



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG
DOBRA NA PODRUČJU PLAŽE POD CRIKVUN, PERO 2, NJIVICE,
OPĆINA OMIŠALJ**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 34. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 69/17)
TAJAN

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. Pravni osnov

Člankom 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: ZOK), propisan je postupak otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude. Člankom 36. ZOK-a propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije, a člankom 37. ZOK-a propisan je sadržaj odluke o davanju koncesije.

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a zadatak stručnog povjerenstva za koncesije je:

“Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga”.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 10. i 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 19/19) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, broj: 2019/S 01K-0033368 od 20. kolovoza 2019. godine propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji provodi postupak otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

Člankom 23. stavak 9. ZOK-a propisano je da će Davatelj koncesije u slučaju odustanka ponuditelja od obvezujuće ponude aktivirati jamstvo za ozbiljnost te ponude.

II. Obrazloženje

Dana 25. srpnja 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/19) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 20. kolovoza 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Koncesija se daje na pomorskom dobru turističkog razreda A, bez prava naplate i ograđivanja, ukupne površine 597 m² s mogućnošću gradnje.

Gradnja se odnosi na izgradnju lakouklonjivog objekta površine 25 m² s terasom površine 70 m².

Koncesija se daje na 597/17392 dijela k.č. br. 10355/8, upisane u zk.ul.br. 85 k.o. Omišalj-Njivice kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prikaz prijedloga za koncesiju ucrtan na katastarski plan k.o. Omišalj – Njivice sa iskazanim koordinatama izrađen u mjerilu

1:500 od strane trgovačkog društva Geodetski zavod Rijeka d.o.o. u ožujku 2019. godine, koji se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- pružanje ugostiteljskih usluga u lakouklonjivom objektu od 25 m² s terasom površine 70 m².
- iznajmljivanje 50 ležaljki i 25 suncobrana
- prodaju sladoleda u rashladnom uređaju – 1 kom.

U Odluci o namjeri određeni su početni iznosi stalnog i promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju, na način da je:

- stalni dio 40.510,00 kn,
- promjenjivi dio: 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži,

te je određen minimalni iznos za investicijsko ulaganje od 1.501.937,50 kn.

Koncesija je raspisana na rok od 10 godina.

III. Otvaranje ponuda

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude i to:

Tablica 1.: Pristigle Ponude

R.B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnik Zvonimir Maslač, Nikole Jurjevića b.b., Njivice	18.09.2019.	11:53
2.	Prospert management d.o.o., Zagreb, Pakoštanska ulica 16A	19.09.2019.	11:05

Stručno povjerenstvo je dana 19. rujna 2019. godine otvorilo Ponude, o čemu je sačinjen poseban Zapisnik s otvaranja ponuda (**Prilog 1**).

Nakon svake otvorene Ponude naglas su čitani podaci iz Rekapitulacijskog lista svakog od ponuditelja, a pregled osnovnih podataka se daje u slijedećoj tablici.

Tablica 2.: Podaci o Ponudama iz Rekapitulacijskog lista ponuditelja:

R. B.	Naziv ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade % (apsolutni iznos kn)
1.	Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnik Zvonimir Maslač, Nikole Jurjevića b.b., Njivice	1.600.000,00 kn	65.000,00 kn godišnje	4,1% (609.885,96 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)
2.	Prospert management d.o.o., Zagreb, Pakoštanska ulica 16A	2.593.325,00 kn	210.000,00 kn godišnje	4,1% (838.698,17 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

Na postupak otvaranja Ponuda nije bilo primjedbi ovlaštenog predstavnika ponuditelja Ugostiteljskog obrta „Insula“.

IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 34. stavak 1. ZOK-a Stručno povjerenstvo je dana 26. rujna 2019. godine pregledalo i ocijenilo pristigle Ponude o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude – **Prilog 2.**

Na temelju izvršenog pregleda i ocjene Ponuda Stručno povjerenstvo utvrdilo je slijedeće:

1. za Ugostiteljski obrt „Insula“, da:
 - je dostavljena kompletna i uredna Ponuda.
2. za Prosport management d.o.o. da:
 - je dostavljena kompletna i uredna Ponuda.

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da su oba ponuditelja dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, da Ponude zadovoljavaju formalno pravne uvjete natječaja, te su se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) primjenili se slijedeći kriteriji za ocjenu Ponuda:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$40\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$30\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$30\% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

U narednoj tablici daje se izračun koeficijenata valjanih Ponuda.

Tablica 3.: Izračun koeficijenata

R. B.	Kriterij	%	Ugostiteljski obrt „Insula“		Prosport management d.o.o.	
			Iznos	Ocjena/koeficijent	Iznos	Ocjena/Koeficijent
1.	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40	1.600.000,00 kn	0,25	2.593.325,00 kn	0,40
2.	Iznos stalnog dijela	30	65.000,00 kn	0,09	210.000,00	0,30

	koncesijske naknade				kn	
5.	Iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu	30	4,1% (609.885,96 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)	0,22	4,1% (838.698,17 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)	0,30
Ukupno		100		0,56		1,00

Matematičkim izračunom koeficijenata iz Tablice 3. najpovoljniji ponuditelj je **Prospport management d.o.o. iz Zagreba.**

Potom je, dana 03. listopada 2019. godine, Prospport management d.o.o. iz Zagreba dostavio izjavu u kojoj navodi da zbog zdravstvenih i osobnih razloga smatra da neće biti u mogućnosti angažirati se kao Koncesionar, te da odustaje od Ponude (**Prilog 3**).

Slijedom navedenog proizlazi da je jedina preostala ponuda Ponuda Ugostiteljskog obrta „Insula“, vlasnika Zvonimira Maslaća iz Njivica, a budući je prethodno Stručno povjerenstvo utvrdilo da je Ugostiteljski obrt „Insula“ dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalne uvjete natječaja, dana 15. listopada 2019. godine sačinjen je novi Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude (**Prilog 4**).

V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a Stručno povjerenstvo je dana 15. listopada 2019. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj i predložilo Davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja Ugostiteljski obrt „Insula“, Njivice, Nikole Jurjevića bb, OIB: 60590578534, te predložilo Davatelju koncesije da se na temelju članka 23. stavak 9. ZOK-a aktivira garancija banke u iznosu od 26.000,00 kn za ozbiljnost Ponude dostavljene od strane Prospport managementa d.o.o. u rujnu 2019. godine.

VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

VII. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 19/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 20. kolovoza 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 19/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 20. kolovoza 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnika Zvonimira Maslaća iz Njivica, Nikole Jurjevića bb, OIB: 60590578534 – dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra turističkog razreda A, bez prava naplate i ograđivanja, ukupne površine 597 m² s mogućnošću gradnje.

Gradnja se odnosi na izgradnju lakouklonjivog objekta površine 25 m² s terasom površine 70 m².

Koncesija se daje na 597/17392 dijela k.č. br. 10355/8, upisane u zk.ul.br. 85 k.o. Omišalj-Njivice kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prikaz prijedloga za koncesiju ucrtan na katastarski plan k.o. Omišalj – Njivice sa iskazanim koordinatama izrađen u mjerilu 1:500 od strane trgovačkog društva Geodetski zavod Rijeka d.o.o. u ožujku 2019. godine, koji se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 3.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja koje uključuje:

- pružanje ugostiteljskih usluga u lako uklonjivom objektu površine 25 m² s terasom površine 70 m²,
- iznajmljivanje 50 ležaljki i 20 suncobrana,
- prodaju sladoleda u rashladnom uređaju – 1 kom.

Najpovoljniji ponuditelj, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, za izgradnju i uređenje, zaštitu okoliša, te nabavu opreme uložiti minimalno 1.600.000,00 od čega 1.256.383,47 kn u prve dvije godine trajanja koncesije, a ostatak ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti dostavljenoj uz Ponudu,
- postaviti koševе za smeće sa razvrstavanjem otpada,
- sanitarnu kanalizaciju iz sanitarnog čvora ugostiteljskog objekta spojiti na javnu sanitarnu kanalizaciju,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- postaviti ležaljke i suncobrane grupirane na način da 50 % kopnene površine plažnog dijela pod koncesijom bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane koncesionara,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,
- po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Na području koncesije ne smije se naplaćivati ulaz, te područje mora biti dostupno svima bez ograničenja.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **10** (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **65.000,00** (slovima: šezdesetpettisuća) kuna,
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi **4,1%** od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na području koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Najpovoljniji ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Najpovoljnijeg ponuditelja i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od najpovoljnijeg ponuditelja naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Članak 6.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj može u roku od 180 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora, te se može naplatiti Garancija za ozbiljnost Ponude.

Prije sklapanja Ugovora, Najpovoljniji ponuditelj dužan je predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 80.000,00 kn s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv. Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.
- 3 bjanko zadužnice najmanje u iznosu od 100.000,00 kuna svaka radi naplate potraživanja do iznosa od 251.977,19 kuna što čini iznos dvostruke nakade za koncesiju. Zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti,
- Izvršnu lokacijsku dozvolu ili drugi odgovarajući izvršni akt o gradnji sukladno Zakonu o gradnji.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi iz mjeseca rujna 2019. godine, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne mogu naplaćivati ulaznice.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 11. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 14.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor. Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju

mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom Ugovorom.

Članak 15.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke, a nakon proteka roka mirovanja, sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Dana 25. srpnja 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/19), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 20. kolovoza 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 19. rujna 2019. godine provelo postupak otvaranja Ponuda, a dana 26. rujna 2019. godine pregled i ocjenu obje pristigle Ponude. Potom je dana 03. listopada ponuditelj Prosport management d.o.o. dostavio izjavu kojom odustaje od svoje ponude radi osobnih razloga. Slijedom navedenog proizlazi da je jedina preostala ponuda Ponuda Ugostiteljskog obrta „Insula“, vlasnika Zvonimira Maslaća iz Njivica, a budući je Stručno povjerenstvo utvrdilo da je Ugostiteljski obrt „Insula“ dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalne uvjete natječaja, dana 15. listopada 2019. godine sačinjen je novi Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude, te je Povjerenstvo utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj.

Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predložen je Ugostiteljski obrt „Insula“, Nikole Jurjevića bb, Njivice, OIB:60590578534 kao najpovoljniji ponuditelj.

Utvrđeno je da Ponuda udovoljava svim formalno pravnim uvjetima natječaja.

Člankom 23. stavak 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisano je da Davatelj koncesije u slučaju odustanka ponuditelja od obvezujuće ponude aktivira jamstvo za ozbiljnost ponude. Budući je ponuditelj Prosport management d.o.o. odustao od Ponude aktivirati će garancija banke koju je dostavio u svojoj ponudi kao garanciju za ozbiljnost ponude.

Člankom 36. Zakona o koncesijama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.

geodetsko projektiranje i izvođenje

Dr. Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka
 Tel. +385 51 551 344 / Faks +385 51 551 355
 E-mail: gZR@gZR.hr
 www.gZR.hr

IBAN HR6024020061100387900
 OIB 42177896849

Katastarska općina: Omišalj- Njivice
 MBR: 338427
 K.Č.: 10355/8

Investitor:
 Ugostiteljski obrt Insula
 Nikole Jurjevića bb, 51512 NJIVICE
 OIB: 60590578534

PRIJEDLOG KONCESIJE






GRAFIČKI PRIKAZ SA PREKLOPOM NA KATASTARSKI PLAN

Mjerilo 1:500

PLAŽA ISPOD CRKVE NJIVICE 1



LEGENDA:

-  - Koncesija kopneni dio: 597m²
-  - terasa za posluživanje (ugostiteljstvo): 70 m²
-  - lako uklonjivi objekt za ugostiteljstvo i trgovinu: 25m²
-  - prodaja sladoleda (škrinja): 2m²
-  - najam ležaljki i suncobrana: 250m²

1	5464100.09	5002070.29
2	5464098.46	5002069.04
3	5464093.34	5002077.77
4	5464081.83	5002097.43
5	5464076.06	5002108.99
6	5464071.81	5002118.85
7	5464077.78	6002122.15
8	5464103.76	5002084.99
9	5464109.12	5002077.85
10	5464105.98	5002075.50
11	5464100.67	5002071.53

Izradio:
 Igor Milinović geod.
 Rijeka, ožujak, 2019. godne

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Adrijan Jadro dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
 na pomorskom dobru
 u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/19-02/23
 URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-13
 Rijeka, 19. rujna 2019.

**ZAPISNIK S OTVARANJA PONUDA
 u postupku davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog
 dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj**

Predsjednik Stručnog povjerenstva

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

OTVARANJU PONUDA U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE

Utvrđuje se da se na početku otvaranja ponuda navodi predmet koncesije, ime i prezime nazočnih članova Stručnog povjerenstva, te ime i prezime nazočnih ovlaštenih predstavnika ponuditelja

- | | |
|--|--|
| 1. Naziv i sjedište davatelja koncesije: | Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka |
| 2. Mjesto otvaranja ponuda: | Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka |
| 3. Predmet koncesije: | davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj |
| 4. Vrsta koncesije: | Koncesija za gospodarsko korištenje |
| 5. Broj poziva za nadmetanje iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske: | 2019/S 01K-0033368 od 20. kolovoza 2019. |
| 6. Datum i sat početka postupka otvaranja ponuda: | 19. rujna 2019. godine u 12:45 sati |
| 7. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda: | Pavao Komadina
Tanja Knežić
Ivo Šantić
Franjo Volarić
Danijel Imgrund |
| 8. Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja nazočni na otvaranju ponuda: | Maslač Zvonimir, vlasnik obrta „Insula“ |
| 9. Druge ovlaštene osobe Davatelja koncesije: | Nada Milošević
Zlatan Marunić
Maja Jursić
Daria Perčić Petretić
Nataša Brazzoduro-Piveta |

PROSTOR ZA PARAF

10. Pristigle ponude do isteka roka za dostavu ponuda koji je određen Dokumentacijom za nadmetanje:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnik Zvonimir Maslač, Nikole Jurjevića b.b., Njivice	18.09.2019.	11:53
2.	Prosport management d.o.o., Zagreb, Pakoštanska ulica 16A	19.09.2019.	11:05

11. Podaci o ponudi iz rekapitulacijskog lista ponuditelja:


R. B.	Naziv ponuditelja/ zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnik Zvonimir Maslač, Nikole Jurjevića b.b., Njivice	1.600.000,00 kn	65.000,00 kn godišnje	4,1% (609.885,96 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)
2.	Prosport management d.o.o., Zagreb, Pakoštanska ulica 16A	2.593.325,00 kn	210.000,00 kn godišnje	4,1% (838.698,17 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

Utvrđuje se da se iz otvorene ponude naglas čitaju podaci iz rekapitulacijskog lista ponuditelja i to:

- naziv i sjedište ponuditelja, a u slučaju zajednice ponuditelja naziv i sjedište svakog člana zajednice ponuditelja;
- podaci o elementima ekonomski najpovoljnije ponude (ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti, ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša, ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade, ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade)

Utvrđuje se da je dostavljena sva tražena dokumentacija.

12. Naznaka je li ponuda potpisana:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Ponuda je vlastoručno
		
PROSTOR ZA PARAF		

		potpisana (DA/NE)
1.	Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnik Zvonimir Maslač, Nikole Jurjevića b.b., Njivice	DA
2.	Prosport management d.o.o., Zagreb, Pakošanska ulica 16A	DA


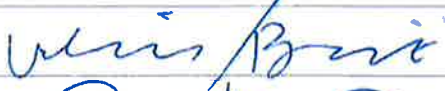
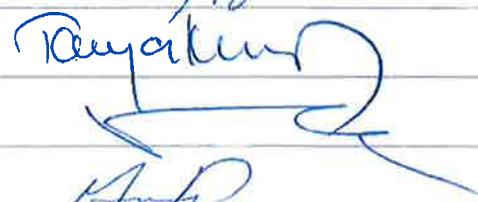


13. Primjedbe članova Stručnog povjerenstva ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda, ako ih ima:

- nema primjedbi

14. Datum i sat završetka postupka otvaranja ponuda:

19. rujna 2019. godine u 13:15 sati

15. potpis članova Stručnog povjerenstva

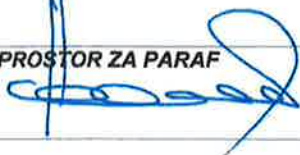
IME I PREZIME	POTPIS
Pavao Komadina	
Franjo Volarić	
Tanja Knežić	
Ivo Šantić	
Danijel Imgrund	

16. potpis nazočnog predstavnika ponuditelja:

Zvonimir Maslač, vlasnik obrta „Insula“



PROSTOR ZA PARAF



RH REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNÁ ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname
MASLAC



Ime/Name
ZVONIMIR



Broj osobne iskaznice
Identity card number

114209842

Valjani do
Date of expiry

06.02.2024.

Spol/Sex

M/M

Državljanstvo
Citizenship

HRV

Datum rođenja
Date of birth

26.08.1978.

Potpis/Signature



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/19-02/23
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-14
Rijeka, 26. rujna 2019.

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI
pristigle Ponude u postupku davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko
korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice,
Općina Omišalj**

Predsjednik Stručnog povjerenstva

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

Pregledu i ocjeni pristigle Ponude

na Obavijest o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj, objavljenu dana 20. kolovoza 2019. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, broj objave 2019/S 01K-0033368 s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

Predmet koncesije: davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj

Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem.

Mjesto i datum pregleda i ocjene ponuda: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 19. rujna 2019. godine.

Vrijeme početka pregleda i ocjene Ponuda: 12:45 sati.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Stručno povjerenstvo:

1. Pavao Komadina, predsjednik
2. Marinko Dumanić, član
3. Tanja Knežić, članica
4. Ivo Šantić, član
5. Franjo Volarić, član

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije,
2. Maja Jurasić, savjetnica u Upravnom odjelu,
3. Daria Perčić Petretić, savjetnica u Upravnom odjelu,
4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica u Upravnom odjelu

Prilikom otvaranja pristigle Ponude na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 19. rujna 2019. godine utvrđeno je da su, u propisanom roku, pristigle dvije Ponude.

Tablica 1.: Pristigle Ponude

R.B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnik Zvonimir Maslač, Nikole Jurjevića b.b., Njivice	18.09.2019.	11:53
2.	Prosport management d.o.o., Zagreb, Pakoštanska ulica 16A	19.09.2019.	11:05

Tablica 2.: Podaci o Ponudi iz Rekapitulacijskog lista ponuditelja:

R.B.	Naziv ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade % (apsolutni iznos kn)
1.	Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnik Zvonimir Maslač, Nikole Jurjevića b.b., Njivice	1.600.000,00 kn	65.000,00 kn godišnje	4,1% (609.885,96 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)
2.	Prosport management d.o.o., Zagreb, Pakoštanska ulica 16A	2.593.325,00 kn	210.000,00 kn godišnje	4,1% (838.698,17 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

Sukladno članku 34. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu pristiglih Ponuda i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 3.

Tablica 3: Pregled Ponuda (tražena i dostavljena dokumentacija)

R.B.	Tražena dokumentacija	točka/prilog/ obrazac iz dokumentacije za nadmetanje	Ugostiteljski obrt „Insula“	Prosport management d.o.o.
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	da	da
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.	da	da
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.	da	da
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	da	da
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.	da	da
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- - Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2018.) odnosno ----- -- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2019. godini	4.1.	ne - nije potrebno	da

7.	<p>BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno -----</p> <p>Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2018.) odnosno -----</p> <p>ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2019. godini</p>	4.1.	da	da
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.	da	da
9.	<p>Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno -----</p> <p>Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji</p>	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	da	da
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.	da	da
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.	da	da
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.	da	da
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	da	da
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	da	da
15.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.9.	da	da
16.	Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti	6.1.11.	da	da
17.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.12.	da	da

18.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.	da	da
19.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I	da	da

Na temelju izvršenog pregleda i ocjene Ponuda Stručno povjerenstvo utvrdilo je slijedeće:

1. za **Ugostiteljski obrt „Insula“** utvrđeno je da:
 - je dostavljena kompletna i uredna Ponuda.
2. za **Prosport management d.o.o.** utvrđeno je da:
 - je dostavljena kompletna i uredna Ponuda.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da su oba ponuditelja dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponude zadovoljavaju formalno pravne uvjete natječaja, te se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) primjenjuju se slijedeći kriteriji za ocjenu Ponuda:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

U narednoj tablici daje se izračun koeficijenata valjanih Ponuda.

Tablica 4.: Izračun koeficijenata

R. B.	Kriterij	%	Ugostiteljski obrt „Insula“		Prosport management d.o.o.	
			Iznos	Ocjena/ koeficijent	Iznos	Ocjena/ Koeficijent
1.	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40	1.600.000,00 kn	0,25	2.593.325,00 kn	0,40
2.	Iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30	65.000,00 kn	0,09	210.000,00 kn	0,30
5.	Iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu	30	4,1% (609.885,96 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)	0,22	4,1% (838.698,17 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)	0,30
Ukupno		100		0,56		1,00



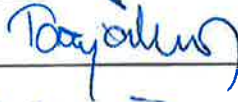


Matematičkim izračunom koeficijenata iz Tablice 4. najpovoljniji ponuditelj je **Prosport management d.o.o.**

Slijedom navedenoga, a na temelju pregleda i ocjene pristiglih Ponuda, predlaže se da se za najpovoljnijeg ponuditelja odabere trgovačko društvo **Prosport management d.o.o.**, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj

Prijedlog odluke o davanju koncesije čiji je sastavni dio ovaj Zapisnik proslijediti će se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na daljnji postupak.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene Ponuda, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 26. rujna 2019. godine u 13:00 sati.

Potpis članova Stručnog povjerenstva:

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak	
	3. Marinko Dumanić	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Danijel Imgrund, član	

Pakoštanska 16a, 10000 ZAGREB

OIB: 57721724802

IBAN: HR6324020061100898357

E-mail: prosport@net.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odbor za pomorskodobro , promet i veze
Adamićeva 10 , 51000 Rijeka
n/r Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

U Zagrebu, 03.10.2019.

Predmet: PISMO NAMJERE

Poštovana ,

vezano na današnji telefonski razgovor , i ovim putem Ves želim obavijetiti da ODUSTAJEMO od naše ponude broj 01-2019 , od 10.09.2019. , za Nadmetanje :

Broj objave : 2019/S 01K-0033368

Predmet koncesije : koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun 2 , Njivice , Općina Omišalj .

Naime , zbog zdravstvenih i osobnih razloga člana Uprave društva , smatramo da nećemo biti u mogućnosti angažirati se kao Primateelj koncesije I prnuđeni smo na ODUSTAJANJE od premetne Ponude .

Direktor :

Dražen Obrovac

M.P.


PROSPORT MANAGEMENT d.o.o.
10000 ZAGREB
PAKOŠTANSKA ULICA 16 a

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

Pregledu i ocjeni pristigle Ponude

na Obavijest o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj, objavljenu dana 20. kolovoza 2019. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, broj objave 2019/S 01K-0033368 s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

Predmet koncesije: davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj

Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem.

Mjesto i datum pregleda i ocjene ponuda: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 10. listopada 2019. godine.

Vrijeme početka pregleda i ocjene Ponude: 14:00 sati.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Stručno povjerenstvo:

1. Pavao Komadina, predsjednik
2. Loris Rak, zamjenik predsjednika
3. Marinko Dumanić, član
4. Tanja Knežić, članica
5. Danijel Imgrund, član
6. Ivo Šantić, član
7. Franjo Volarić, član

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela
2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije,
3. Maja Jurasčić, savjetnica u Upravnom odjelu,
4. Daria Perčić Petretić, savjetnica u Upravnom odjelu,
5. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica u Upravnom odjelu

Prilikom otvaranja pristigle Ponude na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 19. rujna 2019. godine utvrđeno je da su, u propisanom roku, pristigle dvije Ponude.

Tablica 1.: Pristigle Ponude

R.B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnik Zvonimir Maslač, Nikole Jurjevića b.b., Njivice	18.09.2019.	11:53
2.	Prosport management d.o.o., Zagreb, Pakošćanska ulica 16A	19.09.2019.	11:05

Tablica 2.: Podaci o Ponudi iz Rekapitulacijskog lista ponuditelja:

R.B.	Naziv ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade % (apsolutni iznos kn)
1.	Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnik Zvonimir Maslač, Nikole Jurjevića b.b., Njivice	1.600.000,00 kn	65.000,00 kn godišnje	4,1% (609.885,96 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)
2.	Prosport management d.o.o., Zagreb, Pakošćanska ulica 16A	2.593.325,00 kn	210.000,00 kn godišnje	4,1% (838.698,17 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

Stručno povjerenstvo je dana **26. rujna 2019. godine** utvrdilo da su oba ponuditelja dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, da Ponude zadovoljavaju formalno pravne uvjete natječaja, te je, primjenom članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), odnosno matematičkim izračunom koficijenata, utvrdilo da je Ponuda Prosport managementa d.o.o. najpovoljnija.

Dana **03. listopada 2019. godine** Prosport management d.o.o. odustao je od svoje Ponude te se slijedom navedenog, a na temelju prethodnog utvrđenja da je ponuda Ugostiteljskog obrta „Insula“ sačinjena u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje i da zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja i da je to jedina preostala Ponuda, predlaže da se za najpovoljnijeg ponuditelja odabere Ugostiteljski obrt „Insula“, vlasnika Zvonimira Maslaća, iz Njivica, Nikole Jurjevića bb, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj, dok će se „Prosport managementu“ d.o.o. na temelju članka 23. stavak 9. Zakona o koncesijama aktivirati garancija banke u iznosu od 26.000,00 kn koju garanciju je dostavio za ozbiljnost Ponude.

Prijedlog odluke o davanju koncesije čiji je sastavni dio ovaj Zapisnik, kao i Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude od 26. rujna 2019. godine, proslijediti će se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na daljnji postupak.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene Ponuda, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 15. listopada 2019. godine u 14:15 sati.