



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u**  
**Primorsko-goranskoj županiji**

**P R I J E D L O G**  
**ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI**  
**TRGOVAČKOM DRUŠTVU JADRAN d.d. NA DAVANJE**  
**POTKONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO**  
**KORIŠTENJE DIJELA PLAŽE KAČJAK, GRAD CRIKVENICA**

**Predsjednik Povjerenstva**  
**Prof. dr. sc. Pavao Komadina**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština  
Predsjednik

članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Kačjak, Grad Crikvenica .***

Predsjednik

Erik Fabijanić

## I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 15. stavka 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 15/18):

*„Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama“.*

Ista odredba nalazi se i u sklopljenom Ugovoru o koncesiji.

Prema članku 68. stavak 1. točka a) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu ZOK):

*„Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:*

*a) izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu“,*

dok prema stavku 6. istog članka:

*„Na podugovor ili ugovor o potkoncesiji osim odredbi ovoga Zakona na odgovarajući način se primjenjuju odredbe posebnih zakona“.*

U članku 69. stavak 1. ZOK-a navodi se:

*“Prije sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji iz članka 68. ovoga Zakona, koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije za sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji“.*

Temeljem članka 69. stavaka 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ZOK-a:

*“(3) Nakon zaprimanja zahtjeva iz stavaka 1. i 2. ovoga članka davatelj koncesije može provjeriti postojanje razloga za isključenje iz članaka 24. i 25. ovoga Zakona i zatražiti od koncesionara zamjenu predloženog podugovaratelja ili potkoncesionara.*

*(4) Podugovorom ili ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz članka 68. stavka 1. ovoga Zakona koju obavlja u okviru podugovora ili ugovora o potkoncesiji.*

*(5) Prihod od naknade iz podugovora ili ugovora o potkoncesiji čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podugovor ili ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti podugovora odnosno ugovora o potkoncesiji.*

*(6) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.*

*(7) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji.*

*(8) Podatke o podugovoru ili ugovoru o potkoncesiji davatelj koncesije unosi u Registar koncesija u skladu s odredbama ovoga Zakona.*

*(9) Sudjelovanje podugovaratelja i potkoncesionara ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.*

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16):

*„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.*

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

## II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Jadran d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P 004/07/2018 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica (KLASA: 342-01/17-02/56, URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-24 od 11. srpnja 2018. godine – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji. Ugovorom o koncesiji predviđeno je obavljanje gospodarskih djelatnosti koje uključuju:

- iznajmljivanje 240 ležaljki i suncobrana;
- iznajmljivanje 5 pedalina i 5 SUP daska;
- gliser za vuču i popratne gospodarske djelatnosti na izdvojenoj lokaciji;
- ugostiteljstvo putem ambulante prodaje – 2 komada;
- vodeni park ukupne površine do 150 m<sup>2</sup>;
- trampolin.

Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do 11. srpnja 2028. godine.

Ukupna naknada za koncesiju iznosi 85.000,00 kuna godišnje za stalni dio i 3 % od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području za promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Dana 24. lipnja 2019. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s trgovačkim društvom Mar Aventura d.o.o., Crikvenica, Ljube Stipanića 8, OIB 06616893421, za pružanje usluga vodenog parka i glisera za vuču.

Potkoncesija se traži na rok do 31. prosinca 2023. godine.

Predlažu godišnju naknadu za potkoncesiju u iznosu od 3.445,44 kn za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području.

Djelatnosti za koje se traži potkoncesija, u skladu su s potpisanim Ugovorom o koncesiji. Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 14.361 m<sup>2</sup>, dok ukupno predloženo područje potkoncesije iznosi 582 m<sup>2</sup>.

Temeljem članka 68. stavka 3. ZOK-a ovaj Upravni odjel provjerio je da li postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a, te po dostavljenoj dokumentaciji koja sadrži:

- Izjavu o nepostojanju razloga za isključenje budućeg potkoncesionara,
- Potvrdu porezne uprave da budući potkoncesionar nema duga po osnovi javnih davanja i
- BON 2 iz budućeg potkoncesionara iz kojeg je vidljivo da nema neprekinute blokade računa,

utvrdio da razlozi za isključenje ne postoje.

Uz zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje novog ugovora o potkoncesiji za 2019. godinu Koncesionar je dostavio Nacrt ugovor o potkoncesiji (**Prilog 1.**).

## III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 04. srpnja 2019. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže u Kačjak, Grad Crikvenica te materijal proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 2.**

#### **IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Kačjak, Grad Crikvenica u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

#### **VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 15. stavka 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 15/18), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

#### ***Z a k l j u č a k***

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 15. stavka 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 15/18), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Kačjak, Grad Crikvenica**

#### **Članak 1.**

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Jadran d.d. iz Crikvenice, Bana Jelačića 16, da kao Koncesionar na plaži Kačjak, Grad Crikvenica temeljem Ugovora broj P 004/07/2018 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica (KLASA: 342-01/17-02/56, URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-24 od 11. srpnja 2018. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovor o potkoncesiji na rok do 31. prosinca 2023. godine s trgovačkim društvom Mar Aventura d.o.o., Crikvenica, Ljube Stipanića 8, OIB 06616893421, za pružanje usluga vodenog parka i glisera za vuču na ukupnoj površini od 582 m<sup>2</sup> s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 3.445,44 za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području

#### **Članak 2.**

Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 5. Ugovora o koncesiji.

Budući potkoncesionar Mar Aventura d.o.o. je dužan prije početka obavljanja gospodarske djelatnosti zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe.

#### **Članak 3.**

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/18) i Ugovora o koncesiji ostaju na Koncesionaru.

#### **Članak 4.**

Koncesionar je dužan, po zaprimanje ove Odluke, u roku od 10 (deset) dana, jedan originalni primjerak ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**ZAPISNIK S 55. SJEDNICE**  
**Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

**Prof. dr. sc. Pavao Komadina,**  
**Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom**  
**dobru u Primorsko-goranskoj županiji**

**Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-**  
**goranskoj županiji - 55. sjednica**

**Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka**

**14:00**

**četvrtak, 04. srpnja 2019.**

**15:10**

**Članovi Stručnog povjerenstva:**

1. Pavao Komadina, predsjednik
2. Loris Rak, zamjenik predsjednika
3. Ivo Šantić, član
4. Marinko Dumanić, član
5. Danijel Imgrund, član
6. Franjo Volarić, član

**Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:**

1. Nada Milošević, pročelnica
2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka
3. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije

**3. Odsutni**  
**(opravdano):**

1. Tanja Knežić, član

**4. Dnevni red:**

1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belveder, Grad Opatija,
2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj,
3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na



području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj,

4. Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju kanalizacijskog sustava odvodnje priobalja Općine Dobrinj podsustava Šilo (faza II) za sigurnosne preljeve CS 5 (Šilo 1), CS 6 (Šilo 2) i CS 7 (Šilo 3), Općina Dobrinj, otok Krk,
5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija,
6. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica (ponovna rasprava),
7. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na plaži Kačjak, Grad Crikvenica,
8. Informacija u predmetu Namjera davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran,
9. Razno.

#### IZMJENA DNEVNOG REDA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Na prijedlog Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze članovi Predsjednik Stručnog povjerenstva predložio je članovima izmjenu i dopunu Dnevnog reda na način da dosadašnja točka 8. postaje točka 10, a da točka 8. i 9. sada glase:

8. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesije na plaži Kaštel, Grad Crikvenica
9. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanju, Grad Novi Vinodolski

Izmjena Dnevnog reda jednoglasno je prihvaćena.



**7. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na plaži Kačjak, Grad Crikvenica.**

Uvodnu riječ dala je Maja Jursić. Trgovačko društvo Jadran d.d. koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do srpnja 2028. godine.


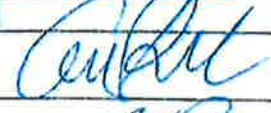

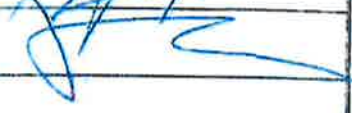


Dana 24. lipnja 2019. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s trgovačkim društvom Mar Aventura d.o.o. za pružanje usluga vodenog parka i glisera za vuču.

Potkoncesija se traži na rok do 31. prosinca 2023. godine.

Ugovorom o koncesiji predviđene su navedene djelatnosti iz čega proizlazi da su djelatnosti za koje se traži potkoncesija u skladu s potpisanim ugovorom o koncesiji.

<b>Ad 7. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Kačjak, Grad Crikvenice te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel	sljedeća sjednica ŽS PGŽ

<b>Zapisnik Sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/19-02/45
<b>UMIROJ:</b>	2170/1-07-02/3-19-2

Na temelju Ugovora br. P 004/07/2018 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak u Dramlju, Grad Crikvenica, sklopljenog dana 11. srpnja 2018. godine, Klasa:-----, s Primorsko-goranskom županijom, Rijeka, Adamićeva 10/IV JADRAN d.d. iz Crikvenice, Bana Jelačića 14, OIB: 56994999963, kojeg zastupa Uprava Društva, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije)

i  
Mar Aventura d.o.o., iz Crikvenice, Ljube Stipanića 8, OIB: 06116893421, kojeg zastupa direktor David Petrić (u daljnjem tekstu: Korisnik) sklopili su dana -----god.

## U G O V O R O POTKONCESIJI NA PLAŽI KAČJAK U DRAMLJU, GRAD CRIKVENICA

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Ovlaštenik koncesije daje Korisniku pravo obavljanja sporednih djelatnosti na plaži „Kačjak“ u Dramlju, Grad Crikvenica.

Na navedenoj lokaciji Ovlaštenik koncesije dozvoljava Korisniku obavljanje sporednih djelatnosti i to:

- gliser za vuču i popratne gospodarske djelatnosti sa prostorom za smještaj opreme na kopnu ukupne površine 423m<sup>2</sup> i
- vodeni park ukupne površine 150m<sup>2</sup> i kućicom za naplatu karata površine 9m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 582 m<sup>2</sup> ukupne površine plaže koja se koristi putem potkoncesije.

Korisnik je obavezan osigurati na navedenoj lokaciji puni standard davanja sanitarnih i higijenskih uvjeta uz kontrolu nadležnih inspeksijskih službi tijekom cijelog vremenskog perioda obavljanja gospodarske djelatnosti na plaži.

### Članak 2.

Korisnik je obavezan za vrijeme trajanja ovog Ugovora održavati i štiti pomorsko dobro iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, niti vršiti druge djelatnosti osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom, bez izričitog pismenog dopuštenja Ovlaštenika koncesije.

Korisnik je obavezan izvršiti pripremu plaže za obavljanje djelatnosti o svom trošku.

### Članak 3.

Za korištenje dijela pomorskog dobra i obavljanja djelatnosti iz čl. 1. st. 2. ovog Ugovora Korisnik se obvezuje Ovlašteniku koncesije platiti godišnju naknadu u iznosu 5,92 (petkuna i devedesetidvijelipe) kune po m<sup>2</sup> što ukupno iznosi **3.445,44 (slovima: tritisućečetristočetredesetpetkuna i četrdesetičetirilipe)** bez PDV na žiro-račun koji je otvoren kod Zagrebačke banke d.d. pod IBAN brojem HR 392360001102150140 na slijedeći način:

- 50% godišnje naknade u iznosu **1.722,72 kn** (tisućsedamstodvadesetidvijekune i sedamdesetidvijelipe) plus PDV najkasnije do 15. kolovoza tekuće godine,
- 50% godišnje naknade u iznosu **1.722,72 kn** (tisućsedamstodvadesetidvijekune i sedamdesetidvijelipe) plus PDV najkasnije do 15. rujna tekuće godine.

Korisnik se ujedno obvezuje uplatiti 3% promjenljivog dijela naknade od ukupnog prihoda za tekuću godinu ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga iz čl. 1. st. 2. ovog Ugovora najkasnije do 30. listopada tekuće godine.

Sa uplatom promjenljivog dijela godišnje naknade Korisnik je dužan dostaviti Ovlašteniku koncesije vjerodostojnu financijsku dokumentaciju – konto karticu prihoda ovjerenu od Korisnika ili ovlaštenog knjigovodstvenog servisa.

#### **Članak 4.**

Korisnik se obvezuje izvršiti plaćanje godišnje naknade u roku iz čl. 3. st. 1. i promjenljivog dijela naknade u roku iz čl. 3. st. 2. ovog Ugovora na žiro račun Ovlaštenika koncesije koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR3923600001102150140 s pozivom na broj računa R-1.

#### **Članak 5.**

Korisnik se obvezuje pomorsko dobro iz članka 1. koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od strane Ovlaštenika koncesije. Navedeno područje pristupačno je svima pod jednakim uvjetima te se ne smije ograditi niti naplaćivati ulaznice s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti iz članka 1.

#### **Članak 6.**

Korisnik je obvezan prilikom obavljanja djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora štititi pomorsko dobro i pridržavati se svih posebnih propisa u svezi sprečavanja onečišćenja mora.

#### **Članak 7.**

Korisnik se obvezuje sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96 i 114/03 pročišćeni tekst) i Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05):

- pravilno koristiti i održavati sve elektroinstalacije;
- od ovlaštenih organizacija ishodovati uvjerenja o ispravnosti elektroinstalacija, strojeva i uređaja s povećanom opasnošću, vatrogasnih aparata, javljača požara i drugo;
- osigurati dovoljan broj vatrogasnih aparata i servisirati ih u zakonskom roku;
- osposobiti radnike iz zaštite na radu i zaštite od požara.

#### **Članak 8.**

Korisnik je obvezan samostalno priključiti objekte na elektro mrežu te snositi troškove potrošnje iste te samostalne priključno-razvodne elektro ormare držati zaključane, a eventualne priključke iz njih izvoditi stručno te ishodovati sva potrebna uvjerenja o ispravnosti istih.

#### **Članak 9.**

Korisnik je obvezan pomorsko dobro i djelatnosti, koji su predmet ovog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora, staviti u upotrebu najkasnije do 05. kolovoza 2019. god. a za ostali period trajanja Ugovora najkasnije do 10.06. tekuće godine.

Nakon prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga Korisnik je dužan odmah predati Ovlašteniku koncesije dio pomorskog dobra iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora slobodan od osoba i stvari.

Prilikom predaje dijela pomorskog dobra iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora sastavit će se zapisnik o stanju u kojem se nalazi u vrijeme predaje.

#### **Članak 10.**

Korisnik je obvezan pridržavati se svih obvezujućih pravnih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te posebnih uvjeta o korištenju pomorskog dobra na osnovu ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

Ugovorne strane su suglasne da Ovlaštenik koncesije može jednostrano otkazati ovaj Ugovor iz slijedećih razloga:

- ako Korisnik ne plati dospjelu godišnje naknadu iz čl. 3. st.1 i promjenljivi dio naknade iz. čl. 3. st. 2. ovog Ugovora,
- ako Korisnik ne plati troškove iz čl. 5. ovog Ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka računa, odnosno u roku utvrđenom u računu Ovlaštenika koncesije,
- ako Korisnik ne postupa sukladno odredbama čl. 6. ovog Ugovora,
- ako Korisnik nije stavio pomorsko dobro iz čl. 1. ovog Ugovora u upotrebu u vremenskom roku iz članka 10. st. 1. ovog Ugovora,
- ako Korisnik krši odredbe Zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe ovog Ugovora,
- ako Korisnik bez pismene suglasnosti Ovlaštenika koncesije obavi preinake pomorskog dobra ili izda pomorsko dobro iz. čl.1. st. 1. ovog Ugovora drugome na korištenje, te sklopi ortačku zajednicu s trećim osobama kojom bi došlo do promjene Korisnika navedenog u ovom Ugovoru,
- ako Korisnik bez pismene suglasnosti i svih potrebnih zakonskih uvjerenja spoji elektroinstalacije na objekte Ovlaštenika koncesije,
- ako Korisnik pri potpisivanju ovog ugovora kao instrument osiguranja ne preda Ovlašteniku koncesije jednu bjanco zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini do 50.000,00 kn (pedesettisućakuna)

Ako se pravo obavljanja djelatnosti i gospodarskog korištenja oduzme zbog nekog razloga iz gornjeg stavka, Korisnik nema pravo na odštetu.

#### **Članak 12.**

Nakon prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga Korisnik je dužan odmah predati Ovlašteniku koncesije dio pomorskog dobra iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora slobodan od osoba i stvari.

Prilikom predaje dijela pomorskog dobra iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora sastavit će se zapisnik o stanju u kojem se nalazi u vrijeme predaje.

#### **Članak 13.**

U slučaju da Korisnik za vrijeme trajanja koncesije jednostrano odustane od Ugovora o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru, Korisnik ugovora dužan je nadoknaditi Ovlašteniku koncesije štetu nastalu zbog jednostranog odustanka.

Ugovorna kazna u slučaju jednostranog odustanka obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru iznosi godišnju naknadu određenu čl. 3. st. 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 14.**

Korisnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja godišnje naknade iz čl.3.st.1. i promjenjivog dijela naknade u roku iz čl. 3. st. 2. ovog Ugovora, danom sklapanja ovog Ugovora dati Ovlašteniku koncesije kao garanciju osiguranja plaćanja 1 (jednu) bjanco zadužnicu do 10.000,00 (deset tisuća) kuna uredno potpisanu i kao jamac platac i ovjerenu po javnom bilježniku.

Korisnik ovlašćuje Ovlaštenika koncesije da kod pravne osobe ovlaštene za obavljanje poslova platnog prometa, a kod koje se vode njegovi računi, zatraži naplatu dospjele tražbine po sredstvima osiguranja iz st.1. ovog članka, a sve u skladu sa propisima kojima je propisano postupanje u platnom prometu.

#### **Članak 15.**

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju do 31.12.2023. (tridesetiprvogprosincadvijetisućdvadesetitrece) godine.

**Članak 16.**

Pravo inspekcijskog nadzora nad obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru iz ovog Ugovora ima Ovlaštenik koncesije i nadležne inspekcijske službe Primorsko – goranske Županije.

**Članak 17.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, ukoliko to nije moguće nadležan je Trgovački sud u Rijeci.

**Članak 18.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

**Članak 19.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od čega svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

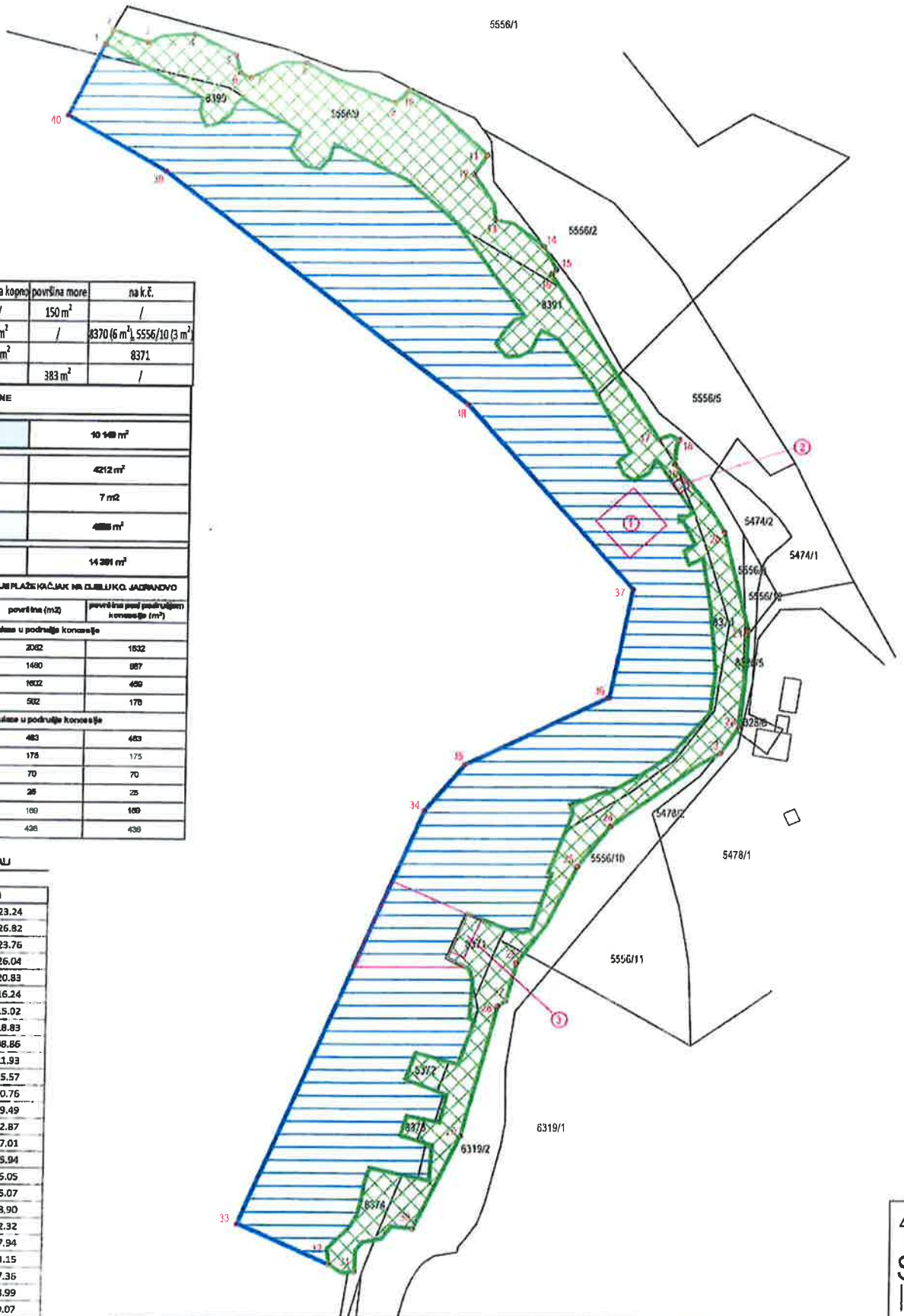
**Ovlaštenik koncesije:**

**Korisnik:**

.....

.....





objekt	oznaka	ukupna površina	površina kopnog	površina more	na k.č.
AQUAPARK	1	150 m <sup>2</sup>	/	150 m <sup>2</sup>	/
PRODAJA KANATA	2	9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	/	8370 (6 m <sup>2</sup> ), 5556/10 (3 m <sup>2</sup> )
GLISER	3	423 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	383 m <sup>2</sup>	8371

**POVRŠINE**

<b>MORSKI DIO</b>		10 148 m <sup>2</sup>
<b>KOPNI DIO</b>		4212 m <sup>2</sup>
ugostiteljski dio		7 m <sup>2</sup>
plazni dio		488 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>		14 391 m <sup>2</sup>


**POPIS KATASTRALNIH ČESTICA NA PODRUČJU KONCESIJE PLAŽE KAČJAK NA DUBULJKO, JADRANOVU**

broj katastarske čestice	tip vlasništva	površina (m <sup>2</sup> )	površina pod područjem koncesije (m <sup>2</sup> )
<b>Katastarske čestice koje dijelom ulaze u područje koncesije</b>			
6666	POSREDSKO DOBRO	2042	1632
6666/10	POSREDSKO DOBRO	1480	887
6319/2	POSREDSKO DOBRO	1602	488
8374	POSREDSKO DOBRO	502	178
<b>Katastarske čestice koje cijelom ulaze u područje koncesije</b>			
8370	POSREDSKO DOBRO	483	483
8371	POSREDSKO DOBRO	178	175
8372	POSREDSKO DOBRO	70	70
8373	POSREDSKO DOBRO	26	26
8380	POSREDSKO DOBRO	169	169
8391	POSREDSKO DOBRO	436	436

**POPIS KOORDINATA TOČAKA PODRUČJE KONCESIJE PLAŽE KAČJAK DRAMALJ**

Broj točaka	HTRS96/TM	
	E	N
1	354431.84	5008923.24
2	354433.76	5008926.82
3	354442.45	5008923.76
4	354454.04	5008926.04
5	354464.37	5008920.83
6	354465.44	5008916.24
7	354468.08	5008915.02
8	354482.19	5008918.83
9	354504.41	5008908.86
10	354507.70	5008911.93
11	354527.51	500895.57
12	354524.14	5008890.76
13	354529.55	5008879.49
14	354541.63	5008872.87
15	354544.76	5008867.01
16	354543.56	5008865.94
17	354570.35	5008825.05
18	354575.45	5008825.07
19	354574.28	5008818.90
20	354586.58	5008802.32
21	354592.57	5008777.94
22	354590.62	5008754.15
23	354586.07	5008747.36
24	354559.18	5008728.99
25	354551.18	5008719.07
26	354536.38	5008695.19
27	354533.91	5008685.85
28	354532.01	5008684.60
29	354523.15	5008652.68
30	354511.75	5008629.98
31	354497.60	5008619.34
32	354491.28	5008621.01
33	354468.61	5008631.01
34	354513.53	5008732.85
35	354523.29	5008744.24
36	354558.61	5008760.05
37	354564.20	5008787.92
38	354523.30	5008833.60
39	354447.32	5008891.38
40	354422.96	5008905.31

Naziv priloga:	PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE - PLAŽA KAČJAK DRAMALJ		
Mjerilo:	1:1000		
Naručitelj:	JADRAN d.d. Crikvenica		
Naša oznaka:	047/2019		
Matični broj i ime katastarske općine:	302643 Jadranovo		
Detaljni list:			
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM		
Visinski referentni sustav:			
Jedinica lokalne samouprave:	Grad Crikvenica		
Naselje:	Dramalj		
Adresa katastarske čestice (rudina):	Kačjak		
Mjesto i datum izrade:	Dramalj, 24.05.2019		



**Gea d.o.o.**

odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova  
Ovlašten inženjer geodeze  
**Branko Kleković, dipl.ing.geod.**

izradio  
Ovlašten inženjer geodeze  
**Branko Kleković, dipl.ing.geod.**

SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA:  
Zahtjev za izradu projekta: 047/2019, 24.05.2019. godine. Izradio: Branko Kleković, dipl.ing.geod. Datum: 24.05.2019. godine. Mjesto: Dramalj. Ovlašten inženjer geodeze: Branko Kleković, dipl.ing.geod.

Zagrebačka 1A HR-51265 Dramalj  
T: +385 51 781 778 F: +385 51 788 070  
E: gea.d.o.o@ri-t.com.hr  
OIB: 07526853655