



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Ž u p a n

**R A Z M A T R A N J E**  
**PONUDE PRAVA PRVOKUPA NA NEKRETNINI ZAŠTIĆENOJ**  
**ZAKONOM O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA**  
**(DVA STANA U ZGRADI KAŠTELA-KOMPLEKS BIVŠEG PAVLINSKOG**  
**SAMOSTANA)**

**Ž u p a n**  
**Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština  
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Razmatranje ponude prava prvokupa na nekretnini zaštićenoj Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (dva stana u zgradi Kaštela-kompleks bivšeg pavlinskog samostana).***

Predsjednik

Erik Fabijanić

**Županijska skupština  
Primorsko-goranske županije  
n/r predsjednika Erika Fabijanića**

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem ***Razmatranje ponude prava prvokupa na nekretnini zaštićenoj Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (dva stana u zgradi Kaštela-kompleks bivšeg pavlinskog samostana).***

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem ***Branku Ivandić***, pročelnicu Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove.

**Ž u p a n**  
**Zlatko Komadina, dipl.ing.**



## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan prije prodaje istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska.

Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, postoji obveza u roku od 30 dana od dana primitka ponude obavijestiti druge ovlaštenike prava prvokupa i vlasnika.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština.

## II. OBRAZLOŽENJE

Ponudom od dana 19. kolovoza Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) obratio se Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) ponudom za stjecanje nekretnina na kojima Županija ima pravo prvokupa sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ponuđene nekretnine predstavljaju dva stana koja se nalaze u zgradi Kaštela-kompleks bivšeg pavlinskog samostana u Crikvenici.

Ponuđene nekretnine upisane su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao k.č. 3275, u naravi kuća i dvorište u Crikvenici, ukupne površine 121 čhv, zk.ul.br. 1188, k.o. Crikvenica, s kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to:

- 2. suvlasnički dio: 1808/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), koji predstavlja trosobni stan u prizemlju oznake S2, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, kupaone i dvije sobe ukupne neto korisne površine 51,06 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM2 kao pripadak stana oznake S2 stvarne površine 11,50 m<sup>2</sup>;
- 4. suvlasnički dio: 1735/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), koji predstavlja trosobni stan na I. katu oznake S4, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, kupaone i dvije sobe, ukupne neto korisne površine 48,88 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM4 kao pripadak stana oznake S4, stvarne površine 11,50 m<sup>2</sup>.

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige broj zk.ul. 1188, utvrđeno je da je dana 17. veljače 1977. godine pod poslovnim brojem Z-238/77, za predmetnu nekretninu upisana zabilježba svojstva spomenika kulture od dana 05. prosinca 1976. godine.

Obzirom su stanovi: 3. suvlasnički dio: 1651/10000, etažno vlasništvo (E-3), oznake S3; 5. suvlasnički dio: 1543/10000, etažno vlasništvo (E-5), oznake S5 i 6. suvlasnički dio: 1609/10000, etažno vlasništvo (E-6), oznake S6, u zgradi Kaštela bili predmetom ponude prava prvokupa 2017. godine, a koju ponudu je Županijska skupština Primorsko-goranske županije odbila Zaključkom donesenim na 36. sjednici, dana 23. ožujka 2017. godine (KLASA: 021-04/17-01/3, URBROJ: 2170/1-01-01/4-17-53), u predmetnom postupku zatraženo je očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu

kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, o svojstvu kulturnog dobra u smislu članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Konzervatorski odjel u Rijeci dopisom (KLASA: 612-08/17-01/0583, URBROJ: 532-04-02-11/3-17-2) od dana 24. veljače 2017. godine očitovao se da predmetna građevina predstavlja pojedinačno registrirano kulturno dobro naziva „Kaštel-kompleks bivšeg pavlinskog samostana u Crikvenici“.

Ponuditelj navodi da je zaprimio ponudu treće osobe (kupca) za kupnju predmetnih nekretnina, te ovlaštenicima prava prvokupa nudi navedene nekretnine po istoj cijeni i istim uvjetima.

Kupoprodajna cijena stanova oznake S2 i S4, koji se prodaju kao cjelina, iznosi 150.000,00 eura (slovima: sto pedeset tisuća eura), plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje u tekstu: HNB) na dan isplate kupoprodajne cijene. Kunska protuvrijednost kupoprodajne cijene, prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dostave ponude iznosi 1.107.522,15 kuna (slovima: jedan milijun sto sedam tisuća petsto dvadeset dvije kune i petnaest lipa).

Ponudom se navodi da je kupac u obvezi plaćanja svih poreznih davanja koja terete kupoprodaju, te da je u cijelosti upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem i nema prigovora na isto. Navodi se i da se nekretnine prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ te se kupac odriče svih prigovora na materijalne i pravne nedostatke nekretnina. Ponuditelj napominje da nije u posjedu nekretnina te nema obvezu predati posjed istih kupcu.

Slijedom navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđenih nekretnina, niti je Proračunom za 2019. godinu predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka od dana 19. kolovoza 2019. godine, Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 1188, k.o. Crikvenica, dopis Konzervatorskog odjela u Rijeci (KLASA: 612-08/17-01/0583, URBROJ: 532-04-02-11/3-17-2 od dana 24. veljače 2017. godine) te fotodokumentacija.

### **III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Dana 26. kolovoza 2019. godine Župan Primorsko-goranske županije razmotrio je materijal te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donijela je

## **Z a k l j u č a k**

1. Ne prihvaća se ponuda prava prvokupa Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, dva stana u zgradi Kaštela-kompleks bivšeg pavlinskog samostana u Crikvenici, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, k.č. 3275, zk.ul.br. 1188, k.o. Crikvenica, i to:

- 2. suvlasnički dio: 1808/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), koji predstavlja trosobni stan u prizemlju oznake S2, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, kupaone i dvije sobe ukupne neto korisne površine 51,06 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM2 kao pripadak stana oznake S2 stvarne površine 11,50 m<sup>2</sup>;
- 4. suvlasnički dio: 1735/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), koji predstavlja trosobni stan na I. katu oznake S4, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, kupaone i dvije sobe, ukupne neto korisne površine 48,88 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM4 kao pripadak stana oznake S4, stvarne površine 11,50 m<sup>2</sup>,

po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 150.000,00 eura, što u kunsnoj protuvrijednosti na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosi 1.107.522,15 kuna, a plativo prema navedenom tečaju važećem na dan isplate, prema uvjetima prodaje određenim u ponudi od 19. kolovoza 2019. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine, u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja, dostavi ponuditelju prava prvokupa i ostalim ovlaštenicima prava prvokupa sukladno članku 37. stavku 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primorsko - goranska županija		
Ured županije		
Adamićeva 10/V		
51000 Rijeka		
Primorsko - goranska županija		
Ured županije		
Adamićeva 10/V		
51000 Rijeka		
19-08-2019		
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica
940-2/19-04/12		06
Proizl. broj:	Prozori	Vrijednost
802-0-1	-	-

Primorsko – goranska županija  
Ured županije  
Adamićeva 10/V  
51000 Rijeka

**Predmet:** ponuda za kupnju nekretnina nositelju prava prvokupa

Poštovani,

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, (u daljnjem tekstu: Banka) vlasnik je suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u zk.ul. 1188 k.o. Crikvenica (302597), k.č. 3275 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U CRIKVENICI, ukupne površine 121 čhv, s kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to:

**2. Suvlasnički dio: 1808/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

1. Trosobni stan u prizemlju oznake S2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i dvije sobe ukupne neto korisne površine od 51,06 m2 u nacrtu označeno plavom bojom i vanjsko parkirno mjesto VPM2 kao pripadak stana oznake S2 stvarne površine od 11,50 m2. (dalje u tekstu: **Nekretnina 1**)

**4. Suvlasnički dio: 1735/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

1. Trosobni stan na I. katu oznake S4 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i dvije sobe ukupne neto korisne površine od 48,88 m2 u nacrtu označeno žutom bojom i vanjsko parkirno mjesto VPM4 kao pripadak stana oznake S4 stvarne površine od 11,50 m2. (dalje u tekstu: **Nekretnina 2**)

(u daljnjem tekstu Nekretnina 1 i Nekretnina 2 skupno: **Nekretnine**)

U zemljišnim knjigama vidljiva je zabilježba svojstva spomenika kulture na zk.č.br.3275, upisan pod poslovnim brojem Z-238/77 (Primljeno 17. veljače 1977).

Banka je zaprimila ponudu treće osobe (kupca) za kupnju Nekretnina te je spremna prihvatiti istu odnosno prodati Nekretnine kupcu uz sljedeće uvjete:

- Kupoprodajna cijena Nekretnina iznosi 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti
- Nekretnine se prodaju kao cjelina
- Kupac je u obvezi plaćanja svih poreznih davanja koja terete kupoprodaju,
- Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ te se Kupac odriče svih prigovora na materijalne i pravne nedostatke Nekretnina
- Kupac je u cijelosti upoznat s zemljišnoknjižnim stanje te nema prigovora na isto
- Prodavatelj nije u posjedu Nekretnina te nema obvezu predati posjed istih Kupcu.

Slijedom prethodno navedenog, Banka Vam ovim putem nudi kupnju Nekretnine uz jednake, prethodne navedene uvjete, odnosno pozivamo Vam da iskoristite pravo prvokupa sukladno članku 37.st.1.

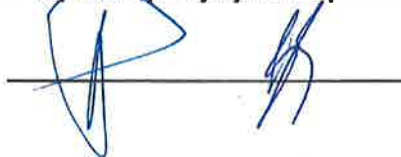
Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/115, u daljnjem tekstu: Zakon).

Ukoliko ne zaprimimo odgovor na ovu ponudu u ostavljenom zakonskom roku, smatrati ćemo da je ista odbijena odnosno kako nositelj prava prvokupa nema namjeru koristiti svoje zakonsko pravo prvokupa.

U slučaju potrebe stojimo na raspolaganju na dolje navedenim kontaktima. Molimo za razumijevanje i hitnost.

S poštovanjem!

**Erste&Steiermärkische Bank d.d.**  
**Sektor naplate i upravljanja lošim plasmanima**



**Kontakti**

T: 072 37 2470, 072 37 1284

E: [OdjPrelmo@erstebank.hr](mailto:OdjPrelmo@erstebank.hr)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 907





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL CRIKVENICA  
Stanje na dan: 18.08.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 1188

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2626/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3275	KUĆA I DVORIŠTE U CRIKVENICI		121		
		UKUPNO:		121		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno 17. veljače 1977. Z-238/77.	
1.1	Na temelju Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka od 05. prosinca 1976. br. GPG-272/4-75. zabilježeno je svojstvo spomenika kulture na k.č.br. 3275.	
	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-1954/09	
2.1	Na temelju potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Crikvenica, od 04. svibnja 2009. godine, izjave od 28. svibnja 2009. godine i Plana posebnih dijelova zgrade - etažiranja od ožujka 2009. godine zabilježuje se da etažni elaborat nije u skladu s građevnom dozvolom klasa: UP/Io-361-03/04-01/175; ur.br. 2170-80-01-04-05 od 14. listopada 2004. godine, te izmjenom građevne dozvole klasa: UP/Io-361-03/04-01/286, ur.br. 2170-80-01-04-02 od 29. studenog 2004. godine i uporabnom dozvolom klasa: UP/I361-05/07-01/33, ur.br. :2170-80-01-07-05 od 25. travnja 2007. godine u sljedećem: povećan broj stambenih jedinica sa četiri na šest stambenih jedinica na način zadržavanja vanjskih gabarita građevine nepromjenjenih i u cjelosti usklađenih s građevinom i uporabnom dozvolom.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1654/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Trosobni stan u prizemlju oznake S1 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i dvije sobe ukupne neto korisne površine od 46,47 m <sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom bojom i vanjsko parkirno mjesto VPM1 kao pripadak stana oznake S1 stvarne površine od 11,50 m <sup>2</sup> .	
	AVDI DJEVA, OIB: 30545561696, 72649 WOLFSCHLUGEN, MAX-EYTH STRASSE 33, NJEMAČKA	
2.	Suvlasnički dio: 1808/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	Trosobni stan u prizemlju oznake S2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i dvije sobe ukupne neto korisne površine od 51,06 m <sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom bojom i vanjsko parkirno mjesto VPM2 kao pripadak stana oznake S2 stvarne površine od 11,50 m <sup>2</sup> .	
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	
3.	Suvlasnički dio: 1651/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	Trosobni stan na I. katu oznake S3 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i dvije sobe ukupne neto korisne površine od 46,40 m <sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom bojom i vanjsko parkirno mjesto VPM3 kao pripadak stana oznake S3 stvarne površine od 11,50 m <sup>2</sup> .	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1188

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	AVDI DJEVA , OIB: 30545561696, 72649 WOFFSCHLUGEN, MAX-EYTH STARSSE 33, NJEMAČKA	
	4. Suvlasnički dio: 1735/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	1. Trosobni stan na I. katu oznake S4 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i dvije sobe ukupne neto korisne površine od 48,88 m2 u nacrtu označeno žutom bojom i vanjsko parkirno mjesto VPM4 kao pripadak stana oznake S4 stvarne površine od 11,50 m2.	
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	
	5. Suvlasnički dio: 1543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	1. Trosobni stan u potkrovlju oznake S5 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i dvije sobe ukupne neto korisne površine od 43,18 m2 u nacrtu označeno sivom bojom i vanjsko parkirno mjesto VPM5 kao pripadak stana oznake S5 stvarne površine od 11,50 m2.	
	AVDI DJEVA , OIB: 30545561696, 72649 WOFFSCHLUGEN, MAX-EYTH STARSSE 33, NJEMAČKA	
	6. Suvlasnički dio: 1609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	1. Trosobni stan u potkrovlju oznake S6 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i dvije sobe ukupne neto korisne površine od 45,14 m2 u nacrtu označeno roza bojom i vanjsko parkirno mjesto VPM6 kao pripadak stana oznake S6 stvarne površine od 11,50 m2.	
	AVDI DJEVA , OIB: 30545561696, 72649 WOFFSCHLUGEN, MAX-EYTH STARSSE 33, NJEMAČKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci

Klasa: 612-08/17-01/0583  
Ur.br : 532-04-02-11/3-17-2  
Rijeka, 24.2.2017.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	01.03.17
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 17-04/ 2	06-02 3
Urudžbeni broj	Pril. Vrij
383-17-3	7

*Jan Bar.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za gospodarenje  
Imovinom i opće poslove  
Slogin kula 2/5  
51000 Rijeka

Predmet: Kaštel - kompleks bivšeg pavlinskog samostana u Crikvenici – status kulturnog dobra

Slijedom vašeg upita uvidom u dokumentaciju KO Rijeka utvrđeno je da predmetna građevina ubilježena u zemljišnoj knjizi na k.č. 3275 k.o Crikvenica predstavlja dio pojedinačno registriranog kulturnog dobra „Kaštela – kompleksa bivšeg pavlinskog samostana“. U privitku vam šaljem preslike rješenja od 5.12.1976., te revidiranog rješenja od 28.5.2002. g. s tada priloženim izvatom iz zemljišnih knjiga i kopijom katastarskog plana.

Sastavila:

Viša stručna savjetnica -  
Gordana Sobota Matejčić, dipl. pov. umj.

*Gordana Sobota Matejčić*

PROČELNICA

*Jan Bar.*  
dr. sc. Bišerka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostaviti:

1. Pismohrana – ovdje

