



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

**PRIJEDLOG
ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA
BRODOGRADILIŠNU LUKU BRODOGRADILIŠTA KRK**

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA



Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem **Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk.**

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. Pravni osnov

Pravni osnov za produženje roka trajanja koncesije propisan je u članku 62. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) - dalje tekstu: ZOK:

“Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

„(4) Kada je davatelj koncesije na vrijeme pokrenuo postupak davanja koncesije za usluge, odnosno najmanje devet mjeseci prije isteka roka postojećeg ugovora o koncesiji, a taj postupak iz opravdanih razloga nije uspješno okončan, postojeći ugovor o koncesiji za uslugu može se produljiti na rok ne dulji od šest mjeseci, pri čemu kumulativno moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:

- 1. usluga koja se pruža na temelju te koncesije od iznimnog je značenja za krajnje korisnike,*
- 2. prekid u pružanju usluge koja se pruža na temelju te koncesije ugrozio bi Ustavom Republike Hrvatske ili zakonom zaštićena prava korisnika te usluge,*
- 3. postojeći koncesionar prihvaća prava i obveze koji proizlaze iz produljenja ugovora o koncesiji“.*

Na temelju članka 65. stavak 1. ZOK-a:

“O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije“.

II. Obrazloženje

Na temelju Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta „Krk“ („Službene novine“ broj 14/99, 27/99, 9/05 i 12/05) – **prilozi 1., 2., 3. i 4.** – dalje u tekstu: Odluka, Primorsko-goranska županija – dalje u tekstu: Davatelj koncesije, sklopila je s Brodogradilištem „Krk“ d.d. – dalje u tekstu: Koncesionar, dana 6. srpnja 1999. godine Ugovor o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišnu luku Brodogradilišta „Krk“ d.d. (KLASA: 022-04/99-03/16; URBROJ: 2170/01-21/99-9), dana 10. prosinca 1999. godine Dodatak Ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišnu luku Brodogradilišta „Krk“ d.d. (KLASA: 022-04/99-03/29; URBROJ: 2170/01-21/99-12), te dana 25. travnja 2005. godine II. Dodatak Ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišnu luku Brodogradilišta „Krk“ (KLASA: 342-01/04-90/62; URBROJ: 2170/01-09/7-05-13) **prilozi 5., 6. i 7.** – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji.

Sukladno navedenom koncesija je dana na rok od 19 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji i traje do 6. srpnja 2018. godine. Naknada stalnog dijela koncesije iznosi 17.152,11 kuna godišnje, dok promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 1% od prihoda ostvarenog na predmetu koncesije godišnje.

Tijekom cijelog perioda trajanja koncesije Koncesionar je uredno gospodario područjem, plaćao koncesijsku naknadu, a Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji prilikom redovnih kontrola na području koncesije nije imalo primjedaba na rad Koncesionara, odnosno nije predlagalo mjere Davatelju koncesije.

Dana 18. kolovoza 2017. godine ovaj Upravni odjel dostavio je obavijest Koncesionaru da dostavi pismo inicijative i da upozna Davatelja koncesije o, eventualnim, novonastalim okolnostima na predmetu koncesije kako bi se novi postupak davanja koncesije proveo u skladu s tim okolnostima i u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom Grada Krka. Navedeno traženje požureno je u studenom

2017. godine, te je 15. siječnja 2018. godine održan sastanak s Koncesionaru gdje je dana kompletna uputa o novom postupku davanja koncesije.

Dana 30. ožujka 2018. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative Brodogradilišta Krk d.d. za davanje nove koncesije na razdoblje od 20 godina.

Posebno se napominje da je Brodogradilište Krk d.d., sukladno Odluci i Ugovoru o koncesiji putem ovlaštene geodetske tvrtke dalo izraditi Geodetski elaborat lučkog područja o čemu je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk 11. prosinca 2014. godine donio Rješenje KLASA: UP/I-932-07/14-02/00422, URBROJ: 541-17-06/10-14-2 a koji još uvijek nije proveden u zemljišnoj knjizi.

Dana 16. siječnja 2018. godine ovaj Upravni odjel zatražio je očitovanje Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci radi upisa privatnog i društvenog vlasništva na predmetu koncesije (većinom Brodogradilišta Krk d.d.) i provedbi Geodetskog elaborata, a sve radi okolnosti da se koncesija može dati samo na područjima koja u zemljišnoj knjizi imaju status pomorskoga dobra. Dana 18. travnja 2018. godine poslana je požurnica. Zaključno do 6. lipnja 2018. godine odgovor nije zaprimljen.

Dana 18. travnja 2018. godine zatražena je i uputa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o načinu koncesioniranja predmetnog područja radi nastavka poslovanja i pružanja usluga. Odgovor nije zaprimljen zaključno s 6. lipnjem 2018. godine.

Slika 1.: Brodogradilište Krk



Kako odgovore o postupanju od strane Županijskog državnog odvjetništva i resornog Ministarstva još nismo zaprimili predlažemo da Davatelj koncesije produži rok trajanja postojeće koncesije za 6 mjeseci kako je to predviđeno u članku 62. stavak 4. ZOK-a, koji je citiran u točki I. ovog materijala pod nazivom Pravni osnov, jer u srcu turističke sezone Koncesionar, radi isteka postojeće koncesije, ne bi mogao

obavljati djelatnost, te bi brodogradilište Krk s pratećim sadržajima moralo biti zatvoreno, a radi se o značajnom infrastrukturnom objektu i nautičkom servisu u središtu luke Krk, luke otvorene za javni promet županijskog značaja.

Smatramo da ćemo zaprimiti tražene odgovore Županijskog državnog odvjetništva i resornog Ministarstva i dobiti uputu o postupanju, te da će se postupak za davanje nove koncesije okončati do kraja ove kalendarske godine, odnosno do isteka roka od 6 mjeseci za koliko se predlaže produljenje roka postojeće koncesija. U protivnom predložiti će se Davatelju koncesije davanje koncesije samo na morskom dijelu luke koje je pomorsko dobro ex lege.

III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo za koncesije je na svom sastanku dana 6. lipnja 2018. godine razmotrilo cjelokupan materijal, te se utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk. U prilogu 8. ovog materijala se nalazi izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije.

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“

V. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 62. stavak 4. i članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 62. stavak 4. i članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela

O D L U K U

o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk

Članak 1.

U članku 4. Odluke o davanju koncesije za *brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/99, 27/99, 9/05 i 12/05) riječi „na vremensko razdoblje od 19 godina“ zamjenjuju se riječima „na vremensko razdoblje od 19 godina i šest mjeseci“.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Ovlašteniku koncesije u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje III. Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru – dalje u tekstu III. Dodatak Ugovoru.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše III. Dodatak Ugovoru smatrat će se da odustaje od sklapanja istog.

Za Davatelja koncesije II. Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OBRAZLOŽENJE

Brodogradilište KRK d.d., Koncesionar je na temelju Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/99, 27/99, 9/05 i 12/05), Ugovora o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišnu luku Brodogradilišta „Krk“ d.d. od 6. srpnja 1999. godine, Dodatka Ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišnu luku Brodogradilišta „Krk“ d.d. od 10. prosinca 1999. godine i II. Dodatka Ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišnu luku Brodogradilišta „Krk“ od 25. travnja 2005. godine.

Sukladno navedenom koncesija traje do 6. srpnja 2018. godine.

Kako prethodni postupak za davanje nove koncesije nije okončan na vrijeme Davatelj koncesije produljuje rok trajanja postojeće koncesije za dodatnih 6 mjeseci u skladu s člankom 62. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), a sve po isteku postojeće koncesije dana 6. srpnja 2018. godine. Cilj je nezatvaranje brodogradilišta koji pruža usluge u nautičkom turizmu u središtu luke Krk u turističkoj sezoni i dostupnost ponude turistima i nautičarima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

13. BRODOGRADILIŠTE "KRK" – Izvorna Odluka SN 14/99

Na temelju članka 28. stavak 3., a u svezi sa člankom 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama ("Narodne novine" broj 108/96) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 5/98), Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije je na sjednici održanoj 10. lipnja 1999. godine, donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta "Krk"

Članak 1.

Na temelju prijave u skladu sa člankom 65. Zakona o morskim lukama ("Narodne novine" 108/95) i mišljenja Stručnog tijela za koncesije osnovanog sukladno članku 63. stavak 3. Pomorskog zakonika, Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije) prihvaća prijavu postojećeg korisnika luke posebne namjene, Brodogradilište "Krk" d.d., Lukobran 10, Krk, (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije), te daje ovlaštenje za daljnje korištenje luke posebne namjene - brodogradilišnu luku Brodogradilišta Krk.

Prijavi korištenja luke posebne namjene sukladno članku 11. Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granice za luke posebne namjene ("Narodne novine" broj 108/96) priložena je propisana dokumentacija koja čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1., a ne objavljuje se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke u svrhu korištenja luke posebne namjene - brodogradilišne luke brodogradilišta Željka Trubića, Klimno, obuhvaća:

Granica luke posebne namjene - kopneni dio granice Brodogradilišta "Krk" d.d. u dijelu k.o. Krk - grad, započinje u točki 1., u naravi točka koja se nalazi zapadno od brodogradilišnog navoza ide zapadnim rubom brodogradilišnog platoa, odnosno zapadnom međom k.č. br. 3579/2 do točke 2. gdje se lomi pod pravim kutem i nastavlja južnom međom k.č. br. 3572/2 sve do točke 3. Iz točke 3. granica prati liniju ulaznih vrata Brodogradilišta Krk, ujedno zapadnu među k.č. br. 3579/1 do točke 4., od koje se nastavlja jugozapadnom međom k.č. br 3581/2, koja u naravi predstavlja ogradni zid, te ide do točke 5. u kojoj se granica lomi i ide do kraja jugoistočne međe k.č. br. 3581/2, do točke 6. Iz točke 6. granica dalje nastavlja linijom koja prati jugozapadnu među k.č. br. 3579/1, te se nastavlja jugozapadno pa južnom međom k.č. b.r. 3579/6 do točke 7., odakle granica ide zapadnom međom k.č. br. 3589, što u naravi predstavlja istočno pročelje objekata u funkciji brodogradilišta do točke 8. Iz točke 8. granica ide sjeveroistočnom međom k.č. br. 3579/4, te sjevernom međom k.č. br. 3579/3, u naravi sjeveroistočno i sjeverno pročelje brodogradilišnih objekata, te dolazi do točke 9. koja u naravi predstavlja presjek kraja betonskog platoa brodogradilišta s morskom obalom, što je ujedno i završetak kopnenog dijela granice.

Morsku granicu luke posebne namjene Brodogradilišta "Krk", zajedno s točkama 1 i 9 koje se nalaze na morskoj obali, skupa s točkama 10, 11 i 12 koje se nalaze na moru čini poligon navedenih točaka sve kako je i označeno u grafičkom prilogu.

Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss - Krugerovoj projekciji:

	Y	X
10	5 466 744	4 986 684
11	5 466 731	4 986 718
12	5 466 697	4 986 702

Katastarske čestice koje pripadaju području luke posebne namjene - brodogradilištu: cijele čestice br.: 3579/1, 3579/2, 3579/3, 3579/4, 3579/5, 3579/6, 3579/7, 3581/3, 3581/2 sve k.o. Krk - grad

Katastarski plan, broj lista 9

Sukladno članku 13. Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granice za luke posebne namjene ("Narodne novine" broj 108/96) utvrđeno je da:

- lučko područje - kopno i uži akvatorij4.084,6177 m²
- lučko područje - zaštitni morski pojas 1.632,7529 m²

UKUPNO **5.717,3706 m²**

Pomorsko dobro - lučko područje iz prethodnog stavka ucertano je na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 2., a ne objavljuje se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Koncesija se daje u svrhu korištenja postojeće luke posebne namjene - brodogradilišne luke Brodogradilišta "Krk".

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobija na korištenje koristi isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

Članak 3.

Ovlaštenik je dužan koristiti luku u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishodišnog Davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 4 godine, počevši od dana potpisa Ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz sljedećih dijelova:

- a) stalni dio u iznosu od 0,70 kuna po m² zauzete površine godišnje.
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2.5 % od prihoda luke godišnje.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio naknade plaća se u roku od 45 dana od dana zaključivanja Ugovora o koncesiji. Za sljedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed do 1. ožujka. Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja;
- promjenjivi dio naknade plaća se istovremeno sa stalnim dijelom naknade i to prema ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu u protekloj godini.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke zaključiti će se Ugovor o koncesiji za pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika.

93.

Na temelju članka 28. stavak 3., a u svezi sa člankom 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 5/98), Županijsko poglavarstvo je na 56. sjednici 2. prosinca 1999. godine, donijelo

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju koncesije za
brodogradilišnu luku brodogradilišta »Krk«

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta »Krk« (»Službene novine« broj 14/99) u članku 5., stavku 2., podstavak b) mijenja se i glasi:

»b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% od ukupnog godišnjeg prihoda luke«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2000. godine.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/99-03/29
Ur. broj: 2170/01-21/99-21
Rijeka, 2. prosinca 1999.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Podžupan
Luka Denona, v. r.

94.

Na temelju članka 28. stavak 3., a u svezi sa člankom 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 5/98), Županijsko poglavarstvo je na 56. sjednici 2. prosinca 1999. godine, donijelo

ODLUKU
o izmjenama Odluke o davanju koncesije
za luku posebne namjene - brodogradilište Nerezine

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije za luku posebne namjene - brodogradilište Nerezine (»Službene novine« broj 22/99) u članku 4. riječi »± godine« zamjenjuju se riječima »3 godina«.

Članak 2.

U članku 5., stavku 2., podstavak b) mijenja se i glasi:
»b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% od ukupnog godišnjeg prihoda luke«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2000. godine.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/99-03/29
Ur. broj: 2170/01-21/99-13
Rijeka, 2. prosinca 1999.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

JPodžupan
Luka Denona, v. r.

95.

Na temelju članka 28. stavak 3., a u svezi sa člankom 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 5/98), Županijsko poglavarstvo je na 57. sjednici od 9. prosinca 1999. godine, donijelo

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju koncesije za
brodogradilišnu luku brodogradilišta
Smiljane i Danija Jurica

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Smiljane i Danija Jurica (»Službene novine« broj 14/99), u članku 1. stavak 5. mijenja se i glasi:

»Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

	Y	X
13	5 470 578	5 001 607
14	5 470 522	5 001 621
15	5 470 528	5 001 647
16	5 470 675	5 001 702

U stavku 7. podstavak 2. mijenja se i glasi:

»lučko područje - zaštitni morski pojas 6 283 m²
UKUPNO: 8 188,5073 m²«

Članak 2.

U članku 5. stavku 2. podstavak b) mijenja se i glasi:

»b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% od ukupnog godišnjeg prihoda luke«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2000. godine.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/99-03/30
Ur. broj: 2170/01-21/99-8
Rijeka, 9. prosinca 1999.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan
Milivoj Brozina, dipl.oec., v. r.

“b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% od ukupnog godišnjeg prihoda luke”

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2000. godine

Ova Odluka objavit će se u “Službenim novinama” Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/99-03/29

Ur. broj: 2170/01-21/99-12

Rijeka, 2. prosinca 1999.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Podžupan

Luka Denona, v.r.

BRODOGRADILIŠTE "KRK" – Izmjene i dopune SN 09/05

Na temelju članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), te temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija županijskog značaja od 18. veljače 2005. godine, Županijsko poglavarstvo je na 109. sjednici od 24. ožujka 2005. godine, donijelo

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije
za brodogradilišnu luku Brodogradilišta »Krk«**

Članak 1.

Na temelju zahtjeva Ovlaštenika koncesije, a radi planiranog investiranja u izgradnju novih objekata, te razvitka dosadašnje djelatnosti, a sukladno Studiji gospodarske opravdanosti u Odluci o davanju koncesije za brodogradilišnu luku - brodogradilište »Krk« (»Službene novine« broj 14/99 i 27/99) u članku 4. broj »4« zamjenjuje se brojem »19«.

Članak 2.

U članku 2., stavak 1. mijenja se i glasi:

»Koncesija se daje u svrhu korištenja postojeće luke posebne namjene - brodogradilišne luke Brodogradilišta »Krk«, te izgradnje novih objekata kao i razvitka dosadašnje djelatnosti, a sve sukladno Studiji gospodarske opravdanosti.«

Članak 3.

Iza članka 3. dodaje se članak 3a koji glasi:

»Članak 3a

»Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).«

Članak 4.

U članku 5., stavku 2., podstavak a) mijenja se i glasi:

»a) stalni dio u iznosu od 0,70 kn/m² zauzete površine. Stalni dio naknade utvrđen ovom Odlukom obračunava se od 1. ožujka 2004. godine«.

Iza stavka 3 dodaje se stavak 4 koji glasi:

»Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu godišnje naknade utvrđenu ovim člankom sukladno važećim zakonskim propisima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.«

Članak 5.

Obvezuje se Ovlaštenik koncesije da temeljem članka 6. i članka 7. stavak 1. Pravilnika o evidenciji i obilježavanju pojasa pomorskog dobra (»Narodne novine« broj 7/98) dostavi Povjerenstvu za granice Primorsko-goranske županije izrađeni geodetski elaborat radi razgraničenja pomorskog dobra i/ili dovođenja u sklad katastra zemljišta i/ili zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu.

Članak 6.

Temeljem ove Odluke zaključit će se Dodatak Ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja brodogradilišnu luku - Brodogradilišta »Krk« zaključen 6. srpnja 1999. godine (Klasa: 022-04/99-03/16; Ur. broj: 2170/01-21/99-9).

Članak 7.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od produljenja koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije najkasnije u roku od 2 godine od dana sklapanja Dodatka Ugovora ne izvrši ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, Davatelj koncesije zadržava pravo raskida Ugovora o produženju koncesije.

Koncesija može prestati i ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/05-03/9

Ur. broj: 2170/01-11-01/5-05-08

Rijeka, 24. ožujka 2005.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijsko poglavarstvo

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

BRODOGRADILIŠTE "KRK" – Izmjene i dopune SN 12/05

U »Službenim novinama« broj broj 9/05 od 18. travnja 2005. godine. objavljena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku Brodogradilišta »Krk« s pogreškom te se daje

ISPRAVAK

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku Brodogradilišta »Krk« u članku 4. broj »0,70« zamjenjuje se brojem »3,00«.

Klasa: 022-04/5-03/9

Ur. broj: 2170/01-11-01/5-05-24

Rijeka, 10. svibnja 2005.

Predstojnik

Branko Škrobonja, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 28. stavak 3. Zakona o morskim lukama (NN 108/95) i članka 6. Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - brodogradilišnu luku Brodogradilišta "Krk" d.d. ("Službene novine" Primorsko goranske županije br. 14 od 25. lipnja 1999.)

Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u nastavku: davatelj koncesije) kojeg zastupa Župan, gosp. Milivoj Brozina, dipl. oec.

i

Brodogradilište "Krk" d.d., Lukobran 10, Krk, (u nastavku: ovlaštenik koncesije), kojeg zastupa direktor gosp. Cvjetko Miklič,

zaključili su sljedeći

U G O V O R

o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja - brodogradilišnu luku Brodogradilišta "Krk" d.d.

Članak 1.

Predmet Ugovora

1.1. Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije pravo posebne upotrebe i korištenja pomorskog dobra - brodogradilišne luke posebne namjene županijskog značaja (u nastavku: Luka), površine 4084,6177 četvornih metara kopnenog prostora i užegorskog akvatorija i 1632,7529 četvornih metara morskog prostora (zaštitni morski pojas), odnosno ukupno 5717,3706 četvornih metara zauzetog pomorskog dobra.

1.2. Pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora obuhvaća sljedeće:

Granica luke posebne namjene - kopneni dio granice Brodogradilišta "Krk" d.d. u dijelu k.o. Krk - grad, započinje u točki 1., u naravi točka koja se nalazi zapadno od brodogradilišnog navoza ide zapadnim rubom brodogradilišnog platoa, odnosno zapadnom međom k.č. br. 3579/2 do točke 2. gdje se lomi pod pravim kutem i nastavlja južnom međom k.č. br. 3572/2 sve do točke 3. Iz točke 3. granica prati liniju ulaznih vrata Brodogradilišta Krk, ujedno zapadnu među k.č. br. 3579/1 do točke 4., od koje se nastavlja jugozapadnom međom k.č. br. 3581/2, koja u naravi predstavlja ogradni zid, te ide do točke 5. u kojoj se granica lomi i ide do kraja jugoistočne međe k.č. br. 3581/2, do točke 6. Iz točke 6. granica dalje nastavlja linijom koja prati jugozapadnu među k.č. br. 3579/1, te se nastavlja jugozapadno pa južnom međom k.č. br. 3579/6 do točke 7., odakle granica ide zapadnom međom k.č. br. 3589, što u naravi predstavlja istočno pročelje objekata u funkciji brodogradilišta do točke 8. Iz točke 8. granica ide sjeveroistočnom međom k.č. br. 3579/4, te sjevernom međom k.č. br. 3579/3, u naravi sjeveroistočno i sjeverno pročelje brodogradilišnih objekata, te dolazi do točke 9. koja u naravi predstavlja presjek kraja betonskog platoa brodogradilišta s morskom obalom, što je ujedno i završetak kopnenog dijela granice.

Morsku granicu luke posebne namjene Brodogradilišta "Krk", zajedno s točkama 1 i 9 koje se nalaze na morskoj obali, skupa s točkama 10, 11 i 12 koje se nalaze na moru čini poligon navedenih točaka sve kako je i označeno u grafičkom prilogu.

Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss - Krugerovoj projekciji:

	y	x
10	5 466 744	4 986 684
11	5 466 731	4 986 718
12	5 466 697	4 986 702

Katastarske čestice koje pripadaju području luke posebne namjene - brodogradilištu:

cijele čestice br.: 3579/1, 3579/2, 3579/3, 3579/4, 3579/5, 3579/6, 3579/7, 3581/3,
3581/2,

sve k.o. Krk - grad

Katastarski plan, broj lista 9

Sukladno članku 13. Uredbe o dodjeli koncesije i načinu određivanja granice za luke posebne namjene (23.12.1996. N.N. 108/96) utvrđeno je da:

- lučko područje - kopno i uži akvatorij.....	4084,6177 m ²
- lučko područje - zaštitni morski pojas	1632,7529 m ²
UKUPNO.....	5717,3706 m²

1.3. Preslika katastarskog plana i preslika stvarnog stanja čine sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.)

Članak 2.

Opseg korištenja luke

2.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje luku posebne namjene odnosno pomorsko dobro iz predmeta ovog Ugovora koristiti isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Članak 3.

Trajanje koncesije

3.1. Koncesija za predmetnu luku posebne namjene daje se na rok od 4 godine počevši od dana zaključenja ovog Ugovora.

3.2. Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 3.1. samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom, Pomorskim zakonikom i Zakonom o morskim lukama.

Članak 4.

Zaštita okoliša

4.1. Ovlaštenik koncesije obvezuje se koristiti luku u potpunosti u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 5.

Korištenje i održavanje luke

- 5.1. Ovlaštenik koncesije dužan je za trajanja koncesije održavati i koristiti Luku pažnjom dobrog gospodara.
- 5.2. Ovlaštenik koncesije obvezuje se u roku od 6 mjeseci od zaključenja ovog Ugovora donijeti Pravilnik o redu u Luci.
- 5.3. Ovlaštenik koncesije je obavezan Luku opremiti protupožarnom opremom i opremom za sigurnost plovidbe i održavanje luke.
- 5.4. Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti sve mjere zaštite okoliša.
- 5.5. Ovlaštenik koncesije je dužan voditi poslovanje Luke u skladu s ovim Ugovorom i važećim zakonodavstvom Republike Hrvatske.
- 5.6. Za sve vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije je dužan omogućiti nadležnim inspekcijama uvid u cjelokupno poslovanje Luke i postupati u skladu s nalogima inspekcija.

Članak 6.

Osiguranje luke

- 6.1. Ovlaštenik koncesije dužan je za trajanja koncesije o svom trošku osiguravati Luku kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske s tim da, pored ostalog, mora ugovoriti osiguranje za slučaj elementarnih nepogoda (požar, olujno nevrijeme i slično)

Članak 7.

Koncesijska naknada

- 7.1. U skladu sa Odlukom i ovim Ugovorom ovlaštenik koncesije dužan je na ime korištenja luke posebne namjene plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:
 - a) stalni dio u iznosu od 0,70 kn po metru četvornom zauzete površine godišnje, odnosno u iznosu od 4.002,159 kn.
 - b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2.5% od ukupnog prihoda Luke u protekloj godini.
- 7.2. Ovlaštenik koncesije dužan je omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju Luke temeljem koje se može utvrditi godišnji prihod Luke.
- 7.3. U slučaju da ovlaštenik koncesije ne plaća koncesiju u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 30 dana uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako ovlaštenik koncesije ni u naknadnom roku ne plati koncesiju s kamatama davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju, uz primjenu odredaba ovog Ugovora o oduzimanju koncesije.

Članak 8.

Rokovi i način plaćanja koncesije

8.1. Koncesijsku naknadu iz točke 7.1. ovog Ugovora ovlaštenik koncesije je dužan plaćati jednom godišnje, i to na sljedeći način:

a) stalni dio naknade:

- * od trenutka zaključenja ovog Ugovora u roku od 45 dana za početnu godinu;
- * u početnoj godini i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja;
- * za svaku narednu kalendarsku godinu do 01. ožujka.

b) promjenjivi dio naknade plaća se istovremeno sa stalnim dijelom naknade i to prema ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu u protekloj godini ;

Naknada se plaća na žiro-račun davatelja koncesije broj : 33800-630-175.

Članak 9.

Ostala prava i obveze ugovornih strana

- 9.1. Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.
- 9.2. Lučko područje ili pojedini njegovi dijelovi mogu se ograditi samo uz izričito pismeno odobrenje davatelja koncesije i jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi predmetna luka posebne namjene.
- 9.3. Ovlaštenik koncesije ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima lučkog područja koji po svojoj namjeni služe javnoj upotrebi (objekti cestovne infrastrukture, pješačke staze, parkovi i ostala područja namjenjena rekreaciji i sl.).
- 9.4. Ovlaštenik koncesije smatra se odgovornim za svaku štetu koja nastane na pomorskom dobru za koje se dodjeljuje koncesija uslijed njegova korištenja odnosno posebne uporabe.
- 9.5. Nakon isteka ovog Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.
- 9.6. Ovlaštenik može, uz izričito odobrenje davatelja koncesije, osnovati hipoteku na objektima koje je izgradio na pomorskom dobru. Uvjete pod kojima se hipoteka može odobriti, utvrditi će davatelj koncesije cijeneći sve okolnosti slučaja ako i kada ovlaštenik zatraži odobrenje za osnivanje hipoteke.
- 9.7. O svakom namjeravanom zahvatu u prostoru ovlaštenik je dužan obavjestiti davatelja koncesije i jedinicu lokalne samouprave na čijem području se nalazi predmetna luka posebne namjene.

- 9.8. Pored uvjeta navedenih u ovom Ugovoru ovlaštenik koncesije obvezuje se poštivati sve pozitivne propise Republike Hrvatske primjenjive na poslovanje Luke.
- 9.9. Prestankom ovog Ugovora, bez obzira na razlog, ovlaštenik koncesije je dužan predati davatelju koncesije svu tehničku dokumentaciju na temelju koje je sagrađena Luka. Davatelj koncesije se obvezuje predmetnu dokumentaciju koristiti isključivo u svrhu održavanja Luke.

Članak 10.

Oduzimanje koncesije

10.1. Koncesija se može oduzeti iz razloga kako slijedi:

- a) ako ovlaštenik koncesije ne poštuje odredbe propisa kojima se uređuje pomorsko dobro i luke ili uvjete koncesije određene ovim Ugovorom;
- b) ako ovlaštenik koncesije ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 1. Ugovora;
- c) ako ovlaštenik koncesije bez odobrenja davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom.
- d) ako ovlaštenik koncesije neuredno plaća koncesiju;
- e) ako ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro;

10.2. U slučajevima iz stavka 10.1. pozvati će se ovlaštenik koncesije da se u roku od 15 dana od primitka takve obavijesti pismeno očituje o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija. Očitovanje koje navede ovlaštenik koncesije ne sprječava davatelja koncesije da oduzme koncesiju ovlašteniku koncesije. Odluku o oduzimanju koncesije donosi davatelj koncesije.

Članak 11.

Prestanak koncesije

11.1. Koncesija prestaje:

- a) istekom vremena za koje je dana;
- b) odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovim Ugovorom;
- c) prestankom pravne osobe ovlaštenika koncesije, pod uvjetima iz članka 59. stavak 6. Pomorskog zakonika;
- d) oduzimanjem koncesije od strane davatelja koncesije;
- e) opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske odnosno Primorsko-goranske županije ;

11.2. Prestankom koncesije prestaju sva prava ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom te je ovlaštenik koncesije dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

11.3. Ukoliko se ovlaštenik koncesije odrekne koncesije prije isteka vremena za koje je koncesija dana dužan je platiti davatelju koncesije naknadu koja odgovara polovici iznosa godišnje koncesijske naknade, tj. iznosu koncesijske naknade za šest mjeseci.

Članak 12.

Prijenos koncesije

- 12.1. Ovlaštenik koncesije ne može prenositi koncesiju na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično, bez izričite pismene suglasnosti davatelja koncesije.

Članak 13.

Prijelazne i završne odredbe

- 13.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.
- 13.2. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ugovorne strane.
- 13.3. Ugovorne strane utvrđuju da će sve eventualne sporove u svezi s izvršenjem ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako sporazum nije moguć spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i veza.
- 13.4. Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Rijeci, 06. srpnja 1999.



za Davatelja koncesije

Miroslav Brozina, Župan

za Ovlaštenika koncesije

BRODOGRADILIŠTE «~~SR~~»
d.d. KRK - Luštica 10

Cvjetko Miklič, Direktor

Klasa: 022-04/99-03/16
Ur. broj: 2170/01-21/99-9

REPUBLIKA HRVATSKA

ZUPANIJA PRLORSKO-GORANSKA

UREN ZA KATASTRARKE I GEODETSKE POSLAVE RIJEKE

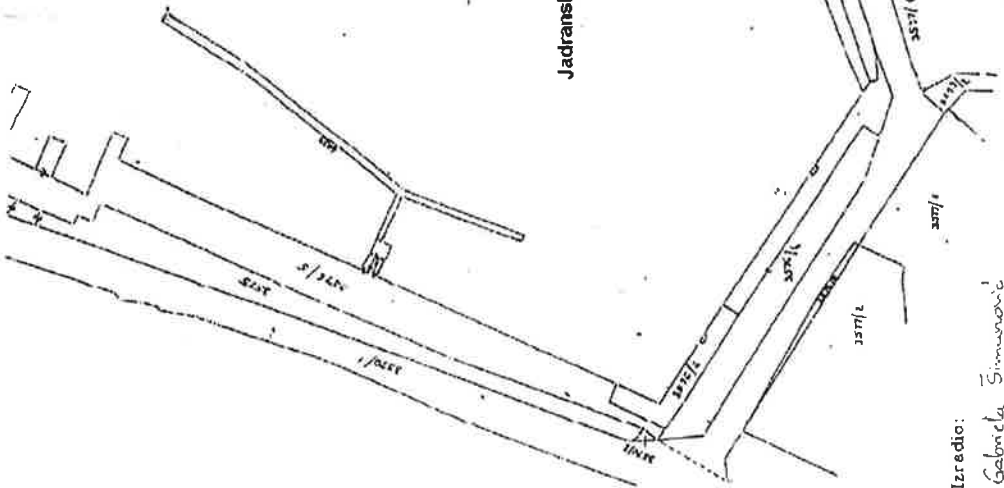
OPŠTINA KRK

Matr. br: 935-06/RT-01/1

Dr broj: Z170-05/12-97-4398

KOPIJA KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 4000



Izradio:

Gabriela Simunović

U Krku, 23. 09.

1997. god.



Legenda:

--- predložena kopnena granica brodograđilišta

--- predložena morska granica brodograđilišta

GRAFIČKI PRILOG:

kopnena i morska granica brodograđilišta uctana na kopiji katastarskog plana

LOKACIJA: Krk, k.o. Krk-grad

Brodograđilište "KRK" d.d.

mjerilo: 1: 1000

datum: 15.04.1998

priradio: *[Signature]*

Dijana Vračar, dipl.ing.

pregledao: *[Signature]*

Draško Masić, dipl.ing.

Katastarska općina: KRK-grad

Broj lista kal. plana: 9

Jadransko more

Jadransko more

Jadransko more

[Handwritten notes and signatures]
 1998. godine
 15.04.1998
 D. Vračar
 D. Masić

Na temelju Odluke Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk ("Službene novine" broj 26/99),

Primorsko-goranska županija, koju zastupa Župan, Milivoj Brozina, dipl.oec.

i

Brodogradilište "Krk" d.d., Lukobran 10, Krk, koje zastupa direktor Cvjetko Miklič

sklopili su sljedeći

DODATAK UGOVORU

o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja - brodogradilišnu luku Brodogradilišta "Krk" d.d.

*hij. gradnja d.d.
Lukobran 10 - 2000 g.*

Članak 1.

U Ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja - brodogradilišnu luku Brodogradilišta "Krk" d.d. (Klasa: 022-04/99-03/16, Urbroj: 2170/01-21/99-9, od 06. srpnja 1999. godine), u članku 7. točki 7.1. podstavak b) mijenja se i glasi:

"promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% od ukupnog godišnjeg prihoda luke".

Članak 2.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a primjenjuje se od 01. siječnja 2000. godine.

Članak 3.

Ovaj Dodatak ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

U Rijeci, 10. prosinca 1999. godine

Klasa: 022-04/99-03/29
Urbroj: 2170/01-21/99-12

Za davatelja koncesije

Za ovlaštenika koncesije

Župan
Milivoj Brozina
Milivoj Brozina, dipl.oec.

BRODOGRADILIŠTE »KRK« d.d. Direktor
d.d. KRK - Lukobran 10
Cvjetko Miklič
Cvjetko Miklič

Na temelju Odluke Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene – brodogradilišnu luku Brodogradilišta «Krk» (Klasa: 022-04/05-03/9 i Urbroj: 2170/01-11-01/5-05-08 od 24. ožujka 2005. godine),

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10 koju zastupa župan, Zlatko Komadina, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Brodogradilište «Krk» d.o.o., sa sjedištem u Krku, Lukobran 10, koju zastupa direktor Cvjetko Miklič (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije)

sklopili su slijedeći

II. DODATAK UGOVORU

o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišnu luku Brodogradilišta «Krk»

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 6. srpnja 1999. godine sklopljen Ugovor o koncesiji za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišnu luku Brodogradilišta «Krk» d.d. (Klasa: 022-04/99-03/16; Urbroj: 2170/01-21/99-9), te Dodatak Ugovora od 10. prosinca 1999. godine (Klasa: 022-04/99-03/29; Urbroj: 2170/01-21/99-12).

Članak 2.

U predmetnom Ugovoru u članku 2. dodaje se nova točka 2.1. koja glasi:
«Koncesija se daje u svrhu korištenja postojeće luke posebne namjene – brodogradilišne luke Brodogradilišta «Krk», te izgradnje novih objekata kao i razvitka dosadašnje djelatnosti, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Project Menagement Consulting d.o.o. od listopada 2003. godine.

Dosadašnja točka 2.1. postaje točka 2.2.

Članak 3.

U članku 3. točki 3.1. broj «4» zamjenjuje se brojem «19».

Članak 4.

U članku 7. točka 7.1. podstavak a) mijenja se i glasi:

«a) stalni dio u iznosu od 3,00 kn/m² zauzete površine. Stalni dio naknade ovako utvrđen obračunava se od 1. ožujka 2004. godine.»

Iza točke 7.1. istog članka dodaje se nova točka 7.1.1. koja glasi:

«Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu godišnje naknade utvrđenu ovim člankom sukladno važećim zakonskim propisima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.»

Članak 5.

Zadnji stavak članka 8. točke 8.1. mijenja se i glasi:

«Sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2004. godini («Narodne novine» broj 201/03, 49/04 i 106/04), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 68/04) naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvoren na razini Grada Krka broj: 1001005-1721529206 sa naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. U pozivu na broj odobrenja u pretpolju upisati broj modela «05», a u polje matični broj dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku (8 znamenaka s vodećom 0).»

Članak 6.

U članku 9. dodaju se nove točke 9.10., 9.11. i 9.12. koje glase:

9.10. Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

9.11. Obvezuje se Ovlaštenik koncesije da temeljem članka 2. i 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra («Narodne novine» broj 29/05) dostavi Povjerenstvu za granice Primorsko-goranske županije izrađeni geodetski elaborat radi obilježavanja pomorskog dobra, te provedbe elaborata u katastru i zemljišnim knjigama.

9.12. Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru prati provedbu izvršavanja odluke i ugovora o koncesiji. Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodatka Ugovoru o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave. Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodatka Ugovoru o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.»

Članak 7.

U članku 11., točka 11.1. dodaje se novi podstavak f) koji glasi:
«Izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.»

Članak 8.

U članku 11. dodaje se nova točka 11.4. koja glasi:
«Ako Ovlaštenik koncesije najkasnije u roku od 2 godine od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru ne izvrši ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, Davatelj koncesije zadržava pravo odustajanja od produženja trajanja koncesije utvrđene ovim Dodatkom.»

Članak 9.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i Dodatka od 10. prosinca 1999. godine koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Članak 10.

Ovaj Dodatak Ugovora stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana.

Članak 11.

Ovaj Dodatak Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna izvorna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Rijeci, 25. travnja 2005. godine

KLASA: 342-01/04-90/62
URBROJ: 2170/01-09/7-05-13

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Za Davatelja koncesije
Župan
Zlatko Komadina, dipl. ing.



za Ovlaštenika koncesije
Direktor
BRODOGRADILIŠTE KRK d.o.o.
(KRK, Lukebran 10)
Cvjetko Miklić





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 37. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 37. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	srijeda, 06. lipnja 2018.	Završetak:	15:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Marinko Dumanić, član 3. Tanja Knežić, članica 4. Danijel Imgrund 5. Franjo Volarić 6. Ivo Šantić Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak
-----------	-----------------------------	--------------

4.	Dnevni red:	1. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu, 2. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk, 3. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, 4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za marinu Admiral, Grad Opatija
-----------	--------------------	---

		<p>5. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali Raj, Ičići, Grad Opatija</p> <p>6. Razno.</p>
--	--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Predložio je Dnevni red, koji je dopunjen s točkom Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali Raj, Ičići, Grad Opatija, koji je jednoglasno prihvaćen.

2. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić i naveo da 6. srpnja 2018. godine ističe rok za koncesiju za luku posebne namjene županijskog značaja, brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk.

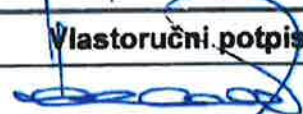
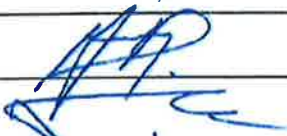
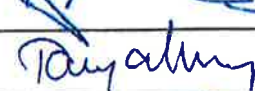


Budući iz opravdanih razloga, na kopnenim parcelama nije upisano pomorsko dobro, nije dovršen postupak za davanje nove koncesije, u cilju nezatvaranja brodogradilišta koji pruža usluge u nautičkom turizmu u središtu luke Krk, predložen je nastavak trajanja postojeće koncesije kako bi značajna turističke ponuda bila dostupna turistima i nautičarima tijekom turističke sezone 2018. godine.

Slijedom navedenoga predloženo je produljenje roka trajanja postojeće koncesije za dodatnih 6 mjeseci u skladu s člankom 62. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), a sve po isteku postojeće koncesije dana 6. srpnja 2018. godine u kojem roku se očekuje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetu koncesije i provođenje postupka za davanje nove koncesije na pomorskom dobru.

Nakon kratke rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno je utvrđen Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk, te se upućuje Davatelju koncesije na donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Maja Jurasić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/18-02/26
URBROJ:	2170/1-07-02/4-18-2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/18-01/21
URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-23
Rijeka, 11. lipnja 2018.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 11. lipnja 2018. godine, donio je sljedeći

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji na sjednici od 6. lipnja 2018. godine.



Župan
Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnika **Krešimira Parata**
3. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
4. zamjenicima Župana, **svima**