



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji

P R I J E D L O G
ODLUKE O PRODULJENJU ROKA
TRAJANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKU DJELATNOST
NA GRADSKOJ PLAŽI U CRIKVENICI

Predsjednik Stručnog povjerenstva
prof.dr.sc. Pavao Komadina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o produljenju roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za produljenje roka trajanja koncesije:

1. **Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama** („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) - dalje tekstu: Zakon.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“

Na temelju članka 22. stavak 1. Zakona:

„Županijska skupština može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, za koncesiju iz članka 20. stavka 2. ovoga zakona uz suglasnost Vlade RH, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 30 godina, te sukladno tome izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- *ako nove investicije to gospodarski opravdavaju,*
- *ako nastupi viša sila“.*

S obzirom da se radi o produženju na maksimalno 20 godina što je i izvorna ovlast Županijske skupštine, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo, smatra da nije potrebno tražiti suglasnost Vlade RH.

2. **Zakon o koncesijama** („Narodne novine“ br. 69/17) - dalje tekstu: ZOK.

Na temelju članka 17. stavak 6. ZOK-a:

“Rok na koji je dana koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra može se produljiti u skladu s odredbama posebnog zakona”.

Na temelju članka 62. stavak 1. točke 3. i stavka 2. ZOK-a:

“Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

3. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji“.

Na temelju članka 65. stavak 1. ZOK-a:

“O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije”.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo B4 sport d.o.o. koristi pomorsko dobru za obavljanje ugostiteljsko – turističke djelatnosti na Gradskoj plaži u Crikvenici na k.č. 1/55, 1/60, 1/66, 1/67, 939/4, 941/1 i 942/1 sve k.o. Crikvenica, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/08), Ugovora o koncesiji sklopljenog dana 1. veljače 2008. godine (KLASA: 342-01/06-02/30 i URBROJ: 2170/1-11/9-08-18), Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko-turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici (KLASA: 021-04/15-01/5, URBROJ: 2170/1-01-01/5-15-77 od 21. svibnja 2015. godine) i Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru sklopljenog dana 18. lipnja 2015. godine (KLASA: 342-01/15-02/21, URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-9) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji.

Koncesija je dana na razdoblje od 12 godina i trajala je do 01. ožujka 2019. godine. Koncesija je dana bez prava na gradnju.

Prije isteka roka trajanja koncesije, dana 04. veljače 2019. godine, Koncesionar se obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za produljenje razdoblja koncesije na rok do 01. ožujka 2027. godine (**Prilog 1.**) iz razloga novih investicija. Sukladno Poslovnom planu Koncesionara u roku od 3 godine izvršit će ulaganja u iznosu od 2.690.000,00 kn (bez PDV-a) i to na montažne stepenice (pristup na krovnu terasu), montažno panoramsko dizalo, sanaciju ravnog krova i uređenje krovne terase, zamjenu fasadne stolarije, uređenje fasade, popločenje ugostiteljskih terasa, uređenje postojećeg sanitarnog bloka, uređenje nove kuhinje, uređenje interijera ugostiteljskog objekta, uređenje pomoćnog ugostiteljskog objekta, te hortikulturno uređenje i uređenje prilaznog puta.

Posebno se napominje da je u tijeku trajanja koncesije promijenjeno vlasništvo na k.č. 1/66 (ugostiteljski objekt) k.o. Crikvenica, te je ista promijenila status u vlasničkom listu B s „pomorsko dobro“ na „Grad Crikvenica“ čime je katastarska čestica vraćena u vlasništvo Grada. Novi vlasnički listovi s grafičkim prikazom daju se u **Prilogu 2.**

Iz tog je razloga podnositelj zahtjeva priložio i suglasnosti Grada Crikvenice i trgovačkog društva Jadran d.d. da su suglasni s produženjem roka trajanja koncesije do okončanja sudskih postupaka (**Prilog 3.**).

Pozivom na članak 64. stavak 7. Zakona o koncesijama:

*„Prije donošenja odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovoru o koncesiji davatelj koncesije pribavlja i mišljenja ostalih nadležnih središnjih tijela državne uprave iz područja davanja koncesije te **nadležnog državnog odvjetništva** kod koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku“.*

Upravni odjel zatražio je mišljenje Županijskog i Općinskog državnog odvjetništva u svezi prijedloga za izmjenu odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovora o koncesiji kojima bi se produžio rok trajanja koncesije.

Županijsko državno odvjetništvo nije dalo mišljenje o produženju roka trajanja koncesije, već je mišljenja da nema prepreka za provođenjem novog postupka koncesioniranja budući da k.č. 1/66 k.o. Crikvenica nije procijenjena u društveni kapital pravnog prednika Jadran d.d. (**Prilog 4.**). No, s obzirom da predmetna čestica više nije u zemljišnim knjigama upisana kao pomorsko dobro za sada nema osnova za raspisivanje novog postupka dodjele koncesije.

Posebno se napominje da je prilikom prvotnog raspisivanja Javnog prikupljanja ponuda iz 2006. godine predmetna koncesija bila raspisana na rok od 20 godina (**Prilog 5.**) dok je Stručno povjerenstvo za koncesije u ondašnjem sazivu donijelo odluku o davanju koncesije na 12 godina, te nakon toga, a po izvršenim ulaganjima, nije razmatralo zahtjev Koncesionara iz 2008. godine o produženju roka trajanja koncesije na dodatnih 8 godina.

Pored dostavljene dokumentacije koja je relevantna za odlučivanje u predmetu u **prilogu 6.** dostavlja se sudska nagodba između Grada Crikvenice i Republike Hrvatske, te suglasnost Grada Crikvenice od 16. travnja 2019. godine (**Prilog 7.**)

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJ

Sukladno Zaključku sa 47. sjednice Stručnog povjerenstva održane 07. ožujka 2019. godine da Upravni odjel zatraži suglasnost Grada Crikvenice o produžetku

koncesije, te od podnositelja zahtjeva podatke o investicijama koje će se odmah po produžetku koncesije uložiti na pomorsko dobro, Stručno povjerenstvo za koncesije je na svom sastanku dana 21. svibnja 2019. godine razmotrilo cjelokupan materijal sa prikupljenim podacima, te je utvrdilo Prijedlog Odluke o produljenju roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na gradskoj plaži u Crikvenici. **(Prilog 8.)**

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o produljenju roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. i članka 22. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 17. stavak 6. i članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o produljenju roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 20. stavak 2. i članka 22. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 17. stavak 6. i članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela

ODLUKU

o produljenju roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici

Članak 1.

Produljuje se rok trajanja koncesije na pomorskom dobru iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/08), Ugovora o koncesiji sklopljenog dana 1. veljače 2008. godine (KLASA: 342-01/06-02/30 i URBROJ: 2170/1-11/9-08-18), Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko-turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici (KLASA: 021-04/15-01/5, URBROJ: 2170/1-01-01/5-15-77 od 21. svibnja 2015. godine) i Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru sklopljenog dana 18. lipnja 2015. godine (KLASA: 342-01/15-02/21, URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-9) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji.

Članak 2.

Rok trajanja koncesije iz članka 1. ove Odluke produljuje se do pravomoćnog okončanja u povodu kč.br. 1/66 k.o. Crikvenica i to sljedećih parničnih postupaka:

- pod posl.brojem P-460/2016 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci
- pod posl.brojem P-466/14 i P-465/14 koji se vode pri Općinskom sudu u Crikvenici, te upravnog postupka za izmjenu granica pomorskog dobra koji se vodi pri Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze pod Klasom: 342-01/18-02/47, a najdulje na rok od 8 godina računajući od 01. ožujka 2019. godine.

Koncesionar je u obvezi u pomorsko dobro koje je dano u koncesiju uložiti dodatnih 2.690.000,00 kn (bez PDV-a) u roku od tri godine od dana sklapanja Dodatka Ugovoru o koncesiji na način i u vremenu kako je to predloženo Poslovnim planom Koncesionara za Restaurant & bar Sabbia Crikvenica.

Ukoliko Koncesionar u roku iz stavka 2. ovog članka u pomorsko dobro koje je dano u koncesiju ne izvrši navedena ulaganja i o tome ne dostavi dokaze Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju.

Članak 3.

Isključuje se odgovornost Primorsko-goranske županije u odnosu na ulaganja Koncesionara iz stavka 2. (drugog) članka 2. (drugog) ove Odluke.

Koncesionar nema pravo na bilo kakvo potraživanje od Davatelja koncesije s osnova naknade štete za razdoblje od dana sklapanja Ugovora o koncesiji do dana prestanka koncesije.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru – dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru smatrat će se da odustaje od sklapanja Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo B4 sport d.o.o. bio je koncesionar na pomorskom dobru za obavljanje ugostiteljsko – turističke djelatnosti na Gradskoj plaži u Crikvenici na k.č. 1/55, 1/60, 1/66, 1/67, 939/4, 941/1 i 942/1 sve k.o. Crikvenica, temeljem Ugovora o prijenosu koncesije. Koncesija je dana na razdoblje od 12 godina i trajala je do 01. ožujka 2019. godine.

Dana 04. veljače 2019. godine Koncesionar se obratio Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze sa zahtjevom za produženje razdoblja koncesije na rok do 01. ožujka 2027. godine iz razloga novih investicija u iznosu od 2.690.000,00 kn (bez PDV-a).

Posebno se napominje da je u tijeku trajanja koncesije promijenjeno vlasništvo na k.č. 1/66 (ugostiteljski objekt) k.o. Crikvenica, te je ista promijenila status u vlasničkom listu B s „pomorsko dobro“ na „Grad Crikvenica“. Iz tog je razloga podnositelj zahtjeva priložio i suglasnosti Grada Crikvenice i trgovačkog društva Jadran d.d. da su suglasni s produljenjem roka trajanja koncesije do okončanja postupaka koji se vode na navedenoj nekretnini.

Zahtjev je osnovan i temelji se na odredbama iz Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

Primljeno:	100 04-02-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
3420/15-02/21	07-2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
361-19-30	sv2	—

Crikvenica, 04.02.2019.

B4 Sport d.o.o.
Braće Košuljandića 84,
51265 Dramalj
OIB: 99068610032*prema kazu***PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze
Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka**PREDMET: Zahtjev za produženje razdoblja koncesije**

Poštovani,

trgovačko društvo B4sport d.o.o. korisnik je koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na području Grada Crikvenice, za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti na gradskoj plaži u Crikvenici;

u naravi je to restoran&bar Sabbia s pripadajućim terasama, pomoćnim objektom i pristupnom cestom, temeljem ugovora o koncesiji od 01. ožujka 2007. godine i ugovora o prijenosu koncesije od 18. lipnja 2015. godine., a predmetna koncesija traje do 1. ožujka 2019. godine.

Posebno napominjemo da je koncesija dana na rok od 12 godina što nije bilo u skladu sa Studijom gospodarske opravdanosti i ulaganjima u kompletnu sanaciju i rekonstrukciju restorana i okoliša, kao niti povrata investicije. Nakon 18 mjeseci gospodarenja područjem i inicijalnog ulaganja od gotovo 11.000.000,00 kuna stavili smo objekt u funkciju na ponos cijele PGŽ i nas kao koncesionare, a ta je investicija i ulaganja u pomorsko dobro bila u to vrijeme najveća u PGŽ.

2007. godine ušli smo i u 100 najboljih restorana RH.

Nakon investicije, čime smo dokazali našu ozbiljnost, a prije stupanja na snagu Zakona o koncesijama (NN 142/08) podnesli smo zahtjev za produženjem koncesije 09.12.2008. godine, a o kome PGŽ nikada službeno nije donijela odluku.

U međuvremenu na česticama koje su predmet koncesije na pomorskom dobru uknjižio se kao vlasnik Grad Crikvenica. Kako sudski postupci u svezi takvog upisa nisu još okončani, a radi daljnjih ulaganja B4sport predlažemo da se u skladu s člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesija produži na rok od 20 godina. Podršku našoj inicijativi za produženjem roka trajanja koncesije dali su:

1. Grad Crikvenica - suglasnost
2. Jadran d.d. Crikvenica - suglasnost

U prilogu dostavljamo navedenu dokumentaciju.

Posebno napominjemo da ćemo izvršiti nove investicije koje su neophodne u objektu visoke kategorije opisane su u poslovnom planu.

Osnovni razlog kojega molimo produženje roka trajanja koncesije leži u činjenici da bi zatvaranje restorana negativno utjecalo na turizam Grada Crikvenice, naše poslovanje dovedeno bi u nezavidnu situaciju radi kreditnog zaduženja, posao bi izgubilo 30tak djelatnika, a sve radi neriješenih imovinsko pravnih odnosa za koje odgovornost ne snosi tvrtka B4 sport d.o.o.

direktor B4sport d.o.o.

Lea Glavan

B4sport d.o.o.

51245 DRAMALI
OIB: 99063610932



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRKVENICA
Stanje na dan: 05.03.2019. 23:24

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRKVENICA

Broj ZK uložka: 6299

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48134/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/61	DVORIŠTE		51		Pripis iz uložka 5913
2.	1/62	ZGRADA		22		Pripis iz uložka 5913
3.	1/64	UGOSTITELJSKI OBJEKT I DVORIŠTE		189		Pripis iz uložka 5913
4.	1/65	DVORIŠTE		6		Pripis iz uložka 5913
5.	1/66	DIO UGOSTITELJSKOG OBJEKTA I DVORIŠTE		196		Pripis iz uložka 5913
		UKUPNO:		464		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD CRKVENICA		
3.1	Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-2871/14 Na temelju prijedloga od 03. rujna 2014. godine i tužbe od 08. kolovoza 2014. godne zaprimljene kod ovog suda pod posl. br. P-466/14 zabilježuje se spor na nekretninama Grada Crikvenica u koje se sastoje od k. č. 1/66 koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici pod posl. br P-466/14 sa Jadranom d.d., Crikvenica, Bana Jelačića 16, O.I.B. 56994999963 radi utvrđenja prava vlasništva.	
1.4	Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-2276/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2872/2014 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-2872/14 Na temelju Prijedloga od 3. rujna 2014. i tužbe pod posl. Br. P - 465/14 od 8. kolovoza 2014., a koji spor se vodi kod Općinski suda u Crikvenici pod posl. br. P - 465/14 pravnoj stvari tužitelja Jadran d.d. iz Crikvenice, Bana Jelačića 16, OIB: 56994999963, zastupan po Upravi, po pun. Iz ZOU Miljenko Marković i Bojan Milić, Užarska 17a, te tuženika Grada Crikvenice, Ulica kralja Tomislava 85, Crikvenica, a radi utvrđenja prava vlasništva (na kč.br. 1/64 i 1/65)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-19838/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1/61, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BEZ NAKNADE 02.05.2017, u svrhu izgradnje elektroenergetskog objekta 20 kV kablenskog priključka TS 20/0,4 kV OBALA 2 u površini služnosti od 2 m2 HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 05.03.2019. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 5913

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1348/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/59	PARK		172		
2.	1/60	ZGRADA I PLAŽA		390		
3.	1/67	DIO UGOSTITELJSKOG OBJEKTA I DVOR		32		
4.	1/70	OBALA		31		
5.	1/71	OBALA		48		
6.	927/3	PLAŽA		13		
7.	928/3	PLAŽA		20		
8.	929/3	PLAŽA		54		
9.	939/3	PLAŽA		11		
10.	939/4	PLAŽA		18		
11.	939/5	PLAŽA		2		
12.	941/1	PLAŽA		228		
13.	941/2	PLAŽA		55		
14.	942/1	PLAŽA		419		
15.	944/2	PLAŽA		6		
16.	948/2	PLAŽA		4		
17.	950/2	PLAŽA		29		
18.	952/2	PLAŽA		43		
19.	956/2	PLAŽA		33		
20.	1188/5	KUPALIŠTE CRNI MOLO		31		
21.	5356/20	OBALA		20		
22.	5356/35	OBALA		620		
23.	5356/36	NEPLODNO		30		
24.	5356/37	NEPLODNO		190		
25.	5356/40	OBALA		52		
26.	8544/1	PARK		1197		
27.	8545/2	MORSKA OBALA		353		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POMORSKO DOBRO		
2.1	Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-2871/14 Na temelju prijedloga od 03. rujna 2014. godine i tužbe od 08. kolovoza 2014. godne zaprimljene kod ovog suda pod posl. br. P-466/14 zabilježuje se spor na nekretninama pomorskog dobra, koje se sastoje od k. č. 1/67 koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici pod posl. br P-466/14 sa Jadranom d.d., Crikvenica, Bana Jelačića 16, O.I.B. 56994999963 radi utvrđenja prava vlasništva.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-24373/2017 UKNJIŽBA, KONCESIJA, UGOVOR BR. P003/07/2017 O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE PODVORSKA 2, GRAD CRIKVENICA 01.02.2017, uknjižuje se pravo koncesije na 529/2229 dijela k. č. 5356/35, za korist: F.S.W. D.O.O., OIB: 29202075123, ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 55, 51260 CRIKVENICA		
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-18217/2018 UKNJIŽBA, KONCESIJA, UGOVOR BROJ P004/07/2017 O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE PODVORSKA 1, GRAD CRIKVENICA 03.04.2017, uknjižuje se pravo koncesije na 134/2230/ dijela kč.br. 5356/35, na 60/683 dijela kč.br. 5356/37 i na 632/637 dijela kč.br. 8569/5, za korist zajednice podnositelja DUBRAČINA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU, OIB: 43760234159, KOTORSKA 6, 51260 CRIKVENICA NIKOLA 1965 D. O. O. ZA TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 21953072078, BRAĆE BROZIČEVIĆ 6, 51260 CRIKVENICA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2019.



3



**Jadran
Crikveni**
Hoteli
i kampovi

JADRAN d.d.

Crikvenica, 09. siječnja 2019. godine

B4sport d.o.o.

Braće Košuljandić 84, 51265 Dramalj

PREDMET: Koncesija na Gradskoj plaži (restoran – bar Sabbia)

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od 27. kolovoza 2018. godine ovim putem dajemo slijedeće očitovanje:

JADRAN d.d. je suglasan sa provođenjem i produženjem predmetne koncesije – u naravi restoran bar Sabbia, do pravomoćnog okončanja sudskog postupka koji se vodi pred nadležnim sudom u Rijeci, odnosno do druge odluke skupštine Primorsko-goranske županije ili druge Odluke mjerodavnih tijela koji će regulirati pravni položaj predmetne nekretnine.

Slijedom održanog sastanka s predstavnicima Grada, zaključeno je kako je interes svih strana da na predmetnoj mikrolokaciji i dalje bude ugostiteljska ponuda, te Vam stoga dostavljamo traženu suglasnost.

Predsjednik Uprave

Goran Fabris



Jadran
dioničko društvo
za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Poslovačkog suda u Rijeci pri Poslovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris. Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitanović.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 934-01/18-01/25
UR. BROJ: 2107-01-06/04-18-2

Crikvenica, 17. kolovoza 2018. godine

B4sport d.o.o.
Braće Košuljandića 84, 51265 Dramalj

Predmet: Koncesija na Gradskoj plaži u Crikvenici (restoran-bar Sabbia)
- suglasnost, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 23. srpnja 2018. godine, očitujemo se kako slijedi:

Grad Crikvenica suglasan je sa provođenjem Vaše predmetne koncesije, (u naravi restoran-bar Sabbia) do pravomoćnog okončanja sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, odnosno do druge odluke skupštine Primorsko-goranske skupštine ili Uredbe Vlade Republike Hrvatske. Ujedno navodimo da smo to definirali i u jednoj točki sudske nagodbe sa Republikom Hrvatskom od 13. svibnja 2015. godine, te da smo o istom više puta izvjestili Županiju primorsko-goransku.

S obzirom na navedeno, te da nam je kao jedinici lokalne samouprave od interesa da ugostiteljska ponuda na predmetnoj mikrolokaciji postoji i radi, dostavljamo Vam traženu suglasnost.

S poštovanjem!

Gradonačelnik

Damir Rukavina, dipl.ing.el.





PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Broj: M-DO-6/19-III-26
Rijeka, 26. veljače 2019.
IU/IU

Primljeno : 234	27.2.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 15-02/ 21	07-02
Urudžbeni broj	Pril Vrij
411-19-32	

pred. kod rej

Primorsko goranska županija
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Rijeka
Klasa: 342-01/15-02/21

Predmet: odluka o izmjeni odluke o davanju koncesije

U vezi vašeg gore označenog upita može mom vam dati slijedeće mišljenje:

- sukladno čl. 17. st.6. Zakona o koncesijama (NN 69/17) koncesija se može produljiti u skladu s odredbama posebnog Zakona. U konkretnom slučaju riječ je o Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama koji u čl. 22. propisuje uvjete za produljavanje koncesije (jer se prema našem mišljenju o tome u konkretnom slučaju radi)
- međutim mi smo mišljenja da nema prepreke za provođenje postupka koncesioniranja nekretnina koje navodite u vašem upitu
- naime kč.br. 1/67 k.o. Crikvenica je uknjižena kao pomorsko dobro
- kč.br. 1/66 k.o. Crikvenica nije procijenjena u društveni kapital pravnog prednika Jadran d.d., pa se njihov zahtjev spram Grada Crikvenice i RH ukazuje neosnovanim, a ista je nesporno dio zahvata Uredbe Vlade RH o određivanju granica pomorskog dobra na dijelu k.o.Crikvenica za područje gradske plaže Crikvenica (NN 46/00)
- isto niti Gradu Crikvenica niti Jadran d.d. nije sporno štoviše isti su pokrenuli postupak radi izmjene granice pomorskog dobra kod Primorsko goranske županije, a isti se postupak kod vas vodi pod brojem 342-01/18-02/47, pa dakle nije sporno da je prijemor pomorsko dobro
- stoga smo mišljenja da bi trebalo provesti postupak koncesioniranja

Sa poštovanjem !

Zamjenik županijske državnog odvjetnice
Igor Udovičić



Prilog: obavijest CERP-a

NARODNE NOVINE

SLUŽBENI LIST REPUBLIKE HRVATSKE

GODIŠTE CLXVIII

BROJ 133

oglasne stranice

ZAGREB

11. PROSINCA 2006.

SADRŽAJ

STRANICA

Objave	1
Koncesije	1
Nadmetanja	4
Natječaji za radna mjesta	15
Obavijesti trgovačkih društava	27
Stečajevi	32
Likvidacije	35
Sudski oglasi	36
Sudski registar	58

OBJAVE

Klasa: UP/I-350-05/06-01/169

Urbroj: 2125-05-01-06-10 od 5. XII. 2006.

(291)

Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Gospiću, rješavajući po zahtjevu Općine Lovinac, Centar 34, Lovinac, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada Kik, na osnovi članka 49., 70. – 74., 94. i 154. Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91)

POZIVA

vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na predmetnim nekretninama i nekretninama koje neposredno graniče s k.č. br. 329, 326, 325, 324/1b, 324/2, 324/1a u katastarskoj općini Kik u Ličko-senjskoj županiji, na kojima je predviđena sanacija komunalnog otpada da dođu osobno ili pošalju svog opunomoćenika koji će ih zastupati 18. prosinca 2006. od 9 do 12 sati u prostorije

Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Gospić, Dr. F. Tuđmana 4, I. kat soba 37, radi uvida u Idejno rješenje broj: LOV-02-03, koje je izradio Hidroplan d.o.o., Horvaćanska 17a, Zagreb, radi očitovanja na predmetni zahvat u prostoru.

Ako se u navedenom roku pozivu ne odazovete, a izostanak ne opravdate, smatrat će se da ste suglasni i da se ne protivite izdavanju lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostoru.

Sa sobom ponesite osobnu iskaznicu i dokaz da ste vlasnik ili nositelj drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini.

Ured državne uprave u
Ličko-senjskoj županiji

KONCESIJE

Klasa: 342-01/06-02/19

Urbroj: 2170/1-10/9-06-17 od 29. XI. 2006.

(2749)

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 158/03), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine broj 23/04, 101/04 i 39/06) i Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko-turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 42/06), Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze Primorsko-goranske županije objavljuje

JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA

za davanje koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko-turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici.

SADRŽAJ KONCESIJE

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu obavljanja:

- ugostiteljske djelatnosti u postojećem restoranu s pripadajućom terasom uz potrebu sanacije restorana u postojećim gabaritima, i
- obavljanje turističke djelatnosti turističko-informacijskog centra i turističke agencije u kiosku veličine do 12 m².

PREDMET KONCESIJE

Pomorsko dobro na Gradskoj plaži u Crikvenici, na k.č. 1/66, 1/67 i dio k.č. 1/55, 1/60 s prilaznom cestom na manjem dijelu k.č. 939/4, 941/1 i 942/1.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 1.254 m², a iskazana je u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

Točka	Y	X
1	5475590.51	5003770.51
2	5475597.20	5003760.47
3	5475602.71	5003765.68
4	5475613.62	5003754.26
5	5475619.16	5003766.87
6	5475633.98	5003779.69
7	5475635.93	5003778.01
8	5475625.02	5003769.47
9	5475616.34	5003752.87
10	5475614.14	5003744.33
11	5475617.93	5003737.19
12	5475619.17	5003728.54
13	5475617.44	5003725.36
14	5475609.48	5003722.89
15	5475599.38	5003721.03
16	5475592.24	5003726.51
17	5475587.82	5003735.73
18	5475586.65	5003750.16
19	5475585.93	5003760.63
20	5475583.67	5003764.62

Sastavni dio ovog javnog prikupljanja ponuda je grafički prikaz lokacije na kopiji katastar-

Narodne novine ne mogu preuzeti odgovornost za jezik službenih objava i oglasa koje objavljujemo u ovom dijelu lista.

Pozivamo sve one koji ih sastavljaju i upućuju javnosti da se suoče s obvezom skrbi o hrvatskom jeziku kao službenom jeziku u Republici Hrvatskoj.

skog plana u mjerilu 1:500 koji je izradila Gea d.o.o., Dramalj, koji se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Koncesija se daje na rok do 20 godina počevši s danom potpisivanja ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 62.700,00 kuna (50,00 kuna za svaki m² zauzete površine).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga. Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
- račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
- podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
- izjavu je li ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 158/03);

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi – rashodi);
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti

ponuditelja, na iznos od 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom valjanosti 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;

4. izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli, odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti;

5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od objave javnog prikupljanja ponuda u Narodnim novinama.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17b, 51 000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – ugostiteljske i turističke djelatnosti na glavnoj plaži u Crkvenici – ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze. Ponudu dostaviti i u elektronskom obliku. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine broj 23/04, 101/04 i 39/06). Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio područja obuhvata koncesije, uvjerenje o namjeni zemljišta i predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, a može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17b, Rijeka.

OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17b, Rijeka.

Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

DONOŠENJE ODLUKE

Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije na temelju nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju donosi odluku o najpo-

voljnijem ponuditelju, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni u roku od osam dana od donošenja odluke.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od primitka odluke o davanju koncesije Županijskog poglavarstva sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

Primorsko-goranska županija

Klasa: UP/I-310-01/06-03/224

Urbroj: 526-04-02-06-4 od 7. XII. 2006.

(2817)

Na temelju odredbe članka 5. Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina (Narodne novine, br. 125/98), povodom zahtjeva trgovačkog društva Lička tvornica vapna d.o.o., Ličko Lešće, Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva objavljuje

JAVNU RASPRAVU

za izdavanje odobrenja za proširenje eksploatacijskog polja karbonatne sirovine za industrijsku preradu Barlete u Ličko-senjskoj županiji.

Javna rasprava bit će održana 28. prosinca 2006. u 12 sati u prostorijama Poglavarstva Grada Gospića.

Na javnu raspravu mogu ravnopravno sudjelovati fizičke i pravne osobe, koje ispunjavaju uvjet iz članka 9. stavka 1. Zakona o rudarstvu – pročišćeni tekst (Narodne novine, br. 190/03) i predaju Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva do 21. prosinca 2006. zahtjev u skladu s odredbom članka 4. Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina (Narodne novine, br. 125/98.) za odobrenje predmetnog eksploatacijskog polja.

Nepravodobni i nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati.

Ministarstvo gospodarstva,
rada i poduzetništva

Klasa: 023-01/06-01/464

Urbroj: 525-7-06-1 od 8. XII. 2006. (2824)

Na temelju članka 45. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) i Odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Iloka, klasa: 320-02/06-03/28, urbroj: 5030116-06-1 od 23. studenoga 2006. godine, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva objavljuje

Z A P I S N I K
od 13. svibnja 2015. godine

o održanom ročištu kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Nazočni od suda:
Nataša Malvich
sudac

Pravna stvar:
Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA

Tuženik: GRAD CRIKVENICA, Crikvenica

Barbara Slavujević
Zapisničar

Radi: trpljenja (vps 500.001,00 kuna)

Sudac otvara ročište u 14,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Igor Udovičić, zamjenik ŽDO u Rijeci
Za tuženika: Gradonačelnik Damir Rukavina

Utvrđuje se da tuženik predaje u sudski spis zaključak kojim je Gradsko vijeće Grada Crikvenice ovlastilo gradonačelnika Grada Crikvenice da potpiše sudsku nagodbu (Klasa: 934-01/15-01/08 od 21. travnja 2015. godine).

Tužitelj povlači tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na k.č.br. 1/61, 1/62, 1/64 i 1/65 z.k.ul. 6299 k.o. Crikvenica.

Tuženik pristaje na povlačenje tužbe u tom dijelu.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se da je tužitelj djelomično povukao tužbu zaprimljenu u ovom sudu 22. siječnja 2015. godine u dijelu koji se odnosi na k.č.br. 1/61, 1/62, 1/64 i 1/65 z.k.ul. 6299 k.o. Crikvenica.

Parnične stranke izjavljuju da se odriču prava na žalbu protiv ovog rješenja te da ne zahtijevaju pisani opravak istog.

Parnične stranke suglasno izjavljuju da žele sklopiti slijedeću

S U D S K U N A G O D B U

Između GRADA CRIKVENICE, iz Crikvenica, Kralja Tomislava 85, OIB 81687755716

stupanog po gradonačelniku gospodinu Damiru Rukavini, kao tuženika sa jedne strane (dalje u tekstu nagodbe: tuženik)

I

REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, kao tužitelja sa druge strane (dalje u tekstu nagodbe: tužitelj)
sklopljena je dana 13. svibnja 2015. godine ova

SUDSKA NAGODBA

I.

Ovom Nagodbom sporazumno reguliraju odnose u ovoj pravnoj stvari (*poslovni broj 4 P-102/2015*) na slijedeći način:

1. ovom nagodbom stranke mirno rješavaju spor u ovoj pravnoj stvari;
2. utvrđuje se da su kč. br. 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/63, 1/69, 953, 954, 955/2, 960/2 i 8599 upisane u zk. ul. 6299 k.o. Crikvenica pomorsko dobro.
3. tuženik **GRAD CRIKVENICA** iz Crikvenice, Kralja Tomislava 85, OIB 81687755716, dozvoljava bez ikakvog daljnjeg pitanja tužitelju **REPUBLIKA HRVATSKA**, OIB 52634238587, da temeljem ove nagodbe izvrši upis pomorskog dobra na česticama iz točke 2. ove Nagodbe uz istovremeni izbris prava vlasništva Grada Crikvenice na istim nekretninama, te isti odriče tražiti naknadu za dozvoljeni upis.
4. stranke su suglasne da se za kč. br. 1/61, 1/62, 1/64, 1/65 i 1/66 upisane u zk. ul. 6299 k.o. Crikvenica, nastave svi pokrenuti postupci oko utvrđenja prava vlasništva do pravomoćnog okončanja istih.
5. tuženik dozvoljava na nekretninama iz točke 4. ove Nagodbe, a do pravomoćnog okončanja sudskih postupaka na navedenim nekretninama, Županiji Primorsko-goranskoj (Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze) nastavak provedbe postojećih koncesijskih ugovora, a kako su isti i ugovoreni.
6. tuženik se obvezuje u roku od 60 dana od dana zaključenja ove nagodbe pokrenuti postupak izmjene granice pomorskog dobra pred Županijskim povjerenstvom za granice pomorskog dobra na lokaciji: Grad Crikvenica-područje Balustrada, utvrđene Uredbom Vlade RH o određivanju granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Crikvenica („NN“ br. 46/00) koje se odnose na nekretnine iz točke 4. nagodbe, o čemu se obvezuje pisano izvijestiti tužitelja.
7. svaka strana snosi svoj dio troškova u ovom postupku.

II.

Sudac je strankama pročitao nagodbu, protumačio značaj iste, punomoćnici stranaka su suglasno naveli kako nagodba predstavlja njihovu stvarnu volju, da prihvataju pravni značaj i posljedice iste, pa se ova sudska nagodba proglašava pravomoćnom i ovršnom s

anom njezina zaključenja 13. svibnja 2015. godine, te je u znak pristajanja na njezine sporazumno utvrđene odredbe punomoćnici stranaka vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 14,20 sati.



SUDAC
Nataša Malvich

ZAPISNIČAR
Barbara Slavujević

ZA TUŽITELJA
REPUBLIKA HRVATSKA
OIB: 52634238587
pun. Igor Udovičić

ZA TUŽENIKA
GRAD CRIKVENICA
OIB 81687755716
Damir Rukavina, gradonačelnik



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK
KLASA: 934-01/18-01/25
UR. BROJ: 2107-01-07/03-19-6

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 507	23.4.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 15-02/ 21	07-02 4
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2107/01-19-37	

pred. kod 197

Crikvenica, 16. travnja 2019. godine

Primorsko-goranska županija
Slogin kula 2/III, Rijeka

N/r Pročelnice Upravnog odjela
za pomorsko dobro, promet i veze
G-đe Nade Milošević, dipl. iur.

Predmet: produženje koncesije na za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti na
Gradskoj plaži u Crikvenici (u naravi restoran-bar Sabbia)
-suglasnost, dostavlja se .

Poštovana,

Sukladno Vašem Zahtjevu od 11. ožujka 2019. godine, očitujemo se kako
slijedi:

Obavještavamo Vas da sudski postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom
u Rijeci pod posl. 11-P-460/2016, a vezano za predmetni objekt između RH kao
tužitelja i Grada Crikvenice i Jadran d.d. kao tuženika nije pravomoćno okončan.
Dana 19. studenog 2018. godine doneseno je od strane suda Rješenje o prekidu tog
postupka, a do pravomoćnog okončanja postupka za izmjenu granica pomorskog
dobra, koji se vodi kod Vas pod Vašom Klasom: 342-01/18-02/47 (preslika Rješenja
o prekidu u prilogu). Tako da je netočno da je tužitelj, RH, odbijen sa prijedlogom za
upis pomorskog dobra na z.č. br. 1/66 k.o. Crikvenica.

Ujedno navodimo da smo na traženje trgovačkog društva B4 sport d.o.o. iz
Dramlja; Braće Košuljandić 84, izdali dana 11. ožujka 2019. godine suglasnost za
predmetnu koncesiju (produženje), a kako je to i definirano u jednoj točki sudske
nagodbe sa RH od 13. svibnja 2015. godine, o čemu ste također informirani.

Stoga smo suglasni sa produženjem predmetne koncesije.

S poštovanjem!

Prilog: kao u tekstu



Damir Rukavina, dipl.ing.el.

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sudu Željki Štrk-Vozila kao sudu pojedincu u parničnom predmetu tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci, protiv tuženika: 1. JADRAN d.d. CRIKVENICA, Bana Jelačića 16, OIB 56994999963, kojeg zastupaju punomoćnici Miljenko Mrakovčić i Bojan Milić, odvjetnici u Rijeci, Užarska 17a. i 2. GRAD CRIKVENICA, CRIKVENICA, Ulica kralja Tomislava 85, OIB 81687755716, kojeg zastupa punomoćnik Darijan Dundović, odvjetnik u Rijeci, Strossmayerova 8, i 2, radi utvrđenja prava vlasništva i predaje u posjed, izvan ročišta, dana 19. studenog 2018.

riješio je

1. Određuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari do pravomoćnog okončanja postupka koji za izmjenu granica pomorskog dobra, koji se vodi kod Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, pod klasifikacijskom oznakom 342-01/18-02/47.

Obrazloženje

Tužitelj tužbom zahtijeva utvrđenje da su nekretnine označene kao k.č.br. 1/66, u pisana u zk.ul. 6299 i k.č.br. 1/67, upisana u zk.ul. 5913, sve k.o. Crikvenica, pomorsko dobro.

Tuženici su osporili tužbeni zahtjev u cijelosti. 2.tuženik je istakao da se kod Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, vodi postupak za izmjenu granica pomorskog dobra na području koje obuhvaća nekretnine koje su predmet ovog spora, te je predložio prekid postupka do okončanja navedenog upravnog postupka. Tužitelj i 1.tuženik su se suglasili s prijedlogom 2.tuženika.

Stoga je valjalo, temeljem odredbe članka 213. stavak 1. točka 1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, NN 91/92, NN 112/99, NN 117/03, NN 88/05, NN 2/07, NN 84/08, NN 123/08, NN 57/11 i NN 25/13), dalje ZPP, riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 19. studenog 2018.

Sudac

Željka Štrk-Vozila

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

ZAPISNIK S 54. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 54. sjednica
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	utorak, 21. svibnja 2019.	Završetak:	14:30

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Ivo Šantić, član 3. Marinko Dumanić, član 4. Danijel Imgrund, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 2. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Tanja Knežić, član 3. Franjo Volarić, član
-----------	-----------------------------	--

4.	Dnevni red:	1. Nacrt prijedloga odluke o produženju roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na gradskoj plaži u Crikvenici 2. Razno
-----------	--------------------	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Zamjenik predsjednika Stručnog povjerenstva Loris Rak utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Napominje se da je član Stručnog povjerenstva Franjo Volarić putem e-pošte naveo da je suglasan da se produlji rok trajanja koncesije za osam godina, odnosno do okončanja imovinsko-pravnih i sudskih postupaka sukladno Nacrtu prijedloga koji mu je dostavljen uz poziv na sastanak, te se navedena suglasnost dostavlja u privitku ovog Zapisnika.

1. Nacrt prijedloga odluke o produženju roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na gradskoj plaži u Crikvenici

Uvodnu riječ dao je Zlatan Marunić navodeći da je Koncesionar - Trgovačko društvo B4 sport d.o.o. zbog novih ulaganja dana 04. veljače 2019. godine zatražio produljenje koncesije na rok do 01. ožujka 2027. godine. Podsjetio je da se o Nacrtu prijedloga odluke raspravljalo na jednoj od prethodnih sjednica Stručnog povjerenstva kada je, s obzirom na okolnosti da je u međuvremenu na jednoj od nekretnina koja je dana u koncesiju upisano vlasništvo Grada Crikvenice, da je upisana zabilježba sudskog postupka, kao i zabilježba postupka za utvrđivanje granice pomorskog dobra, zaključeno da će Upravni odjel zatražiti stav Grada Crikvenice odnosno njihovu suglasnost za produljenje roka trajanja koncesije, te dostavu dodatnih podataka o ulaganjima koja koncesionar namjerava izvršiti na pomorskom dobru.

Naveo je da je Grad Crikvenica dostavio suglasnost da se postojeća koncesija produlji na rok do pravomoćnog okončanja postupaka koji se vode na spornoj nekretnini, da je Suglasnost dostavilo i trgovačko društvo Jadran d.d. koje je pokrenulo sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva, te da je Koncesionar dostavio dodatne podatke o ulaganjima.

Uslijedila je rasprava u kojoj su se članovi Stručnog povjerenstva još jednom osvrnuli na stav Županijskog državnog odvjetništva koje je mišljenja da nema prepreka za provođenjem novog postupka koncesioniranja budući da k.č. 1/66 k.o. Crikvenica nije procijenjena u društveni kapital pravnog prednika Jadran d.d., te potvrdili da nema zakonskog osnova za pokretanje novog postupka koncesioniranja budući da nekretnina više nije upisana kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama, već da je jedina mogućnost da se postojeća koncesija produlji do pravomoćnog okončanja svih postupaka koji se vode na spornoj čestici, a najdulje na rok od osam godina od isteka koncesije, odnosno do 01. ožujka 2027. godine.

Loris Rak naveo je da Odluka o produljenju roka trajanja koncesije treba sadržavati slijedeće odredbe:

-da se produljenje koncesije omogućava do pravomoćnog okončanja svih postupaka koji se vode na spornoj nekretnini, uz navode konkretnih postupaka, a najdulje na 8 godina od isteka koncesije,

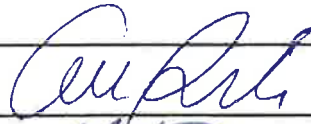
-podatak o ulaganjima,

-da se isključuje odgovornost PGŽ-a za naknadu štete koju bi koncesionar mogao imati u odnosu na ulaganja koja će biti u obvezi izvršiti ukoliko se sklopi Dodatak Ugovoru o koncesiji, te da mu se takav Nacrt prijedloga odluke dostavi putem mail-a.

Zaključeno je da će Upravni odjel do kraja radnog dana izraditi Nacrt prijedloga odluke sukladno uputama i dostaviti Lorisu Raku putem elektronske pošte, te da će se po pregledu pripremljenog Nacrta prijedloga isti dostaviti također putem elektronske pošte ostalim članovima Stručnog povjerenstva najkasnije do petka, 24.05.2019., kako bi se isti mogao proslijediti na kolegij Župana koji će se održati 27.05.2019. godine.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1.Zadužuje se Upravni odjel za izradu Nacrta prijedloga odluke prema uputama Stručnog povjerenstva te dostavu istog putem elektronske pošte zamjeniku predsjednika Stručnog povjerenstva na pregled, a potom i ostalim članovima SP-a, te se po dobivenoj suglasnosti članova SP-a;	Upravni odjel	1. 24.05.2019.
2.Utvrđuje se Prijedlog odluke o produženju roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na gradskoj plaži u Crikvenici, te se upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ na donošenje.		2. sljedeća sjednica ŽS PGŽ

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/35
URBROJ:	2170/1-07-02/3-19-2

Nataša Brazzoduro-Piveta

From: Frane V. <v.frane@gmail.com>
Sent: 20. svibnja 2019. 15:37
To: Nataša Brazzoduro-Piveta
Cc: pavao.komadina@pfri.hr; loris.rak@optinet.hr; Danijel Imgrund; Tanja Knežić; ivorijeka.; Nada Milošević; Zlatan Marunić; Maja Jursić
Subject: Re: Poziv na sastanak Stručnog povjerenstva

Poštovani,

Zbog poslovnih obaveza, nisam u mogućnosti prisustvovati sutrasnjoj sjednici stručnog povjerenstva. Nakon analize odluke koja je dostavljena u privitku, dajem svoju suglasnost da se produži rok trajanja koncesije za 8 godina, odnosno do okončanja imovinsko pravnih i sudskih postupaka.

S postovanjem
Franjo Volarić

pon, 20. svi 2019. u 13:26 Nataša Brazzoduro-Piveta <Natasa.Brazzoduro-Piveta@pgz.hr> napisao je:

Poštovani članovi/ca Stručnog povjerenstva,

U dogovoru sa zamjenikom Predsjednika pozivamo Vas na sjednicu Stručnog povjerenstva koja će se održati u utorak **21. svibnja 2019.** godine u **14,00** sati, na adresi Slogin kula 2, u sobi za sastanke broj 601 (VI kat), te molimo da potvrdite svoju nazočnost.

U privitku dostavljamo Poziv na sastanak s Dnevnim redom.

Materijal s prilogima dostaviti ćemo u slijedećem mail-u, do kraja radnog dana.

Sa štovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Ž u p a n

KLASA: 022-04/19-01/19

URBROJ: 2170/1-01-01/6-19-5

Rijeka, 27. svibnja 2019.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 27. svibnja 2019. godine, donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o produljenju roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko-turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici.



Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnika **mr.sc. Krešimira Parata**
3. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
4. zamjenicima Župana, **svima**