



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

**PRIJEDLOG
ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
HOTELIMA NJIVICE D.O.O. NA DAVANJE POTKONCESIJA
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PLAŽA U POJASU OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AUTOKAMPA
NJIVICE U NJIVICAMA, OPĆINA OMIŠALJ**

Predsjednik povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju suglasnosti hotelima Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 12. stavak 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 i 21/15 – Prilog 1.):

„Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama“.

Citirani stavak odnosi se na odredbe iz „starog“ Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Prema članku 68. stavak 1. točka a) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu: ZOK):

„Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:

a) izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu“,

dok prema stavku 6. istog članka:

„Na podugovor ili ugovor o potkoncesiji osim odredbi ovoga Zakona na odgovarajući način se primjenjuju odredbe posebnih zakona“.

U članku 69. stavak 1. ZOK-a navodi se:

„Prije sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji iz članka 68. ovoga Zakona, koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije za sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji“.

Temeljem članka 68. stavaka 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ZOK-a:

(4) Podugovorom ili ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz članka 68. stavka 1. ovoga Zakona koju obavlja u okviru podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(5) Prihod od naknade iz podugovora ili ugovora o potkoncesiji čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podugovor ili ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti podugovora odnosno ugovora o potkoncesiji.

(6) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

(7) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(8) Podatke o podugovoru ili ugovoru o potkoncesiji davatelj koncesije unosi u Registar koncesija u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(9) Sudjelovanje podugovaratelja i potkoncesionara ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

I. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru na temelju Ugovora broj: P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 1. siječnja 2014. godine i Dodatka Ugovoru o koncesiji od 31. srpnja 2015. godine. Koncesija je dana na razdoblje od 15 godina, te traje do 1. siječnja 2029. godine.

Ugovorom i Dodatkom Ugovora o koncesiji predviđeno je obavljanje gospodarskih djelatnosti koje uključuju:

- o iznajmljivanje 300 ležaljki sa suncobranima,
- o iznajmljivanje 50 kabana,
- o 2 lako uklonjiva objekta za ugostiteljstvo do 12 m² s terasama,
- o iznajmljivanje rekreativno-sportskih sadržaja,
- o iznajmljivanje plovila,
- o trgovina na malo izvan prodavaonica,
- o prodaja ulaznica na zatvorenom dijelu plaže (područje autokampa).

Godišnja koncesijska naknadu sastoji se iz dva dijela, a utvrđena je kako slijedi:

o stalni dio u iznosu od 223.993,00

(slovima: dvijestodvadesetitritisućedevetstodevedesettri) kuna,

o promjenjivi dio od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 1% od godišnjeg prihoda od prodanih ulaznica.

Površina koja je dana u koncesiju iznosi 43 963 m², od čega uređena javna plaža (kupalište) bez prava ograđivanja i naplate iznosi 11 849 m², a uređena posebna plaža (kupalište autokampa) s pravom ograđivanja i naplate iznosi 32 114 m².

Dana 24. veljače 2020. godine Koncesionar je dostavio zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji s tri obrta i jednim trgovačkim društvom i to:

1. obrtom Masare za masažu, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluge masaže ukupne površine 6 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
2. obrtom RAED vlasnika Raeda Kharboutlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
3. obrtom Aqua park resort vlasnika Damira Mehanovića, za zabavu i rekreaciju za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m², u iznosu od 20.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
4. trgovačkim društvom More Sup & fun d.o.o. za iznajmljivanje plovila 8 sup daski za veslanje, 2 pedaline i 3 kajaka na ukupnoj površini od 100 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za

potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije.

Posebno se napominje da budući potkoncesioar obrto Aqua park resort vlasnika Damira Mehanovića mora za vodeni park, prije početka obavljanja djelatnosti, pribaviti suglasnost nadležne lučke kapetanije u kojoj trebaju biti propisani sigurnosni uvjeti za obavljanje djelatnosti.

Temeljem članka 69. stavka 3. ZOK-a ovaj Upravni odjel provjerio je da li postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a, te po dostavljenoj Izjavi o nepostojanju razloga za isključenje budućih potkoncesionara utvrdio da razlozi za isključenje ne postoje.

Pored Izjava, za sva četiri buduća potkoncesionara, da ne postoje okolnosti navedene za obvezne niti ostale razloge za isključenje gospodarskog subjekta koji su navedeni u člancima 24. i 25. Zakona o koncesijama Koncesionar je dostavio slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga za sva tri potkoncesionara koja nije starija od 30 (trideset) dana računajući od dana podnošenja zahtjeva za potkoncesiju, te
2. BON-2 obrazac za sva tri potkoncesionara iz kojeg je vidljivo da nema više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.

Uz zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji Koncesionar je dostavio Ugovore o potkoncesijama (**Prilog 2.**).

Zaključno napominje se da stalni dio naknade za koncesiju iznosi 223.993,00 kuna, dok predložena naknada za potkoncesije ukupno iznosi 41.000,00 kuna godišnje što se smatra primjerenim razmjerom. Promjenjivi dio u koncesiji u u potkoncesijama obračunava se u iznosu od 3% od prometa godišnje.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Dana 5. ožujka 2020. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, te materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 3.**

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti Hotelima Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 12. stavak 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 i 21/15), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 12. stavak 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 i 21/15), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. iz Njivica, Primorska cesta bb, 51512 Njivice da kao Koncesionar na plažama, temeljem Ugovora broj: P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 1. siječnja 2014. godine i Dodatka Ugovoru broj P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 31. srpnja 2015. godine – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovore o potkoncesijama s:

1. obrtom Masare za masažu, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluge masaže ukupne površine 6 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
2. obrtom RAED vlasnika Raeda Kharboutlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
3. obrtom Aqua park resort vlasnika Damira Mehanovića, za zabavu i rekreaciju za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m², u iznosu od 20.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
4. trgovačkim društvom More Sup & fun d.o.o. za iznajmljivanje plovila 8 sup daski za veslanje, 2 pedaline i 3 kajaka na ukupnoj površini od 100 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za

potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,

Članak 2.

Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan za potkoncesionara iz članka 1. točka 3. ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe prije početka obavljanja gospodarske djelatnosti.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 i 21/15) i Ugovora o koncesiji ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije originalni primjerak ili ovjerenu presliku svakog ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXI. - broj 25.

Petak, 12. srpnja 2013.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

91.

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (»Službene novine« broj 9/13) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od 15. svibnja 2013. godine), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09 i 9/13) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09 i 16/13), Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja
autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj**

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo »Hoteli Njivice« d.o.o. Primorska cesta bb, 51 512 Njivice, OIB: 86096345385 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, bez prava na izgradnju, koja uključuje gospodarske djelatnosti:

. iznajmljivanje 300 ležaljki sa suncobranima,

- . iznajmljivanje 50 kabana,
- . 2 lako uklonjiva objekta za ugostiteljstvo do 12 m² s terasama,
- . iznajmljivanje rekreativno-sportskih sadržaja,
- . iznajmljivanje plovila,
- . trgovina na malo izvan prodavaonica,
- . prodaja ulaznica na zatvorenom dijelu plaže (područje autokampa).

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Omišalj.

Dinamika ukupnog investicijskog ulaganja odvijati će se prema sljedećim vremenskim terminima:

- . do 31. prosinca 2014. godine ulaganje od 1.150.000,00 kuna,
- . do 2015. - 2016. godine ulaganja od 650.000,00 kuna,
- . do 2017. godine ulaganje od 1.200.000,00 kuna.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaže u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 45.142 m², od čega uređena javna plaža (kupalište) bez prava ograđivanja i naplate iznosi 13.028 m², a uređena posebna plaža (kupalište autokampa) s pravom ograđivanja i naplate iznosi 32.114 m².

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 10344, k.č. 10345 i dijela k.č. 10350 u k.o. Omišalj-Njivice koje su u upisane u Zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:2500 izrađen od trgovačkog društva »Geodetski zavod Rijeka« d.o.o. 16. studenoga 2012. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 15 (petnaest) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke

koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja koja je priložena Ponudi od lipnja 2013. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima i iznosima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na području koncesije te radi sprječavanja onečišćenja mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
- dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka na plaži nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati tuševe na plaži, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
- održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i osigurati odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
- organizirati spasilačku službu na plaži,
- imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u člancima 6. i 7. ove Odluke te u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

-stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 230.000,00

(slovima: dvijestotridesetisuća) kuna,

-promjenjivi dio naknade iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje je predmet koncesije i

-1% prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije iz članka 4. ove Odluke, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 9.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 10.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. godini («Narodne novine» broj 2/13), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 11.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

-Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

-Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

-Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,

-2 bjanko zadužnice u iznosu 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 12.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članaka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, sukladno stavku 3. ovog članka, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ove Odluke, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 4. ove Odluke u slučajevima određenim ovom Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi

uvjeti predviđeni posebnim propisima,

- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ove Odluke radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ove Odluke,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i Zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Najpovoljnijem ponuditelju primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji u roku iz prijašnjeg stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti

pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 20.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od trideset (30) dana od izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 21.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 10 (deset) dana od dana kada je Odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 17. prosinca 2012. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva »Finvest Corp« d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, 51 306 Čabar za davanje koncesije na pomorskom dobru, čime je iskazan interes za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj. U proteklom periodu trgovačko društvo »Finvest Corp« d.d. nije imalo s Primorsko-goranskom županijom sklopljen Ugovor o koncesiji za predmetnu područje.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti s pravom naplate na zatvoreni dio plaža ispred

autokampa Njivice.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjeranju o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/13-01/5 i URBROJ: 2170/1- 03-04/2-13-02 od 9. siječnja 2013. godine, koje je ovaj Upravni odjel zaprimio 17. siječnja 2013. godine). Uvjeranjem je utvrđeno da su katastarske čestice koje su predmet koncesije predviđene za športsko-rekreacijsku namjenu - kupalište (oznake R3) što je utvrđeno uvidom u Urbanistički plan uređenja 2 - Njivice («Službene novine» broj 30/10).

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbama Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Omišalj za područje dijela obalnog pojasa u Njivicama («Narodne novine» broj 02/01) i za područje autokampa Njivice i područja šetališta Njivice («Narodne novine» broj 14/01).

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 10344, k.č. 10345 i dijela k.č. 10350 u k.o. Omišalj-Njivice, zkul 11, za koje je pribavljen Vlasnički list kojim se potvrđuje da su navedene čestice upisane kao pomorsko dobro.

Na temelju članka 23. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 19. lipnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, provelo postupak javnog otvaranja ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 15. svibnja 2013. godine, broj objave 2013/S 01K-0044412.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja Stručno povjerenstvo za davanje koncesije u Primorsko-goranskoj županiji trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. trgovačkog društva »Hoteli Njivice« d.o.o. Primorska cesta bb, 51 512 Njivice.

Utvrđeno je da ponuda sadrži sve elemente određene u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 26. lipnja 2013. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo je Davatelju koncesije trgovačko društvo »Hoteli Njivice« d.o.o. kao jedinog i najpovoljnijeg ponuditelja.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim

lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/13-01/5

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-13-37

Rijeka, 11. srpnja 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Županijska skupština

Predsjednik
Erik Fabijanić

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXIII. - broj 21.

Srijeda, 24. lipnja 2015.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

90.

Na temelju članka 20. stavak 2. i stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 5. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 18. sjednici održanoj 24. lipnja 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

U članku 3. stavku 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj («Službene novine» broj 25/13) broj »45 142« zamjenjuje se brojem »43 963«, a broj »13 028« zamjenjuje se brojem »11849«.

U stavku 5. riječi »16. studenoga 2012.« zamjenjuju se riječima »svibanj 2015.«

Članak 2.

U članku 8. stavku 1. alineji 1. riječi »230.000,00 (dvijestotridesećtisuća) kuna zamjenjuju se riječima »223.993,00 (dvijestodvadesetitritisućedevedestodevedesettri) kune.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru trgovačkom društvu »Hoteli Njivice« d.o.o. u roku od 10 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja, ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru broj: P008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (dalje u tekstu 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji). Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od sklapanja 1. Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama«.

OBRAZLOŽENJE

Stupanjem na snagu Odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj («Službene novine» broj 17/15 - dalje u tekstu: Prostorni plan) stečeni su uvjeti za usklađenje područja koncesije s Prostornim planom.

Dana 9. lipnja 2015. godine zaprimljena je suglasnost trgovačkog društva »Hoteli Njivice« d.o.o. za smanjenje područja koncesije na plaži ispred Hotela Jadran za 13 m² kopnenog dijela i 1166 m² morskog dijela koncesije na uređenom dijelu javne plaže (kupališta) gdje nije dozvoljeno ograđivanje i naplata.

Ukupna površina za koju se smanjuje područje koncesije iznosi 1179 m². Naknada za koncesiju usklađena je s novim područjem i smanjena je za 6.007,00 kuna. Posebno se napominje da se na predmetnom području ne obavljaju gospodarske aktivnosti, te da vrijednost izmjene koncesije ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/6

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-17

Rijeka, 24. lipnja 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v.r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom

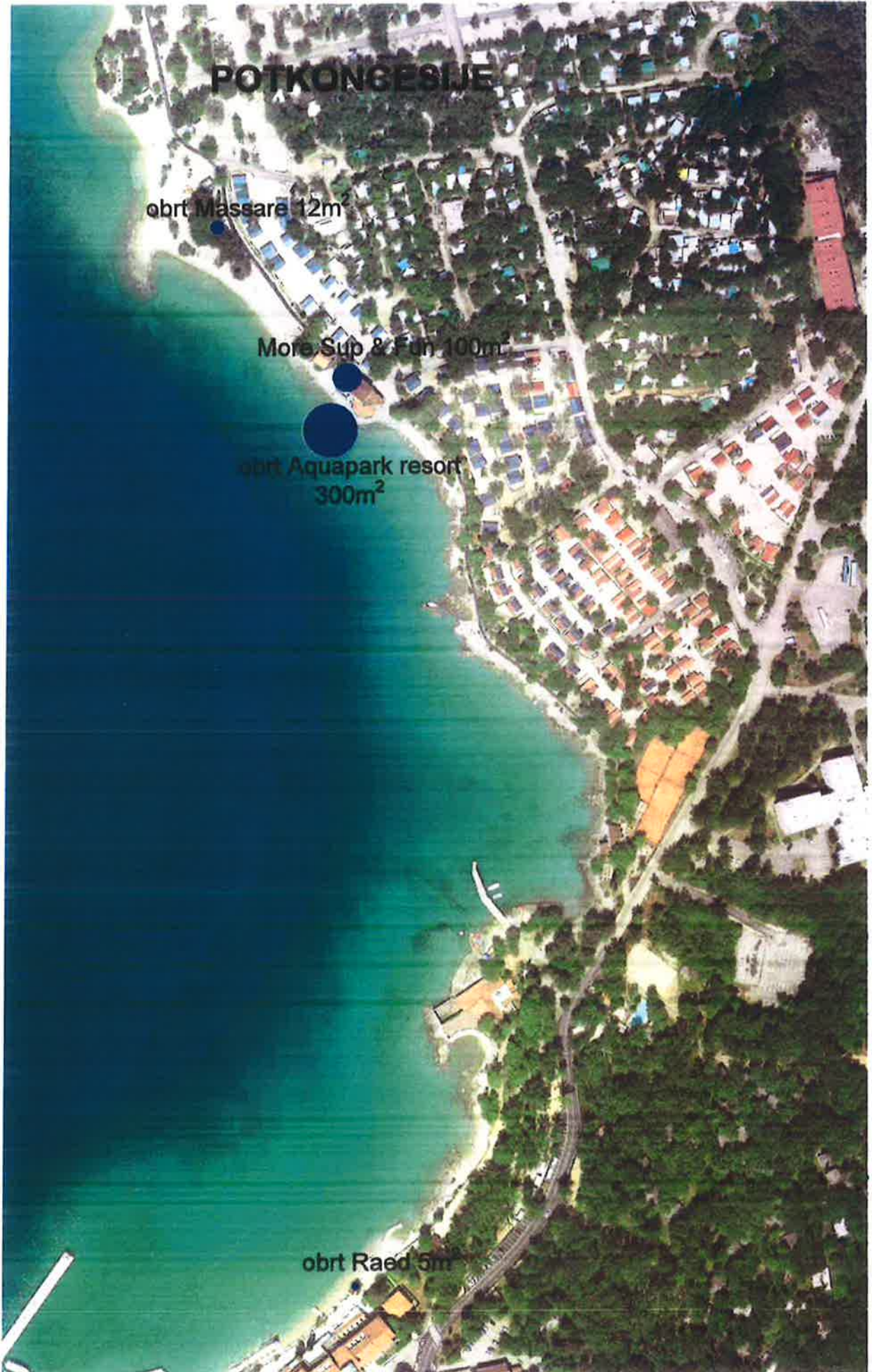
POTKONGESJE

obrt Massare 12m²

More Sup & Fun 100m²

obrt Aquapark resort
300m²

obrt Raed 5m²



HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po predsjedniku Uprave Vedranu Kežić i članu Uprave Mati Andabaka (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane

i

ADNAN KAMBEROVIĆ, vlasnik obrta za masžu Massare, Zagreb, Samoborska cesta 150, OIB 41200628136 (dalje u tekstu: Potkoncesionar), s druge strane

sklopili su dana 12. prosinca 2019. godine u Njivicama sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 02.09.2013.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio *Ugovor broj P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 13. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko goranske županije kao davateljem koncesije suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko goranska županija dala i to Odlukom o davanju suglasnosti, koja Odluka predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta ur.br. 189/1, a što uključuje gospodarske djelatnosti pružanja usluge jedne masaže na plaži.

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u potkoncesiju jest 6 m², a odnosi se na kat.čest. 10344, k.o. Omišalj, s time da je područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje u razdoblju od datuma dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije odnosno stupanja na snagu Odluke iz članka 1. ovog Ugovora do 31. prosinca 2021. godine.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štititi dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štititi i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je koncesija dana i koja se treba sastojati od stalnog i promjenjivog dijela. Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade (stalni dio) u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna) godišnje.

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna) isplatiti koncesionaru najkasnije do 15. kolovoza za tekuću godinu i to na žiro račun koncesionara HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Potkoncesionar se ujedno obvezuje najkasnije do 05.-og u mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Koncesionaru podatak o ostvarenim prihodima na koncesioniranom području za prethodni mjesec te platiti Koncesionaru varijabilni iznos koncesijske naknade od 3% od ostvarenog prihoda, sve temeljem računa kojeg istome ispostavi Koncesionar.

Koncesionar se obvezuje da će izravno Davatelju koncesiju izvršiti obvezu plaćanja promjenjivog iznosa koncesijske naknade iz gornjeg stavka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih djelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora
- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora
- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom
- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorom te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažeća primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar:

Potkoncesionar:

HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po predsjedniku Uprave Vedranu Kežić i članu Uprave Mati Andabaka (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane

i

RAED KHARBOUTLY, vlasnik obrta za izradu nakita i suvenira „Raed“, Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 3, OIB 94060927332 (dalje u tekstu: Potkoncesionar), s druge strane
sklopili su dana 12. prosinca 2019. godine u Njivicama sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 02.09.2013.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio *Ugovor broj P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 13. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko-goranske županije kao davateljem koncesije suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko-goranska županija dala i to Odlukom o davanju suglasnosti, koja Odluka predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci Primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta ur.br. 189/1, a što uključuje gospodarske djelatnosti jedne trgovine na malo izvan prodavaonica (štant za prodaju suvenira i nakita).

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u potkoncesiju jest 5 m², a odnosi se na kat.čest. 10350, k.o. Omišalj, s time da je područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje u razdoblju od datuma dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije odnosno stupanja na snagu Odluke iz članka 1. ovog Ugovora do 31. listopada 2020. godine.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štititi dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štititi i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodarara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je koncesija dana i koja se treba sastojati od stalnog i promjenjivog dijela. Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade (stalni dio) u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna).

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna) isplatiti koncesionaru najkasnije do 15. kolovoza 2020. godine i to na žiro račun koncesionara HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Potkoncesionar se ujedno obvezuje najkasnije do 05.-og u mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Koncesionaru podatak o ostvarenim prihodima na koncesioniranom području za prethodni mjesec te platiti Koncesionaru varijabilni iznos koncesijske naknade od 3% od ostvarenog prihoda, sve temeljem računa kojeg istome ispostavi Koncesionar.

Koncesionar se obvezuje da će izravno Davatelju koncesiju izvršiti obvezu plaćanja promjenjivog iznosa koncesijske naknade iz gornjeg stavka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora
- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora
- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom
- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorom te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažea primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar:

Potkoncesionar

HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po predsjedniku Uprave Vedranu Kežić i članu Uprave Mati Andabaka (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane

i

Damir Mehanović, vlasnik obrta za zabavu i rekreaciju AQUA PARK – RESORT, Rijeka, Murini 11, OIB 13120416222 (u daljnjem tekstu: Potkoncesionar), s druge strane, sklopili su dana 12. prosinca 2019. godine u Njivicama sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 02.09.2013.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio *Ugovor broj P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 13. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko goranske župnije kao davateljem koncesije suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko goranska županija dala i to Odlukom o davanju suglasnosti od 21. svibnja 2015. godine, koja Odluka predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta ur.br. 189/1, a što uključuje gospodarske djelatnosti **iznajmljivanja jednog vodenog parka.**

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u potkoncesiju jest 300m², a odnosi se na morski dio plaže autokampa Njivice, općine Omišalj, s time da je područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje u razdoblju od datuma dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije odnosno stupanja na snagu Odluke iz članka 1. ovog Ugovora do 31. listopada 2020. godine.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje
- potvrda Zavoda za javno zdravstvo za sigurnost korištenja aqua parka

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štititi dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štititi i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade u iznosu od 15.000,00 kn (petnaesttisuća kuna).

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu u iznosu od 15.000,00 kn (petnaesttisuća kuna) isplatiti koncesionaru u dva jednaka obroka od po 7.500,00 kn (sedamtisućaipetsto

kuna) koji obroci dospijevaju i to prvi obrok 15. kolovoza 2020. godine te drugi obrok 15. rujna 2020. godine i na žiro račun koncesionara IBAN HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanje ništavnom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora

- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora
- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorm ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom
- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorm te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažeća primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar

Potkoncesionar

HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po predsjedniku Uprave Vedranu Kežić i članu Uprave Mati Andabaka (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane

i

MORE SUP & FUN d.o.o., Bartola Kašića 16, 51 000 Rijeka OIB: 42632456539, zastupano po Hrvoju Butorcu (dalje u tekstu: Potkoncesionar), s druge strane
sklopili su dana 12. prosinca 2019. godine u Njivicama sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 02.09.2013.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio *Ugovor broj P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 13. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko goranske župnije kao davateljem koncesije suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko goranska županija dala i to Odlukom koja predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta ur.br. 189/1, a što uključuje gospodarske djelatnosti **iznajmljivanja plovila – 8 SUP-daski, 2 pedaline i 3 kajaka.**

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u potkoncesiju jest 100 m², a odnosi se na kat.čest. 10344, k.o. Omišalj, s time da je područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje u razdoblju od datuma dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije odnosno stupanja na snagu Odluke iz članka 1. ovog Ugovora do 31. prosinca 2021. godine.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štiti i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je koncesija dana i koja se treba sastojati od stalnog i promjenjivog dijela. Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade (stalni dio) u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna) godišnje.

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna) isplatiti koncesionaru najkasnije do 15. kolovoza za tekuću godinu i to na žiro račun koncesionara HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Potkoncesionar se ujedno obvezuje najkasnije do 05.-og u mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Koncesionaru podatak o ostvarenim prihodima na koncesioniranom području za prethodni mjesec te platiti Koncesionaru varijabilni iznos koncesijske naknade od 3% od ostvarenog prihoda, sve temeljem računa kojeg istome ispostavi Koncesionar.

Koncesionar se obvezuje da će izravno Davatelju koncesiju izvršiti obvezu plaćanja promjenjivog iznosa koncesijske naknade iz gornjeg stavka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih djelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora
- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora
- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom
- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorom te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažeća primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar

Potkoncesionar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK SA 70. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 70. sjednica
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	srijeda, 5. ožujka 2020.	Završetak:	15:30

2.	Prisutni:	<p>Članovi Stručnog povjerenstva:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Ivo Šantić, član 4. Franjo Volarić, član 5. Marinko Dumanić, član 6. Danijel Imgrund, član <p>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Daria Perčić Petretić, savjetnica u Upravnom odjelu
-----------	------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	Odsutni (opravdano):	Tanja Knežić, članica
-----------	-----------------------------	-----------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prijedlog Odluke o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana, 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj, 3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, 4. Razno.
-----------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj,

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica Milošević naglasivši da je trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 1. siječnja 2014. godine i Dodatka Ugovoru o koncesiji od 31. srpnja 2015. godine. Koncesija je dana na razdoblje od 15 godina, te traje do 1. siječnja 2029. godine.

Dana 24. veljače 2020. godine Koncesionar je dostavio zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji s tri obrta i jednim trgovačkim društvom i to:

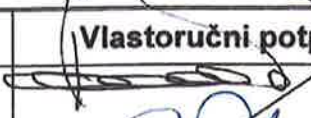
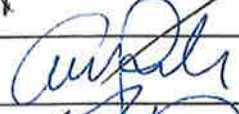
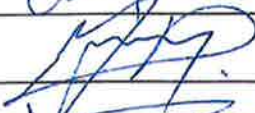
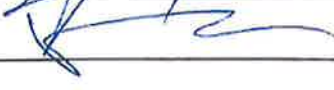
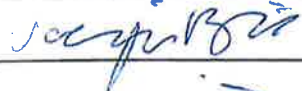

1. obrtom Masare za masažu, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluge masaže ukupne površine 6 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
2. obrtom RAED vlasnika Raeda Kharboutlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
3. obrtom Aqua park resort vlasnika Damira Mehanovića, za zabavu i rekreaciju za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m², u iznosu od 20.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
4. trgovačkim društvom More Sup & fun d.o.o. za iznajmljivanje plovila 8 sup daski za veslanje, 2 pedaline i 3 kajaka na ukupnoj površini od 100 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije.

Pročelnice Milošević posebno je napomenula da budući potkoncesioar obrto Aqua park resort vlasnika Damira Mehanovića mora za vodeni park, prije početka obavljanja djelatnosti, pribaviti suglasnost nadležne lučke kapetanije u kojoj trebaju biti propisani sigurnosni uvjeti za obavljanje djelatnosti.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi Stručnog povjerenstva predloženo je da Koncesionar dostavi Davatelju koncesije suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe, za potkoncesionara obrt Aqua park resort, prije početka obavljanja djelatnosti potkoncesionara i da se to navede u Odluci o davanju suglasnosti koja je predmet Zahtjeva, te je potom jednoglasno donesen zaključak da se predlaže Davatelju koncesije davanje suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.

Ad 3. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, te se materijal upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ na donošenje.	Upravni odjel	Odmah

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Daria Perčić Petretić	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/20-02/6
URBROJ:	2170/1-07-02/1-20-2

KLASA: 022-04/20-01/9
URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-30
Rijeka, 9. ožujka 2020.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 9. ožujka 2020. godine, donio je sljedeći

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.


Župan
Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnika **mr.sc. Krešimira Parata**
3. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanjića**
4. zamjenicima Župana, **svima**