



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u  
Primorsko-goranskoj županiji**

**PRIJEDLOG  
ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE  
ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG  
DOBRA NA PODRUČJU PLAŽE POD CRIKVUN, PERO 1, NJIVICE,  
OPĆINA OMIŠALJ**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 34. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 69/17)  
**TAJAN**

**Predsjednik Povjerenstva**  
Prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština  
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

## I. Pravni osnov

Člankom 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: ZOK), propisan je postupak otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude. Člankom 36. ZOK-a propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije, a člankom 37. ZOK-a propisan je sadržaj odluke o davanju koncesije.

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a zadatak stručnog povjerenstva za koncesije je:

*“Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga”.*

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 10. i 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 19/19) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, broj: 2019/S 01K-0033361 od 20. kolovoza 2019. godine propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji provodi postupak otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

## II. Obrazloženje

Dana 25. srpnja 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/19) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 20. kolovoza 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Koncesija se daje na pomorskom dobru turističkog razreda A, bez prava naplate i ograđivanja, ukupne površine 502 m<sup>2</sup> s mogućnošću gradnje.

Gradnja se odnosi na izgradnju lakouklonjivog objekta s terasom.

Koncesija se daje na 502/17392 dijela k.č. br. 10355/8, upisane u zk.ul.br. 85 k.o. Omišalj-Njivice kao pomorsko dobro.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- pružanje ugostiteljskih usluga u lako uklonjivom objektu od 25 m<sup>2</sup> s terasom površine 70 m<sup>2</sup>.
- iznajmljivanje 50 ležaljki i 20 suncobrana
- prodaju sladoleda u rashladnom uređaju – 1 kom.

U Odluci o namjeri određeni su početni iznosi stalnog i promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju, na način da je:

- o stalni dio 40.035,00 kn,
- o promjenjivi dio: 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži,

te je određen minimalni iznos za investicijsko ulaganje od 1.395.000,00 kn.

Koncesija je raspisana na rok od 10 godina.

### III. Otvaranje ponuda

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, u propisanom roku, pristigla je jedna (1) Ponuda i to ponuditelja:

r.b.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Iva Znidaršić, Nikole Jurjevića bb, Njivice	18.09.2019	12:35

Stručno povjerenstvo je dana 19. rujna 2019. godine otvorilo Ponudu, o čemu je sačinjen poseban Zapisnik s otvaranja ponuda.

SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge ponudio je slijedeće:

r.b.	Naziv ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade % (apsolutni iznos kn)
1.	SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Iva Znidaršić, Nikole Jurjevića bb	1.536.490,00 kn	51.570,00 kn	4% (578.556,00 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

### IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 34. stavak 1. ZOK-a Stručno povjerenstvo je dana 26. rujna 2019. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude – **Prilog 1.**

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je Ponuditelj dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalne uvjete natječaja.

### V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a Stručno povjerenstvo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj i predložilo Davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Iva Znidaršić, Nikole Jurjevića bb, Njivice, OIB: 97517386776.

## **VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj, u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

## **VII. Prijedlog Zaključka**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 19/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 20. kolovoza 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj.  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 19/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 20. kolovoza 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj**

#### **Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Iva Znidaršić, Nikole Jurjevića bb, Njivice, OIB: 97517386776 – dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru turističkog razreda A, bez prava naplate i ograđivanja, ukupne površine 502 m<sup>2</sup> s mogućnošću gradnje.

Gradnja se odnosi na izgradnju lakouklonjivog objekta s terasom.

Koncesija se daje na 502/17392 dijela k.č. br. 10355/8, upisane u zk.ul.br. 85 k.o. Omišalj-Njivice kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz prijedloga za koncesiju ucrtan na katastarski plan k.o. Omišalj – Njivice sa iskazanim koordinatama izrađen u mjerilu 1:500 od strane trgovačkog društva Geodetski zavod Rijeka d.o.o. u lipnju 2019. godine, koji se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja koje uključuje:

- pružanje ugostiteljskih usluga u lako uklonjivom objektu od 25 m<sup>2</sup> s terasom površine 70 m<sup>2</sup>,
- iznajmljivanje 50 ležaljki i 20 suncobrana,
- prodaju sladoleda u rashladnom uređaju – 1 kom.

Najpovoljniji ponuditelj, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, za izgradnju i uređenje, zaštitu okoliša te nabavku opreme uložiti minimalno 1.536.490,00 kn, od čega 1.234.490,00 kn u prvoj godini trajanja koncesije, a ostatak ulaganja sukladno Studiji opravdanosti davanja koncesije dostavljenoj uz Ponudu,
- postaviti koševе za smeće sa razvrstavanjem otpada,

- sanitarnu kanalizaciju iz sanitarnog čvora ugostiteljskog objekta spojiti na javnu sanitarnu kanalizaciju,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- postaviti ležaljke i suncobrane grupirane na način da 50 % kopnene površine plažnog dijela pod koncesijom bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane koncesionara,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,
- po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Na području koncesije ne smije se naplaćivati ulaz, te područje mora biti dostupno svima bez ograničenja.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući koncesionar bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe isti se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio naknade.

#### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **10** (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### **Članak 5.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **51.570,00** (slovima: pedesetjednatisućapetstosedamdeset) kuna,
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi **4%** od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na području koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana

sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Najpovoljniji ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Najpovoljnijeg ponuditelja i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od najpovoljnijeg ponuditelja naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

#### **Članak 6.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

#### **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj može u roku od 180 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora, te se može naplatiti Garancija za ozbiljnost Ponude.

Prije sklapanja Ugovora, Najpovoljniji ponuditelj dužan je predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,



- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 76.824,50 kn s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv. Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.
- 3 bjanko zadužnice najmanje u iznosu od 100.000,00 kuna svaka radi naplate potraživanja do iznosa od 218.851,20 kuna što čini iznos dvostruke nakade za koncesiju. Zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti,
- Izvršnu lokacijsku dozvolu ili drugi odgovarajući izvršni akt o gradnji sukladno Zakonu o gradnji.

#### **Članak 8.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi iz mjeseca rujna 2019. godine, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne mogu naplaćivati ulaznice.

#### **Članak 9.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 10.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### **Članak 11.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 11. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

#### **Članak 12.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### **Članak 13.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### **Članak 14.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor. Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom Ugovorom.

#### **Članak 15.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

## **Članak 16.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

## **Članak 17.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

## **Članak 18.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,

- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

### **Članak 19.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

### **Članak 20.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

### **Članak 21.**

Na temelju ove Odluke, a nakon proteka roka mirovanja, sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

## **Obrazloženje**

Dana 25. srpnja 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/19), temeljem koje

je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 20. kolovoza 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 19. rujna 2019. godine provelo postupak otvaranja Ponuda, a dana 26. rujna 2019. godine pregled i ocjenu jedne pristigle Ponude, te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj.

Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predložen je SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vlasnice Ive Znidaršić, Nikole Jurjevića bb, Njivice, OIB: 97517386776, kao najpovoljniji ponuditelj.

Utvrđeno je da Ponuda udovoljava svim formalno, pravnim uvjetima natječaja.

Člankom 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



# GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.

geodetsko projektiranje i izvođenje

Dr. Frana Kresnika 33 . 51000 Rijeka  
Tel. +385 51 551 344 / Faks +385 51 551 355  
E-mail: gzz@gzz.hr  
www.gzz.hr

IBAN HR6024020061100387900  
OIB 42177898849

Katastarska općina: Omišalj- Njivice  
MBR: 338427  
K.Č: 10355/8

Investitor:  
Sunce, obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge  
Nikole Junjevića bb, 51512 NJIVICE  
OIB. 97517386776






## PRIJEDLOG KONCESIJE

GRAFIČKI PRIKAZ SA PREKLOPOM NA KATASTARSKI PLAN

Mjerilo 1:500



### LEGENDA:

-  - Koncesija kopneni dio: 502 m<sup>2</sup>
-  - terasa za posluživanje (ugostiteljstvo): 70 m<sup>2</sup>
-  - lako uklonjivi objekt za ugostiteljstvo i trgovinu: 25m<sup>2</sup>
-  - prodaja sladoleda (škrinja): 2m<sup>2</sup>
-  - najam ležaljki i suncobrana: 202m<sup>2</sup>

1	5464145 98	5002120 72
2	5464142 41	5002126 71
3	5464143 87	5002127 58
4	5464142 54	5002179 82
5	5464139 08	5002145 17
6	5464142 95	5002149 00
7	5464155 29	5002138 03
8	5464162 77	5002128 36
9	5464151 02	5002126 93
10	5464165 55	5002121 00
11	5464163 94	5002119 74
12	5464152 95	5002111 29

Izradio:  
Igor Mišnović geod  
Rijeka, lipanj, 2019. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Adrijan Jadro dipl.ing.geod



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/19-02/24  
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-20  
Rijeka, 26. rujna 2019.

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI  
pristigle Ponude u postupku davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko  
korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice,  
Općina Omišalj**

Predsjednik Stručnog povjerenstva

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

### **Pregledu i ocjeni pristigle Ponude**

na Obavijest o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj, objavljenu dana 20. kolovoza 2019. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, broj objave 2019/S 01K-0033361 s osnovnim elementima:

**Davatelj koncesije:** Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

**Predmet koncesije:** davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj

**Vrsta postupka:** otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem.

**Mjesto i datum pregleda i ocjene ponuda:** Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 26. rujna 2019. godine.

**Vrijeme početka pregleda i ocjene Ponuda:** 12:30 sati.

**Pregledu i ocjeni Ponuda prisustvuju:**

**Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:**

Stručno povjerenstvo:

1. Pavao Komadina, predsjednik
2. Marinko Dumanić, član
3. Tanja Knežić, članica
4. Ivo Šantić, član
5. Franjo Volarić, član

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije,
2. Maja Jursić, savjetnica u Upravnom odjelu,
3. Daria Perčić Petretić, savjetnica u Upravnom odjelu,
4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica u Upravnom odjelu

Prilikom otvaranja pristigle Ponude na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 19. rujna 2019. godine utvrđeno je da je, u propisanom roku, pristigla jedna Ponuda.

**Tablica 1.: Pristigla Ponuda**

<b>r.b.</b>	<b>Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja</b>	<b>Datum predaje ponude</b>	<b>Vrijeme predaje ponude</b>
1.	SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Iva Znidaršić, Nikole Jurjevića bb, Njivice	18.09.2019	12:35



**Tablica 2.:** Podaci o Ponudi iz Rekapitulacijskog lista ponuditelja:

r.b.	Naziv ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade % (apsolutni iznos kn)
1.	SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Iva Znidaršić, Nikole Jurjevića bb	1.536.490,00 kn	51.570,00 kn	4% (578.556,00 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

Sukladno članku 34. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu pristigle Ponude i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 3.

**Tablica 3:** Pregled Ponude (tražena i dostavljena dokumentacija)

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJA	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	DOSTAVA (DA/NE) Popunjavanje Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	<b>OBRAZAC 1.</b> 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	da
2.	Rekapitulacijski list	<b>OBRAZAC 2.</b> 6.1.7.	da
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	<b>PRILOG A</b> 3.1.1.	da
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	da
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.	da
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2018.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2019. godini	4.1.	ne-nije potrebno
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2018.)	4.1.	da

	odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2019. godini		
8.	Izjavu o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	<b>PRILOG B</b> 6.1.8.	da
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	<b>PRILOG C</b> 6.1.3. <b>PRILOG D</b> 6.1.3.	da
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	<b>PRILOG E</b> 6.1.4.	da
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	<b>PRILOG F</b> 6.1.5.	da
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	<b>PRILOG G</b> 6.1.6.	da
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	da
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	da
15.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.9.	da
16.	Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti	6.1.11.	da
17.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	<b>PRILOG H</b> 6.1.12.	da
18.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.	da
19.	Rekapitulacija sadržaja ponude	<b>PRILOG I</b>	da




Na temelju izvršenog pregleda i ocjene Ponuda Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Iva Znidaršić, Nikole Jurjevića bb iz Njivica dostavio kompletnu i urednu Ponudu.

Kako je SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Iva Znidaršić, Nikole Jurjevića bb iz Njivica jedini ponuditelj koji je dostavio kompletnu i urednu dokumentaciju nije potrebno primjenjivati kriterije za ocjenu prema članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Slijedom navedenog, a na temelju pregleda i ocjene pristigle Ponude, predlaže se da se za najpovoljnijeg ponuditelja odabere: SUNCE obrt za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Iva Znidaršić, Nikole Jurjevića bb, iz Njivica, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene Ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 26. rujna 2019. godine u 12:45 sati.

Potpis članova Stručnog povjerenstva:

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Marinko Dumanić, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Danijel Imgrund, član	
	7. Franjo Volarić, član	



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Župan**

KLASA: 022-04/19-01/34  
URBROJ: 2170/1-01-01/6-19-8  
Rijeka, 14. listopada 2019.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 14. listopada 2019. godine, donio je sljedeći

### **Zaključak**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji na sjednici od 26. rujna 2019. godine.



**Župan**  
**Zlatko Komadina, dipl.ing.**

#### **Dostaviti:**

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze  
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu  
n/r pročelnika **mr.sc. Krešimira Parata**
3. Županijskoj skupštini  
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
4. zamjenicima Župana, **svima**