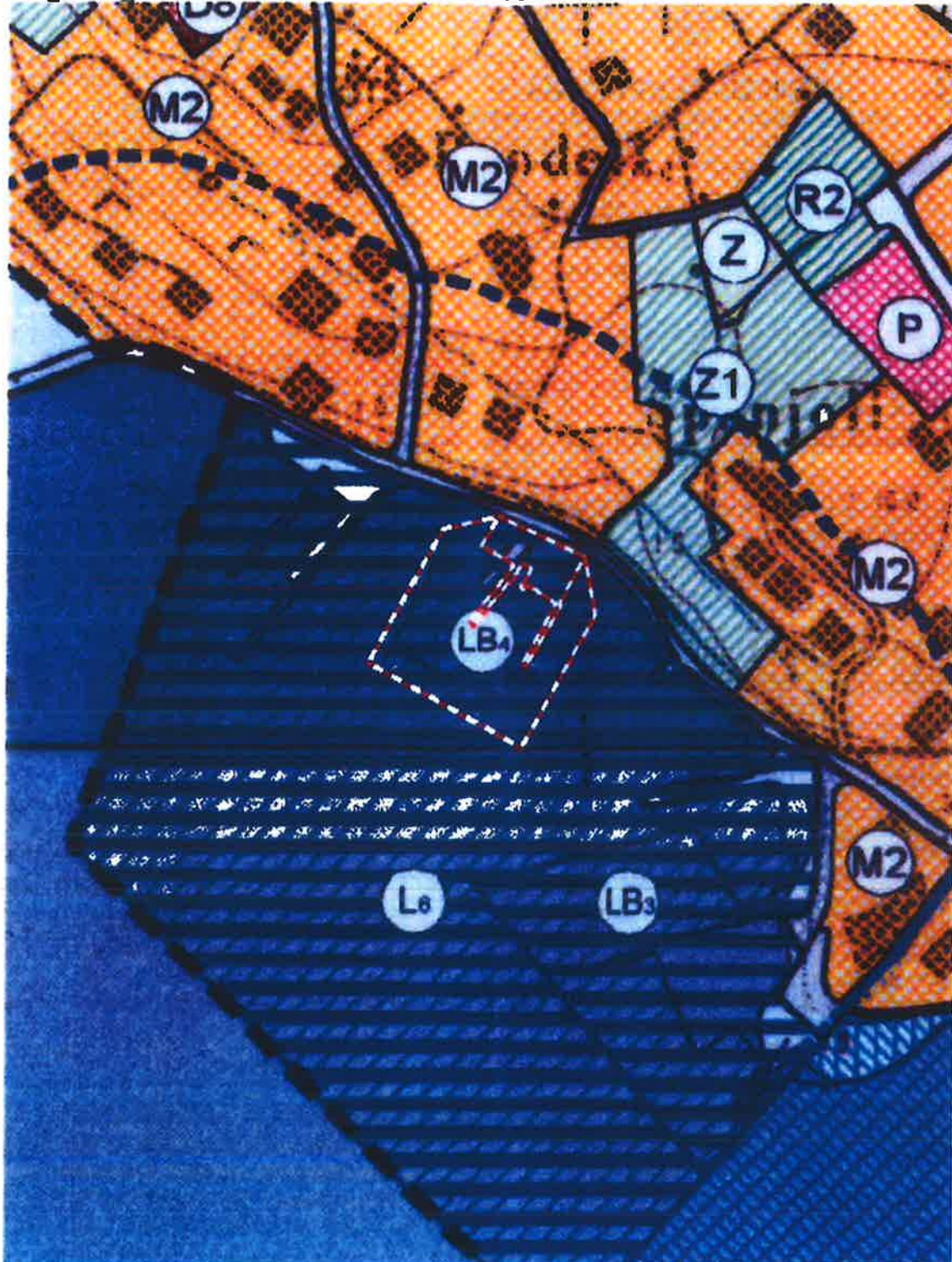
- pojas 1000 m od obalne crte - kopno



Županija PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD RAB	
Naziv prostornog plana URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 4 - BANJOL (NA 3_a NA 3_b)	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: "Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 30/10, 5/12 i 20/12	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 28/14
Javna rasprava (datum objave): "Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 41/13	Javni uvid održan: od 26. studenog do 25. prosinca 2013. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: dr.sc. Vanja Serić, dipl.iur. (ime, prezime i potpis)
Suglasnosti na plan prema članku 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.78/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) Klasa: 300-03/14-01/36, Urbroj: 2170/1-03-01/1-14-2 od 18. rujna 2014. godine	
Pravna osoba koja je izradila plan: 	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba: Valter Perčić, dipl.ing.geod. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj (od 29. listopada 2012. godine): Gorana Ljubičić, dipl.ing.arch. (ime, prezime i potpis)	 GORANA LJUBIČIĆ dipl.ing.arch. ČLANICA ARHITEKTA URBANISTICA A 3841
Stručni tim u izradi plana:	
1. Igor Barić, dipl.ing.grad 2. Nikša Capelletti, dipl.arch 3. Ivana Dabanović, dipl.ing.geod 4. Ivna Grabovac, dipl.arch	5. Marin Hajduković, mag.arch 6. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arch 7. Igor Lončar, dipl.ing.grad 8. Gorana Ljubičić, dipl.ing.arch
	9. Mira Mihečič, dipl.ing.grad 10. Iva Mrak, mag.arch 11. Anton Vuleta, dipl.ing.el. 12. Jasmina Zekić, mag.cec
Pečat Gradskog vijeća: 	Predsjednik Gradskog vijeća: Željko Peran, mag.ing.agr. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



891_karta1_i.tif MJERILO KARTE 1:2000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:



REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA BANJOL
PROJEKT
PLAN

GRANICE

 OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

 OBALNA CRTA

 ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
pojas 70 m od obalne crte




RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

-  **MJEŠOVITA NAMJENA**
M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna
-  **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
D8 - vjerska, D2 - škola, D5 - područna osnovna škola
-  **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA**
T4 - prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
-  **GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA**
K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-servisna
-  **SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA**
R1 - sport, R2 - rekreacija
-  **JAVNE ZELENE POVRŠINE**
Z1 - javni park, Z2 - igralište, Z3 - vrt, odmorilište
-  **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**
-  **POVRŠINE PROMETNICA**
-  **JAVNO PARKIRALIŠTE**
-  **VODOTOK (otvoreni/natkriveni dio toka)**
Javoran, neimenovana, Ivčić

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

-  **SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA**
R3 - uređena plaža (kopneni i morski dio)

POMORSKI PROMET

-  **LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
LOKALNOG ZNAČAJA**
L5 - luka Keki, L6 - luka Banjol
-  **PRIVEZIŠTE**
-  **GOSPODARSKA NAMJENA - LUKA POSEBNE
NAMJENE - BRODOGRADILIŠTE**
LB1 i LB4 - brodogradilište predio Banjol
-  **MORE**

- (5) Konačno oblikovanje obale će se odrediti projektnom dokumentacijom na temelju odgovarajućih istraživanja. Na kopnenom dijelu moguća je gradnja građevina za potrebe lučkih djelatnosti s pratećim sadržajima (ugostiteljski sadržaji, recepcija, sanitarna grupa, spremište i sl.) kao i uređenje manipulativnih površina obale.
- (6) Planom se utvrđuju uvjeti za gradnju građevina u lučkom području:
- najveća tlocrtna površina ispod svih građevina iznosi ukupno 200 m²,
 - najveći broj etaža iznosi 1,
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 5 m,
 - najmanja međusobna udaljenost građevina iznosi 10 m.
- (7) Za svaku luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja potrebno je osigurati najmanje 10 parkirališnih mjesta.
- (8) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu, pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa. Luka otvorena za javni promet mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

Članak 40.

- (1) Planom se utvrđuje akvatorij privezišta (PR).
- (2) U sklopu privezišta dozvoljen je privez i odvez plovila lokalnog stanovništva, ukrcaj i iskrcaj ljudi i tereta.
- (3) Planom se utvrđuje broj vezova za svako privezište:
- PR - 20 plovila,

Članak 41.

- (1) Planom se utvrđuju sljedeće luke posebne namjene - brodogradilišta (LB):
- LB₃ Banjol,
 - LB₄ Banjol.
- (2) U sklopu luka posebne namjene - brodogradilišta označene s LB₃ Banjol i LB₄ Banjol utvrđeno je uređenje površina za gradnju, servisiranje, remont i smještaj plovila, a obuhvaća i smještaj pratećih djelatnosti: različite uslužne, administrativno-upravne, skladišne, ugostiteljske i sl. djelatnosti, proizvodne i zanatske djelatnosti vezane uz brodogradnju te druge kompatibilne djelatnosti koje nadopunjuju osnovnu namjenu.
- (3) Utvrđuju se uvjeti uređenje površina u zoni luke posebne namjene - brodogradilišta:
- a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
- u okviru građevne čestice brodogradilišta može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu (sadržaji poslovne namjene, smještaj plovila, servisne radionice, spremišta i sl. sadržaji), a mogu se smjestiti i servisne površine na otvorenom koje se mogu natkrivati (manipulativne površine za dizanje brodova, servis i sl.),
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,
 - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5,
- b) **Veličina građevine osnovne namjene**
- najveći broj etaža građevine iznosi 1 nadzemna etaža,
 - najveća visina građevine iznosi 6 m, pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena,
- c) **Smještaj građevina na građevnoj čestici**
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 5 m,
 - najmanja udaljenost građevine od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici iznosi ukupnu visinu više građevine,
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
- d) **Uvjeti za oblikovanje građevine**
- krovna ploha građevine može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja građevine, a na krovnu plohu mogu se ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje kao i postaviti kolektori sunčeve energije.

- e) **Uvjeti za uređenje građevne čestice**
- uz obalu je moguće organiziranje prostora za servis brodova u moru te više liftova za dizanje i spuštanje različitih težina brodova, a konačno oblikovanje obale će se odrediti projektnom dokumentacijom na temelju odgovarajućih istraživanja,
 - moguća je gradnja obale i korekcija obalne linije za potrebe odgovarajućeg travel lifta i ostale opreme za dizanje, transport i manipulaciju plovila, a unutar Planom definirane zone brodogradilišta; u okviru Planom utvrđenog obuhvata brodogradilišta nasipavanje na području akvatorija i formiranje kopnenog dijela brodogradilišta nije ograničeno,
 - građevna čestica se može uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) uređivati sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup na građevnoj čestici i pješački pristup građevinama,
 - kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevina kojom se povećava GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5 m na građevnoj čestici prema normativu 5 mjesta na 1000 m² GBP-a, odnosno 1 mjesto na 60 m² GBP-a za građevne čestice s GBP-om do 500 m².
 - postojeće garaže i parkirališno-garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici,
 - pristup građevinama mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
 - unutar građevne čestice osigurati nesmetan pristup manipulativnim površinama brodogradilišta,
 - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
 - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
 - najveća visina ograde (ulične i prema drugim česticama) može biti 1,5 m,
 - podnožje ulične ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,5 m, a dio iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica i sl.).
- f) **Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu:**
- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
 - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,
 - zona luke posebne namjene - brodogradilište mora imati osiguran neometani pristup s morske strane.
- g) **Ostali uvjeti:**
- mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti utvrđene su u točki 7. ovih Odredbi,
 - postupanje s otpadom utvrđeno je u točki 8. ovih Odredbi,
 - mjere zaštite okoliša utvrđene su u točki 9. ovih Odredbi.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 42.

- (1) Sustav elektroničke komunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2B: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektronička komunikacijska infrastruktura.*
- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju elektroničke komunikacijske kabelaške kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.
- (3) Elektronička komunikacijska kabelaška kanalizacija treba biti realizirana cijevima Ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.
- (4) Planom se osigurava dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

KLASA: 612-08/19-23/5847
UR.BROJ: 532-04-02-11/16-20-2
Rijeka, 31. siječnja 2020.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2/III
HR-51000 Rijeka

Predmet: koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, brodogradilište Petra Španjola – očitovanje, izdaje se

Veza: vaša KLASA: 342-01/19-02/37, URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-7, od 19. prosinca 2019.

Povodom Vašeg zahtjeva za izdavanjem posebnih uvjeta u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta Petra Španjola u Banjolu na k.č. 1363 i 1364, sve k.o. Banjol, izdaje se očitovanje kako slijedi:

- pregledom dostavljenog zahtjeva kao i terenskim obilaskom te uvidom u arhivu ovog odjela, utvrđeno je da se predmetni dio pomorskog dobra k.č. 1363 i 1364, sve k.o. Banjol, ne nalazi unutar registrirane cjeline ili hidroarheološkog lokaliteta niti je pojedinačno registrirano kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 - uredba i 44/17, 90/18), stoga ovaj Odjel nije nadležan za izdavanje neupravnih i upravnih akata u zakonom propisanom postupku.
- Ukoliko koncesionar predviđa izvođenje građevinskih radova u moru (izgradnja novih gatova i sl.) za vrijeme trajanja koncesije obavezan je prethodno izvršiti hidroarheološki pregled na području zahvata te izvještaj dostaviti nadležnom konzervatorskom odjelu. Arheološki pregled može obaviti fizička ili pravna osoba koja zadovoljava uvjete propisane Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (Narodne novine 102/10).

Po ovlaštenju ministricе
Pročelnica:


dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslov
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko – goranska županija
GRAD RAB
Gradonačelnik

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	30.1.2020.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 19-02/ 37	07-02 3
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2169/01-20-15	

pred kod ref

KLASA : 342-35/19-01/45
URBROJ: 2169-01-01-20-3
Rab, 24. siječnja 2020. godine

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice N. Milošević, dipl. iur.
Slogin kula 2, Rijeka

Predmet : Pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Petra Španjola
- mišljenje, dostavlja se

Poštovana,

Vežano za Vaš dopis KLASA: 342-01/19-02/37, URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-6 od 19. prosinca 2019. godine kojim se traži mišljenje Grada Raba vezano za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta Petra Španjola u Banjolu, Grad Rab, izvješćujemo Vas da se Grad Rab slaže sa provođenjem postupaka davanja koncesije koju provodi Primorsko-goranska županija za ukupnu površinu od 3642 m2 i to na k.č.br. 1363 i k.č.br. 1364 k.o. Banjol upisanim u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro.

S poštovanjem,



1

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

*Način presigurnosti
na klasu 342-01/19-02/37*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Broj: R-DO-175/19-III-24
Rijeka, 24. prosinac 2019.
IU/IU

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	30.12.2019.	
Klasifikacijska oznaka	342-01/ 18-01/ 18	Ustr.jed. 07-02 5
Urudžbeni broj	422 -19-4	Pril Vrij

5

Primorsko goranska županija
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Rijeka
Klasa: 342-01/19-02/37

Predmet: upravni i sudski postupci ili neriješeni imovinskopravni odnosi koji se tiču predmeta koncesije (kč.br. 1364 k.o. Banjol)

U vezi gore označenih čestica kod ovog tijela nisu u toku postupci iz čl. 14.st.4. Zakona o koncesijama.

Zamjenik županijske državnog odvjetnice
2 Igor Udovičić



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	30.12.2019.	
Klasifikacijska oznaka	342-01/ 19-02/ 37	Ustr.jed. 07-02 3
Urudžbeni broj	422 -20-11	Pril Vrij

pred. kod ref.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK SA 69. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 69. sjednica
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	četvrtak, 27. veljače 2020.	Završetak:	13:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Danijel Imgrund, član 3. Ivo Šantić, član 4. Marinko Dumanić, član 5. Tanja Knežić, članica 6. Franjo Volarić, član
		Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 2. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	-----------------------------	-------------------------------------

4.	Dnevni red:	1. Nacrtr prijedloga odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu za polaganje podmorskog kabela 110 kV za dionicu od uvale Mali Bok na otoku Krku do morske granice luke otvorene za javni promet Merag, otok Cres, 2. Nacrtr prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene –
-----------	--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- | | | |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | brodogradilište „Zdravko Pičuljan, Grad Rab,
3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za
gospodarsko korištenje luke posebne namjene –
brodogradilište „Petar Španjol, Grad Rab,
4. Razno. |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Upravni odjel predložio je izmjenu Dnevnog reda na način da se uvrsti još jedna točka, te da se Dnevni red izmijeni na način da sada točka 4. glasi:

Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište „Stanislav Matić“, Grad Rab, te da dosadašnja točka 4. postaje točka 5.

Izmijenjeni Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište „Petar Španjol, Grad Rab

Uvodnu riječ dao je Zlatan Marunić i naveo da je pismo inicijative zaprimljeno za davanje koncesije na rok od 20 godina, no da se obzirom na visinu investicije predlaže rok od 10 godina, te da ukoliko tijekom trajanja koncesije budu potrebna puno veća ulaganja od predviđenih da koncesionar ima zakonsku mogućnost zatražiti produljenje trajanja koncesije.


Nakon kratke rasprave Stručno povjerenstvo dalo je pozitivno mišljenje na prijedlog da se koncesija raspiše na rok od 10 godina glasovanjem 5:1.

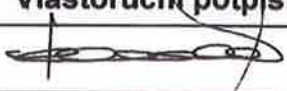

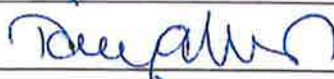
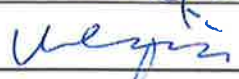

Za predmetnu koncesiju pismo inicijative dostavio je dosadašnji Koncesionar - obrtnik Petar Španjol koji je uredno izvršavao ugovorene obveze i pravovremeno uplaćivao naknadu za koncesiju, te izvršio ulaganja u pomorsko dobro u iznosu od 570.000,00 kn kojima je izgrađen obalni zid, produljeni istočni i zapadni gat, proširen operativni plato, te su izvršena ulaganja u cilju izgradnje nove dizalice nosivosti 5,5 tona.

Povjerenstvo je također obaviješteno da se predmetno brodogradilište daje u koncesiju bez mogućnosti gradnje, te da se predlaže povećanje početne naknade za stalni dio koncesije s 3,00 kn/m² na 6 kn/m² godišnje, dok se za promjenjivi dio predlaže 1% prihoda koncesionara.

Nakon kraće rasprave Stručno povjerenstvo jednoglasno je dalo pozitivno mišljenje na predloženi materijal.

Ad 3. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Daje se pozitivno mišljenje na Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište „Zdravko Pičuljan, Grad Rab, te se predlaže upućivanje na slijedeću sjednicu ŽS.	Upravni odjel	sjednica ŽS u ožujku 2020.

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/20-02/4
URBROJ:	2170/1-07-02/3-20-2