



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

RAZMATRANJE
PONUDE KORIŠTENJA PRAVA PRVOKUPA NEKRETNINE NA OTOKU
SVETI PETAR

Ž u p a n
Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Razmatranje ponude korištenja prava prvokupa nekretnine na otoku Sveti Petar.***

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n



Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem **Razmatranje ponude korištenja prava prvokupa nekretnine na otoku Sveti Petar.**

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Branku Ivandić**, pročelnicu Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 42. Zakona o otocima („ Narodne novine“ broj 116/18) (dalje u tekstu: Zakon) propisano je da Republika Hrvatska ima pravo prvokupa nekretnina koje se nalaze na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima definiranim u Državnom programu zaštite i korištenja povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka, otočića i okolnog mora. Vlasnik koji namjerava takvu nekretninu prodati dužan je dostaviti pisanu ponudu za prodaju nekretnine nadležnom tijelu za upravljanje imovinom Republike Hrvatske. U ponudi je dužan navesti naziv otoka na kojemu se nekretnina nalazi, uvjete prodaje i cijenu, uz ponudu priložiti izvod iz zemljišnih i drugih javnih knjiga, izvadak iz katastra zemljišta i kopiju katastarskog plana te izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči zaštitu od evikcije.

Člankom 43. Zakona propisano je da ukoliko ponuda iz članka 42. ne bude prihvaćena u roku tri mjeseca od dana primitka ponude, vlasnik nekretnine dužan je dostaviti ponudu pod istim uvjetima jedinici područne (regionalne) samouprave koja je dužna donijeti odluku o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude u roku od 30 dana.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština.

II. OBRAZLOŽENJE

Ponudom od dana 11. lipnja 2019. godine, te dopunom ponude od dana 05. rujna 2019. godine Letić Adrijana, Jadrošić-Baričević Margarita, Jadrošić Karla, Jadrošić Elvira i Jadrošić Nevio, svi iz Ilovika (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) obratili su se, putem Zajedničkog odvjetničkog ureda Adela Budinić-Kušeta i Adrijana Antičević, Mali Lošinj, Zagrebačka 67, Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) ponudom za stjecanje nekretnina na kojima Županija ima pravo prvokupa sukladno Zakonu o otocima.

Ponuditelji su suvlasnici nekretnina smještenih na otoku Sveti Petar, koji spada u kategoriju malih, povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka, te nude Primorsko-goranskoj županiji ostvarenje prava prvokupa zemljišta, upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj kao: k.č. 11641, maslinik, površine 6889 m², zk.ul.br. 2577, k.o. Veli Lošinj, te k.č. 11644, pašnjak, površine 8478 m², zk.ul.br. 4526, k.o. Veli Lošinj.

Otok Sveti Petar je otok u Ilovičkim vratima i zatvara ih s istočne strane. Pruža se u pravcu sjeverozapad - jugoistok. Sjeverno od Svetog Petra nalazi se otok Kozjak i Lošinj, a južno se nalazi otok Ilovik i samo mjesto Ilovik.

Ponudom se navodi da Ponuditelji namjeravaju u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice, čestice zemlje 11641 i 11644, bez naknade u cjelini predati u vlasništvo suvlasniku Jadrošić Josipu.

Sukladno odredbama Zakona, Ponuditelji predmetne čestice nude Županiji kao cjelinu, po tržišnoj cijeni od 10 eura po m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne Banke (dalje u tekstu: HNB-a) na dan isplate. Ukupna vrijednost predmetnih čestica iznosi 153.670,00 eura (sto pedeset tri tisuće šesto sedamdeset eura), što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan zaprimanja ponude iznosi 1.139.048,75 kuna (milijun i sto trideset devet tisuća četrdeset osam kuna i sedamdeset pet lipa).

Ponuditelji jamče da su nekretnine njihovo vlasništvo, da na istima ne postoje nikakva prava trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčeva prava, te da iste nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, izuzev prava prvokupa u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Malog Lošinja.

Po zaprimljenoj ponudi zatraženo je očitovanje Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze (dalje u tekstu: Upravni odjel za pomorstvo) o statusu predmetnih nekretnina u odnosu na pomorsko dobro. Dopisom (KLASA: 342-01/19-01/71, URBROJ: 2170/1-07-02/5-19-2) od dana 10. srpnja 2019. godine Upravni odjel za pomorstvo očitovao se da za područje gdje se nalaze nekretnine koje su predmet prvokupa, granica pomorskog dobra nije utvrđena niti je postupak utvrđivanja iste u tijeku, te da obzirom na položaj predmetnih nekretnina u odnosu na morsku obalu, iste neće ući u pojas pomorskog dobra.

Slijedom navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđenih nekretnina, niti je Proračunom za 2019. godinu predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda od dana 11. lipnja 2019. godine te dopuna ponude od dana 05. rujna 2019. godine, punomoć za zastupanje Zajedničkom odvjetničkom uredu Adela Budinić-Kušeta i Adrijana Antičević, izvadci iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, izvodi iz katastarskog plana za predmetne nekretnine te očitovanje Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze o statusu nekretnina u odnosu na granicu pomorskog dobra.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Dana 23. rujna 2019. godine Župan Primorsko-goranske županije razmotrio je materijal te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 42. i 43. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 116/18), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine donijela je

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se ponuda prava prvokupa zemljišta k.č. 11641, maslinik, površine 6889 m², zk.ul.br. 2577, k.o. Veli Lošinj, te k.č. 11644, pašnjak, površine 8478 m², z.ul.br. 4526, k.o. Veli Lošinj, u suvlasništvu ponuditelja Letić Adrijane, Jadrošić-Baričević Margarite, Jadrošić Karla, Jadrošić Elvire i Jadrošić Nevia, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 153.670,00 eura (sto pedeset tri tisuće šesto sedamdeset eura), što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan zaprimanja ponude iznosi 1.139.048,75 kuna (milijun i sto trideset devet tisuća četrdeset osam kuna i sedamdeset pet lipa), a plativo prema navedenom tečaju važećem na dan isplate.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja dostavi ponuditeljima prava prvokupa putem punomoćnika.

Zajednički odvjetnički ured
ADELA BUDINIĆ- KUŠETA I ADRIJANA ANTIČEVIĆ

51550 MALI LOŠINJ, Zagrebačka 67
tel:051/231 320 , 233-551, fax:051/233-539 adela@arhipelag.hr adrijana.anticivic@gmail.com
žiro račun br. 2340009-1167039991 OIB 81608005359 REPUBLIKA HRVATSKA

2170/1 PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	11-06-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940 d/19-04/9	05	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
16-13-1	7	-

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za upravljanje imovinom i opće poslove

Slogin kula 2/√

51000 Rijeka

Predmet: Ponuda po pravu prvokupa sukladno čl.35.a Zakona o otocima

- Predlagatelji: 1. LETIĆ ADRIJANA (OIB: 43217600246) Ilovik, Ilovik 57
2. JADROŠIĆ-BARIČEVIĆ MARGARITA (OIB: 35548135276) Ilovik, Ilovik 68
3. JADROŠIĆ KARLO (OIB: 87150431094) Ilovik, Ilovik 157,
4. JADROŠIĆ ELVIRO (OIB: 13845624267), Ilovik, Mali Lošinj, Ilovik 47,
5. JADROŠIĆ NEVIO (OIB: 97475247885) Ilovik, Ilovik 26,

svi zastupani po :

Zajednički odvjetnički ured
ADELA BUDINIĆ-KUŠETA I ADRIJANA ANTIČEVIĆ
51550 Mali Lošinj, Zagrebačka 67
tel.: +385 51/231 320, fax +385 51/233-539

Predlagatelji su suvlasnici nekretnina u k.o. Veli Lošinj smještenih na otoku Sveti Petar koji, prema popisu iz čl. 2 st.2 Zakona o otocima (NN 34/99, 32/02 i 33/06 spada u male, povremeno nastanjene i nenastanjene otočiće.

Kako predlagatelji namjeravaju razvrgnuti suvlasničku zajednicu na način da č.zem. 11641, zk.ul.2577, k.o.Veli Lošinj, te č.zem.11644, zk.ul.4526, k.o.Veli Lošinj, pripadnu bez naknade u cjelini u vlasništvo suvlasniku Jadrošić Josipu, sukladno čl. 35 a istog Zakona obvezni su ih najprije ponuditi Republici Hrvatskoj, tj. tijelu nadležnom za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, a ako tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužni su tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije županiji, pa po isteku novog roka od 30 dana gradu, odnosno općini na čijem se području nalazi nekretnina.

Predlagatelji su podneskom od 17.01.2019. godine, ponudili prethodno navedene nekretnine na prodaju Republici Hrvatskoj, koja nije dala pisani odgovor o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude u zakonskom roku od 30 dana.

DOKAZ: - uvid u presliku povratnice

Slijedom navedenog, podnositelji zahtjeva nude svoje suvlasničke udjele na prodaju Primorsko-goranskoj županiji, po tržišnoj cijeni od 10 EUR/ m², u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate.

Ponuditelji izjavljuju da su gore navedene nekretnine u njihovom vlasništvu, da na istima ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčeva prava, da nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ni neuknjiženim teretima i jamče zaštitu od evikcije.

Ponuda vrijedi jedino za kupovinu svih suvlasničkih dijelova od svih navedenih suvlasnika istovremeno.

U prilogu dostavlja se slijedeća dokumentacija:

- izvaci iz zemljišnih knjiga - z.k. uloži 4526,2577 k.o. Veli Lošinj;
- posjedovni listovi k.o. Veli Lošinj
- kopija katastarskog plana
- punomoći za zastupanje

Ukoliko ponuda ne bude prihvaćena u roku od 30 dana od dana zaprimanja, ponuditelji će gore navedene nekretnine pod istim uvjetima ponuditi na prodaju Gradu Malom Lošinj.

S poštovanjem,

Predlagatelji, p.p.


Zajednički odvjetnički ured
ADELA BUDINIĆ-KUŠETA I ADRIJANA ANTRČEVIĆ
51550 Malo Lošinj, Zagrebačka 67
tel.: ++385 91 231 320, fax ++385 51 233-539

U Malom Lošinj, dana 07.06.2019. godine

Zajednički odvjetnički ured
ADELA BUDINIĆ- KUŠETA I ADRIJANA ANTIČEVIĆ

51550 MALI LOŠINJ, Zagrebačka 67
tel.051/231-320 , 233-551, fax:051/233-539 adela@arhipelag.hr adrijana.anticovic@gmail.com
žiro račun br. 2340009-1167039991 OIB 81608005359

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove

Slogin kula 2/
51000 Rijeka

2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	05-09-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-01/19-04/4	06-01	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
16-15-6	-	-

KLASA: 940-01/19-04/4

Predmet: Ponuda po pravu prvokupa sukladno čl.35.a Zakona o otocima

- Predlagatelji: 1. LETIĆ ADRIJANA (OIB: 43217600246) Ilovik, Ilovik 57
2. JADROŠIĆ-BARIČEVIĆ MARGARITA (OIB: 35548135276) Ilovik, Ilovik 68
3. JADROŠIĆ KARLO (OIB: 87150431094) Ilovik, Ilovik 157,
4. JADROŠIĆ ELVIRO (OIB: 13845624267), Ilovik, Mali Lošinj, Ilovik 47,
5. JADROŠIĆ NEVIO (OIB: 97475247885) Ilovik, Ilovik 26,

svi zastupani po :

Zajednički odvjetnički ured
ADELA BUDINIĆ-KUŠETA I ADRIJANA ANTIČEVIĆ
51550 Mali Lošinj, Zagrebačka 67
tel.: ++385 51, 231 320, fax ++385 51 233-539

Predlagatelji su dana 10. lipnja 2019. godine uputili dopis Naslovu, odnosno ponudu za ostvarenje prava prvokupa.

Nakon navedenog dopisa, zaprimljen je dopis Naslova dana 18.07.2019. godine, u kojem se navodi da predlagatelji navedu uvjete prodaje i cijenu, te naziv otoka, prilože potrebne priloge, te izjavu kojom jamče zaštitu od evikcije.

Napominjemo kako su predlagatelji u ponudi dostavili potrebne podatke o nekretnini, odnosno naziv otoka, oznaku nekretnine, cijenu, te izjavu o zaštiti od evikcije :

Slijedom navedenog, podnosiocima zahtjeva nude svoje suvlasničke udjele na prodaju Primorsko-goranskoj županiji, po tržišnoj cijeni od 10 EUR/ m2, u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate.

Ponuditelji izjavljuju da su gore navedene nekretnine u njihovom vlasništvu, da na istima ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčeva prava, da nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ni neuknjiženim teretima i jamče zaštitu od evikcije.

U prilogu dostavlja se sljedeća dokumentacija:

- izvaci iz zemljišnih knjiga - z.k.ulošci 4526,2577 k.o. Veli Lošinj;
- posjedovni listovi k.o. Veli Lošinj
- kopija katastarskog plana
- punomoći za zastupanje

Budući da su predlagatelji osobe starije životne dobi, te da žive na manjem otoku Iloviku i da nisu u mogućnosti zbog životne dobi lako doći do javnog bilježnika u Malom Lošinj, molimo Naslov da se očituje o ponudi na osnovi postojećih uvjeta ponude, a ukoliko Naslov izrazi pozitivno uvjetno očitovanje, tada će ponuditelji naknadno dostaviti i istu tu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Unaprijed se zahvaljujemo na razumijevanju,

S poštovanjem

U Malom Lošinj, dana 12. kolovoza 2019. godine

Predlagatelji, p.p

Zajednički poduzetnici i suradnici
ADELA ĐURĐEVIĆ I ROMANA ANTIČEVIĆ
15000, Zogrbenko 67
tel.: +385 (0)21 530, fax: +385 51 23-539

PUNOMOĆ

- Kojom ja (mi):
1. LETIĆ ADRIJANA
 2. JADROŠIĆ-BARIČEVIĆ MARGARITA
 3. JADROŠIĆ KARLO
 4. JADROŠIĆ ELVIRO

opunomoćujem (o) : **Zajednički odvjetnički ured
Adela Budinić-Kušeta i Adrijana Antičević
Zagrebačka 67, Mali Lošinj**

da me (nas) zastupa u postupku koji se vodi pred:

PRIMORSKO-GORANSKOM ŽUPANIJOM

pod poslovnim brojem: _____

protiv: _____

radi: TRVOKUPA PO ZAKONU O OTOCIMA

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskog suda u Rijeci, stalna služba u Malom Lošinjju.

U Malom Lošinjju, _____ godine

Letic Adrijana
Jadrošić-B. Margarita
Jadrošić Karlo
Elviro

PUNOMOĆ

Kojom ja (mi): 1. JOSIPA JADROŠIĆ TOIĆ
2. _____
3. _____

opunomoćujem (o) : **Zajednički odvjetnički ured
Adela Budinić-Kušeta i Adrijana Antičević
Zagrebačka 67, Mali Lošinj**

da me (nas) zastupa u postupku koji se vodi pred:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

pod poslovnim brojem: _____

protiv: _____

radi: PEVOLUP PO ZAKONU O OTOCIMA

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskog suda u Rijeci, stalna služba u Malom Lošinjju.

U Malom Lošinjju, 07. 11. 2018. godine

Jadrošić Toić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 06.06.2019. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4526

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9719/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10300	VRT-MASLINJAK				Pripis iz uložka 2577
2.	10797	VRT-MASLINJAK				Pripis iz uložka 2577
3.	10803	VRT				Pripis iz uložka 2577
4.	10804	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 2577
5.	11644	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 2577
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 4/15 JADROŠIĆ ELVIRO POK.IVANA, RIJEKA, D.ŠČITARA 5	
3.	Suvlasnički dio: 4/15 BARIČEVIĆ MARGERITA R. JADROŠIĆ POK. IVANA, ILOVIK 68	
4.	Suvlasnički dio: 4/60 JADROŠIĆ TOIĆ JOSIPA, OIB: 88773426323, DREVENIK 4, 51557 CRES	
5.	Suvlasnički dio: 4/60 JADROŠIĆ JOSIP, OIB: 62130571651, ILOVIK, ILOVIK 157	
6.	Suvlasnički dio: 4/60 JADROŠIĆ KARLO, OIB: 87150431094, ILOVIK, ILOVIK 157	
7.	Suvlasnički dio: 4/60 LETIĆ ADRIJANA, OIB: 43217600246, ILOVIK, ILOVIK BB	
8.	Suvlasnički dio: 1/5 JADROŠIĆ JOSIP, OIB: 62130571651, ILOVIK, ILOVIK 157	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4526**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-19884/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIZBU, temeljem čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), predlagatelja Jadrošić Josipa, OIB: 62130571651, Ilovik 157, Ilovik.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Teret pod brojem GN 249/1935 nije prepisan prilikom prijepisa.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.06.2006. broj Z-1378/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočicu i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka. Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se zabrana otudjenja za nekretnine označene kao č.zem. 11644, kao i zabilježba prava prvokupa za navedene nekretnine u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 06.06.2019. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 2577

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9719/2018
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	11641	MASLINIK			6889	
2.	11643	MASLINIK			5905	
		UKUPNO:			12794	
IV						
1.	10509/1	VINOGRAD				
V						
1.	10284	VRT-MASLINJAK				

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 4/15 JADROŠIĆ ELVIRO POK.IVANA, RIJEKA, D.ŠČITARA 5	
	ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 4/15 BARIČEVIĆ MARGERITA R. JADROŠIĆ POK. IVANA, ILOVIK 68	
	ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 4/60 JADROŠIĆ TOIĆ JOSIPA, OIB: 88773426323, DREVENIK 4, 51557 CRES	
	ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 4/60 JADROŠIĆ JOSIP, OIB: 62130571651, ILOVIK, ILOVIK 157	
	ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 4/60 JADROŠIĆ KARLO, OIB: 87150431094, ILOVIK, ILOVIK 157	
	ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 4/60 LETIĆ ADRIJANA, OIB: 43217600246, ILOVIK, ILOVIK BB	
	ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 1/10 JADROŠIĆ-BARIČEVIĆ MARGARITA, OIB: 35548135276, ILOVIK, ILOVIK 68	
	ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 1/10 JADROŠIĆ JOSIP, OIB: 62130571651, ILOVIK, ILOVIK 157	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Teret pod brojem GN 249/1935 nije prepisan prilikom prijepisa.		
1. ZK tijelo II			
1.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2006. broj Z-1378/06</p> <p>Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se zabrana otuđenja za nekretnine označene kao č.zem. 11641, 11642, 11643, 11644, kao i zabilježba prava prvokupa za navedene nekretnine u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 06.06.2019. 23:12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VELI LOŠINJ (Mbr. 302546)

Posjedovni list: 161

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
3/15	JADROŠIĆ KVANITO-IVAN, NEPOZNATA 0, SAD	
4/15	BARIČEVIĆ MARGERITA R.JADROŠIĆ, ILOVIK 68	
4/15	JADROŠIĆ ELVIRO, D.ŠČITARA 5, 51000 RIJEKA	
4/15	JADROŠIĆ LIDA, ILOVIK 157	72410260360

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		757/2	ILOVIK KUĆA, ILOVIK	58 58	16		
*		947	ILOVIK KUĆA, ILOVIK	121 121	16		
		9438/4	DRAŽICE MASLINIK	841 841	15		
		9763/1	ILOVIK ORANICA NEPLODNO	180 146 34	16		
		9959/315	PUNTA KROJEVA ŠUMA KRŠ	8441 6341 2100	17		
		9959/331	PUNTA KROJEVA ŠUMA	4066 4066	17		
		10282/115	PRKNO KRŠ ŠUMA	9100 2300 6800	18		
		10282/144	PRKNO KRŠ ŠUMA	6972 1700 5272	18		
		10282/204	DID PAŠNJAK	1430 1430	18		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11641	PRIKO	6889	16		
			MASLINIK	6889			
		11643	PRIKO	5905	16		
			MASLINIK	5905			
		11644	PRIKO	8478	16		
			PAŠNJAK	8478			
		11880	KOZJAK	168593	14		
			KRŠ	42100			
			PAŠNJAK	126493			
Ukupna površina katastarskih čestica				294756			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



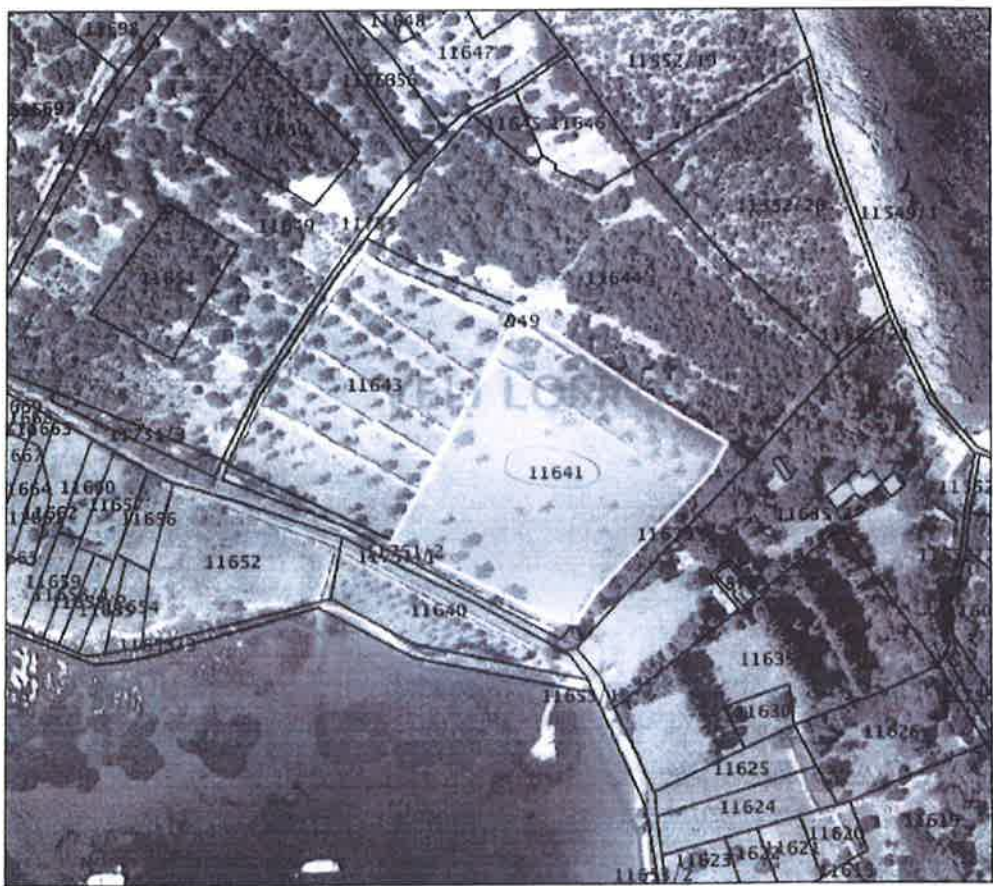
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11641

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 07.06.2019



Primljeno :	11.7.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
940-01/ 19-04/ 4	06-01 2	
Uredžbeni broj	Pril	Vrij
2170/1-19-4	/	/

pred. jav. ref.

KLASA: 342-01/19-01/71
URBROJ: 2170/1-07-02/5-19-2
Rijeka, 10. srpanj 2019.

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove**

n/p pročelnice Branke Ivandić, dipl.iur.
ovdje

Predmet: Pisana ponuda za ostvarenje prava prvokupa
- odgovor, dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/19-04/4

Slijedom upita Naslova o statusu nekretnina oznaka k.č. br. 11641 i 11644, k.o. Veli Lošinj, na otoku Sveti Petar u odnosu na pomorsko dobro, a vezano uz ostvarenje prava prvokupa na predmetnoj nekretnini, navodimo sljedeće:

Za područje gdje se nalaze k.č. br. 11641 i 11644, k.o. Veli Lošinj, na otoku Sveti Petar, granica pomorskog dobra nije utvrđena niti je postupak utvrđivanja iste u tijeku.

Uvidom u evidenciju koju posjedujemo te dostavljenu nam ostalu dokumentaciju iz koje je razvidan položaj navedenih nekretnina u odnosu na morsku obalu te njihovu udaljenost od crte morske obale (za k.č. br. 11641 u najužem dijelu 15 metara a za k.č. br. 11644 preko 40 metara) navodimo da k.č. br. 11641 i 11644, k.o. Veli Lošinj, na otoku Sveti Petar neće ući u pojas pomorskog dobra.

S poštovanjem.

Pročelnica

Nada Milošević, dipl.iur.

Prilog:

- izvod iz GIS evidencije pomorskog dobra

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

