



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo
za koncesije na pomorskom dobru

PRIJEDLOG
ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI HOTELIMA NJIVICE D.O.O.
NA DAVANJE POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA
DIJELU PLAŽE ISPRED UGOSTITELJSKOG OBJEKTA PLAVA
TERASA U NJIVICAMA, OPĆINA OMIŠALJ

Predsjednik povjerenstva
prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju suglasnosti hotelima Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 14. stavak 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/19 – **prilog 1.**) i člankom 14. stavak 3. Ugovora broj P010/07/2019 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj sklopljenog između Primorsko-goranske županije i trgovačkog društva Hoteli Njivice d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice, OIB: 86096345385 (KLASA: 342-01/19-02/10, URBROJ: 2170/1-07-02/1-19-14 od 20. prosinca 2019. godine – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji) utvrđeno je da u cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Koncesionar može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davanja koncesije.

Prema članku 68. stavak 1. točka a) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu: ZOK):

„Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:

- a) izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu“,

dok prema stavku 6. istog članka:

„Na podugovor ili ugovor o potkoncesiji osim odredbi ovoga Zakona na odgovarajući način se primjenjuju odredbe posebnih zakona“.

U članku 69. stavak 1. ZOK-a navodi se:

„Prije sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji iz članka 68. ovoga Zakona, koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije za sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji“.

Temeljem članka 68. stavaka 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ZOK-a:

(4) Podugovorom ili ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz članka 68. stavka 1. ovoga Zakona koju obavlja u okviru podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(5) Prihod od naknade iz podugovora ili ugovora o potkoncesiji čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podugovor ili ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti podugovora odnosno ugovora o potkoncesiji.

(6) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

(7) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(8) Podatke o podugovoru ili ugovoru o potkoncesiji davatelj koncesije unosi u Registar koncesija u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(9) Sudjelovanje podugovaratelja i potkoncesionara ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P010/07/2019 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj.

Koncesija je dana na razdoblje od 20 godina, te traje do 20. prosinca 2039. godine. Ugovorom o koncesiji predviđeno je obavljanje gospodarskih djelatnosti koje uključuju:

- o ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 944 m²,
- o iznajmljivanje 100 ležaljki i 50 suncobrana,
- o sportsko-rekreativnih sadržaja i to iznajmljivanje 4 jet ski (morska skutera), Iznajmljivanje 1 glisera, pružanja usluga 1 gliserom s priključcima (padobran, tube, skijanje na moru...),
- o škole ronjenja (ronilački klub), te
- o postavljanje 1 lako uklonjivog objekta do 12 m² za potrebe pružanja usluga.

Godišnja koncesijska naknadu sastoji se iz dva dijela, a utvrđena je kako slijedi:

- o stalni dio u iznosu od 150.000,00 (slovima: stopedesettisuća) kuna,
- o promjenjivi dio od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 7771 m² dijela od čega je:

- o objekt ugostiteljske namjene s terasom površine 944 m²,
- o kopneni i morski dio plaže 6827 m².

Dana 24. veljače 2020. godine Koncesionar je dostavio zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji s dva obrta i jednim trgovačkim društvom i to:

1. obrtom za usluge Sport nautika, vlasnika Tina Goića iz Njivica, Jadranska cesta 10, OIB: 02825007779 u periodu od dana dobivanja suglasnosti Davatelja koncesije do 31. listopada 2020. godine za iznajmljivanje 4 jet ski (morska skutera), iznajmljivanje 1 glisera i pružanja usluga 1 gliserom s priključcima (padobran, tube, skijanje na moru...) za iznos od 30.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m², a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe,
2. obrtom za iznajmljivanje plovila BI Boat Charter, vlasnika Pave Cindrića iz Njivica, Omladinska 16, OIB: 46524687480 u periodu od dana dobivanja suglasnosti Davatelja koncesije do 31. listopada 2020. godine za postavljanje 1 lako uklonjivog objekta do 12 m² za potrebe pružanja usluga – naplata iznajmljivanja plovila za iznos od 6.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m², a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe,
3. trgovačkim društvom Pelagos j.d.o.o., Njivice, Stube put Kijca 6, OIB: 76282025420 u periodu od dana dobivanja suglasnosti Davatelja koncesije do 31. listopada 2020. godine za djelatnost škole ronjenja (ronilački klub) za iznos od 12.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade

za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m², a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti obavljanja djelatnosti.

Temeljem članka 69. stavka 3. ZOK-a ovaj Upravni odjel provjerio je da li postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a, te po dostavljenoj Izjavi o nepostojanju razloga za isključenje budućih potkoncesionara utvrdio da razlozi za isključenje ne postoje.

Pored Izjava, za sva tri buduća potkoncesionara, da ne postoje okolnosti navedene za obvezne niti ostale razloge za isključenje gospodarskog subjekta koji su navedeni u člancima 24. i 25. Zakona o koncesijama Koncesionar je dostavio slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga za sva tri potkoncesionara koja nije starija od 30 (trideset) dana računajući od dana podnošenja zahtjeva za potkoncesiju, te
2. BON-2 obrazac za sva tri potkoncesionara iz kojeg je vidljivo da nema više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.

Uz zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji Koncesionar je dostavio Ugovore o potkoncesijama (**Prilog 2.**).

Posebno se napominje da budući potkoncesionari prije početka obavljanja djelatnosti trebaju pribaviti suglasnost nadležne lučke kapetanije u kojoj trebaju biti propisani sigurnosni uvjeti za obavljanje djelatnosti.

Visina naknade za potkoncesije temeljila se na iznosima koji su budući potkoncesionari plaćali za koncesijsko odobrenje u prethodnim godinama kada su bili nositelji istih.

Zaključno napominje se da stalni dio naknade za koncesiju iznosi 150.000,00 kuna, dok predložena naknada za potkoncesije ukupno iznosi 50.000,00 kuna godišnje što se smatra primjerenim razmjerom. Promjenjivi dio u koncesiji u u potkoncesijama obračunava se u iznosu od 3% od prometa godišnje.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 5. ožujka 2020. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj, te materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 3.**

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 14. stavak 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 14/19), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijela je

Zaključak

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 14. stavak 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 14/19), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. iz Njivica, Primorska cesta bb, 51512 Njivice – dalje u tekstu: Koncesionar, da temeljem Ugovora broj P010/07/2019 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj od 20. prosinca 2019. godine, sklopi ugovore o potkoncesijama s:

1. obrtom za usluge Sport nautika, vlasnika Tina Goića iz Njivica, Jadranska cesta 10, OIB: 02825007779 u periodu od dana dobivanja suglasnosti Davatelja koncesije do 31. listopada 2020. godine za iznajmljivanje 4 jet ski (morska skutera), iznajmljivanje 1 glisera i pružanja usluga 1 gliserom s priključcima (padobran, tube, skijanje na moru...) za iznos od 30.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m², a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe,
2. obrtom za iznajmljivanje plovila BI Boat Charter, vlasnika Pave Cindrića iz Njivica, Omladinska 16, OIB: 46524687480 u periodu od dana dobivanja suglasnosti Davatelja koncesije do 31. listopada 2020. godine za postavljanje 1 lako uklonjivog objekta do 12 m² za potrebe pružanja usluga – naplata iznajmljivanja plovila za iznos od 6.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m², a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe,
3. trgovačkim društvom Pelagos j.d.o.o., Njivice, Stube put Kijca 6, OIB: 76282025420 u periodu od dana dobivanja suglasnosti Davatelja koncesije do 31. listopada 2020. godine za djelatnost škole ronjenja (ronilački klub) za iznos od 12.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za

potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m², a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti obavljanja djelatnosti.

Članak 2.

Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 5. Ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za sve potkoncesionare prije početka obavljanja njihove djelatnosti.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/19) i Ugovora broj P010/07/2019 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj od 20. prosinca 2019. godine ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije originalni primjerak ili ovjerenu presliku svakog ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavlja inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke, a nakon proteka roka mirovanja, sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje

Dana 28. ožujka 2019. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Pizzeria Bukaleta u Njivicama, Općina Omišalj (»Službene novine« broj 8/19) temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 8. travnja 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. i 34. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 9. svibnja 2019. godine provelo postupak otvaranja Ponuda, a dana 14. svinja 2019. godine izvršilo pregled i ocjenu jedne pristigle Ponude, te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Pizzeria Bukaleta u Njivicama, Općina Omišalj.

Utvrđeno je da Ponuda udovoljava svim formalno-pravnim uvjetima natječaja.

Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predloženo je trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice, OIB: 86096345385 kao najpovoljniji ponuditelj.

Člankom 36. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije,

nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izvavno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/19-01/3

Ur. broj: 2170/1-01-01/5-19-76

Rijeka, 30. svibnja 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

86.

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj (»Službene novine« broj 8/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od dana 8. travnja 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 20. sjednici održanoj 30. svibnja 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dije-

lom plaže u Njivicama, Općina Omišalj, Općina Omišalj za najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice, OIB: 86096345385 - dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 7771 m² dijela od čega je:

o objekt ugoditeljske namjene s terasom površine 944 m²,
o kopneni i morski dio plaže 6827 m².

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru turističkog razreda A bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza u objekt i na plažu, te s pravom na gradnju.

Popis katastarskih čestica u k.o. Omišalj-Njivice na kojima se daje koncesija na kopnenom dijelu:

Broj k.č.	Zk.ul.	Površina (m ²)	Čestica je u dijelu/cijela na predmetu koncesije	Status upisa Pomorsko dobro (Pd)
10344	11	2481	2481/17273 dijela	Pd
10349	84	1615	Cijela	Pd
10350	11	207	207/2175 dijela	Pd
		Σ = 4303		

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije:

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1.	346372,84	5004965,24	5464657,83	5002721,33
2.	346413,86	5004924,92	5464699,58	5002681,79
3.	346375,21	5004863,21	5464662,10	5002619,39
4.	346369,12	5004853,95	5464656,18	5002610,02
5.	346368,64	5004875,63	5464655,30	5002631,68
6.	346360,52	5004880,31	5464647,09	5002636,21
7.	346357,80	5004881,24	5464644,36	5002637,09
8.	346354,45	5004879,90	5464641,03	5002635,68
9.	346318,23	5004878,69	5464604,85	5002633,80
10.	346316,80	5004919,45	5464602,67	5002674,52
11.	346323,83	5004958,74	5464608,96	5002713,92
12.	346349,62	5005005,52	5464633,87	5002761,16
13.	346357,11	5005000,82	5464641,45	5002756,60

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz prijedloga za koncesiju ucrtan na katastarski plan k.o. Omišalj - Njivice izrađen od trgovačkog društva Geodetski zavod Rijeka d.o.o. u prosincu 2018. godine koji se ne objavljuje u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 3.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje:

o ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 944 m²,

o iznajmljivanje 100 ležaljki i 50 suncobrana,

o sportsko-rekreativnih sadržaja i to iznajmljivanje 4 jet ski (morska skutera), Iznajmljivanje 1 glisera, pružanja usluga 1 gliserom s priključcima (padobran, tube, skijanje na moru...),

o škole ronjenja (ronilački klub), te

o postavljanje 1 lako uklonjivog objekta do 12 m² za potrebe pružanja usluga.

Najpovoljniji ponuditelj, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

o u pomorsko dobro, za izgradnju, renoviranje, sanaciju, rekonstrukciju, uređenje postojećeg objekata s kopnenim dijelom plaže i nabavku opreme uložiti minimalno 5.500.000,00 kuna u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja mora biti sukladan Studiji gospodarske opravdanosti koja je dostavljena uz Ponudu,

o za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,

o ukoliko naide na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji obavlja arheološki nadzor,

o na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,

o prilikom izgradnje i rekonstrukcije potrebno je sačuvati svu vrijednu vegetaciju i minimalno mijenjati postojeći krajobraz,

o muljić i pristupnu cestu potrebno je ostaviti dostupnu građanima, ribarima i omogućiti korištenje za komunalne vezove,

o po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

o postaviti koševе za smeće,
o postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane koncesionara.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

o stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 150.000,00 (slovima: stopeidesettisuća) kuna,

o promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na području koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za

početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Najpovoljniji ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ugovorom o koncesiji Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponudjenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Članak 6.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj može u roku od 180 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora, te se može naplatiti Garancija za ozbiljnost Ponude.

Prije sklapanja Ugovora, Najpovoljniji ponuditelj dužan je predati Davatelju koncesije:

o Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

o Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,

o Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obaveza iz ugovora o koncesiji u visini 275.000,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv. Ukoliko je investicija podijeljena

u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus,

o 2 Bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka radi naplate potraživanja do iznosa 774.060,90 kuna što čini iznos dvostruke naknade za koncesiju. Zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

o 1 Bjanko zadužnicu u iznosu od 50.000,00 kuna solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,

o Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

o Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi iz mjeseca svibnja 2019. godine, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne mogu naplaćivati ulaznice.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

o održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

o plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 11. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podzemski kabeli i sl.).

Članak 14.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor. Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i potkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom Ugovorom.

Članak 15.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- o ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- o raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- o sporazumnim raskidom Ugovora,
- o jednostranim raskidom Ugovora,

o pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
 o ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
 o u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:
 o ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvijek koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
 o ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko njere određene Ugovorom,
 o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
 o ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
 o u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

o ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
 o ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
 o ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
 o ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
 o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
 o ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
 o ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
 o ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
 o ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
 o ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
 o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na

naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i uređa državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke, a nakon proteka roka mirovanja, sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje

Dana 28. ožujka 2019. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj (»Službene novine« broj 8/19) temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 8. travnja 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. i 34. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 9. svibnja 2019. godine provelo postupak otvaranja Ponuda, a dana 14. svinja 2019. godine pregled i ocjenu jedne pristigle Ponude, te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj.

Utvrđeno je da Ponuda udovoljava svim formalno-pravnim uvjetima natječaja.

Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predloženo je trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice, OIB: 86096345385 kao najpovoljniji ponuditelj.

Člankom 36. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/19-01/3

Ur. broj: 2170/1-01-01/5-19-78

Rijeka, 30. svibnja 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

87.

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Stari ribar u Njivicama, Općina Omišalj (»Službene novine« broj 8/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od dana 8. travnja 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 20. sjednici održanoj 30. svibnja 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Stari ribar u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Stari ribar u Njivicama, Općina Omišalj za najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice, OIB: 86096345385 - dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru turističkog razreda A bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza u objekt i na dvorište (plažu), te s pravom na gradnju.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 523 m² od čega se na ugostiteljstvo i druge sadržaje u objektu odnosi 235 m², na lako uklonjivi objekt u dvorištu površine 3 m², te na dvorište objekta (plažu), 285 m².

Kopneni dio se sastoji iz cijele k.č. 10347, upisane u zk.ul.br. 11, k.o Omišalj-Njivice, Zemljišnoknjižni odjel Krk, kao pomorsko dobro.

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije:

Broj točke	y koordinata HDKS/GK (m)	x koordinata HDKS/GK (m)
1	5464560,52	5003023,91
2	5464571,78	5003037,22
3	5464589,71	5003022,63
4	5464590,14	5003015,54
5	5464585,64	5003010,04
6	5464574,72	5003007,70
7	5464566,78	5003018,40

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz prijedloga za koncesiju ucrtan na katastarski plan k.o. Omišalj - Njivice izrađen od trgovačkog društva Geodetski zavod Rijeka d.o.o. u lipnju 2017. godine koji se ne objavljuje u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sljedećih djelatnosti:

o ugostiteljstvo, wellness centar s masažom, tretmani, jacuzzi, slana soba i sl., sve unutar objekta ukupne površine 235 m²,

o prodaja sladoleda i sl. u vanjsko lako uklonjivom montažnom objektu dimenzija 1,5 m x 2 m ukupne površine 3 m²,

o info punkt u vanjskom lako uklonjivom montažnom objektu dimenzija 1 m x 2 m.

Najpovoljniji ponuditelj, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

o postaviti info punkt u vanjskom lako uklonjivom montažnom objektu dimenzija 1 m x 2 m,

o u pomorsko dobro, za izgradnju, renoviranje, sanaciju, rekonstrukciju, uređenje postojećeg objekata s kopnenim dijelom plaže i nabavku opreme uložiti minimalno 3.500.000,00 kuna u prve tri godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja mora biti sukladan Studiji gospodarske opravdanosti koja je dostavljena uz Ponudu,

POTKONCESIJE

• obrt Sport nautika 12m²

• obrt BI Boat charter 12m²

• Pelagos j.d.o.o. 12m²



HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po predsjedniku Uprave Vedranu Kežić i članu Uprave Mati Andabaka (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane

i

Tino Goić, vlasnik obrta za usluge SPORT NAUTIKA, Njivice, Jadranska 10, OIB 02825007779 (u daljnjem tekstu: Potkoncesionar), s druge strane
sklopili su dana 07. siječnja 2020. godine u Njivicama sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 20.12.2019.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio *Ugovor broj P010/07/2019 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 14. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko-goranske županije, kao davateljem koncesije, suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko-goranska županija dala i to Odlukom koja predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci Primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta, a što uključuje gospodarske djelatnosti sportsko rekreativne saržaje i to: iznajmljivanje 4 jet ski (morska skutera), iznajmljivanje 1 glisera, pružanje usluga 1 gliserom s priključcima (padobran, tube, skijanje na moru...).

Članak 3.

Područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno je u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje u razdoblju od datuma dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije odnosno stupanja na snagu Odluke iz članka 1. ovog Ugovora do 31. listopada 2020. godine.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štiti i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je koncesija dana i koja se treba sastojati od stalnog i promjenjivog dijela. Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade (stalni dio) u iznosu od 30.000,00 kn (tridesettisućakuna) godišnje.

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu iz prethodnog stavka platiti u dva jednaka obroka i to najkasnije do 15. kolovoza 2020. godine iznos od 15.000,00 Kn (šesttisućakuna) i preostali iznos od 15.000,00 Kn (petnaesttisuća) najkasnije do 15. listopada 2020. godine i to na žiro račun koncesionara HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Potkoncesionar se ujedno obvezuje najkasnije do 05.-og u mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Koncesionaru podatak o ostvarenim prihodima na koncesioniranom području za

prethodni mjesec te platiti Koncesionaru varijabilni iznos koncesijske naknade od 3% od ostvarenog prihoda, sve temeljem računa kojeg istome ispostavi Koncesionar.

Koncesionar se obvezuje da će izravno Davatelju koncesiju izvršiti obvezu plaćanja promjenjivog iznosa koncesijske naknade iz gornjeg stavka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih djelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupaanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora
- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora

- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom
- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorom te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažeća primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar

Potkoncesionar

HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po predsjedniku Uprave Vedranu Kežić i članu Uprave Mati Andabaka (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane

i

Pave Cindrić, vlasnik obrta za iznajmljivanje plovila BI BOAT CHARTER, Njivice, Omladinska 16, OIB: 46524687480 (u daljnjem tekstu: Potkoncesionar), s druge strane sklopili su dana 07. siječnja 2020. godine u Njivicama sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 20.12.2019.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio *Ugovor broj P010/07/2019 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 14. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko goranske župnije, kao davateljem koncesije, suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko-goranska županija dala i to Odlukom koja predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci Primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta, a što uključuje gospodarske djelatnosti **postavljanje 1 lako uklonjivog objekta do 12 m² za potrebe pružanja usluga – naplata iznajmljivanja plovila.**

Članak 3.

Područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje u razdoblju od datuma dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije odnosno stupanja na snagu Odluke iz članka 1. ovog Ugovora do 31. listopada 2020. godine.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štiti i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je koncesija dana i koja se treba sastojati od stalnog i promjenjivog dijela. Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade (stalni dio) u iznosu od 12.000,00 kn (dvanaesttisuća) godišnje.

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu iz prethodnog stavka platiti u dva jednaka obroka i to najkasnije do 15. kolovoza 2020. godine iznos od 6.000,00 Kn (šesttisućakuna) i preostali iznos od 6.000,00 Kn (šesttisuća) najkasnije do 15. listopada 2020. godine i to na žiro račun koncesionara HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Potkoncesionar se ujedno obvezuje najkasnije do 05.-og u mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Koncesionaru podatak o ostvarenim prihodima na koncesioniranom području za prethodni mjesec te platiti Koncesionaru varijabilni iznos koncesijske naknade od 3% od ostvarenog prihoda, sve temeljem računa kojeg istome ispostavi Koncesionar.

Koncesionar se obvezuje da će izravno Davatelju koncesiju izvršiti obvezu plaćanja promjenjivog iznosa koncesijske naknade iz gornjeg stavka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih djelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora
- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora
- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom

- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorm te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažeća primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar

Potkoncesionar

HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po predsjedniku Uprave Vedranu Kežić i članu Uprave Mati Andabaka (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane

i

PELAGOS j.d.o.o., Njivice, Stube put Kijca 6, OIB 76282025420, zastupano po direktoru Denisu Rukavina (u daljnjem tekstu: Potkoncesionar), s druge strane

sklopili su dana 07. siječnja 2020. godine u Njivicama sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 20.12.2019.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio *Ugovor broj PO10/07/2019 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 14. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko-goranske županije, kao davateljem koncesije, suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko-goranska županija dala i to Odlukom koja predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci Primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta, a što uključuje gospodarske djelatnosti **ronilačkog kluba.**

Članak 3.

Potkoncesionar će obavljati gospodarsku djelatnost u prostoru objekta Plava terasa, s time da je područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje u razdoblju od datuma dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije odnosno stupanja na snagu Odluke iz članka 1. ovog Ugovora do 31. listopada 2020. godine.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štiti i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je koncesija dana i koja se treba sastojati od stalnog i promjenjivog dijela. Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade (stalni dio) u iznosu od 12.000,00 kn (dvanaesttisuća kuna) godišnje.

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu iz prethodnog stavka platiti u dva jednaka obroka i to najkasnije do 15. kolovoza 2020. godine iznos od 6.000,00 Kn (šesttisućakuna) i preostali iznos od 6.000,00 Kn (šesttisućakuna) najkasnije do 15. listopada 2020. godine i to na žiro račun koncesionara HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Potkoncesionar se ujedno obvezuje najkasnije do 05.-og u mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Koncesionaru podatak o ostvarenim prihodima na koncesioniranom području za prethodni mjesec te platiti Koncesionaru varijabilni iznos koncesijske naknade od 3% od ostvarenog prihoda, sve temeljem računa kojeg istome ispostavi Koncesionar.

Koncesionar se obvezuje da će izravno Davatelju koncesiju izvršiti obvezu plaćanja promjenjivog iznosa koncesijske naknade iz gornjeg stavka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora
- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora
- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom

- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorm te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažeća primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar

Potkoncesionar

 REPUBLIKA HRVATSKA  PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ZAPISNIK SA 70. SJEDNICE Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 70. sjednica
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	srijeda, 5. ožujka 2020.	Završetak:	15:30

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Ivo Šantić, član 4. Franjo Volarić, član 5. Marinko Dumanić, član 6. Danijel Imgrund, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: <ol style="list-style-type: none"> 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Daria Perčić Petretić, savjetnica u Upravnom odjelu
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	Tanja Knežić, članica
-----------	-----------------------------	-----------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prijedlog Odluke o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana, 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj, 3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, 4. Razno.
-----------	--------------------	---

2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj

Uvodno je pročelnica Milošević naglasila da je trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj. Koncesija je dana na razdoblje od 20 godina, te traje do 20. prosinca 2029. godine.

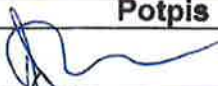
Dana 24. veljače 2020. godine Koncesionar je dostavio zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji s dva obrta i jednim trgovačkim društvom i to:


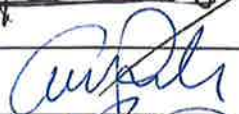
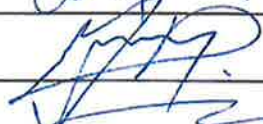
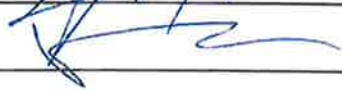
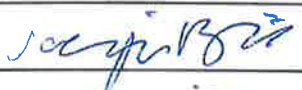

1. obrtom za usluge Sport nautika, vlasnika Tina Goića iz Njivica za iznajmljivanje 4 jet ski (morska skutera), iznajmljivanje 1 glisera i pružanja usluga 1 gliserom s priključcima (padobran, tube, skijanje na moru...) za iznos od 30.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m², a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe,
2. obrtom za iznajmljivanje plovila BI Boat Charter, vlasnika Pave Cindrića iz Njivica, za postavljanje 1 lako uklonjivog objekta do 12 m² za potrebe pružanja usluga – naplata iznajmljivanja plovila za iznos od 6.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m², a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe,
3. trgovačkim društvom Pelagos j.d.o.o., Njivice za djelatnost škole ronjenja (ronilački klub) za iznos od 12.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m², a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti obavljanja djelatnosti.

Koncesionar predlaže da se ugovori o potkoncesiji za sva tri potkoncesionara sklope do 31. listopada 2020. godine.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi Stručnog povjerenstva predloženo je da Koncesionar dostavi Davatelju koncesije suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe prije početka obavljanja djelatnosti potkoncesionara i da se to navede u Odluci o davanju suglasnosti koja je predmet Zahtjeva, te je potom jednoglasno donesen zaključak da se predlaže Davatelju koncesije davanje suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj, te se materijal upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ na donošenje.	Upravni odjel	Slijedeća sjednica Županijske skupštine

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Daria Perčić Petretić	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/20-02/6
URBROJ:	2170/1-07-02/1-20-2

KLASA: 022-04/20-01/9
URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-29
Rijeka, 9. ožujka 2020.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 9. ožujka 2020. godine, donio je sljedeći

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnika **mr.sc. Krešimira Parata**
3. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanjića**
4. zamjenicima Župana, **svima**